BELVIL
Immo



400 000 €

Réf. elsenborn

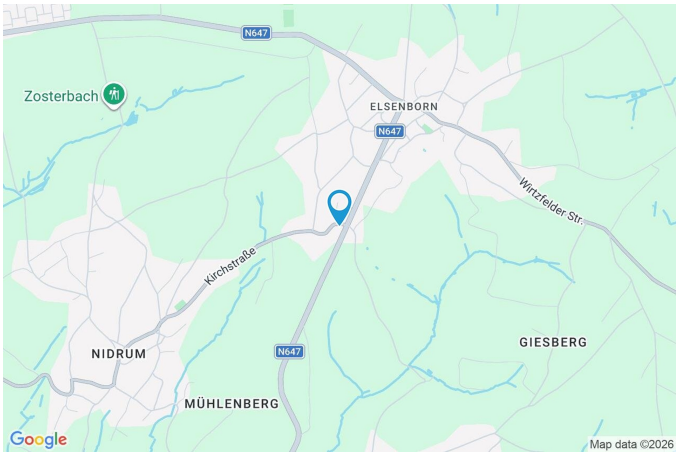
Triererstrasse 56 - 4750 Bütgenbach

624 m² | 8 | 4

Belvil Immo Srl
Route de Herbesthal 89, 4700 Eupen
003287880101 / info@immovanhoudt.be
TVA: BE0817767408

Coordonnées du bien

Rue	Triererstrasse
N°	56
CP	4750
Ville	Bütgenbach
Pays	Belgique
Latitude	50.451099
Longitude	6.214284



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud-est
Déclivité	
Largeur de la façade	16.00 m
Surface bâtie au sol	317.00 m²
Surface de la parcelle	1705.00 m²
Largeur de la parcelle	51.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien



Etat général	Bon
Surface habitable	383 m²
Surface totale	624 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	46
Nombre de chambre(s)	8
Nombre de salle de douches	4
Type de propriété	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de terrasses	1

Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé clôtures haies	
Orientation sud-ouest	
Parking (terrain avant)	Place(s) 3
Terrasse (terrain arrière)	78 m²
Sol pierre bleue	
Orientation sud-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 191 m²

Garage, cave 1, cave 2, cave 3, escalier, remise

Rez-de-chaussée surélevé — 206 m²

app 2 hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, garage, buanderie, débarras salle de douche 1, wc 1, wc 2, buanderie, escalier, vestiaire, hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de douche,

1er étage — 160 m²

Chambre 3, salle de douche 2, wc 3, escalier, salon, cuisine, app 1 chambre 1, salle de douche, salon, cuisine, wc, remise, app 2 chambre 1, chambre 2, wc, escalier 1, escalier 2

2ème étage — 67 m²

app 1 chambre 2, grenier, escalier, app 2 chambre 3, escalier

Rez-de-chaussée surélevé

Maison - Hall d'entrée



superficie : 16.91 m² Longueur : 2.97 m Largeur : 6.84 m

Porte		**Sol**	Vinyle
Battante		**Hauteur sous-plafond**	2.6 m
En bois vitrée		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Simple		**Chauffage**	Radiateur(s)
Anti-effraction		**Escalier**	Droit
Fenêtre	Type de fenêtre bloc de verre	**Prise(s) électrique(s)**	3

Rez-de-chaussée surélevé

Maison - Séjour



superficie : 28.38 m² Longueur : 4.78 m Largeur : 6.35 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	**Chauffage**	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	4
Hauteur sous-plafond	2.8 m	**Prise télédistribution**	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée surélevé

Maison - Cuisine





superficie : 15.95 m² Longueur : 4.11 m Largeur : 3.88 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 4
Évier
- Double
- Avec égouttoir

Plaque de cuisson
- Type vitrocéramique
- De la marque Scholtes

Hotte
- Type hotte murale
- Évacuation à recyclage

Frigo
- Type encastré
- De la marque BOSCH

Four Type à air pulsé
Fenêtre Châssis bois double vitrage type battants
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée surélevé

Maison - Chambre 1



superficie : 18.00 m² Longueur : 4.05 m Largeur : 4.44 m

Avec évier	Oui	**Hauteur sous-plafond**	2.6 m
Arrivée d'eau	Oui	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	**Chauffage**	Radiateur(s)
		Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Vinyle		

Rez-de-chaussée surélevé

Maison - Chambre 2



superficie : 22.05 m² Longueur : 4.13 m Largeur : 5.34 m

Avec évier	Oui	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Arrivée d'eau	Oui	**Chauffage**	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	4
		Prise téléphone	Oui
Sol	Quick-Step		
Hauteur sous-plafond	2.6 m		

Rez-de-chaussée surélevé

Maison - Salle de douche 1



superficie : 4.78 m² Longueur : 1.93 m Largeur : 3.08 m

Douche	Italienne	**Sol**	Vinyle
Lavabo	Simple	**Hauteur sous-plafond**	2.6 m
Fenêtre	Type de fenêtre bloc de verre	**Prise(s) électrique(s)**	1

