

FAIT LE : 30/01/2025

PÉRIODE : du 01/10/2023 au 30/09/2024

SRL COUET & ASSOCIÉS
 WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE
 68
 1410 WATERLOO
 comptabilite@couet.be

Monsieur LIMPENS André
 Rue Docteur Elie Lambotte 92 bte 2
 1030 Bruxelles

0895 - HELMET-LAMBOTTE (0838.226.686)
 CHAUSSÉE D'HELMET 176 - RUE DR ELIE LAMBOTTE, 92
 1030 BRUXELLES

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
L1G	APPARTEMENT	366 / 366 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités Général (1000)	62.00 / 1000.00	10 624,35	658,76	145,56
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	62.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
61200 - Redevance fixe et consommation	62.00 / 1000.00	0,00	0,01	0,01
612012 - Livraisons mazout	62.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
61220 - Redevance fixe et consommation	62.00 / 1000.00	0,00	0,01	0,01
61300 - Honoraires syndics	62.00 / 1000.00	4 694,61	291,08	145,54
613003 - Honoraires experts	62.00 / 1000.00	520,30	32,26	0,00
61305 - Autres honoraires	62.00 / 1000.00	337,50	20,93	0,00
61400 - Assurance incendie	62.00 / 1000.00	3 997,78	247,86	0,00
61406 - Assistance judiciaire	62.00 / 1000.00	504,98	31,31	0,00
616005 - Frais administratifs	62.00 / 1000.00	305,16	18,92	0,00
616602 - Frais archives	62.00 / 1000.00	120,00	7,44	0,00
65 - Charges financières	62.00 / 1000.00	39,44	2,45	0,00
650000 - Frais bancaires et charges des dettes	62.00 / 1000.00	104,58	6,49	0,00
0007 - Quotités spéciales Lambotte - Hors rez commercial	216.00 / 1000.00	1 850,64	399,74	399,74
610302 - Autre entretien installations de chauffage	216.00 / 1000.00	305,28	65,94	65,94
610504 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	216.00 / 1000.00	124,00	26,78	26,78
610520 - Nettoyage bâtiment selon contrat	216.00 / 1000.00	1 115,92	241,04	241,04
612103 - Electricité parties communes lambotte	216.00 / 1000.00	305,44	65,98	65,98
Totaux généraux		12 474,99	1 058,50	545,30

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privatifs	-	664,12	664,12
Totaux généraux	15 121,26	664,12	664,12

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	12 474,99	1 058,50	545,30
Charges privatives	15 121,26	664,12	664,12
Totaux généraux	27 596,25	1 722,62	1 209,42

Votre situation de compte au 30/09/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/10/2023			0,00	527,17
01/10/2023	RES	Appel au fonds de réserve AG 22/03/2021 LAMBOTTE (10/2023)	101,63	0,00
01/10/2023	PRO	Appel provisions (P) (10/2023)	635,10	0,00
13/10/2023	FIN	272871144176	0,00	736,73
01/01/2024	VEN	Appel provisions (01/2024)	581,25	0,00
01/01/2024	VEN	Appel au fonds de réserve Lambotte (01/2024)	57,00	0,00
15/01/2024	FIN	272871144176	0,00	638,25
01/04/2024	VEN	Appel provisions (04/2024)	581,25	0,00
01/04/2024	VEN	Appel au fonds de réserve Lambotte (04/2024)	57,00	0,00
07/05/2024	FIN	272871144176	0,00	638,25
01/07/2024	VEN	Appel provisions (07/2024)	581,25	0,00
01/07/2024	VEN	Appel au fonds de réserve Lambotte (07/2024)	57,00	0,00
14/08/2024	OD	Frais de relance du 14/08/2024	15,00	0,00
03/09/2024	FIN	272871144176	0,00	638,25
03/09/2024	FIN	272871144176	0,00	126,08
30/09/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 058,50	0,00
30/09/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	2 378,85
30/09/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	664,12	0,00
Totaux			4 389,10	5 683,58
Solde créditeur au 30/09/2024				1 294,48

