



250 000 €

Réf. MolenbeekMettewie71-17

Boulevard Louis Mettwie 71 - 17 1080 Molenbeek-saint-jean



168 m²



3



2

CASULA SPRL

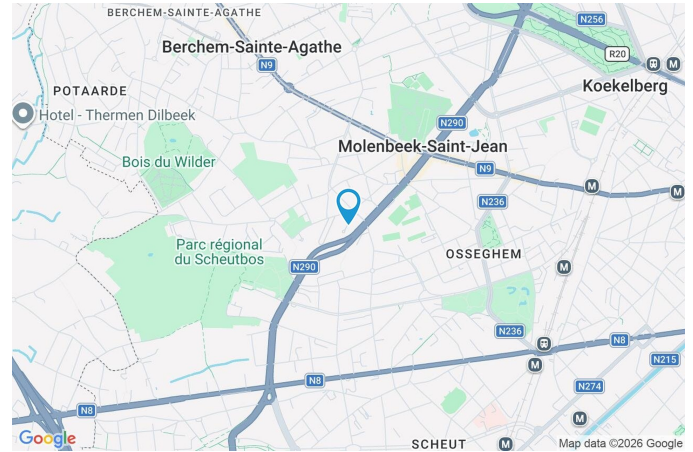
+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

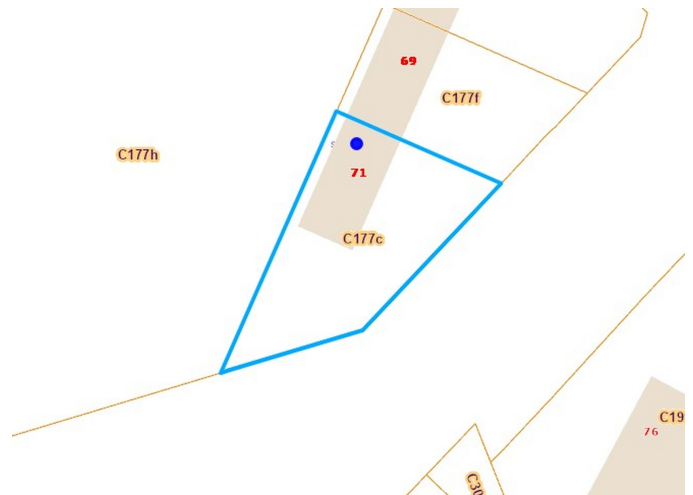
Rue	Boulevard Louis Mettwie
N°	71
Boite	17
CP	1080
Ville	Molenbeek-saint-jean
Pays	Belgique
Latitude	50.855125
Longitude	4.305351



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	9.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	168 m ²
Surface totale	168 m ²
Nombre de façades	3
Etage	5
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	2
Type de propriété	Appartement



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	11 m ²	Terrasse (terrain droit)	8 m ²
Sol carrelage		Sol carrelage	
Orientation sud-est		Orientation sud-ouest	
Terrasse (terrain avant)	11 m ²		
Sol carrelage			
Orientation nord-ouest			

Aménagement intérieur

5ème étage	168 m ²
Hall d'entrée, salon, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche 1, salle de douche 2, wc	

5ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 9.92 m²

Longueur : 5.22 m

Largeur : 1.89 m

Accès	Hall d'entrée commun	Hauteur sous-plafond	2.3 m
Porte		Éclairage	Spots encastrés
Blindée		Vidéophone	Oui
Matière en bois		Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage	Prise téléphone	Oui

5ème étage

Salon



 superficie : 42.49 m²

Longueur : 6.80 m

Largeur : 6.24 m

Accès

Terrasse

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Ouvert sur

Séjour

Éclairage

Porte

Points lumineux mural

En aluminium vitrée

Spots encastrés

Double vitrage

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

2

5ème étage

Séjour



 superficie : 42.49 m²

Longueur : 6.80 m

Largeur : 6.24 m

Accès	Terrasse	Sol	Parquet
Ouvert sur	Salon	Hauteur sous-plafond	2.7 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond mural
En aluminium vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis alu double vitrage sans ouverture		

