

Appartement En Résidence Services Le Théâtre Tournai



À VENDRE

155.000 €

Rue Perdue 18 boîte 104 , étage 1 - 7500
Tournai

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT -

Rendement locatif immédiat au cœur de Tournai, à 2 pas de la Grand-Place, dans la prestigieuse Résidence-Services Le Théâtre. Au 1er étage de cette résidence médicalisée, charmant appartement 1 chambre comprenant un séjour avec petite cuisine équipée, une chambre confortable et une salle de bains. Le bien est actuellement loué pour un loyer mensuel de 570 €, locataire en place. Un placement sûr, avec revenus dès la signature de l'acte authentique ...



Surface Habitable (M²)
Nombre De Façades

40 m²
2

Nombre Salle De Bains

1 Nombre De Chambres

1





OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT -

Rendement locatif immédiat au cœur de Tournai, à 2 pas de la Grand-Place, dans la prestigieuse Résidence-Services Le Théâtre. Au 1er étage de cette résidence médicalisée, charmant appartement 1 chambre comprenant un séjour avec petite cuisine équipée, une chambre confortable et une salle de bains. Le bien est actuellement loué pour un loyer mensuel de 570 €, locataire en place.

Un placement sûr, avec revenus dès la signature de l'acte authentique et sans démarche de mise en location à entreprendre.

LA RÉSIDENCE LE THÉÂTRE Implantée en plein centre historique de Tournai, à proximité immédiate de la Grand-Place, de la cathédrale Notre-Dame et de tous les commerces, la résidence accueille 50 appartements modernes dédiés aux seniors valides ou semi-dépendants. L'établissement se distingue par sa philosophie : préserver l'autonomie et la dignité de chacun, dans un cadre serein et sécurisant.

SERVICES INCLUS

- Personnel soignant 24h/24, 7j/7 (infirmiers, aides-soignantes)
- Restaurant avec cuisinier sur place
- Entretien quotidien des logements
- Lit médicalisé et système d'appel infirmiers
- Animations et activités plusieurs fois par semaine
- Bibliothèque, salon TV, salon de coiffure
- Buanderie commune et jardin
- Pharmacie avec livraisons quotidiennes

Informations pratiques : Provision pour charges privatives : 120 €/mois (eau chaude, chauffage, électricité des communs).

Services de la résidence et PEB disponibles sur demande. Idéal pour diversifier votre patrimoine, anticiper l'avenir d'un proche ou bénéficier d'un rendement immédiat dans un secteur porteur.



E Spec: 148 KWh/m² Code unique: 20260522031431

Votre contact
JORION Valérie

+32 475 48 19 80 valerie@jorionimmobilier.com
avenue Henri Paris 12, 7500 Tournai

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	oui	Prix De Location Minim...	570 €
Provision	oui	Provision (Montant)	120 €	Label PEB	B
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	148 kwh/m²/an	PEB Code Unique	20260522031431		

Intérieur

Accès Handicapés	oui	Ascenseur	oui
------------------	-----	-----------	-----

Extérieur

Surface Brute	40 m²
---------------	-------



+32 69 62 09 00

www.jorionimmobilier.com

| Licence n°: 506 176