

SRL PARTE
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE
68
1410 WATERLOO

FAIT LE : 07/11/2025
PÉRIODE : du 01/10/2024 au 30/09/2025

0895 - HELMET-LAMBOTTE (0838.226.686)
CHAUSSÉE D'HELMET 176 - RUE DR ELIE LAMBOTTE, 92
1030 BRUXELLES

Monsieur LIMPENS André
Rue Docteur Elie Lambotte 92 bte 2
1030 Bruxelles

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
L1G	APPARTEMENT	365 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités Général (1000)	62.00 / 1000.00	10 725,55	664,99	93,42
612000 - Redevance fixe et consommation eau	62.00 / 1000.00	1 658,82	102,85	102,85
61220 - Redevance fixe et consommation	62.00 / 1000.00	-4 865,60	-301,69	-301,69
61232 - Livraisons mazout	62.00 / 1000.00	3 206,98	198,83	198,83
613000 - Honoraires syndics	62.00 / 1000.00	5 042,97	312,67	77,57
613005 - Autres honoraires	62.00 / 1000.00	174,04	10,80	4,08
6140 - Assurance incendie	62.00 / 1000.00	4 062,39	251,87	0,00
6146 - Assistance judiciaire	62.00 / 1000.00	581,85	36,07	0,00
616005 - Frais administratifs	62.00 / 1000.00	120,00	7,44	1,86
616100 - Utilisation salles de réunion	62.00 / 1000.00	490,00	30,38	9,92
616602 - Frais archives	62.00 / 1000.00	120,00	7,44	0,00
65 - Charges financières	62.00 / 1000.00	37,50	2,33	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	62.00 / 1000.00	70,87	4,40	0,00
650000 - Frais bancaires et charges des dettes	62.00 / 1000.00	25,73	1,60	0,00
0006 - Quotités spéciales Lambotte chffg(1000)	216.00 / 1000.00	1 107,91	239,31	239,31
6103 - Sanitaires et chauffage	216.00 / 1000.00	151,15	32,65	32,65
61032 - Autre entretien installations de chauffage	216.00 / 1000.00	956,76	206,66	206,66
0007 - Quotités spéciales Lambotte - Hors rez commercial	216.00 / 1000.00	1 683,87	363,71	363,71
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	216.00 / 1000.00	1 240,92	268,04	268,04
61210 - Electricité parties communes	216.00 / 1000.00	442,95	95,67	95,67
Totaux généraux		13 517,33	1 268,01	696,44

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privatifs	-	648,32	598,32
Totaux généraux	15 584,17	648,32	598,32

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		13 517,33	1 268,01	696,44
Charges privatives		15 584,17	648,32	598,32
	Totaux généraux	29 101,50	1 916,33	1 294,76

Votre situation de compte au 30/09/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/10/2024			0,00	1 294,48
01/10/2024	VEN	Appel de provision 10/2024 (10/2024)	581,25	0,00
02/01/2025	VEN	Appel provisions 1T25 (01/2025)	581,25	0,00
01/04/2025	VEN	Appel de provisions (04/2025)	581,25	0,00
01/04/2025	VEN	Appel fonds de réserve Lambotte (AG 12/2024) (04/2025)	171,00	0,00
01/07/2025	VEN	Appel de provisions (07/2025)	581,25	0,00
01/07/2025	VEN	Appel fonds de réserve Lambotte (AG 12/2024) (07/2025)	171,00	0,00
12/07/2025	OD	Frais de relance du 12/07/2025	15,47	0,00
30/09/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 268,01	0,00
30/09/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	2 325,00
30/09/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	648,32	0,00
Totaux			4 598,80	3 619,48
Solde débiteur au 30/09/2025				979,32

Veillez virer votre solde débiteur de **979,32 €** avant le 07/12/2025 sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE84001274100959** avec pour mention votre référence client +++272/8711/44176+++