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

Rez-de-chaussée surélevé

Maison - Wc 1



superficie : 0.95 m² Longueur : 0.89 m Largeur : 1.07 m

WC	Classique	**Hauteur sous-plafond**	2.6 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux mural
Sol	Vinyle		

Rez-de-chaussée surélevé

Maison - Wc 2



superficie : 1.05 m² Longueur : 1.05 m Largeur : 1.00 m

WC	Classique
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.65 m
Éclairage	Points lumineux mural

Rez-de-chaussée surélevé

Maison - Buanderie



superficie : 11.39 m² Longueur : 4.11 m Largeur : 3.08 m

Accès
- Terrasse
- Jardin

Évier
- Double
- Avec égouttoir

Porte
- Battante
- En bois vitrée
- Double vitrage
- Anti-effraction

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.65 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	4
Arrivée d'eau	Oui

Rez-de-chaussée surélevé

Maison - Vestiaire



superficie : 3.35 m² Longueur : 1.99 m Largeur : 3.38 m

Sol	Tapis plain
Éclairage	Points lumineux mural
Hauteur sous-plafond	2.6 m
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Maison - Garage



superficie : 79.92 m² Longueur : 13.15 m Largeur : 7.63 m

Nombre de voitures	2
Porte	
Type à ouverture électrique	
Matière métallique	
Anti-effraction	

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.25 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Arrivée d'eau	Oui
Prise(s) électrique(s)	4

Rez-de-chaussée

Maison - Cave 1



superficie : 20.44 m² Longueur : 5.14 m Largeur : 3.97 m

Fenêtre
Châssis battants matière bois
Simple

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2.15 m
Éclairage Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s) 2

Rez-de-chaussée

Maison - Cave 2



superficie : 22.56 m² Longueur : 5.11 m Largeur : 4.41 m

Fenêtre
Châssis battants matière bois
Simple

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2.15 m
Éclairage Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Maison - Cave 3



superficie : 55.02 m² Longueur : 11.76 m Largeur : 4.67 m

Fenêtre
Châssis battants matière bois
Simple

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2.15 m
Éclairage Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s) 4
Arrivée d'eau Oui

Rez-de-chaussée

Maison - Remise



superficie : 9.19 m² Longueur : 3.81 m Largeur : 2.40 m

Fenêtre	Type de fenêtre sans ouverture	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Béton	**Prise(s) électrique(s)**	3
Hauteur sous-plafond	2 m		

1er étage

Maison - Chambre 3



superficie : 18.80 m² Longueur : 4.47 m Largeur : 4.20 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.45 m	**Prise(s) électrique(s)**	3

1er étage

Maison - Salle de douche 2



superficie : 3.92 m² Longueur : 2.81 m Largeur : 1.39 m

Douche	Carrelage + porte	**Type de plafond**	Plafond mansardé
WC	Classique	**Chauffage**	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	**Extracteur d'air**	Oui
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	1
Hauteur sous-plafond	2.3 m		

1er étage

Maison - Wc 3



superficie : 1.02 m² Longueur : 1.43 m Largeur : 0.71 m

WC	Classique	**Hauteur sous-plafond**	2.3 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux mural
Sol	Carrelage		

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

1er étage

Appartement 1 - Salon



superficie : 19.63 m² Longueur : 5.40 m Largeur : 4.50 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle	**Prise(s) électrique(s)**	5
Hauteur sous-plafond	2.45 m	**Escalier**	Type droit

1er étage

Studio - Salon



superficie : 26.63 m² Longueur : 5.41 m Largeur : 5.22 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle	**Prise(s) électrique(s)**	4
Hauteur sous-plafond	2.45 m	**Prise télédistribution**	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Appartement 1 - Cuisine



superficie : 4.74 m² Longueur : 2.49 m Largeur : 2.20 m

Hauteur sous-plafond	2.45 m	**Four**	Type à air pulsé
Prise(s) électrique(s)	3	**Sol**	Vinyle
Évier		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Double		**Prise téléphone**	Oui
Avec égouttoir			
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique		
Hotte			
Type hotte murale			
Évacuation à recyclage			

1er étage

Studio - Cuisine





superficie : 5.91 m² Longueur : 2.11 m Largeur : 3.18 m

Hauteur sous-plafond	2.3 m
Prise(s) électrique(s)	2
Avec coin douche	
Évier simple	
Douche cabine	

Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	Points lumineux mural

1er étage

Appartement 1 - Chambre 1



superficie : 19.22 m² Longueur : 4.77 m Largeur : 4.03 m

Accès	Terrasse
Arrivée d'eau	Oui
Porte	
Type battante	
Matière en bois	
Vitrage double vitrage	
Anti-effraction	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.45 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

1er étage

Appartement 1 - Salle de douche



superficie : 3.92 m² Longueur : 2.81 m Largeur : 1.39 m

Douche	Cabine	**Éclairage**	Points lumineux mural
Lavabo	Simple	**Chauffage**	Radiateur électrique
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	1
Hauteur sous-plafond	2.3 m		

