

Asbestinventarisatetest

Acacialaan 76, 3970 Leopoldsburg



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : **20260515-000188.001**

Uitgegeven op : **15.05.2026**

Geldig tot : **15.05.2036**



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

7

Asbestmaterialen

1

Beperking

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|----------|-------------------------|-----------------------------------|
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 6 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Mark Dederen - DES-HGJB8**

Procescertificaat : **BELVIDERE GROUP - ORG-NUUDF**

KBO-nummer : **0798169151**

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **bepijking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Woning.....	7
Plan 1.1: Kelder.....	8
Plan 1.2: Gelijkvloers.....	9
Plan 1.3: Gelijkvloers (wanden).....	11
Plan 1.4: Gelijkvloers (plafonds).....	13
Plan 1.5: Verdieping.....	14
Plan 1.6: Verdieping (wanden).....	16
Plan 1.7: Verdieping (plafonds).....	17
Plan 1.8: Zolders.....	18
Plan 1.9: Onderdakplan.....	20
Plan 1.10: Dakenplan.....	22
Zone 2: Muur.....	24
Plan 2.1: Muur plan.....	25
Asbestmaterialen	26
Fiche 1: Golfplaten dak garage.....	27
Fiche 2: Raamdorpels buiten thv keuken.....	31
Fiche 3: Bakeliet schakelaars/stopcontacten.....	34
Fiche 4: Zekeringenbord type massal.....	38
Fiche 5: Onderdak type Menuiserite (roze platen).....	41
Fiche 6: Vensterbank type massal.....	44
Fiche 7: Bakeliet elektriciteitsmeter.....	47
Beperkingen	51
Fiche 8: Binnenzijde schouw.....	52
Adviezen	53
Fiche 9: Kachelkoord.....	54
Fiche 10: Soepel vinyl vloerzeil nachthal-slpk 3.....	55
Fiche 11: Valse plafonds hout/pvc/gipskartonplaat.....	56
Geen asbest	57
Fiche 12: Pleister plafonds.....	58
Fiche 13: Stopverf tussen glas en raam.....	60
Fiche 14: Vinyl vloerzeil woonkamer.....	62
Fiche 15: Anti-dreunplaat onder spoelbak.....	64
Fiche 16: Cementering binnen.....	66
Fiche 17: Pleister wanden.....	68

Fiche 18: Vinyl vloerzeil slpk 1-2.....	70
Overige ruimtes en materialen.....	72
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	73
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	75
Toelichting.....	76