SRL PARTE
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
1410 WATERLOO

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 30/09/2025

FAIT LE : 07/11/2025

IMMEUBLE : 0895 - HELMET-LAMBOTTE (0838.226.686)
CHAUSSÉE D'HELMET 176 - RUE DR ELIE LAMBOTTE, 92
1030 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	7 192,87	1003 - Fonds de roulement	12 276,27
4441 - Note de crédit	144,01	160 - Fonds de réserve général	1 001,91
494001 - Sin-1	608,29	16041 - Intérêts sur fonds de réserve	2,79
5501 - Compte courant - BE84001274100959	8 365,15	1605 - Fonds de réserve helmet ascenseur	449,70
5511 - Compte épargne - BE88035859817741	3 974,05	1606 - Fonds de réserve lambotte travaux	2 005,66
		1607 - Fonds de réserve helmet travaux	2 500,00
		440 - Fournisseurs	-1 348,10
		4440 - Factures à recevoir	899,84
		494000 - Fonds sinistres	219,52
		49998 - Solde à la reprise ancien syndic	2 276,78
Total actif	20 284,37	Total passif	20 284,37



LISTE DES DÉPENSES DU 01/10/2024 AU 30/09/2025

SRL PARTE
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
1410 WATERLOO

FAIT LE : 07/11/2025
IMMEUBLE : 0895 - HELMET-LAMBOTTE (0838.226.686)
CHAUSSÉE D'HELMET 176 - RUE DR ELIE LAMBOTTE, 92
1030 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités Général (1000)					26 210,15	15 484,60	9 218,57	1 506,99
Nature : 0007 - HONORAIRES					5 947,01	0,00	4 440,23	1 506,79
Compte : 613000 - Honoraires syndics					5 042,97	0,00	3 791,96	1 251,02
01/10/2024	4T24	PARTE (Couet)	0895-2024-2025-0001	93008037	1 231,56	0,00	615,78	615,78
01/01/2025	1T25	PARTE (Couet)	0895-2024-2025-0011	93008659	1 270,47	0,00	635,24	635,24
01/04/2025	2T25	PARTE (Couet)	0895-2024-2025-0028	93009250	1 270,47	0,00	1 270,47	0,00
01/07/2025	3T25	PARTE (Couet)	0895-2024-2025-0047	93009818	1 270,47	0,00	1 270,47	0,00
Compte : 613005 - Autres honoraires					174,04	0,00	108,27	65,77
31/03/2025	Demande BTV mise en conformité électrique p...	PARTE (Couet)	0895-2024-2025-0030	22023183	42,50	0,00	42,50	0,00
30/06/2025	Modifier RGPD le 26/06/2025 : MISE A JOUR R...	PARTE (Couet)	0895-2024-2025-0045	22024803	131,54	0,00	65,77	65,77
Compte : 616005 - Frais administratifs					120,00	0,00	90,00	30,00
01/10/2024	4T24	PARTE (Couet)	0895-2024-2025-0001	93008037	30,00	0,00	15,00	15,00
01/01/2025	1T25	PARTE (Couet)	0895-2024-2025-0011	93008659	30,00	0,00	15,00	15,00
01/04/2025	2T25	PARTE (Couet)	0895-2024-2025-0028	93009250	30,00	0,00	30,00	0,00
01/07/2025	3T25	PARTE (Couet)	0895-2024-2025-0047	93009818	30,00	0,00	30,00	0,00
Compte : 616100 - Utilisation salles de réunion					490,00	0,00	330,00	160,00
30/11/2024	AGE ou deuxième session AG pendant les heu...	PARTE (Couet)	0895-2024-2025-0006	22021397	320,00	0,00	160,00	160,00
31/12/2024	Location salle - AGO - Tarif horaire général (pe...	PARTE (Couet)	0895-2024-2025-0009	22022001	170,00	0,00	170,00	0,00
Compte : 616602 - Frais archives					120,00	0,00	120,00	0,00
01/10/2024	4T24	PARTE (Couet)	0895-2024-2025-0001	93008037	30,00	0,00	30,00	0,00
01/01/2025	1T25	PARTE (Couet)	0895-2024-2025-0011	93008659	30,00	0,00	30,00	0,00
01/04/2025	2T25	PARTE (Couet)	0895-2024-2025-0028	93009250	30,00	0,00	30,00	0,00
01/07/2025	3T25	PARTE (Couet)	0895-2024-2025-0047	93009818	30,00	0,00	30,00	0,00