5ème étage

Cuisine



 superficie : 11.74 m²

Longueur : 5.43 m

Largeur : 2.36 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 9
Non-équipée Oui
Accès Balcon
Murs Carrelés au 3/4
Porte
 En aluminium vitrée
 Double vitrage

Fenêtre Châssis alu double vitrage sans ouverture
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond mural
Placard Portes battantes

5ème étage

Chambre 1



 superficie : 17.32 m²

Longueur : 4.72 m

Largeur : 3.83 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type battants

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Prise(s) électrique(s)

3

Éclairage

Points lumineux mural

5ème étage

Chambre 2



 superficie : 10.46 m²

Longueur : 4.24 m

Largeur : 2.46 m

Accès	Terrasse	Sol	Parquet
Porte		Hauteur sous-plafond	2.7 m
En aluminium vitrée		Éclairage	Points lumineux au plafond
Double vitrage		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis alu double vitrage battants	Prise(s) électrique(s)	2

5ème étage

Chambre 3



 superficie : 17.06 m²

Longueur : 4.79 m

Largeur : 3.73 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2.7 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
En aluminium vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Double vitrage		Placard	Portes battantes
Fenêtre	Châssis alu double vitrage battants	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Parquet		

5ème étage

Salle de douche 1



 superficie : 4.50 m²

Longueur : 1.97 m

Largeur : 2.28 m

Douche
WC
Lavabo
Murs
Sol

Carrelage + porte
Suspendu
Double
Carrelés au 3/4
Carrelage

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Extracteur d'air
Prise(s) électrique(s)

2.7 m
Points lumineux mural
Oui
2

5ème étage

Salle de douche 2


 superficie : 3.67 m²

Longueur : 2.79 m

Largeur : 1.31 m

Douche
WC
Lavabo
Murs
Sol

Carrelage + porte
Suspendu
Simple
Carrelés au 3/4
Carrelage

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Chauffage
Extracteur d'air
Prise(s) électrique(s)

2.7 m
Points lumineux au plafond mural
Radiateur(s)
Oui
1

Autres

5ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 8.38 m²

Longueur : 5.54 m

Largeur : 2.43 m

Sol	Carrelage	Placard	Portes battantes
Hauteur sous-plafond	2.7 m	Prise(s) électrique(s)	2
Éclairage	Points lumineux mural		

