

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
A-G03	APPARTEMENT	92 / 92 jours
GA59	GARAGE	92 / 92 jours

Charges communes

Désignation	Quantités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Général [406500]	2075.00 / 406500.00	103 930,52	313,13	217,34
610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage	2075.00 / 406500.00	2 222,82	0,00	11,35
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	2075.00 / 406500.00	9 256,50	0,00	47,25
610501 - Nettoyage bâtiment hors contrat	2075.00 / 406500.00	2 314,85	0,00	11,81
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	2075.00 / 406500.00	544,50	0,00	2,78
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat	2075.00 / 406500.00	1 926,32	0,00	9,83
610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs	2075.00 / 406500.00	5 766,73	0,00	29,43
610707 - Divers travaux entretien immeuble	2075.00 / 406500.00	1 499,90	0,00	7,66
612100 - Electricité parties communes EAN 0816	2075.00 / 406500.00	5 216,70	0,00	26,64
612501 - Stock clés	2075.00 / 406500.00	826,80	4,21	0,00
612502 - Stock télécommandes	2075.00 / 406500.00	-708,86	-3,62	0,00
613011 - Honoraires avocat	2075.00 / 406500.00	12 001,37	61,24	0,00
613013 - Honoraires experts	2075.00 / 406500.00	3 025,00	15,44	0,00
614000 - Assurance incendie	2075.00 / 406500.00	17 444,83	89,05	0,00
614002 - Assurance accidents du travail	2075.00 / 406500.00	384,56	1,96	0,00
614008 - Sinistres	2075.00 / 406500.00	1 750,00	8,93	0,00
614009 - Autres assurances	2075.00 / 406500.00	159,21	0,81	0,00
615000 - Téléphone	2075.00 / 406500.00	336,20	0,00	1,71
615001 - Electricité [EAN 9865]	2075.00 / 406500.00	37,91	0,00	0,20
615003 - Gaz EAN 9872]	2075.00 / 406500.00	20,97	0,00	0,11
615009 - Autres frais conciergerie	2075.00 / 406500.00	605,48	0,00	3,10
616000 - Frais administratifs syndic	2075.00 / 406500.00	-113,00	-0,58	0,00
616609 - Autres frais gestion	2075.00 / 406500.00	265,75	1,36	0,00
620000 - Rémunérations	2075.00 / 406500.00	5 340,28	0,00	27,26
620001 - Cotisations sociales	2075.00 / 406500.00	6 263,38	0,00	31,97
620003 - Autres frais de personnel	2075.00 / 406500.00	1 225,05	0,00	6,24
64200 - CHARGES DIVERSES	2075.00 / 406500.00	1 217,73	6,21	0,00
650000 - Frais bancaires	2075.00 / 406500.00	99,54	0,51	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	2075.00 / 406500.00	25 000,00	127,61	0,00
0002 - Bloc I [373150]	2000.00 / 373150.00	13 283,20	9,57	61,63

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs	2000.00 / 373150.00	6 192,29	0,00	33,19
610102 - Entretien ascenseurs hors contrat	2000.00 / 373150.00	915,89	0,00	4,91
610105 - Réparation ascenseur	2000.00 / 373150.00	530,32	0,00	2,84
610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage	2000.00 / 373150.00	1 852,37	0,00	9,93
610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs	2000.00 / 373150.00	2 007,33	0,00	10,76
613015 - Honoraires prestations complémentaires	2000.00 / 373150.00	1 785,00	9,57	0,00
0004 - Honoraires Syndic [218]	1.00 / 218.00	16 278,00	0,00	74,67
613000 - Honoraires syndic	1.00 / 218.00	16 278,00	0,00	74,67
0006 - Appartements [400000]	2000.00 / 400000.00	63 137,94	0,00	315,69
610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage	2000.00 / 400000.00	1 175,17	0,00	5,87
610308 - Compteurs et relevé des compteurs	2000.00 / 400000.00	8 535,29	0,00	42,68
612000 - Redevance fixe et consommation eau	2000.00 / 400000.00	34 192,82	0,00	170,97
612002 - Sel adoucisseur	2000.00 / 400000.00	200,34	0,00	1,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	2000.00 / 400000.00	19 034,32	0,00	95,17
0008 - Fonds de réserve terrasses [379650]	2075.00 / 379650.00	0,00	0,00	0,00
611001 - Rénovation	2075.00 / 379650.00	0,00	0,00	0,00
0011 - Remboursement emprunt chaufferie [401100] - NEW	2075.00 / 401100.00	5 490,75	28,41	0,00
657000 - Emprunt rénovation chaufferie	2075.00 / 401100.00	5 490,75	28,41	0,00
Totaux généraux		202 120,41	351,11	669,33

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : A-G03 APPARTEMENT			
29/08/2025 - Frais de relance du 29/08/2025	-	15,00	0,00
Total Lot A-G03	-	15,00	0,00
Totaux généraux	5 906,70	15,00	0,00

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	202 120,41	351,11	669,33
Charges privatives	5 906,70	15,00	0,00
Totaux généraux	208 027,11	366,11	669,33

Part totale	1 035,44
--------------------	-----------------