Nature : 0009 - ASSURANCES					4 644,24	0,00	4 644,24	0,00
Compte : 6140 - Assurance incendie					4 062,39	0,00	4 062,39	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
23/04/2025	02/25>02/26	AXA BELGIUM sa 097	0895-2024-2025-0041	053335594587	4 062,39	0,00	4 062,39	0,00
Compte : 6146 - Assistance judiciaire					581,85	0,00	581,85	0,00
01/10/2024	11/24>11/25	ARAG SE	0895-2024-2025-0021	006/0751/41827	512,76	0,00	512,76	0,00
21/03/2025	solde arag 24/25	ARAG SE	0895-2024-2025-0023	ARAG7428 - 18...	69,09	0,00	69,09	0,00
Nature : 0014 - CHARGES FINANCIERES					150,00	15,90	134,10	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					75,00	4,13	70,87	0,00
01/10/2024	Frais bancaires	-	-	-	0,00	4,13	-4,13	0,00
01/10/2024	Frais bancaires	-	-	-	37,50	0,00	37,50	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	-	-	37,50	0,00	37,50	0,00
Compte : 650000 - Frais bancaires et charges des dettes					37,50	11,77	25,73	0,00
01/01/2025	Frais bancaires	-	-	-	0,00	11,77	-11,77	0,00
01/01/2025	Frais bancaires	-	-	-	37,50	0,00	37,50	0,00
Compte : 65 - Charges financières					37,50	0,00	37,50	0,00
01/07/2025	Frais bancaires	-	-	-	37,50	0,00	37,50	0,00
Nature : 0015 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE					15 468,90	15 468,70	0,00	0,20
Compte : 612000 - Redevance fixe et consommation eau					1 658,82	0,00	0,00	1 658,82
20/11/2024	09>11/2024	HYDROBRU scrl (VIVA...	0895-2024-2025-0004	741000334940	310,00	0,00	0,00	310,00
14/02/2025	02/2024>02/2025	HYDROBRU scrl (VIVA...	0895-2024-2025-0017	707000165850	698,82	0,00	0,00	698,82
20/05/2025	03>05/25	HYDROBRU scrl (VIVA...	0895-2024-2025-0035	744000494193	325,00	0,00	0,00	325,00
20/08/2025	06>08/25	HYDROBRU scrl (VIVA...	0895-2024-2025-0055	748000477779	325,00	0,00	0,00	325,00
Compte : 61220 - Redevance fixe et consommation					10 603,10	15 468,70	0,00	-4 865,60
01/10/2024	10/2024 - Gaz Helmett	-	-	-	620,38	0,00	0,00	620,38
16/10/2024	11/2024	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2024-2025-0002	E24/05662067	645,38	0,00	0,00	645,38
15/11/2024	12/2024	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2024-2025-0003	E24/06246773	620,38	0,00	0,00	620,38
06/01/2025	01/2025	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2024-2025-0010	E25/00085963	757,95	0,00	0,00	757,95
16/01/2025	02/2025	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2024-2025-0012	E25/00258609	757,95	0,00	0,00	757,95
16/02/2025	03/2025	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2024-2025-0014	E25/00899309	757,95	0,00	0,00	757,95
16/03/2025	04/2025	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2024-2025-0022	E25/01528556	757,95	0,00	0,00	757,95
16/04/2025	05/2025	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2024-2025-0029	E25/02197997	757,95	0,00	0,00	757,95
16/05/2025	06/2025	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2024-2025-0034	E25/02825400	757,95	0,00	0,00	757,95
02/06/2025	05>05/2025	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2024-2025-0040	E25/03173392	1 250,38	0,00	0,00	1 250,38
02/07/2025	07/2025	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2024-2025-0048	E25/03809755	678,17	0,00	0,00	678,17

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
15/07/2025	08/2025	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2024-2025-0050	E25/04063467	678,17	0,00	0,00	678,17
17/08/2025	09/2025	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2024-2025-0054	E25/04705053	678,17	0,00	0,00	678,17
30/09/2025	FAR TECHEM LAMBOTTE	-	-	-	464,52	0,00	0,00	464,52
30/09/2025	Ajustement chauffage Lambotte 2024-2025	-	-	-	0,00	4 686,26	0,00	-4 686,26
30/09/2025	FAR Caloribel Helmet 2025	-	-	-	419,85	0,00	0,00	419,85
30/09/2025	Ajustement 2024-2025 Helmet	-	-	-	0,00	10 782,44	0,00	-10 782,44
Compte : 61232 - Livraisons mazout					3 206,98	0,00	0,00	3 206,98
05/03/2025	4000 l au 05.03.25	TOTAL PROXYFUEL BR..	0895-2024-2025-0020	F002369168.	3 206,98	0,00	0,00	3 206,98
Cle : 0002 - Quotités spéciales Helmet communs - ascenseurs (1000)					2 426,07	0,00	0,00	2 426,07
Nature : 0001 - Ascenseur					1 296,01	0,00	0,00	1 296,01
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs					302,65	0,00	0,00	302,65
08/04/2025	04/2025	KONHEF asbl	0895-2024-2025-0027	VK 2506943	302,65	0,00	0,00	302,65
Compte : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs					906,24	0,00	0,00	906,24
28/01/2025	2025	LIFTINC sprl	0895-2024-2025-0013	V12505485	906,24	0,00	0,00	906,24
Compte : 610103 - Téléphone d'urgence ascenseurs					87,12	0,00	0,00	87,12
01/09/2025	Carte sim	M2M TEC bvba	0895-2024-2025-0056	2025/5982	87,12	0,00	0,00	87,12
Nature : 0003 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES					1 040,00	0,00	0,00	1 040,00
Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat					1 040,00	0,00	0,00	1 040,00
01/01/2025	1T25	ACP Ass. Copro.	0895-2024-2025-0015	010125	260,00	0,00	0,00	260,00
13/01/2025	NDF - Nettoyage 4T24	-	-	-	260,00	0,00	0,00	260,00
08/07/2025	nettoyage + nettoyage inondation	ACP Ass. Copro.	0895-2024-2025-0049	0895 - note de f...	260,00	0,00	0,00	260,00
30/09/2025	3T25	ACP Ass. Copro.	0895-2024-2025-0070	note de frais071...	260,00	0,00	0,00	260,00
Nature : 0036 - ELECTRICITE					90,06	0,00	0,00	90,06
Compte : 612100 - Electricité parties communes helmet					90,06	0,00	0,00	90,06
21/05/2025	régul 24/25	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2024-2025-0036	E25/02933406	54,25	0,00	0,00	54,25
28/05/2025	06/2025	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2024-2025-0039	E25/03117682	35,81	0,00	0,00	35,81
Cle : 0003 - Quotités spéciales HELMET Chfg (1000)					1 519,52	0,00	0,00	1 519,52
Nature : 0003 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES					150,00	0,00	0,00	150,00
Compte : 610501 - Nettoyage bâtiment autres					150,00	0,00	0,00	150,00
08/07/2025	nettoyage + nettoyage inondation	ACP Ass. Copro.	0895-2024-2025-0049	0895 - note de f...	150,00	0,00	0,00	150,00
Nature : 0006 - ENTRETIEN BATIMENTS					524,70	0,00	0,00	524,70
Compte : 61070 - Entretien fondations					524,70	0,00	0,00	524,70

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
04/07/2025	intervention	ESB Sprl	0895-2024-2025-0051	20251476	524,70	0,00	0,00	524,70
Nature : 0022 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE HELMET					844,82	0,00	0,00	844,82
Compte : 61030 - Sanitaires et chauffage helmet					844,82	0,00	0,00	844,82
28/02/2025	intervention du 25.02.25	BARAL	0895-2024-2025-0019	250505	303,16	0,00	0,00	303,16
13/05/2025	vase sanitaire défectueux	BARAL	0895-2024-2025-0033	251092	108,12	0,00	0,00	108,12
30/05/2025	remplacement vas expansions	BARAL	0895-2024-2025-0046	250402	433,54	0,00	0,00	433,54
Cle : 0006 - Quotités spéciales Lambotte chffg(1000)					1 107,91	0,00	0,00	1 107,91
Nature : 0015 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE					1 107,91	0,00	0,00	1 107,91
Compte : 6103 - Sanitaires et chauffage					151,15	0,00	0,00	151,15
12/06/2025	inspection citerne à mazout	CERTITANK sprl - BE43	0895-2024-2025-0043	2025/06/0124	151,15	0,00	0,00	151,15
Compte : 61032 - Autre entretien installations de chauffage					956,76	0,00	0,00	956,76
24/03/2025	réparation chaudière, intervention 11,14 et 17/0...	BARAL	0895-2024-2025-0025	250690	956,76	0,00	0,00	956,76
Cle : 0007 - Quotités spéciales Lambotte - Hors rez commercial					1 683,87	0,00	0,00	1 683,87
Nature : 0003 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES					1 240,92	0,00	0,00	1 240,92
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					1 240,92	0,00	0,00	1 240,92
12/06/2025	achat matériel nettoyage	ACP Ass. Copro.	0895-2024-2025-0042	0895 - NOTE D...	125,00	0,00	0,00	125,00
30/09/2025	Nettoyage Lambotte - FAR	-	-	-	1 115,92	0,00	0,00	1 115,92
Nature : 0025 - ELECTRICITE					442,95	0,00	0,00	442,95
Compte : 61210 - Electricité parties communes					442,95	0,00	0,00	442,95
01/10/2024	10/2024	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2024-2025-0068	E24/05271518	33,47	0,00	0,00	33,47
01/11/2024	11/2024	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2024-2025-0067	E24/05861686	33,47	0,00	0,00	33,47
01/12/2024	12/2024	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2024-2025-0066	E24/06447287	33,47	0,00	0,00	33,47
01/01/2025	01/2025	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2024-2025-0069	E25/00136106	33,47	0,00	0,00	33,47
01/02/2025	02/2025	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2024-2025-0065	E25/00470286	33,47	0,00	0,00	33,47
01/03/2025	03/2025	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2024-2025-0064	E25/01109133	33,47	0,00	0,00	33,47
01/04/2025	04/2025	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2024-2025-0063	E25/01744650	33,47	0,00	0,00	33,47
24/04/2025	05/2025	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2024-2025-0031	E25/02412494	36,59	0,00	0,00	36,59
26/05/2025	régul 24/25	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2024-2025-0037	E25/03070041	22,67	0,00	0,00	22,67
28/05/2025	06/2025	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2024-2025-0038	E25/03117677	37,48	0,00	0,00	37,48
01/07/2025	07/2025	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2024-2025-0061	E25/03665095	37,48	0,00	0,00	37,48
01/08/2025	08/2025	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2024-2025-0071	E25/04313700	37,22	0,00	0,00	37,22
01/09/2025	09/2025	TOTAL ENERGIES BE38	0895-2024-2025-0059	E25/04902480	37,22	0,00	0,00	37,22

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0008 - Quotités Spéciales Helmet Façades					1 224,30	0,00	0,00	1 224,30
Nature : 0006 - ENTRETIEN BATIMENTS					561,80	0,00	0,00	561,80
Compte : 610301 - Contrats d'entretien					153,70	0,00	0,00	153,70
20/03/2025	Ouverture de la porte de toiture (la serrure et le...	TONO Sécurité NV	0895-2024-2025-0024	2025/331	153,70	0,00	0,00	153,70
Compte : 61070 - Entretien fondations					408,10	0,00	0,00	408,10
31/03/2025	Fourniture et installation de serrures	TONO Sécurité NV	0895-2024-2025-0026	2025/333	408,10	0,00	0,00	408,10
Nature : 0033 - ENTRETIEN BATIMENTS					662,50	0,00	0,00	662,50
Compte : 61070 - Entretien fondations					662,50	0,00	0,00	662,50
27/07/2025	curage complet	ESB Sprl	0895-2024-2025-0052	20251639	662,50	0,00	0,00	662,50
Cle : Frais Privatifs					15 584,17	0,00	115,47	15 468,70
Dépenses sans nature					15 584,17	0,00	115,47	15 468,70
Compte : 643 - Frais privatifs					15 584,17	0,00	115,47	15 468,70
23/12/2024	Correspondance par courrier postal le 20/12/20...	PARTE (Couet)	0895-2024-2025-0008	22021698	50,00	0,00	50,00	0,00
23/12/2024	Correspondance par courrier postal le 20/12/20...	PARTE (Couet)	0895-2024-2025-0008	22021698	50,00	0,00	50,00	0,00
30/04/2025	FRAIS RAPPEL 1-2023 le 26/04/2025 : Le 26-0...	PARTE (Couet)	0895-2024-2025-0032	22023571	15,47	0,00	15,47	0,00
30/09/2025	Ajustement chauffage Lambotte 2024-2025 LR...	-	-	-	1 437,16	0,00	0,00	1 437,16
30/09/2025	Ajustement chauffage Lambotte 2024-2025 L1...	-	-	-	598,32	0,00	0,00	598,32
30/09/2025	Ajustement chauffage Lambotte 2024-2025 L1...	-	-	-	1 102,67	0,00	0,00	1 102,67
30/09/2025	Ajustement chauffage Lambotte 2024-2025 L2...	-	-	-	796,28	0,00	0,00	796,28
30/09/2025	Ajustement chauffage Lambotte 2024-2025 L2...	-	-	-	751,83	0,00	0,00	751,83
30/09/2025	Ajustement 2024-2025 Helmet Ensemble comm...	-	-	-	743,19	0,00	0,00	743,19
30/09/2025	Ajustement 2024-2025 Helmet H1G BNP PAR...	-	-	-	1 734,18	0,00	0,00	1 734,18
30/09/2025	Ajustement 2024-2025 Helmet H1D BNP PAR...	-	-	-	1 229,14	0,00	0,00	1 229,14
30/09/2025	Ajustement 2024-2025 Helmet H2G LAPORT...	-	-	-	1 242,35	0,00	0,00	1 242,35
30/09/2025	Ajustement 2024-2025 Helmet H2D MYLIOTO...	-	-	-	1 466,22	0,00	0,00	1 466,22
30/09/2025	Ajustement 2024-2025 Helmet H3G TONCHE...	-	-	-	2 219,32	0,00	0,00	2 219,32
30/09/2025	Ajustement 2024-2025 Helmet H3D KABOCI ...	-	-	-	2 148,04	0,00	0,00	2 148,04
Totaux généraux immeuble :					49 755,99	15 484,60	9 334,04	24 937,36

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1) voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
----------------------------	-------------------	-----	-------------	-----

1. CHAUFFAGE / VERWARMING

Unités consommées / Verbruikte eenheden	79,00		17,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	25,274430		25,274430	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		1.996,68		429,67
Total chauffage / Totaal verwarming		1.996,68		429,67
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		1.996,68		429,67

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	931,00		9,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,7534		1,7534	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		1.632,44		15,78
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	1.307,00		137,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,453423		0,453423	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		592,62		62,12
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		2.225,06		77,90

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	36,00		7,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	8,90		8,90	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		320,40		62,30
Nombre de compteurs d'eau froide / Aantal koudwatertellers	5,00		1,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	6,35		6,35	
Nombre de compteurs eau chaude / Aantal warmwatertellers	5,00		1,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	6,35		6,35	
=> Valeur relevé cpts eau / => Waarde opname watertellers		63,50		12,70
Montant de la tva / Btw bedrag		80,62		15,75
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		464,52		90,75

4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		4.686,26		598,32
A payer / Te betalen				598,32

Date Relevé Datum Opname : 27/06/2025	Date Décompte Datum Afrekening : 23/10/2025	Période de chauffage - Verwarmingsperiode : 1/09/2024 31/08/2025
Code Immeuble - Code Gebouw : 25789	R DR E LAMBOTTE 92 1030 BRUXELLES	Appartement N° 2 Code 11 Type A Identific 1G

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs
1	01480	Indéfini / Onbekend	24	1,5	1,5	37,91	
2	1632	Indéfini / Onbekend	20	4,0	4,0	101,10	
3	01636	Indéfini / Onbekend	20	1,5	1,5	37,91	
4	01641	Indéfini / Onbekend	20	3,0	3,0	75,82	
5	01642	Indéfini / Onbekend	20	4,0	4,0	101,10	
6	07589	Indéfini / Onbekend	24	1,0	1,0	25,27	
7	07591	Indéfini / Onbekend	52	2,0	2,0	50,55	

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)

17,0



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meeteenheid	Total / Totaal	Obs
12	1684	Indéfini / Onbekend	Chaude / Warm	412,0	421,0	hl	9,0	
13	2325	Indéfini / Onbekend	Froide / Koud	46,0	183,0	hl	137,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)

137,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)

9,0