1er étage

Studio - Wc



superficie : 1.02 m² Longueur : 1.43 m Largeur : 0.71 m

WC	Classique	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Sol	Carrelage	**Éclairage**	Points lumineux mural
Hauteur sous-plafond	2 m		

1er étage

Studio - Remise



superficie : 5.96 m² Longueur : 2.87 m Largeur : 2.07 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle	**Prise(s) électrique(s)**	2
Hauteur sous-plafond	2.45 m		

2ème étage

Appartement 1 - Chambre 2



superficie : 15.00 m² Longueur : 5.58 m Largeur : 3.82 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.1 m	**Prise(s) électrique(s)**	2
Type de plafond	Plafond mansardé		

2ème étage

Appartement 1 - Grenier



superficie : 31.40 m² Longueur : 6.04 m Largeur : 5.45 m

Fenêtre
Châssis battants matière bois
Simple

Sol
Plancher

Éclairage
Points lumineux au plafond

1er étage

Appartement 2 - Chambre 1



superficie : 16.70 m² Longueur : 4.78 m Largeur : 3.49 m

Avec évier	Oui	**Hauteur sous-plafond**	2.45 m
Arrivée d'eau	Oui	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	5
Sol	Vinyle		

1er étage

Appartement 2 - Chambre 2



superficie : 7.55 m² Longueur : 2.66 m Largeur : 3.35 m

Avec évier	Oui	**Hauteur sous-plafond**	2.45 m
Arrivée d'eau	Oui	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	2
Sol	Vinyle		

1er étage

Appartement 2 - Wc



superficie : 1.74 m² Longueur : 1.66 m Largeur : 1.04 m

WC	Classique	**Hauteur sous-plafond**	2.45 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle		

2ème étage

Appartement 2 - Chambre 3



superficie : 15.00 m² Longueur : 5.58 m Largeur : 3.82 m

Avec évier	Oui	**Hauteur sous-plafond**	2.05 m
Arrivée d'eau	Oui	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
		Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Vinyle		

Appartement 1 - Autres

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 1.81 m² Longueur : 2.42 m Largeur : 0.75 m

Appartement 2 - Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER 1

superficie : 5.76 m² Longueur : 4.31 m Largeur : 1.33 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

superficie : 0.97 m² Longueur : 1.17 m Largeur : 0.83 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 3.44 m² Longueur : 2.75 m Largeur : 1.74 m

Maison - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 3.97 m² Longueur : 3.95 m Largeur : 1.00 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 5.76 m² Longueur : 4.31 m Largeur : 1.33 m

REZ-DE-CHAUSSÉE SURÉLEVÉ - ESCALIER

superficie : 1.47 m² Longueur : 1.02 m Largeur : 1.44 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement 1

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	5.40 m	4.50 m	19.63 m²
Cuisine	2.49 m	2.20 m	4.74 m²
Chambre 1	4.77 m	4.03 m	19.22 m²
Salle de douche	2.81 m	1.39 m	3.92 m²

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	5.58 m	3.82 m	15.00 m²
Grenier	6.04 m	5.45 m	31.40 m²
Escalier	2.42 m	0.75 m	1.81 m²

Appartement 2

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.78 m	3.49 m	16.70 m²
Chambre 2	2.66 m	3.35 m	7.55 m²
Wc	1.66 m	1.04 m	1.74 m²
Escalier 1	4.31 m	1.33 m	5.76 m²
Escalier 2	1.17 m	0.83 m	0.97 m²

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.58 m	3.82 m	15.00 m²
Escalier	2.75 m	1.74 m	3.44 m²

Rez-de-chaussée surélevé	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.53 m	1.41 m	3.57 m²
Séjour	8.77 m	4.78 m	37.77 m²
Cuisine	2.53 m	3.28 m	8.30 m²
Salle de douche	1.36 m	2.63 m	3.58 m²
Garage	5.85 m	3.17 m	18.55 m²
Buanderie	2.85 m	3.16 m	9.00 m²
Débarras	0.97 m	1.01 m	0.98 m²

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

Maison

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	13.15 m	7.63 m	79.92 m²
Cave 1	5.14 m	3.97 m	20.44 m²
Cave 2	5.11 m	4.41 m	22.56 m²
Cave 3	11.76 m	4.67 m	55.02 m²
Escalier	3.95 m	1.00 m	3.97 m²
Remise	3.81 m	2.40 m	9.19 m²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	4.47 m	4.20 m	18.80 m²
Salle de douche 2	2.81 m	1.39 m	3.92 m²
Wc 3	1.43 m	0.71 m	1.02 m²
Escalier	4.31 m	1.33 m	5.76 m²

