



À VENDRE

Maison

515.000 €

Crisnée

Maison neuve à Crisnée – PEB A

176m ²	480m ²	3	2
41m ²	400m ²	2	

Info. urba.: Vg, Gmo, Gvkr, Vv, Wg

E Totale: 16995 KWh/m²/an
Code unique: RWPEB-065161



Rue du Soleil 6 - 4367 Crisnée



Heurteau Marie

+32 492 86 22 22 | info@mhimmo.be

MH Immo IPI:516984

Réf. 7707873
www.mhimmo.be

Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	176 m²	Surface Jardin	400 m²	Surface Au Sol	480 m²
Nombre Salle De Bains	2	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	4
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	41 m²
Nombre D'étages	1				

Financier

Sous Régime TVA	oui	Loué	Non	Label PEB	A
E Total	16995	PEB Code Unique	RWPEB-065161	Section	A
Numéro	738r2	Affectation Urbanistique	habitat	Servitude	Non
Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui	Permis De Bâtir	Accordé
Permis De Lotir	oui	Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non	Type D'intimation	pas de correction...
Mesures De Gestion Inscrit...	Non	Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Cave(S)	3	Buanderie	10 m²	Salle De Bain 1	7 m²
Caves	87 m²	Hall D'entrée	3.5 m²	Nbre De Toilette(S)	2
Nombre De Sdd	1	Chambre 1	10 m²	Chambre 2	11 m²
Chambre 3	12 m²	Salle De Séjour	26 m²	Salle À Manger	20 m²
Cuisine	7 m²	Sdb 2	douche et bain	Adoucisseur	Non
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. thermique et...	Chauffage	Chauffage partiel...	Sdb	douche
Parlophone	Non	Videophone	Non	Vitrage	double vitrage
Air Conditionné	Non	Centrale Tél.	Non	Châssis	aluminium ou pvc
Volets	Non	Contrôle D'accès	Non	Sécurité	Non
Alarme	Non	Concierge	Non	Porte Blindée	Non
Digicode	Non	Année De Construction	2025	Parking(S) Extérieur	2
Carport	oui	Buanderie	oui	Véranda	Non
Bureau	Non	Grenier	Non	Cave	oui
Type De Revêtement De Sol	carrelages				

Extérieur

Largeur Front De Rue	44 m	Surface Bâtie	85 m²	Largeur De Façade	9 m
Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	nord-ouest	Piscine	Non
Citerne D'eau	oui	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	Non	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui
Point De Charge Pour Véhi...	oui				

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord-ouest	Type D'environnement	calme	Type D'environnement 2	campagne
Exposition De La Façade A...	sud-est	Magasins	oui	Magasins	500 m
Ecoles	oui	Écoles	200 m	Transports En Commun	oui
Transports En Commun	180 m	Plage	Non	Centre Sportif	oui
Centre Sportif	200 m	Autoroute	oui	Autoroute	1600 m



+32 492 86 22 22

Avenue Emile Digneffe 60 boîte 11, 4000 Liege | info@mhimmob.be
MH Immo IPI:516984

Maison neuve 3 chambres à vendre à Crisnée – « Crisnée Demain »

MH Immo vous présente cette maison du projet résidentiel neuf « Crisnée Demain », développé par Piron Construction au cœur de la commune particulièrement recherchée de Crisnée.

Cette maison unifamiliale 4 façades séduit par son équilibre entre confort moderne, performances énergétiques et qualité de vie. Une opportunité idéale pour les acquéreurs souhaitant profiter des avantages d'une construction neuve sans devoir gérer toutes les contraintes d'un projet de construction traditionnel.

Une maison pensée pour le confort quotidien

Développant environ 176 m² habitables, cette habitation propose des espaces lumineux, fonctionnels et agréables à vivre au quotidien.

Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un espace de vie ouvert offrant une belle circulation entre le séjour, la salle à manger et la cuisine. Les ouvertures généreuses apportent une agréable luminosité naturelle et une connexion fluide vers les extérieurs et le jardin privatif.

L'étage accueille 3 chambres confortables ainsi que 2 salles de bains pensée pour répondre aux besoins actuels d'une famille.

L'ensemble du projet a été conçu pour offrir un cadre de vie moderne, pratique et durable.

Une construction neuve basse énergie

Pensée pour répondre aux standards actuels en matière de performance énergétique, la maison bénéficie d'équipements modernes permettant de profiter d'un excellent confort thermique tout en maîtrisant les consommations énergétiques.

- ✓ Construction neuve basse énergie
- ✓ PEB A
- ✓ Volumes lumineux et fonctionnels
- ✓ Jardin privatif
- ✓ Caves de près de 87 m²

Acheter une maison neuve permet également de limiter les travaux et imprévus souvent liés à l'ancien, tout en bénéficiant de techniques de construction actuelles et de meilleures performances énergétiques.

Vivre à Crisnée

Située dans un environnement résidentiel calme et familial, la commune de Crisnée séduit de plus en plus d'acquéreurs recherchant un équilibre entre tranquillité et accessibilité.

Le projet bénéficie d'une situation stratégique à proximité immédiate des commerces, écoles, services et principaux axes autoroutiers, facilitant les déplacements vers Liège, Waremme ou Bruxelles.

Un cadre de vie particulièrement apprécié par les familles souhaitant profiter d'un environnement plus serein sans s'éloigner des commodités.

Une opportunité rare dans le neuf

Aujourd'hui, construire demande du temps, de l'énergie et de nombreuses décisions techniques et administratives.

Avec le projet « Crisnée Demain », vous profitez du confort du neuf dans un projet déjà structuré et pensé pour répondre aux attentes actuelles des acquéreurs.

♻️ PEB A - RWPEB-065161

✉️ Informations complémentaires, plans et prix disponibles sur demande auprès de MH Immo.