Kopij

Geïnspecteerde zones

Kopij

Zone 1: Woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

7 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

0 Roerende goederen

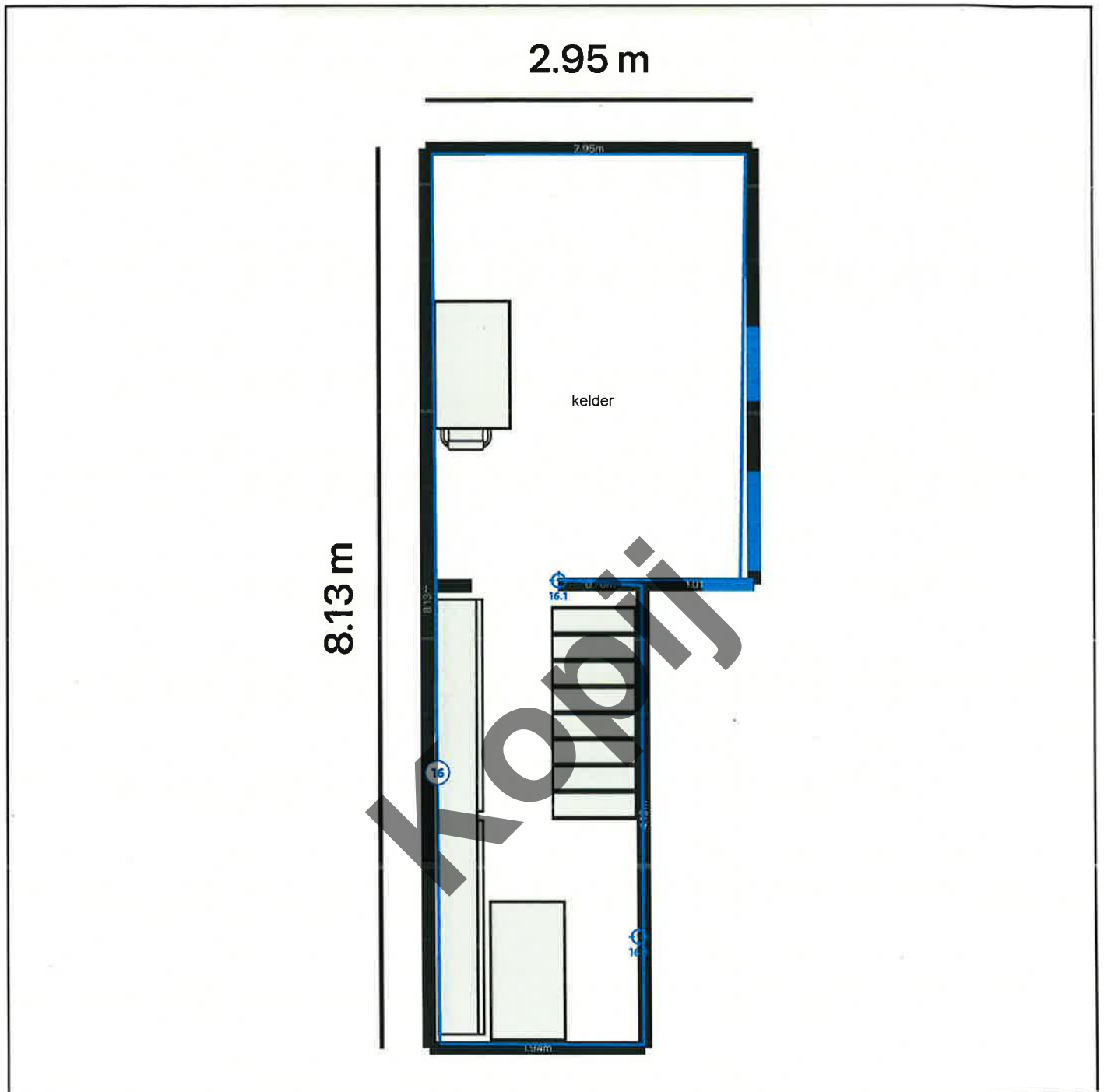
0 Puin, steenslag, (water)bodem

3 Adviezen

7 Geen asbest

Kopij

Plan 1.1: Kelder



Legende van plan 1.1: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
16. Cementering binnen	Geen asbest	-
16.1 Code: 3	Mengmonster	-