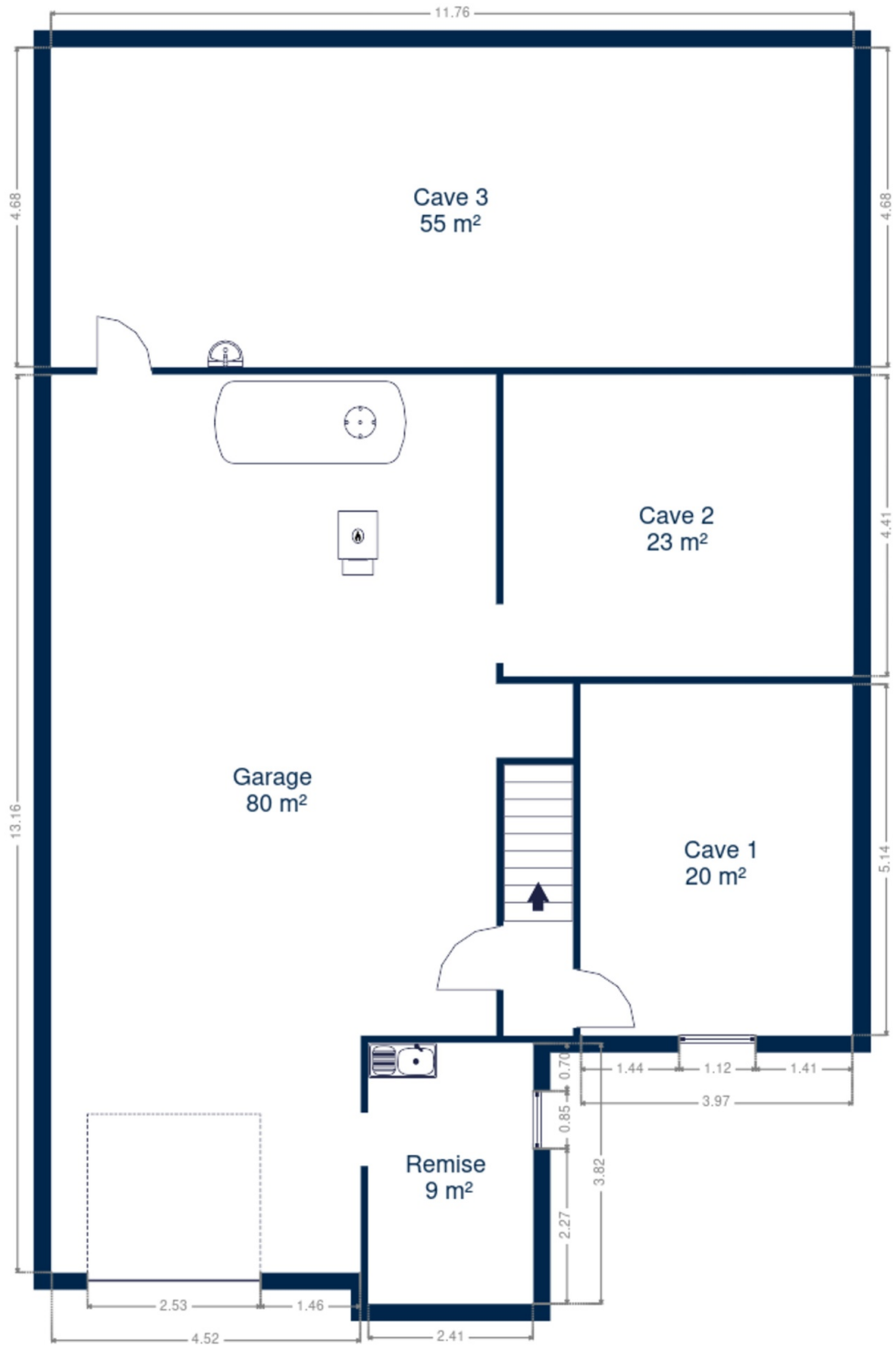
Rez-de-chaussée surélevé	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.97 m	6.84 m	16.91 m²
Séjour	4.78 m	6.35 m	28.38 m²
Cuisine	4.11 m	3.88 m	15.95 m²
Chambre 1	4.05 m	4.44 m	18.00 m²
Chambre 2	4.13 m	5.34 m	22.05 m²
Salle de douche 1	1.93 m	3.08 m	4.78 m²
Wc 1	0.89 m	1.07 m	0.95 m²
Wc 2	1.05 m	1.00 m	1.05 m²
Buanderie	4.11 m	3.08 m	11.39 m²
Escalier	1.02 m	1.44 m	1.47 m²
Vestiaire	1.99 m	3.38 m	3.35 m²