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **1 294,48 €**

SRL COUET & ASSOCIES
 WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
 1410 WATERLOO
 comptabilite@couet.be

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 30/09/2024

FAIT LE : 30/01/2025
IMMEUBLE : 0895 - HELMET-LAMBOTTE (0838.226.686)
 CHAUSSÉE D'HELMET 176 - RUE DR ELIE LAMBOTTE, 92
 1030 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	-7 391,62	1003 - Fonds de roulement	12 276,27
4900 - Charges à reporter	620,38	160 - Fonds de réserve général	1 001,91
5501 - Compte courant - BE84001274100959	22 811,64	1605 - Fonds de réserve helmet ascenseur	449,70
5511 - Compte épargne - BE88035859817741	3 955,36	1606 - Fonds de réserve lambotte travaux	5,66
		1607 - Fonds de réserve helmet travaux	2 500,00
		440 - Fournisseurs	-692,40
		4440 - Factures à recevoir	1 958,32
		494000 - Fonds sinistres	219,52
		49998 - Solde à la reprise ancien syndic	2 276,78
Total actif	19 995,76	Total passif	19 995,76

SRL COUET & ASSOCIES
 WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
 1410 WATERLOO
 comptabilite@couet.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/10/2023 AU 30/09/2024

FAIT LE : 30/01/2025
IMMEUBLE : 0895 - HELMET-LAMBOTTE (0838.226.686)
 CHAUSSÉE D'HELMET 176 - RUE DR ELIE LAMBOTTE, 92
 1030 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités Général (1000)					26 310,23	15 685,88	8 277,05	2 347,31
Nature : 0007 - HONORAIRES					5 552,41	0,00	3 205,11	2 347,31
Compte : 61300 - Honoraires syndics					4 694,61	0,00	2 347,31	2 347,31
01/10/2023	4T23	COUET & ASSOCIES sprl	0895-2023-2024-...	93005141	999,93	0,00	499,97	499,97
01/01/2024	1T24	COUET & ASSOCIES sprl	0895-2023-2024-...	93005873	1 231,56	0,00	615,78	615,78
01/04/2024	2T24	COUET & ASSOCIES sprl	0895-2023-2024-...	93006588	1 231,56	0,00	615,78	615,78
01/07/2024	3T24	COUET & ASSOCIES sprl	0895-2023-2024-...	93007281	1 231,56	0,00	615,78	615,78
Compte : 613003 - Honoraires experts					520,30	0,00	520,30	0,00
22/11/2023	Rapport de comptabilité énergétique Bruxelles Envi...	TRINERGY	0895-2023-2024-...	TRI/2023/1143	520,30	0,00	520,30	0,00
Compte : 61305 - Autres honoraires					337,50	0,00	337,50	0,00
30/11/2023	le 01/11/2023 : Forfait location de la salle AGO	COUET & ASSOCIES sprl	0895-2023-2024-...	22014891	75,00	0,00	75,00	0,00
30/11/2023	le 09/11/2023 : Convocation AGO 2023	COUET & ASSOCIES sprl	0895-2023-2024-...	22014891	17,50	0,00	17,50	0,00
31/12/2023	le 01/12/2023 : Heure pressé après 18h AGO (1h)	COUET & ASSOCIES sprl	0895-2023-2024-...	22015799	75,00	0,00	75,00	0,00
29/02/2024	Tarif horaire général (pendant les heures de bureau...	COUET & ASSOCIES sprl	0895-2023-2024-...	22016869	170,00	0,00	170,00	0,00
Nature : 0009 - ASSURANCES					4 502,76	0,00	4 502,76	0,00
Compte : 61400 - Assurance incendie					3 997,78	0,00	3 997,78	0,00
08/01/2024	02/2024 > 02/2025	AXA BELGIUM sa 097	0895-2023-2024-...	202402/00000	3 997,78	0,00	3 997,78	0,00
Compte : 61406 - Assistance judiciaire					504,98	0,00	504,98	0,00
01/10/2023	11/2023 11/2024	ARAG SE	0895-2023-2024-...	1833815 - 13/11/...	504,98	0,00	504,98	0,00
Nature : 0010 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC					120,00	0,00	120,00	0,00
Compte : 616602 - Frais archives					120,00	0,00	120,00	0,00
