

Assemblée Générale 21 2025 comptes 2024 09/03/2025 10h30 RV Café RIGA

1. COPROPRIETAIRES PRESENTS QU REPRESENTES	Présents ou représentés	Quotité
	217	217
	86	96
	151	151
	101	101
	151	151
	105	105
	179	179
QUOTITE TOTALE	1000	1.000

C

1. <u>Présentation des comptes et décharge au syndic.</u> Après avoir répondu aux différentes questions, les comptes sont approuvés à l'unanimité. Décharge est donnée au syndic.	800 /1000 1000	
2. <u>Présentation des nouveaux propriétaires/locataires</u> Merci de vérifier le premier onglet « données » du fichier des comptes.	Info	✓
3. <u>Le point sur le nettoyage des communs</u> Le nettoyage est assuré par Barbara Michalec (cpte BE21 0635 2056 6703) à contacter si nécessaire par Verena 2 fois/mois. Sommes-nous satisfaits ? Repart-on de la même manière ? Verena nous a transmis le montant à payer. Cette transaction est privée.	Info	✓
4. <u>Application du règlement d'ordre intérieur</u> > qui s'occupera de vider les papiers ? Ronald change les étiquettes des boîtes aux lettres et parlophone. > Ronald se charge d'avertir du jour où l'on peut conduire aux encombrants pour vider les couloirs des caves. Service gratuit 3m³ par appartement et par an. Encore d'actualité ?	Info	✓
5. <u>Rénovation hall entrée</u> h = 30cm - <i>Sernia et Verena - demandent des devis.</i>	800 /1000 1000	
6. <u>PEB</u> : Position de l'urbanisme, évolution vers un PEB global. Isolation des caves. PAC.	Info	✓
7. <u>Divers</u> : Remise à flot du fd de roulement. Vu les versements Assurance et Vivaqua au premier trimestre, ce fond devient négatif et je dois transférer momentanément du fd de réserve. Proposition: verser chacun 200€ qui restent en appartenance au coproprios.		✓
8. <u>Renouvellement du mandat du syndic</u>		<i>OUI</i> 800 /1000 1000

Le Syndic
A. ALEXANDRE

Les copropriétaires.