Studio

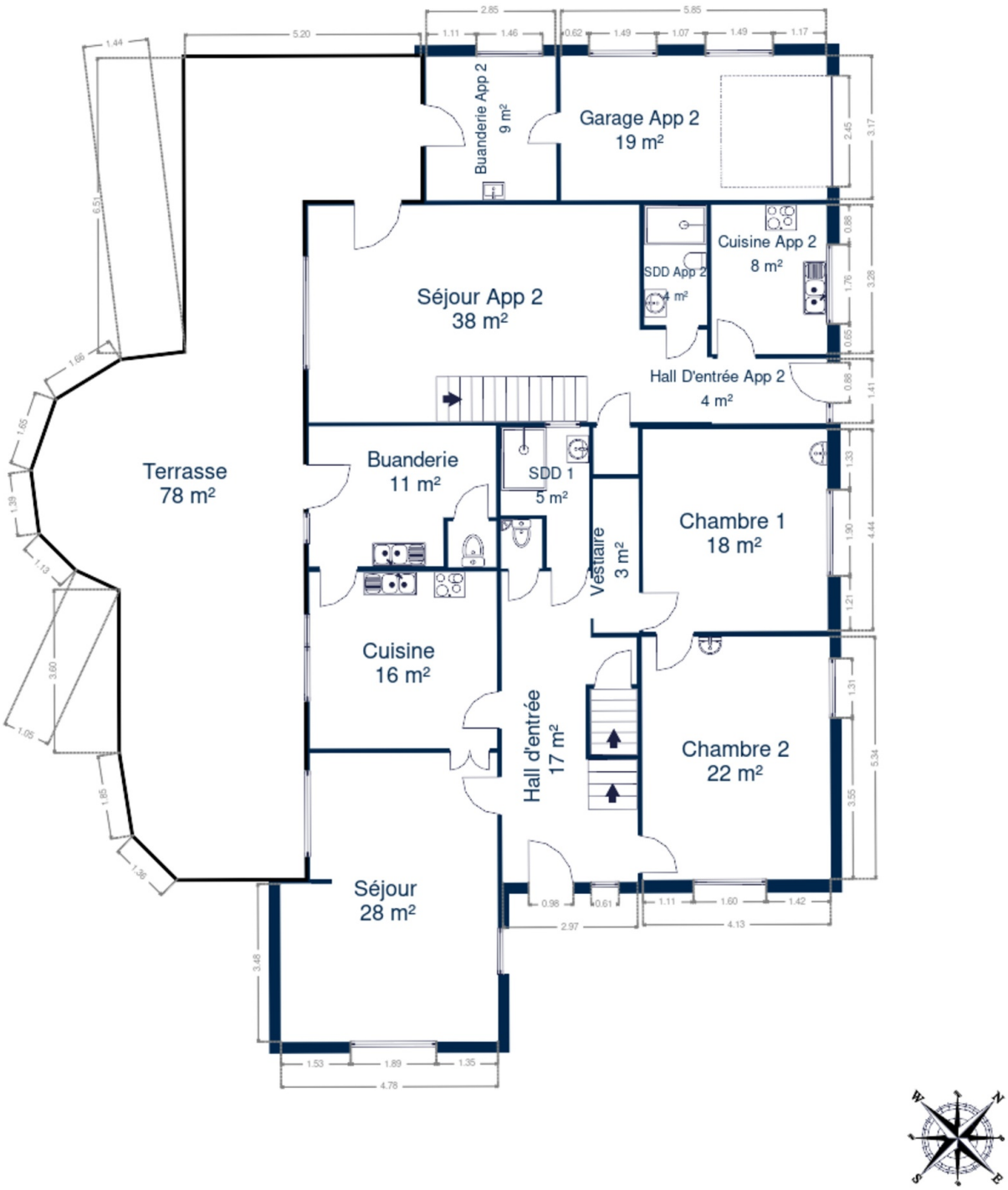
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	5.41 m	5.22 m	26.63 m²
Cuisine	2.11 m	3.18 m	5.91 m²
Wc	1.43 m	0.71 m	1.02 m²
Remise	2.87 m	2.07 m	5.96 m²

