

Procès-Verbal de l'Assemblée générale du 01-04-2025

Les copropriétaires de l'Association des copropriétaires de la Copropriété « ACP LA PORTE DE FRANCE » se sont réunis en assemblée générale, le 01-04-2025, en la salle « Salon Cardi », Place de Cuesmes 10 - 7033 Cuesmes.

Les convocations ont été adressées le 13-03-2025.

Sont présents :

voix)

Sont absents :

(
(
,

Quorum des présences :

Copropriétaires : 21

Lots : 63

Voix : 10000

Cop. présents : 12

Lots présents : 37

Voix présentes : 6302

Mandataires : 1

Procurations : 1

Remarques : 50% des voix représentées

Double quorum atteint, l'assemblée peut se tenir

Procès-verbal détaillé :

01- Vérification des présences, procurations

Il résulte de la feuille de présence que 12 copropriétaires sont présents ou représentés, représentant 6302 voix /10000.

02- Désignation du président de séance.

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités générales - soit 3152,00 sur 6302,00

Décision

L'assemblée désigne en qualité de président(e).

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

03- Désignation du secrétaire de séance

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités générales - soit 3152,00 sur 6302,00

Décision

L'assemblée désigne Monsieur en qualité de secrétaire.

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

04- Lecture de l'ordre du jour

05- Approbation des comptes de l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités générales - soit 3152,00 sur 6302,00

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

06- Quitus au Syndic

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités générales - soit 3152,00 sur 6302,00

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

07- Budget prévisionnel de l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités générales - soit 3152,00 sur 6302,00

Décision

Suivant les dépenses de l'exercice écoulé, le Syndic propose de fixer le montant du budget annuel à 30000,00 €.

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

08- Alimentation du fonds de réserve de 1500,00 €

Majorité : 20% + 1 Voix. Clé : Quotités générales - soit 1261,40 sur 6302,00

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

09- Nomination du Commissaire aux Comptes

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités générales - soit 3152,00 sur 6302,00

Décision

L'assemblée nomme Monsieur en qualité de Commissaire aux Comptes.

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

10- Nomination du Conseil de Copropriété.

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités générales - soit 3152,00 sur 6302,00

Décision

L'assemblée nomme Monsieur en qualité de membre du Conseil de Copropriété.

en

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

"ACP LA PORTE DE FRANCE"

Chaussée de Maubeuge 424
7022 MONS
BCE : 0830.231.116
Compte : BE37 0016 7646 3528

11- Eclairage extérieure - Remplacement des 2 poteaux situés face a l'entrée par des éclairage de type dôme

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités générales - soit 3152,00 sur 6302,00

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

12- Conduit cheminée / Rapport / Note juridique / Analyse / Solution / Présence du bureau d'étude

Présentation du rapport par le bureau d'étude.

13- Proposition de mandater le bureau d'étude Adem de réaliser une étude sur les solutions appropriées à la configuration de l'immeuble.

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités générales - soit 3152,00 sur 6302,00

Décision

Le Bureau d'Etude Adem est mandaté afin de réaliser l'étude et réaliser un appel d'offre a proposer lors de la prochaine Assemblée Générale de Copropriétaires.

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

14- Principe de répartition des frais relatifs aux cheminées - Proposition de répartir les frais en 1/14eme

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités générales - soit 3152,00 sur 6302,00

Décision

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

15- Détermination du modelé des screams pour la façade avant

16- Hotte - Rappel - Il est interdit de remplacer le moteur d'extraction sans en aviser l'assemblée. Sauf si ce moteur est remplacé par le modèle identique.

17- Lecture et signature du Procès-Verbal

Fait à Cuesmes, le 01-04-2025

SIGNATURES :

"ACP LA PORTE DE FRANCE"

Chaussée de Maubeuge 424

7022 MONS

BCE : 0830.231.116

Compte : BE37 0016 7646 3528