01/10/2023	4T23	COUET & ASSOCIES sprl	0895-2023-2024-...	93005141	30,00	0,00	30,00	0,00
01/01/2024	1T24	COUET & ASSOCIES sprl	0895-2023-2024-...	93005873	30,00	0,00	30,00	0,00
01/04/2024	2T24	COUET & ASSOCIES sprl	0895-2023-2024-...	93006588	30,00	0,00	30,00	0,00
01/07/2024	3T24	COUET & ASSOCIES sprl	0895-2023-2024-...	93007281	30,00	0,00	30,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0012 - FRAIS DIVERS GESTION					305,16	0,00	305,16	0,00
Compte : 616005 - Frais administratifs					305,16	0,00	305,16	0,00
01/10/2023	4T23	COUET & ASSOCIES sprl	0895-2023-2024-...	93005141	215,16	0,00	215,16	0,00
01/01/2024	1T24	COUET & ASSOCIES sprl	0895-2023-2024-...	93005873	30,00	0,00	30,00	0,00
01/04/2024	2T24	COUET & ASSOCIES sprl	0895-2023-2024-...	93006588	30,00	0,00	30,00	0,00
01/07/2024	3T24	COUET & ASSOCIES sprl	0895-2023-2024-...	93007281	30,00	0,00	30,00	0,00
Nature : 0014 - CHARGES FINANCIERES					144,02	0,00	144,02	0,00
Compte : 650000 - Frais bancaires et charges des dettes					104,58	0,00	104,58	0,00
01/01/2024	Frais bancaires	-	-	-	30,00	0,00	30,00	0,00
01/01/2024	Frais bancaires	-	-	-	7,08	0,00	7,08	0,00
01/04/2024	024 0011270419	-	-	-	30,00	0,00	30,00	0,00
01/07/2024	024 0011270419	-	-	-	37,50	0,00	37,50	0,00
Compte : 65 - Charges financières					39,44	0,00	39,44	0,00
30/09/2024	Frais bancaires 2023-24	-	-	-	39,44	0,00	39,44	0,00
Nature : 0015 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE					842,40	842,40	0,00	0,00
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs					842,40	842,40	0,00	0,00
30/09/2024	Ajustement chauffage 2023-24 - Helmett - Lambotte	-	-	-	0,00	442,61	0,00	-442,61
30/09/2024	Ajustement chauffage 2023-24 - Helmett - Lambotte	-	-	-	0,00	399,79	0,00	-399,79
30/09/2024	Ajustement chauffage 2023-24 - Helmett - Lambotte	-	-	-	442,61	0,00	0,00	442,61
30/09/2024	Ajustement chauffage 2023-24 - Helmett - Lambotte	-	-	-	399,79	0,00	0,00	399,79
Nature : 0017 - EAU					1 375,55	1 375,55	0,00	0,00
Compte : 61200 - Redevance fixe et consommation					1 375,55	1 375,55	0,00	0,00
20/11/2023	09>11/2023	HYDROBRU scrI (VIVAQU...	0895-2023-2024-...	744000209469	403,00	0,00	0,00	403,00
06/02/2024	02/2023 > 02/2024	HYDROBRU scrI (VIVAQU...	0895-2023-2024-...	705000099959	352,55	0,00	0,00	352,55
21/05/2024	03>05/2024	HYDROBRU scrI (VIVAQU...	0895-2023-2024-...	745000266547	310,00	0,00	0,00	310,00
20/08/2024	06>08/2024	HYDROBRU scrI (VIVAQU...	0895-2023-2024-...	749000316857	310,00	0,00	0,00	310,00
30/09/2024	Ajustement chauffage 2023-24 - Helmett - Lambotte	-	-	-	0,00	1 375,55	0,00	-1 375,55
Nature : 0018 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION HELMET					9 091,24	9 091,24	0,00	0,00
Compte : 61220 - Redevance fixe et consommation					9 091,24	9 091,24	0,00	0,00
14/10/2023	10/2023	ELECTRABEL-ENGIE (BE...	0895-2023-2024-...	117051754148	580,00	0,00	0,00	580,00
14/11/2023	11/2023	ELECTRABEL-ENGIE (BE...	0895-2023-2024-...	117061706435	580,00	0,00	0,00	580,00
14/12/2023	12/2023	ELECTRABEL-ENGIE (BE...	0895-2023-2024-...	117051773824	580,00	0,00	0,00	580,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
14/01/2024	01/2024	ELECTRABEL-ENGIE (BE...	0895-2023-2024-...	118050039852	0,00	564,62	0,00	-564,62
01/03/2024	03/2024	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2023-2024-...	E24/01225427	9,03	0,00	0,00	9,03
01/03/2024	02/2024	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2023-2024-...	e24/01183602	9,03	0,00	0,00	9,03
01/03/2024	01/2024	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2023-2024-...	E24/01181681	9,03	0,00	0,00	9,03
18/03/2024	04/2024	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2023-2024-...	E24/01539140	9,03	0,00	0,00	9,03
17/04/2024	05/2024	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2023-2024-...	E24/02177993	9,03	0,00	0,00	9,03
17/05/2024	06/2024	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2023-2024-...	E24/02751892	9,03	0,00	0,00	9,03
01/06/2024	01>05/2024	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2023-2024-...	E24/03066009	5 172,58	0,00	0,00	5 172,58
04/07/2024	07/2024	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2023-2024-...	E24/03685177	708,16	0,00	0,00	708,16
17/07/2024	08/2024	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2023-2024-...	E24/03914465	708,16	0,00	0,00	708,16
16/08/2024	09/2024	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2023-2024-...	E24/04493277	708,16	0,00	0,00	708,16
30/09/2024	Ajustement chauffage 2023-24 - Helmett - Lambotte	-	-	-	0,00	8 526,62	0,00	-8 526,62
Nature : 0019 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION LAMBOTTE (Hors Rez Commercial)					4 376,69	4 376,69	0,00	0,00
Compte : 612012 - Livraisons mazout					4 376,69	4 376,69	0,00	0,00
16/04/2024	3 000l	TOTAL PROXYFUEL BRA...	0895-2023-2024-...	F002209079	2 820,87	0,00	0,00	2 820,87
27/08/2024	2000 L	TOTAL PROXYFUEL BRA...	0895-2023-2024-...	F002254100	1 555,82	0,00	0,00	1 555,82
30/09/2024	Ajustement chauffage 2023-24 - Helmett - Lambotte	-	-	-	0,00	4 376,69	0,00	-4 376,69
Cle : 0002 - Quotités spéciales Helmet communs - ascenseurs (1000)					3 455,68	5,93	30,00	3 419,75
Nature : 0003 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES					1 300,00	0,00	0,00	1 300,00
Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat					1 300,00	0,00	0,00	1 300,00
01/10/2023	Nettoyage Helmett	ACP Ass. Copro.	0895-2023-2024-...	0895 note de frais...	260,00	0,00	0,00	260,00
01/01/2024	Nettoyage Helmett	ACP Ass. Copro.	0895-2023-2024-...	0895 note de frais...	260,00	0,00	0,00	260,00
01/03/2024	Nettoyage Helmett	ACP Ass. Copro.	0895-2023-2024-...	0895notedefrais0...	260,00	0,00	0,00	260,00
05/07/2024	Nettoyage Helmett	ACP Ass. Copro.	0895-2023-2024-...	0895 note de frais...	260,00	0,00	0,00	260,00
30/09/2024	Nettoyage Helmett	ACP Ass. Copro.	0895-2023-2024-...	NF0895300924	260,00	0,00	0,00	260,00
Nature : 0007 - HONORAIRES					30,00	0,00	30,00	0,00
Compte : 61305 - Autres honoraires					30,00	0,00	30,00	0,00
30/04/2024	Envoi recommandé le 05/04/2024 : Envoi recomma...	COUET & ASSOCIES sprl	0895-2023-2024-...	22017979	30,00	0,00	30,00	0,00
Nature : 0018 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION HELMET					64,68	5,93	0,00	58,75
Compte : 612103 - Electricité parties communes lambotte					64,68	5,93	0,00	58,75
01/04/2024	04/2024	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2023-2024-...	E24/01865379	32,03	0,00	0,00	32,03
25/05/2024	17/05/2023 au 18/05/2024	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2023-2024-...	N24/00429150	0,00	5,93	0,00	-5,93

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
27/05/2024	06/2024	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2023-2024-...	E24/03033008	32,65	0,00	0,00	32,65
Nature : 0020 - ASCENSEUR HELMET					2 061,00	0,00	0,00	2 061,00
Compte : 610100 - Contrôle ascenseurs					1 092,71	0,00	0,00	1 092,71
05/11/2023	CE HELMET 2022	ASCENSEURS CHARLES...	0895-2023-2024-...	2022035	800,30	0,00	0,00	800,30
10/05/2024	CE	KONHEF asbl	0895-2023-2024-...	VK 2407423	292,41	0,00	0,00	292,41
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs					87,12	0,00	0,00	87,12
01/09/2024	Carte sim ascenseurs	M2M TEC bvba	0895-2023-2024-...	2024/6020	87,12	0,00	0,00	87,12
Compte : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs					881,17	0,00	0,00	881,17
11/01/2024	CE	ASCENSEURS CHARLES...	0895-2023-2024-...	CHA-FCS-240031	881,17	0,00	0,00	881,17
Cle : 0003 - Quotités spéciales HELMET Chfg (1000)					294,30	0,00	130,00	164,30
Nature : 0007 - HONORAIRES					130,00	0,00	130,00	0,00
Compte : 61305 - Autres honoraires					130,00	0,00	130,00	0,00
23/09/2024	Demande de crédit/prime/subventions le 16/09/202...	COUET & ASSOCIES sprl	0895-2023-2024-...	22020295	130,00	0,00	130,00	0,00
Nature : 0022 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE HELMET					164,30	0,00	0,00	164,30
Compte : 610312 - Autre entretien installations de chauffage					164,30	0,00	0,00	164,30
31/08/2024	Ce chaudière	BARAL	0895-2023-2024-...	242510	164,30	0,00	0,00	164,30
Cle : 0007 - Quotités spéciales Lambotte - Hors rez commercial					1 951,36	100,72	0,00	1 850,64
Nature : 0003 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES					1 115,92	0,00	0,00	1 115,92
Compte : 610520 - Nettoyage bâtiment selon contrat					1 115,92	0,00	0,00	1 115,92
30/09/2024	Nettoyage Lambotte - FAR	-	-	-	1 115,92	0,00	0,00	1 115,92
Nature : 0006 - ENTRETIEN BATIMENTS					124,00	0,00	0,00	124,00
Compte : 610504 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat					124,00	0,00	0,00	124,00
27/05/2024	Produits de nettoyage	ACP Ass. Copro.	0895-2023-2024-...	***27052024	124,00	0,00	0,00	124,00
Nature : 0015 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE					305,28	0,00	0,00	305,28
Compte : 610302 - Autre entretien installations de chauffage					305,28	0,00	0,00	305,28
31/07/2024	Entretien + contrôle périodique	BARAL	0895-2023-2024-...	242281	305,28	0,00	0,00	305,28
Nature : 0019 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION LAMBOTTE (Hors Rez Commercial)					406,16	100,72	0,00	305,44
Compte : 612103 - Electricité parties communes lambotte					406,16	100,72	0,00	305,44
01/10/2023	01/2022	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2023-2024-...	E21/08301578	28,04	0,00	0,00	28,04
01/10/2023	Annulation FAR 08 et 09/2022 - Total	-	-	-	0,00	76,40	0,00	-76,40
08/10/2023	03/2022	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2023-2024-...	E22/11233557	39,04	0,00	0,00	39,04
27/11/2023	06/2023	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2023-2024-...	E23/06648061	34,34	0,00	0,00	34,34

