

Procès-Verbal de l'Assemblée générale du 26-03-2024

Les copropriétaires de l'Association des copropriétaires de la Copropriété « ACP LA PORTE DE FRANCE » se sont réunis en assemblée générale, le 26-03-2024, en la salle « Salon Cardi », Place de Cuesmes 10 - 7033 Cuesmes.

Les convocations ont été adressées le 11-03-2024.

Sont présents :

Sont absents :

Quorum des présences :

Copropriétaires : 21

Lots : 63

Voix : 10000

Cop. présents : 12

Lots présents : 37

Voix présentes : 6343

Mandataires : 2

Procurations : 2

Remarques : 50% des voix représentées

Double quorum atteint, l'assemblée peut se tenir

Résultat des décisions soumises à un vote, prises lors de l'assemblée générale :

Point	Majorité	Voix	Pour	Contre	Abs.	%	Résultat
02) Désignation du président de séance.	50,00%	6343	6343	0	0	100,00%	Accepté
03) Désignation du secrétaire de séance	50,00%	6343	6343	0	0	100,00%	Accepté
05) Approbation des comptes de l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023	50,00%	6343	6343	0	0	100,00%	Accepté
06) Quitus au Syndic	50,00%	6343	6343	0	0	100,00%	Accepté
07) Quitus des Commissaires aux Comptes	50,00%	6343	6343	0	0	100,00%	Accepté
08) Quitus du Conseil de Copropriété	50,00%	6343	6343	0	0	100,00%	Accepté
09) Budget prévisionnel de l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024	50,00%	6343	6343	0	0	100,00%	Accepté
10) Alimentation du fonds de réserve	20,00%	6343	6343	0	0	100,00%	Accepté
11) Reconduction du mandat de la srl Immobilière Vanstherthem pour 1 an.	50,00%	6343	6343	0	0	100,00%	Accepté
12) Nomination du Conseil de Copropriété	50,00%	6343	6343	0	0	100,00%	Accepté
13) Nomination du Commissaire aux Comptes	50,00%	6343	6343	0	0	100,00%	Accepté
14) Conduit de cheminée - Proposition d'un Audit	50,00%	6343	6343	0	0	100,00%	Accepté
15) Fibre Optique - Présentation et	66,67%	6343	6343	0	0	100,00%	Accepté

"ACP LA PORTE DE FRANCE"

Chaussée de Maubeuge 424
7022 MONS
BCE : 0830.231.116
Compte : BE37 0016 7646 3528

Point	Majorité	Voix	Pour	Contre	Abs.	%	Résultat
acceptation du projet.							

Procès-verbal détaillé :

01- Vérification des présences, procurations

Il résulte de la feuille de présence que 12 copropriétaires sont présents ou représentés, représentant 6343 voix /10000.

02- Désignation du président de séance.

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités générales - soit 3172,50 sur 6343,00

Décision

L'assemblée désigne Monsieur en qualité de président.

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

03- Désignation du secrétaire de séance

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités générales - soit 3172,50 sur 6343,00

Décision

L'assemblée désigne Monsieur en qualité de secrétaire.

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

04- Lecture de l'ordre du jour

05- Approbation des comptes de l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités générales - soit 3172,50 sur 6343,00

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

06- Quitus au Syndic

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités générales - soit 3172,50 sur 6343,00

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

07- Quitus des Commissaires aux Comptes

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités générales - soit 3172,50 sur 6343,00

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

08- Quitus du Conseil de Copropriété

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités générales - soit 3172,50 sur 6343,00

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

"ACP LA PORTE DE FRANCE"

Chaussée de Maubeuge 424

7022 MONS

BCE : 0830.231.116

Compte : BE37 0016 7646 3528

15- Fibre Optique - Présentation et acceptation du projet.

Majorité : 2/3. Clé : Quotités générales - soit 4228,67 sur 6343,00

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

16- Lecture et signature du Procès-Verbal

Fait à **Cuesmes**, le **26-03-2024**

SIGNATURES: