

Maison Crisnée



À vendre

à pd. 575.000 €

Rue Marcel Tibô 11, 4367 Crisnée

1% immo vous propose cette spacieuse et charmante villa, 4 façades, idéalement située dans une rue sans issue de la commune prisée de Crisnée. Elle se compose au RDC d'un hall d'entrée, d'une chambre/bureau avec salle de douche, d'une grande buanderie, d'une cuisine équipée donnant sur une magnifique véranda et d'un agréable séjour. A l'étage un hall de nuit avec espace bureau, 4 belles chambres et une salle de bains. Profitez d'un grand garage pour deux voitures + 3 grandes caves. Magnifique jardin arboré et aménagé. Une partie du terrain est encore potentiellement constructible pour une habitation. PEB C - élec conforme - panneaux photovoltaïques. Faire offre à partir de 575.000euros. Belle opportunité à ne pas manquer! Plus de détails, plans et infos sur : www.unpourcentimmo.be



Surface habitable	250 m ²	Surface terrain	1713 m ²	nombre salle de bains	2
nombre de chambres	5	nombre de façades	4	garage	oui
jardin	oui	parking	oui	terrasse	oui
Étages nombre	2				





E Spec: 223 kWh/m² E Totale: 85366 kWh/an

Code unique: 20260125005937

pas situé en zone inondable 

Financier

PEB classe	C	PEB E spec	223	PEB E totale (Kwh/an)	85366
PEB code unique	20260125005937	PEB datetime	25/01/2036	PEB datetime	25/01/2026
Revenu cadastral	1140 €				

Intérieur

Garage surface (m ²)	53 m ²	Buanderie surface (m ²)	12 m ²	Salle de bains surface (m ²)	7 m ²
Caves surface (m ²)	55 m ²	Salle de bains 2 surface (m ²)	2 m ²	Toilettes nombre	2
Room 1	18 m ²	Room 2	11 m ²	Room 3	19 m ²
Chambre 4 surface (m ²)	13 m ²	Chambre 5 surface (m ²)	21 m ²	salle de séjour	40 m ²
Cuisine surface (m ²)	18 m ²	Possibilité profession libérale surface (m ²)	18 m ²	Salle de bains 2 type	douche
				Cuisine (suite) détails	Belle cuisine équipée
Cuisine	équipée	Double vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Salle de bains	douche et bain	Isolation	oui	Isolation détail	Voir PEB
Panneaux solaires détails	14 panneaux de 435wc placés en 2022	Panneaux solaires	oui	Panneaux solaires type	photovoltaïque
		Type de toit type	Tuiles en pente	Garage détails	pour deux voitures + vélos/motos
Type de construction type	traditionnel	Parking nombre	3	Parking détails	Devant la maison
Année de construction	année 1985	Garage nombre	1	Parking extérieur	oui
Coin à déjeuner	oui	Salle de séjour détails	Agréable séjour avec un poêle à bois	Buanderie	oui
				Véranda	oui
				Bureau	oui
Bureau détails	possibilité au RDC à la place de la chambre 1	Caves	oui	Caves détails	55m ² de caves
		Feu ouvert	oui		

Extérieur

Jardin détails	Magnifique jardin arboré et aménagé	Abri de jardin	oui	Citerne à mazout	oui
		Égouts	oui		

Sol & Communication

Environment 1	campagne	Environment 1	calme	Type d'inondation	pas situé en zone inondable
Environs - ville	oui	Environs - ville distance (m)	2000 m	Environs - magasins	oui
Environs - magasins distance (m)	2000 m	Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	500 m
		Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	600 m
Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	3000 m		