Plan 1.2: Gelijkvloers



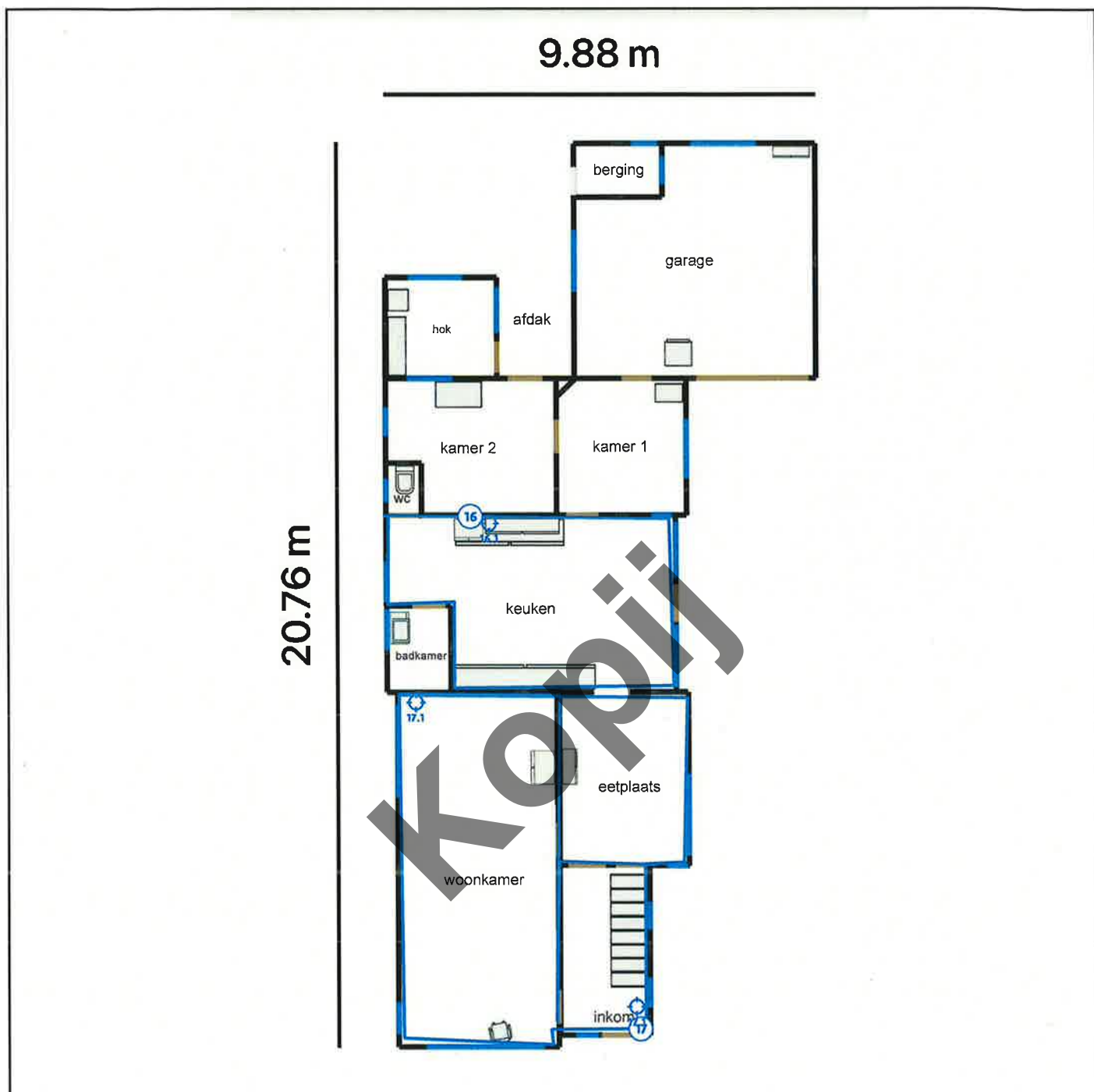
Legende van plan 1.2: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
2. Raamdorpels buiten thv keuken	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
2.1 Code: 10	Puntmonster	-

3. Bakeliet schakelaars/stopcontacten	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
4. Zekeringenbord type massal	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
7. Bakeliet elektriciteitsmeter	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
9. Kachelkoord	Advies	-
13. Stopverf tussen glas en raam	Geen asbest	-
13.1 Code: 9	Puntmonster	-
14. Vinyl vloerzeil woonkamer	Geen asbest	-
14.1 Code: 4	Puntmonster	-
15. Anti-dreunplaat onder spoelbak	Geen asbest	-
15.1 Code: 7	Puntmonster	-
22. Silikonenkit aan de ramen	Overige ruimte of materiaal	-

Kopie

Plan 1.3: Gelijkvloers (wanden)



