



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

SRL MONS-SYNDIC
RÉSIDENCE DU RIEU, 48
B-7030 SAINT-SYMPHORIEN
TÉL. 065/35 40 81
secretariat@mons-syndic.be
Num. IPI : 505111

FAIT LE : 26/05/2026
PÉRIODE : du 01/01/2026 au 31/12/2026



10301 - LE MARRONNIER (0564951160)
12-13-14-15, PARC DE LA SABLONNIÈRE
7000 MONS

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
Lot : B 2.8/12 2.2 APPARTEMENT (Prorata : 365 / 365 jours)			
0001 - Quotités générales	124.00 / 4680.00	30 651,56	812,14
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	124.00 / 4680.00	471,63	12,50
61003 - Lutte anti-incendie	124.00 / 4680.00	2 786,33	73,83
61004 - Alerte incendie et détection incendie	124.00 / 4680.00	205,70	5,45
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	124.00 / 4680.00	141,51	3,75
61041 - Entretien porte de garage	124.00 / 4680.00	300,45	7,96
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	124.00 / 4680.00	2 100,00	55,63
61055 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres	124.00 / 4680.00	6 970,26	184,68
61059 - Tapis de sol	124.00 / 4680.00	151,76	4,02
6106 - Jardins, parkings et chemins	124.00 / 4680.00	1 367,30	36,23
61201 - Eau parties communes	124.00 / 4680.00	197,87	5,25
61210 - Electricité parties communes	124.00 / 4680.00	1 110,00	29,41
61300 - Honoraires syndics	124.00 / 4680.00	7 785,60	206,29
61305 - Autres honoraires	124.00 / 4680.00	20,00	0,53
6140 - Assurance incendie	124.00 / 4680.00	6 047,82	160,25
6146 - Assistance judiciaire	124.00 / 4680.00	772,20	20,46
6161 - Frais réunions	124.00 / 4680.00	176,80	4,68
650 - Frais bancaires et charges des dettes	124.00 / 4680.00	82,26	2,17
76 - Produits exceptionnels	124.00 / 4680.00	-35,93	-0,95
Total Lot B 2.8/12 2.2		30 651,56	812,14
Totaux généraux		30 651,56	812,14

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Lot : B 2.8/12 2.2 APPARTEMENT		
29/01/2026 - Frais de relance du 29/01/2026	-	20,00
Total Lot B 2.8/12 2.2	-	20,00
Totaux généraux	20,00	20,00

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation	30 651,56	812,14
Charges privatives	20,00	20,00

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Totaux généraux	30 671,56	832,14

Votre situation de compte au 31/12/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2026			1 726,47	0,00
02/02/2026	FIN	Votre paiement	0,00	1 699,13
12/02/2026	VEN	Appel de fonds de réserve suivant AG (3.000 euros) (Février 2026)	79,49	0,00
31/12/2026	OD	Votre Décompte	832,14	0,00
Totaux			2 638,10	1 699,13
Solde débiteur au 31/12/2026			938,97	

Veillez virer votre solde débiteur de 938,97 € avant le 25/06/2026 sur le compte de la copropriété GEBABEBB - BE97001834342849 avec pour mention votre référence client +++714/7999/27113+++