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
27/11/2023	2022/2023	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2023-2024-...	E23/06647600	237,20	0,00	0,00	237,20
24/04/2024	05/2024	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2023-2024-...	E24/02375231	34,07	0,00	0,00	34,07
30/05/2024	05/2023 > 05/2024	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2023-2024-...	N24/00438304	0,00	24,32	0,00	-24,32
03/07/2024	07/2024	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2023-2024-...	E24/03675511	33,47	0,00	0,00	33,47
Cle : 0008 - Quotités Spéciales Helmet Façades					1 389,80	0,00	42,50	1 347,30
Nature : 0006 - ENTRETIEN BATIMENTS					1 081,20	0,00	0,00	1 081,20
Compte : 610706 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs					1 081,20	0,00	0,00	1 081,20
18/10/2023	Fourniture et placement d'une grille en aluminium	CLMA Services	0895-2023-2024-...	2023066-MA	439,90	0,00	0,00	439,90
24/01/2024	Protection de soupiraux	CLMA Services	0895-2023-2024-...	2024008-MA	641,30	0,00	0,00	641,30
Nature : 0007 - HONORAIRES					42,50	0,00	42,50	0,00
Compte : 61305 - Autres honoraires					42,50	0,00	42,50	0,00
31/01/2024	Traitement mails / appels téléphoniques le 17/01/20...	COUET & ASSOCIES sprl	0895-2023-2024-...	22016347	42,50	0,00	42,50	0,00
Nature : 0022 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE HELMET					266,10	0,00	0,00	266,10
Compte : 61030 - Sanitaires et chauffage helmet					70,00	0,00	0,00	70,00
13/10/2023	Débouchage canalisation	ACP Ass. Copro.	0895-2023-2024-...	0895 NOTE DE F...	70,00	0,00	0,00	70,00
Compte : 610304 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau					196,10	0,00	0,00	196,10
14/11/2023	Débouchage d'un sterput local compteur	GP DEBOUCHAGE sprl	0895-2023-2024-...	2023/1567	196,10	0,00	0,00	196,10
Cle : Frais Privatifs					15 121,26	0,00	0,00	15 121,26
Dépenses sans nature					15 121,26	0,00	0,00	15 121,26
Compte : 643 - Frais privés					15 121,26	0,00	0,00	15 121,26
30/09/2024	Ajustement chauffage 2023-24 - Helmett - Lambotte...	-	-	-	582,19	0,00	0,00	582,19
30/09/2024	Ajustement chauffage 2023-24 - Helmett - Lambotte...	-	-	-	1 245,97	0,00	0,00	1 245,97
30/09/2024	Ajustement chauffage 2023-24 - Helmett - Lambotte...	-	-	-	961,33	0,00	0,00	961,33
30/09/2024	Ajustement chauffage 2023-24 - Helmett - Lambotte...	-	-	-	1 143,34	0,00	0,00	1 143,34
30/09/2024	Ajustement chauffage 2023-24 - Helmett - Lambotte...	-	-	-	1 252,17	0,00	0,00	1 252,17
30/09/2024	Ajustement chauffage 2023-24 - Helmett - Lambotte...	-	-	-	2 202,64	0,00	0,00	2 202,64
30/09/2024	Ajustement chauffage 2023-24 - Helmett - Lambotte...	-	-	-	2 108,33	0,00	0,00	2 108,33
30/09/2024	Ajustement chauffage 2023-24 - Helmett - Lambotte...	-	-	-	1 759,16	0,00	0,00	1 759,16
30/09/2024	Ajustement chauffage 2023-24 - Helmett - Lambotte...	-	-	-	664,12	0,00	0,00	664,12
30/09/2024	Ajustement chauffage 2023-24 - Helmett - Lambotte...	-	-	-	1 203,52	0,00	0,00	1 203,52
30/09/2024	Ajustement chauffage 2023-24 - Helmett - Lambotte...	-	-	-	971,68	0,00	0,00	971,68
30/09/2024	Ajustement chauffage 2023-24 - Helmett - Lambotte...	-	-	-	1 026,81	0,00	0,00	1 026,81

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
				Totaux généraux immeuble :	48 522,63	15 792,53	8 479,55	24 250,56