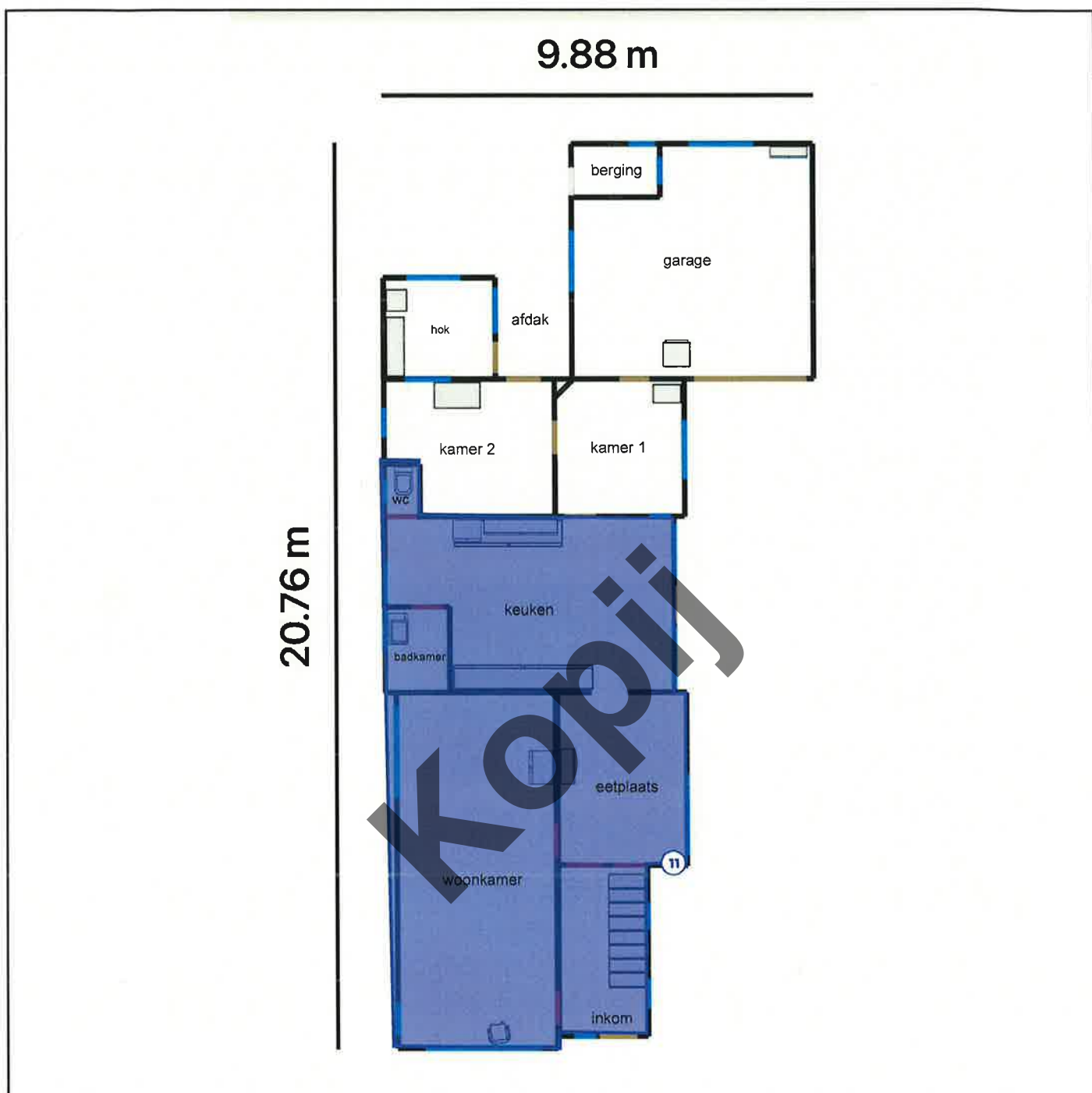
Legende van plan 1.3: Gelijkvloers (wanden)

Beschrijving	Type	Actie
16. Cementering binnen	Geen asbest	-
16.1 Code: 3	Mengmonster	-
17. Pleister wanden	Geen asbest	-

