

PROVINCE DE HAINAUT

Ville de LA LOUVIERE 5ème div. ex Haine-Saint-Paul.

PROCES-VERBAL DE MESURAGE

L'an deux mil vingt-quatre, le 17 juin,

Je soussigné Valentin PETIT, Géomètre-Expert juré, légalement admis et assermenté en cette qualité par le Tribunal de Première Instance séant à MONS le 08 septembre 2010, et dont les bureaux sont établis à 7110 HOUDENG-AIMERIES rue du Pensionnat, 15/1.

A la requête de , propriétaire d'un bien sis à La Louvière 5ème Div. ex. Haine-Saint-Paul, Sentier des Bourdons, 10.

Déclare avoir :

1°) procédé au mesurage de la propriété cadastrée ou l'ayant été section B n° 63C6 circonscrite par les points 413-414-344-098-097-092-261-382-526-558-388-566-413, sous teinte jaune au plan, et ayant une superficie de 02ares 10centiares.

2°) rétabli la limite reprise au plan sous les points 566-388-558-526 sur base des éléments matériels rencontrés in-situ en nature de murs, clôtures en piq. et dalles béton, et vestiges de constructions à rue.

Section B n°63C6, en nature de terrain.
Contenance : 02ares 10cent.
Suivant mesurage et sous liseré jaune au plan.

Tenants : voir plan ci-contre.

Remarques :










- Entre les points 414-344-098-097-092-261-382-526 : murs privatifs au présentement mesuré.
- Entre les points 413-414 : axe ancien mur mitoyen.
- Entre les points 388-558-559 : isolant crépi privatif au bien voisin 63G5.
- Entre les points 559-526 : clôture en piquets et dalles béton privative au bien 63G5.

Servitudes

-Il existe une servitude d'égouttage grevant la parcelle 63C6 au profit de l'habitation n°4 (parcelle 63G5). Cette servitude reprend l'égouttage du bien précité, sa descente d'eau pluviale et son drain. Elle est figurée au plan suivant le point 547, la CV 1 et CV 2, pour rejoindre ensuite l'égout public.

Signature pour accord sur la servitude reprise supra et la limite reprise au plan sous les points 566-388-558-526.

LEGENDE

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ECLAIRAGE PUBLIC |  HAIE VIVE |
|  POTEAU ELEC |  CLOTURE |
|  AVALOIR | <input checked="" type="checkbox"/> BE borne existante |
|  CV EGO | <input type="checkbox"/> BN borne nouvelle |
|  ARBRE EXISTANT | <input checked="" type="checkbox"/> BC borne communale |
|  HABITATION | <input checked="" type="checkbox"/> BEB Borne en Béton |
|  TALUS | <input checked="" type="checkbox"/> BEP Borne en Pierre |



TOPO-LOUVE sprl

Yvon PETIT Géomètre-Expert assermenté
N° d'inscription à l'institut : GEO 04-0301

Valentin PETIT Ing. Géomètre-Expert assermenté
N° d'inscription à l'institut: GEO 10-1153
Bureau de TOPOMETRIE & EXPERTISE
Levers et traitement des données informatisées.
7100 LA LOUVIERE 15/1, rue du Pensionnat
Tél./FAX : 064/21.64.06
GSM Y. PETIT 0495/236.776 V. PETIT 0497/07.78.07
mail : topolouvesprl@gmail.com