Total			613.03 m²

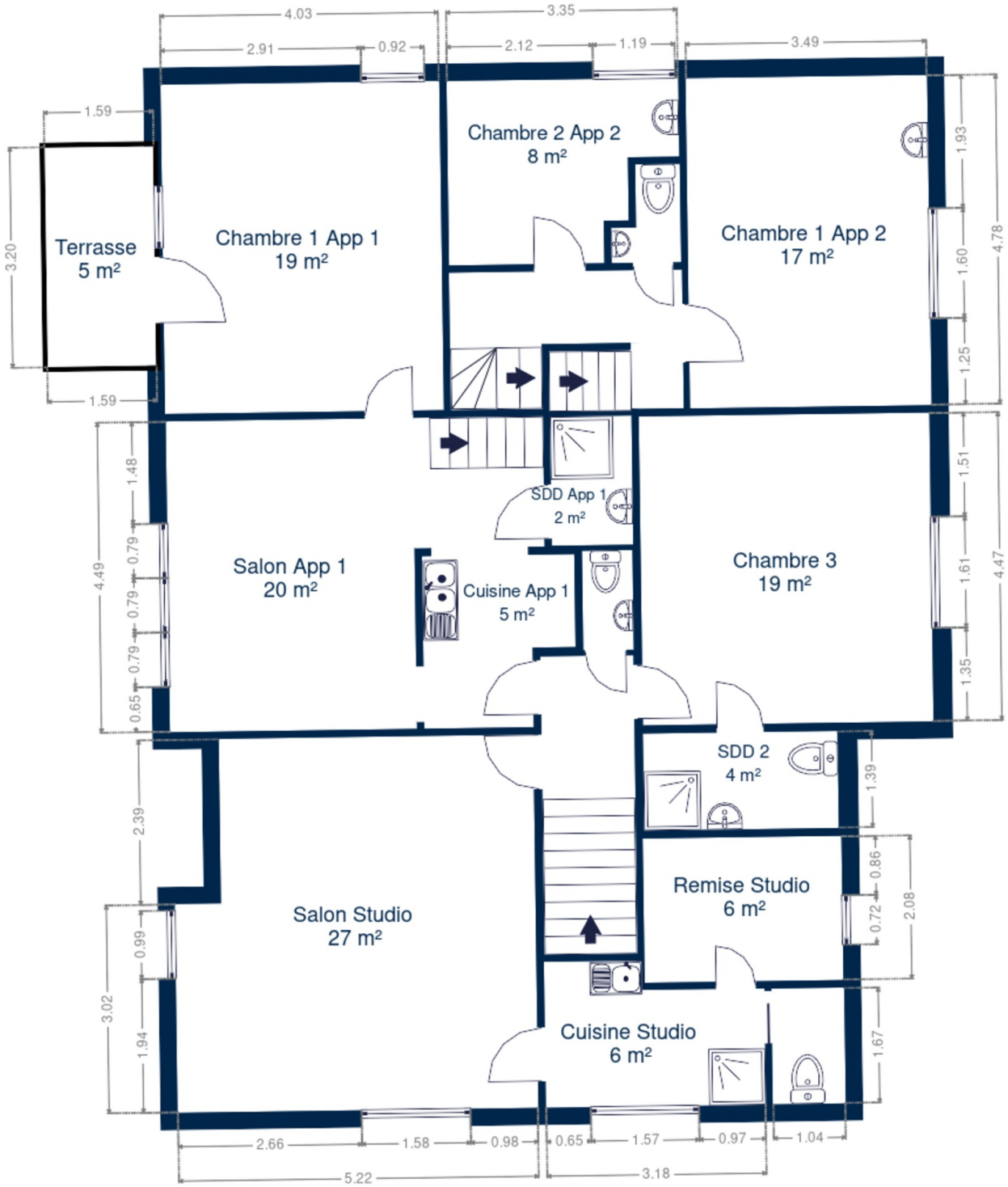
Plan - Rez-de-chaussée



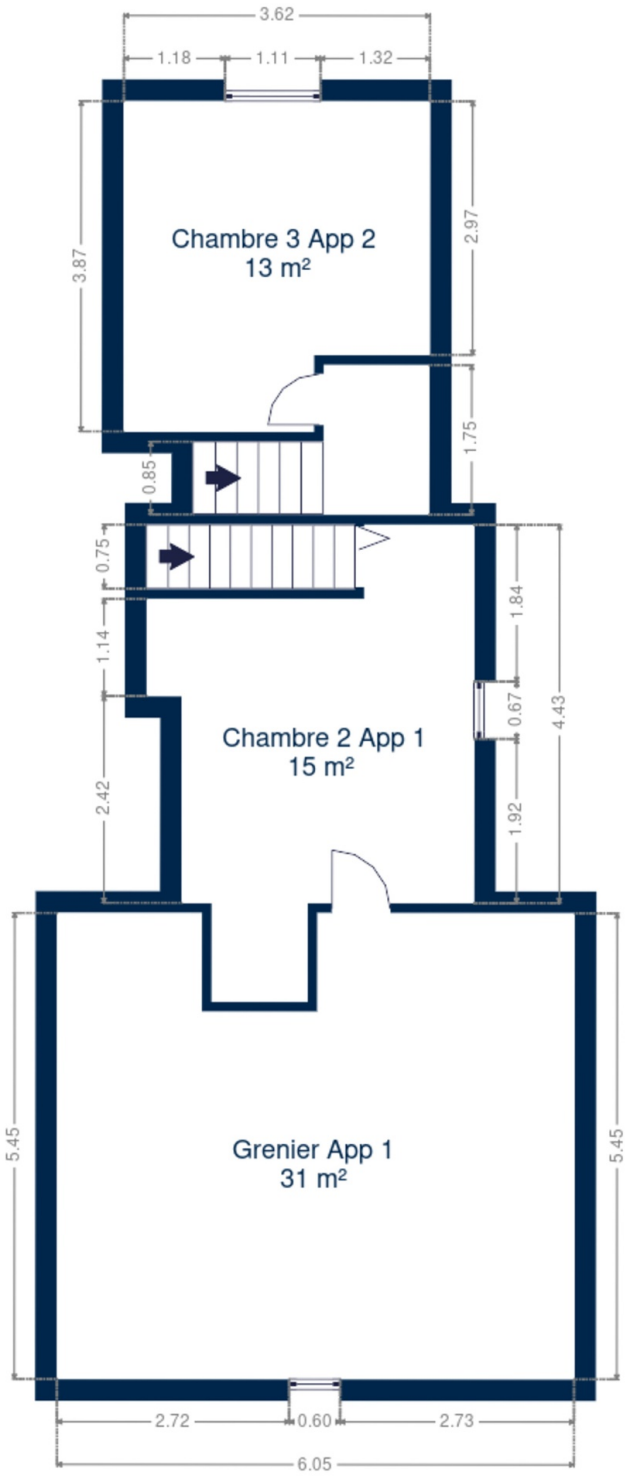
Plan - Rez-de-chaussée surélevé



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur





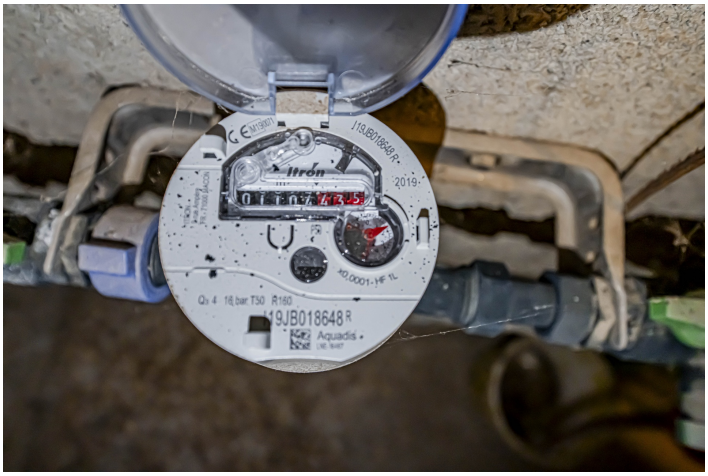


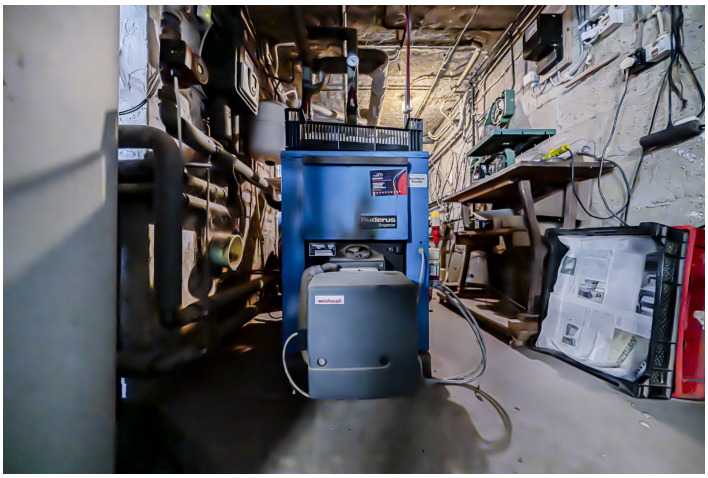


Technique

Zingueries	Matériaux pvc zinc
État	Bon
Couverture	Ardoises artificielles
Matériaux façade	
Brique	
Pierre du pays	
Etat	Bon
Châssis	
Matière bois	
Couleur imitation bois	
Double vitrage	
Compteur électrique	Compteur intelligent
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Radiateur(s)	
Basse température	
Weishaupt	
Compt. d'eau	Nombre 1







Description détaillée de l’environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	10
Accès ferroviaire	24000
Accès autoroutier	21000

