

**Assemblée Générale 22 2026 comptes 2025 22/02/2026 10h30 RV Café RIGA sq François Riga 1130**

1. COPROPRIETAIRES PRESENTS OU REPRESENTES	Présents ou représentés	Quotité
	217	217
	96	96
	151	151
	Proc Cédric 101	101
	151	151
	105	105
	Proc Ronald 179	179
<b>QUORUM</b>	1000 1000	<b>1.000</b>

Invité : [fares.vanlierde@gmail.com](mailto:fares.vanlierde@gmail.com) propriétaire appartement 2G

1. <u>Présentation des comptes et décharge au syndic.</u> Après avoir répondu aux différentes questions, les comptes sont approuvés à l'unanimité. Décharge est donnée au syndic.	1000/1000
2. <u>Présentation des nouveaux propriétaires/locataires</u> Merci de vérifier le premier onglet « données » du fichier des comptes. <i>Fares</i>	Info
3. <u>Le point sur le nettoyage des communs</u> Le nettoyage est assuré par Barbara Michalec (cpte BE21 0635 2056 6703) à contacter si nécessaire par Verena 2 fois/mois. Sommes-nous satisfaits ? Repart-on de la même manière ? Verena nous transmettra le montant à payer. Cette transaction est privée.	Info
4. <u>Application du règlement d'ordre intérieur</u> > qui s'occupera de vider les papiers ? Ronald change les étiquettes des boîtes aux lettres et parlophone. > Ronald se charge d'avertir du jour où l'on peut conduire aux encombrants pour vider les couloirs des caves. Service gratuit 3m <sup>3</sup> par appartement et par an.	Info
5. <u>Rénovation hall entrée</u> Je n'ai pas reçu de devis exécutable <i>En attente</i>	/1000
6. <u>Remplacement compteurs d'eau</u> par Vivaqua 972€/compteur <i>transmission 100€ mais =&gt; fin 2026</i>	<u>unanimité</u>
7. <u>Divers:</u> <i>DEB Attente nouvelles répts.</i>	
8. <u>Renouvellement du mandat du syndic</u> <i>OUI</i>	

Le Syndic  
A. ALEXANDRE

Les copropriétaires.

22/02/26

*[Handwritten signatures of various copropriétaires]*