Date : 17/06/2024

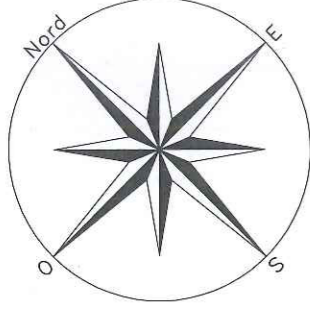
Le Géomètre-Expert

Dossier : P3580-24

Ech.:1/125

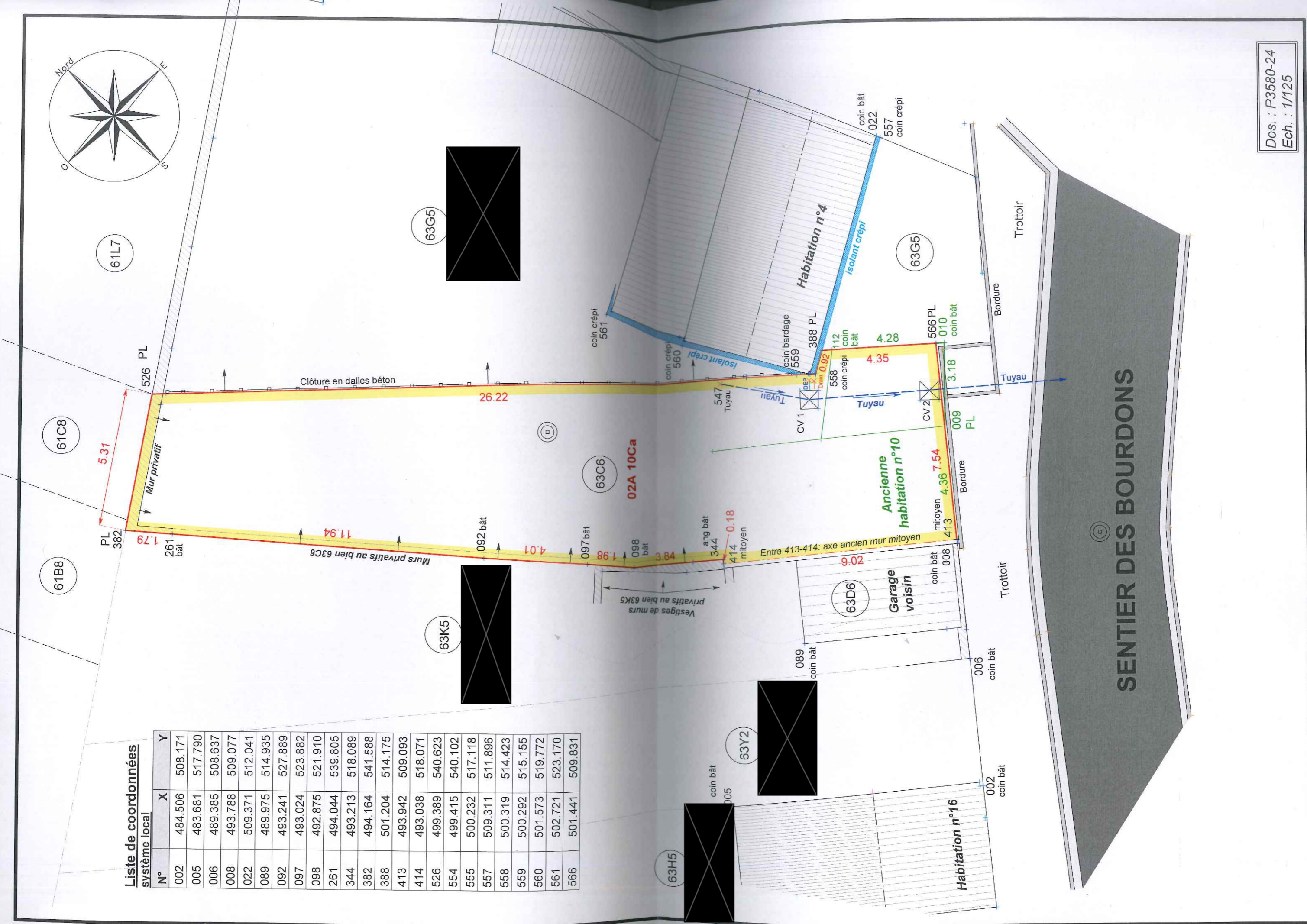

Valentin PETIT

Réf. AGDP : 55015-10358



Liste de coordonnées système local

N°	X	Y
002	484.506	508.171
005	483.681	517.790
006	489.385	508.637
008	493.788	509.077
022	509.371	512.041
089	489.975	514.935
092	493.241	527.889
097	493.024	523.882
098	492.875	521.910
261	494.044	539.805
344	493.213	518.089
382	494.164	541.588
388	501.204	514.175
413	493.942	509.093
414	493.038	518.071
526	499.389	540.623
554	499.415	540.102
555	500.232	517.118
557	509.311	511.896
558	500.319	514.423
559	500.292	515.155
560	501.573	519.772
561	502.721	523.170
566	501.441	509.831



SENTIER DES BOURDONNS