17.1 Code: 1	Mengmonster	-
--------------	-------------	---

Kopij

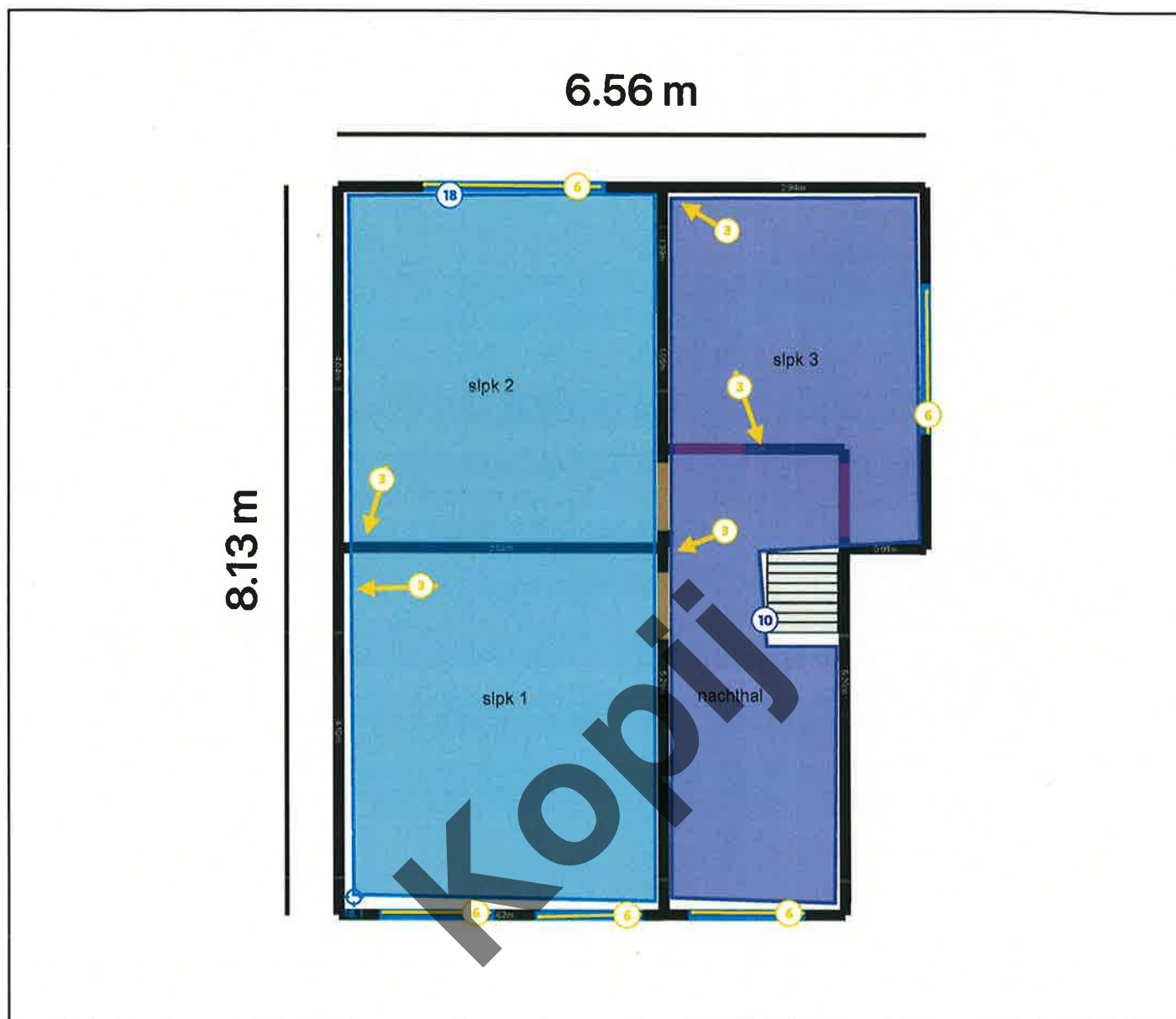
Plan 1.4: Gelijkvloers (plafonds)



Legende van plan 1.4: Gelijkvloers (plafonds)