5ÈME ÉTAGE - WC

 superficie : 1.26 m²

Longueur : 1.28 m

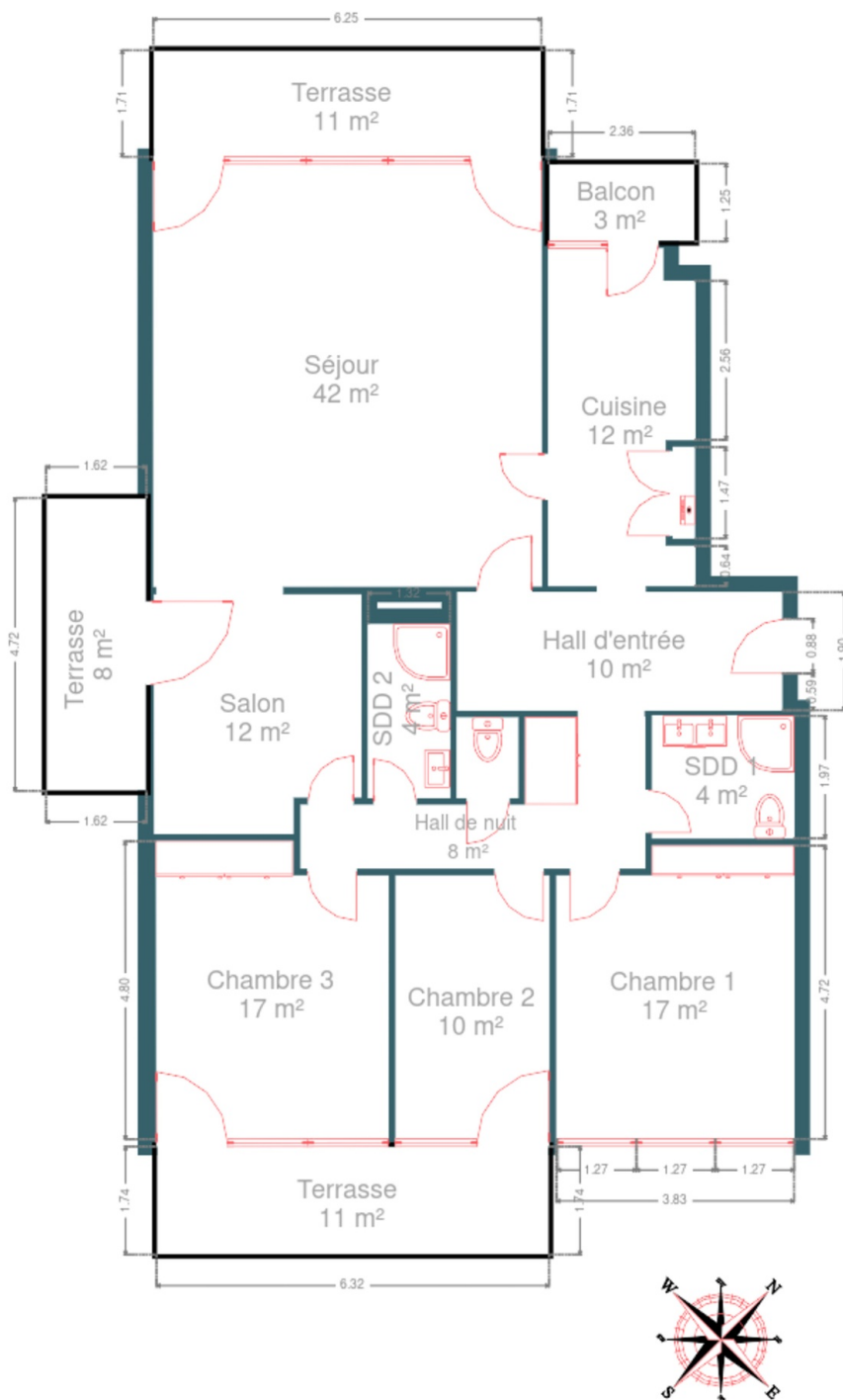
Largeur : 0.98 m

WC	Suspendu	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2.7 m		

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

5ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.22 m	1.89 m	9.92 m ²
Salon	6.80 m	6.24 m	42.49 m ²
Séjour	6.80 m	6.24 m	42.49 m ²
Cuisine	5.43 m	2.36 m	11.74 m ²
Hall de nuit	5.54 m	2.43 m	8.38 m ²
Chambre 1	4.72 m	3.83 m	17.32 m ²
Chambre 2	4.24 m	2.46 m	10.46 m ²
Chambre 3	4.79 m	3.73 m	17.06 m ²
Salle de douche 1	1.97 m	2.28 m	4.50 m ²
Salle de douche 2	2.79 m	1.31 m	3.67 m ²
Wc	1.28 m	0.98 m	1.26 m ²
Total			169.29 m ²

Plan - 5ème étage



Communs



Extérieur



Extérieur



Technique

Matériaux façade Béton

Etat Bon

Châssis

Double vitrage

Matière aluminium

Couleur gris

Compteur gaz Individuel

Vidéophone Oui

Compteur électrique Individuel

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

À condensation à ventouse

Vaillant

Ascenseur Oui

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	2300
Accès autoroutier	2600
Cimetière de Molenbeek	562 m
Van Zande	661 m
Joseph Baeck	774 m