ÉCOLES

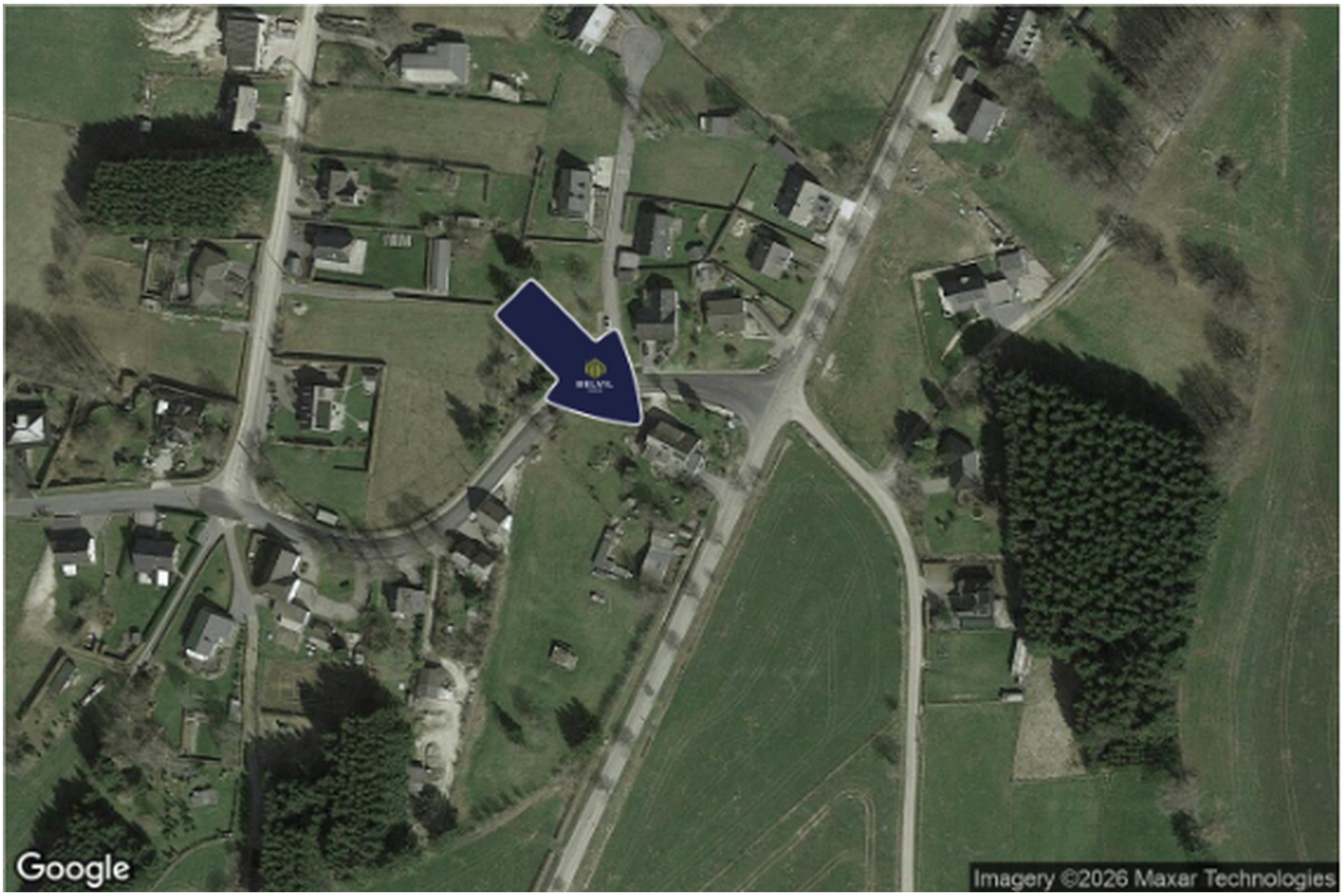
Ecole Primaire Nidrum	1413 m
Gemeinsame Grundschule Bütgenbach	2917 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	409 m
Bois Mackels	
Fleuriste	797 m
Nathalie's Blumenshop	
Cafe	863 m
Pitter's	
Concessionnaire	898 m
Werner Junker	
Station d'essence	1204 m
Tankstelle Rauw AG	
Réparation de voiture	1452 m
Serge Gerretz	
Hébergement	1508 m
Au Printemps	
Hébergement	2070 m
Gästehaus Seeblick	

Plan situation



Belvil Immo
Route de Herbesthal 89, 4700 Eupen
info@immovanhoudt.be
+32 87 88 01 01

Belvil Immo
info@immovanhoudt.be
+32 87 88 01 01
+32 87 88 01 01
Belvil Immo

Rez-de-chaussée surélevé

Appartement 2 - Hall d'entrée



superficie : 3.57 m² Longueur : 2.53 m Largeur : 1.41 m

Porte
- Battante
- En bois vitrée
- Simple
- Anti-effraction

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.55 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

Rez-de-chaussée surélevé

Appartement 2 - Séjour



superficie : 37.77 m² Longueur : 8.77 m Largeur : 4.78 m

Accès	Terrasse	**Sol**	Carrelage
Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.55 m
Battante		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
En bois vitrée		**Chauffage**	Radiateur(s)
Double vitrage		**Prise(s) électrique(s)**	3
Anti-effraction		**Prise téléphone**	Oui
Fenêtre	Châssis bois double vitrage sans ouverture		

Rez-de-chaussée surélevé

Appartement 2 - Cuisine





superficie : 8.30 m² Longueur : 2.53 m Largeur : 3.28 m

Hauteur sous-plafond	2.55 m
Prise(s) électrique(s)	6
Évier	
Double	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	
Vitrocéramique	
De la marque BOSCH	
Hotte	
Hotte murale	
Évacuation à recyclage	
Frigo	
Encastré	
De la marque Siemens	
Four	
À air pulsé	
De la marque Siemens	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée surélevé

Appartement 2 - Salle de douche



superficie : 3.58 m² Longueur : 1.36 m Largeur : 2.63 m

Douche	Carrelage + porte	**Éclairage**	Spots encastrés
WC	Suspendu	**Chauffage**	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	**Extracteur d'air**	Oui
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	2
Hauteur sous-plafond	2.3 m		

Rez-de-chaussée surélevé

Appartement 2 - Garage



superficie : 18.55 m² Longueur : 5.85 m Largeur : 3.17 m

Nombre de voitures	1
Porte	
Tambour automatique sectionnelle	
En aluminium	
Anti-effraction	
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3.15 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée surélevé

Appartement 2 - Buanderie



superficie : 9.00 m² Longueur : 2.85 m Largeur : 3.16 m

Évier	Simple	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre		**Chauffage**	Radiateur(s)
Châssis sans ouverture matière bois		**Prise(s) électrique(s)**	3
Simple		**Evacuation d'eau**	Oui
Sol	Carrelage	**Arrivée d'eau**	Oui
Hauteur sous-plafond	2.2 m		

Rez-de-chaussée surélevé

Appartement 2 - Débarras



superficie : 0.98 m² Longueur : 0.97 m Largeur : 1.01 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.55 m
Éclairage	Points lumineux mural