



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 26/05/2026

PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/12/2025

SRL MONS-SYNDIC
RÉSIDENCE DU RIEU, 48
B-7030 SAINT-SYMPHORIEN
TÉL. 065/35 40 81
secretariat@mons-syndic.be
Num. IPI : 505111

10301 - LE MARRONNIER (0564951160)
12-13-14-15, PARC DE LA SABLONNIÈRE
7000 MONS



Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
Lot : B 2.8/12 2.2 APPARTEMENT (Prorata : 365 / 365 jours)			
0001 - Quotités générales	124.00 / 4680.00	55 653,41	1 474,59
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	124.00 / 4680.00	2 529,94	67,01
61003 - Lutte anti-incendie	124.00 / 4680.00	1 537,94	40,75
61004 - Alerte incendie et détection incendie	124.00 / 4680.00	931,70	24,69
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	124.00 / 4680.00	7 647,96	202,64
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	124.00 / 4680.00	5 828,19	154,44
61041 - Entretien porte de garage	124.00 / 4680.00	312,16	8,28
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	124.00 / 4680.00	7 317,02	193,85
61055 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres	124.00 / 4680.00	1 585,96	42,02
61059 - Tapis de sol	124.00 / 4680.00	579,72	15,37
6106 - Jardins, parkings et chemins	124.00 / 4680.00	5 638,60	149,41
61201 - Eau parties communes	124.00 / 4680.00	387,08	10,26
61210 - Electricité parties communes	124.00 / 4680.00	4 305,95	114,10
61300 - Honoraires syndics	124.00 / 4680.00	8 547,16	226,46
61301 - Honoraires avocats	124.00 / 4680.00	605,00	16,03
6140 - Assurance incendie	124.00 / 4680.00	6 728,22	178,27
6147 - Franchise	124.00 / 4680.00	305,91	8,11
61601 - Timbres	124.00 / 4680.00	366,55	9,71
6161 - Frais réunions	124.00 / 4680.00	480,80	12,74
650 - Frais bancaires et charges des dettes	124.00 / 4680.00	150,00	3,96
75 - Produits financiers	124.00 / 4680.00	-132,45	-3,51
Total Lot B 2.8/12 2.2		55 653,41	1 474,59
Totaux généraux		55 653,41	1 474,59

Frais privés

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Lot : B 2.8/12 2.2 APPARTEMENT		
16/12/2025 - Frais de relance du 16/12/2025	-	10,00
Total Lot B 2.8/12 2.2	-	10,00
Totaux généraux	10,00	10,00

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation	55 653,41	1 474,59
Charges privatives	10,00	10,00
Totaux généraux	55 663,41	1 484,59

Votre situation de compte au 31/12/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2025			932,12	0,00
03/01/2025	FIN	Votre paiement	0,00	357,69
13/02/2025	VEN	Appel de fonds de réserve (3.000 euros) (Février 2025)	79,49	0,00
18/03/2025	OD	2 badges	71,00	0,00
21/03/2025	OD	Programmation de 2 badges (Imputation copropriétaire)	40,00	0,00
01/04/2025	OD	2 clés (Imputation copropriétaire)	210,00	0,00
03/04/2025	FIN	Votre paiement	0,00	366,52
02/07/2025	FIN	Votre paiement	0,00	366,52
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 474,59	0,00
31/12/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	10,00	0,00
Totaux			2 817,20	1 090,73
Solde débiteur au 31/12/2025			1 726,47	

Veillez virer votre solde débiteur de 1 726,47 € avant le 25/06/2026 sur le compte de la copropriété GEBABEBB - BE97001834342849 avec pour mention votre référence client +++714/7999/27113+++