ÉCOLES

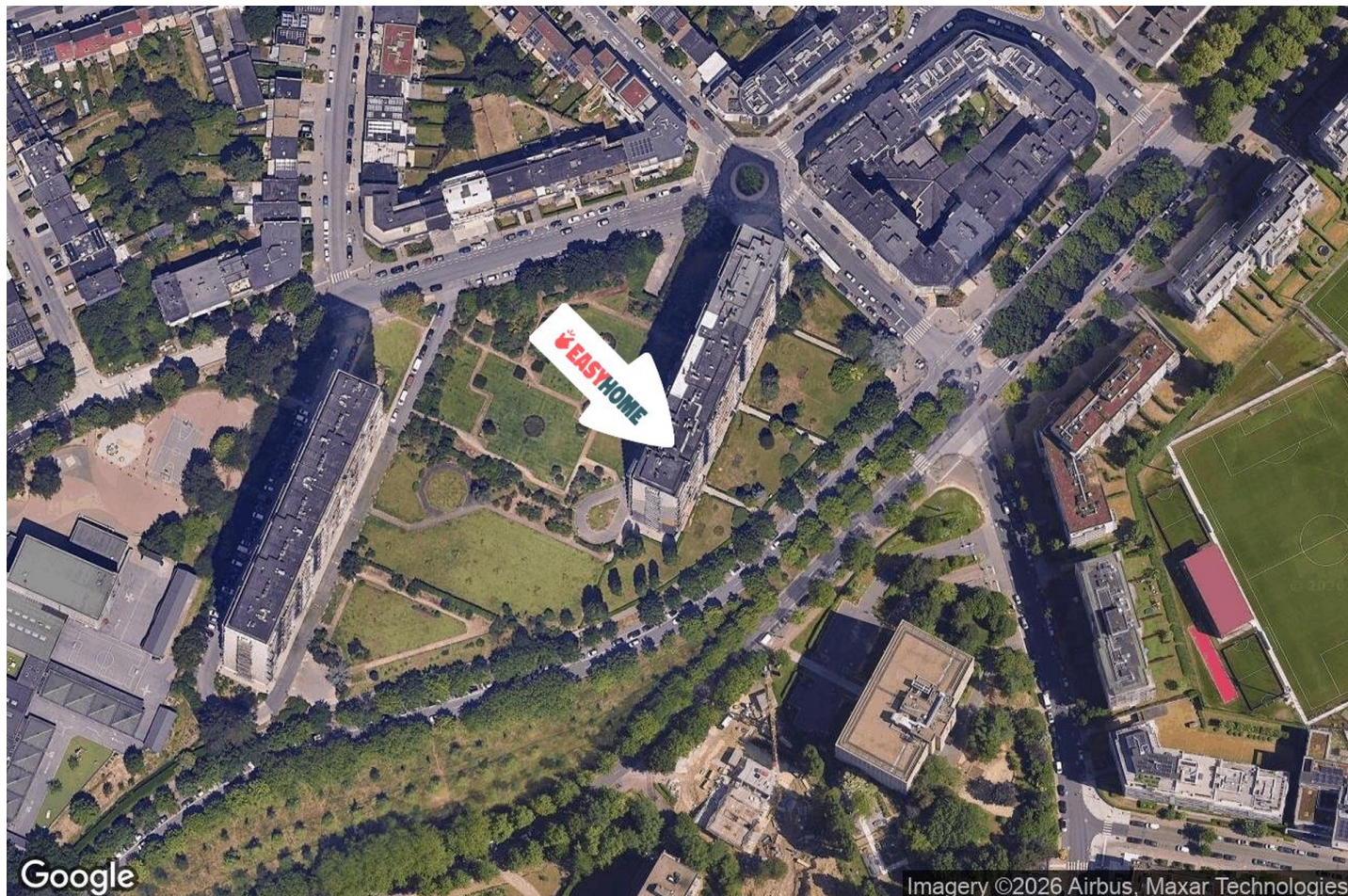
École Communale 16 - L'école du petit bois	256 m
Bruxelles	469 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Agence d'assurance	122 m
Agence du Siège Partenamut Mutualité Molenbeek (...)	
Stade	365 m
Stade Edmond Machtens ?	
Université	406 m
Gruwe Caroline	
Banque	490 m
Claes Michel	
Magasin de vêtements	579 m
Zeeman Brussel Boulevard Mettewie	
Hébergement	645 m
J and R Brussels City Apartment	
Articles pour la maison	661 m
Facq PROcenter Berchem-Sainte-Agathe	
Bowling	762 m
Bowlmaster	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Gilles Boudart
✉ gilles.boudart@easyhome-immo.be
☎ +32 491 12 70 71
Gilles
Boudart