



À VENDRE

Maison

525.000 €

Crisnée

Maison neuve à Crisnée – PEB A



177m²



680m²



3



1



39m²



590m²



2

Info. urba.: Vg, Gmo, Gvkr, Vv, Wg

Code unique: RWPEB-065161



📍 Rue du Soleil 10 - 4367 Crisnée



Heurteau Marie

+32 492 86 22 22 | info@mhimmo.be

MH Immo IPI:516984

Réf. 7707875
www.mhimmo.be

Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	177 m²	Surface Jardin	590 m²	Surface Au Sol	680 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	4
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	39 m²
Nombre D'étages	1				

Financier

Sous Régime TVA	oui	Loué	Non	Habité	non
Label PEB	A	PEB Code Unique	RWPEB-065161	Section	A
Numéro	738t2	Affectation Urbanistique	habitat	Servitude	Non
Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui	Permis De Bâtir	Accordé
Permis De Lotir	oui	Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non	Type D'intimation	pas de correction...
Mesures De Gestion Inscrit...	Non	Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Cave(S)	3	Buanderie	10 m²	Salle De Bain 1	12 m²
Caves	89 m²	Hall D'entrée	7 m²	Nbre De Toilette(S)	2
Nombre De Sdd	1	Chambre 1	21 m²	Chambre 2	12 m²
Chambre 3	11 m²	Salle De Séjour	33 m²	Cuisine	19 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. thermique et...	Chauffage	Chauffage partiel...	Sdb	douche et bain
Parlophone	Non	Videophone	Non	Vitrage	double vitrage
Air Conditionné	Non	Centrale Tél.	Non	Châssis	aluminium ou pvc
Volets	Non	Contrôle D'accès	Non	Sécurité	Non
Alarme	Non	Concierge	Non	Porte Blindée	Non
Digicode	Non	Année De Construction	2025	Parking(S) Extérieur	2
Carport	oui	Buanderie	oui	Véranda	Non
Bureau	Non	Grenier	Non	Cave	oui
Type De Revêtement De Sol	carrelages				

Extérieur

Largeur Front De Rue	10 m	Surface Bâtie	90 m²	Largeur De Façade	14 m
Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	nord-ouest	Piscine	Non
Citerne D'eau	oui	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	Non	Eau	oui	Point De Charge Pour Véhi...	oui

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord-ouest	Type D'environnement	calme	Type D'environnement 2	campagne
Exposition De La Façade A...	sud-est	Magasins	oui	Magasins	500 m
Ecoles	oui	Écoles	650 m	Transports En Commun	oui
Transports En Commun	180 m	Plage	Non	Centre Sportif	oui
Centre Sportif	200 m	Autoroute	oui	Autoroute	1600 m



+32 492 86 22 22

Avenue Emile Digneffe 60 boîte 11, 4000 Liege | info@mhimmob.be
MH Immo IPI:516984

Maison neuve 3 chambres à vendre à Crisnée – Lot 3 du projet « Crisnée Demain »

MH Immo vous présente cette maison du projet résidentiel neuf « Crisnée Demain », développé par Piron Construction dans la commune recherchée de Crisnée.

Cette maison unifamiliale 4 façades séduit par ses volumes généreux, son agréable terrain d'environ 680 m² et son équilibre entre confort moderne, luminosité et performances énergétiques.

Une opportunité idéale pour les acquéreurs souhaitant profiter du confort du neuf dans un environnement résidentiel calme et accessible.

Une maison spacieuse et pensée pour le quotidien

Développant environ 177 m² habitables, cette habitation offre des espaces de vie particulièrement confortables et lumineux.

Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour ouvert sur la salle à manger et la cuisine, créant un espace convivial et agréable au quotidien. Les larges ouvertures permettent de profiter pleinement de la lumière naturelle et d'une belle connexion avec les extérieurs.

La maison dispose de 3 chambres confortables ainsi que d'espaces fonctionnels pensés pour répondre aux attentes actuelles en matière de confort et de qualité de vie.

Le terrain d'environ 680 m² constitue un véritable atout pour les acquéreurs recherchant davantage d'espace extérieur et un cadre de vie plus aéré.

Une construction neuve basse énergie

Pensée pour offrir confort durable et consommation énergétique maîtrisée, la maison bénéficie d'équipements modernes et de performances énergétiques élevées.

✓ Maison neuve 4 façades

✓ ±177 m² habitables

✓ Terrain d'environ 680 m²

✓ 3 chambres

✓ Jardin privatif

✓ Construction basse énergie

✓ Possibilité de personnalisation selon l'avancement du chantier

Acheter dans le neuf permet également de profiter immédiatement d'un bien conforme aux standards actuels, sans devoir prévoir d'importants travaux dans les années à venir.

Vivre à Crisnée

Située dans un environnement résidentiel agréable, la commune de Crisnée attire de nombreux acquéreurs recherchant un équilibre entre tranquillité, espace et accessibilité.

Le projet bénéficie d'une proximité immédiate avec les commerces, écoles, services et grands axes autoroutiers reliant facilement Liège, Waremme et Bruxelles.

Un cadre de vie particulièrement apprécié pour sa qualité et sa facilité du quotidien.

Le confort du neuf sans les contraintes de la construction

Construire aujourd'hui demande du temps, de l'énergie et de nombreuses démarches techniques et administratives.

Avec cette maison du projet « Crisnée Demain », vous profitez des avantages d'une construction neuve déjà pensée et structurée, dans un projet conçu pour répondre aux attentes actuelles des acquéreurs.

♻️ PEB A - RWPEB-065161

✉️ Informations complémentaires, plans et prix disponibles sur demande auprès de MH Immo.



+32 492 86 22 22

www.mhimmo.be

TVA: 1011.476.705 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 516.984 |
Compte tiers: BE37 0020 1911 6028