Beschrijving	Type	Actie
11. Valse plafonds hout/pvc/gipskartonplaat	Advies	-

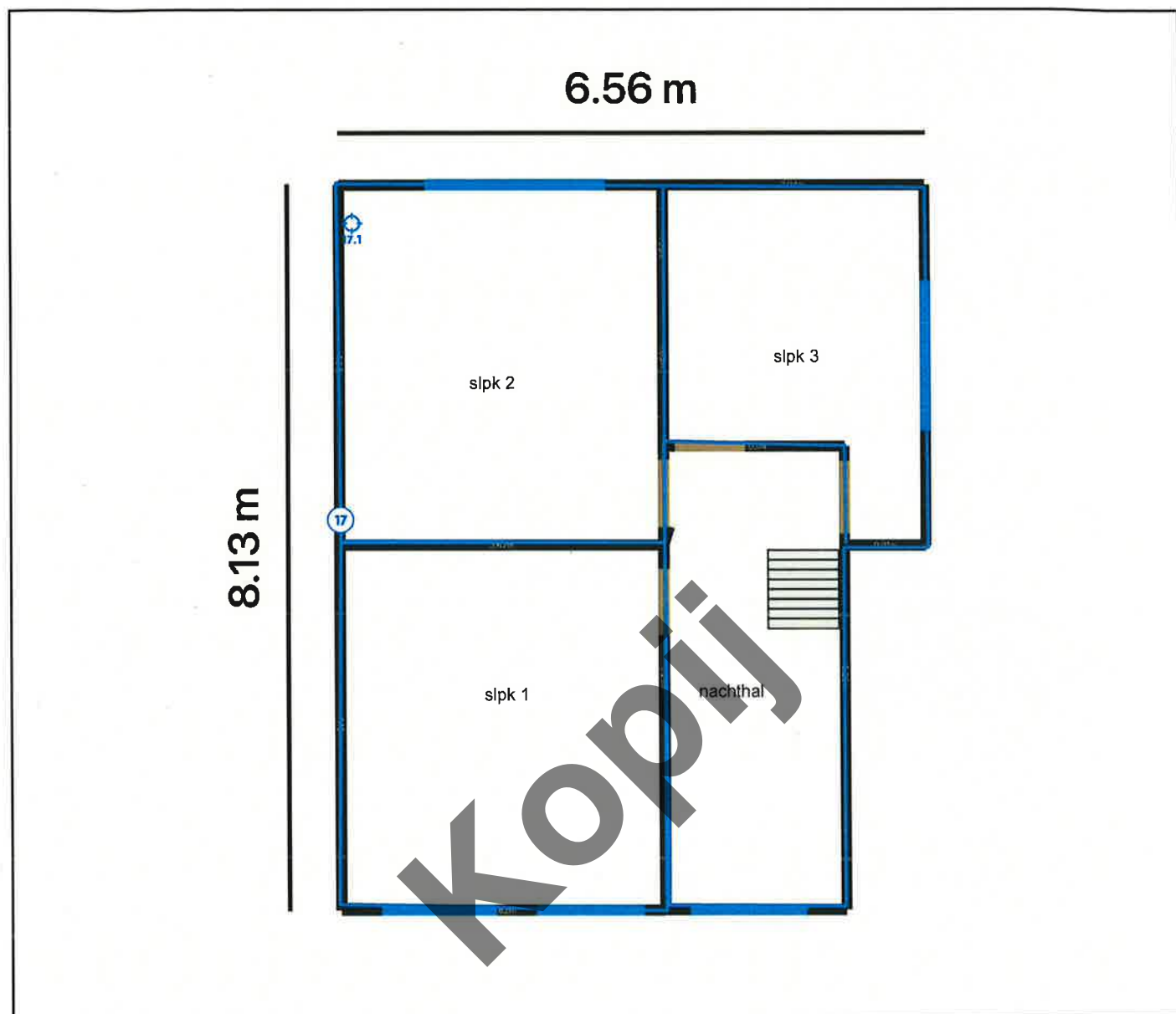
Plan 1.5: Verdieping



Legende van plan 1.5: Verdieping

Beschrijving	Type	Actie
3. Bakeliet schakelaars/stopcontacten	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6. Vensterbank type massal	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
10. Soepel vinyl vloerzeil nachthal-slpk 3	Advies	-
18. Vinyl vloerzeil slpk 1-2	Geen asbest	-
18.1 Code: 8	Puntmonster	-

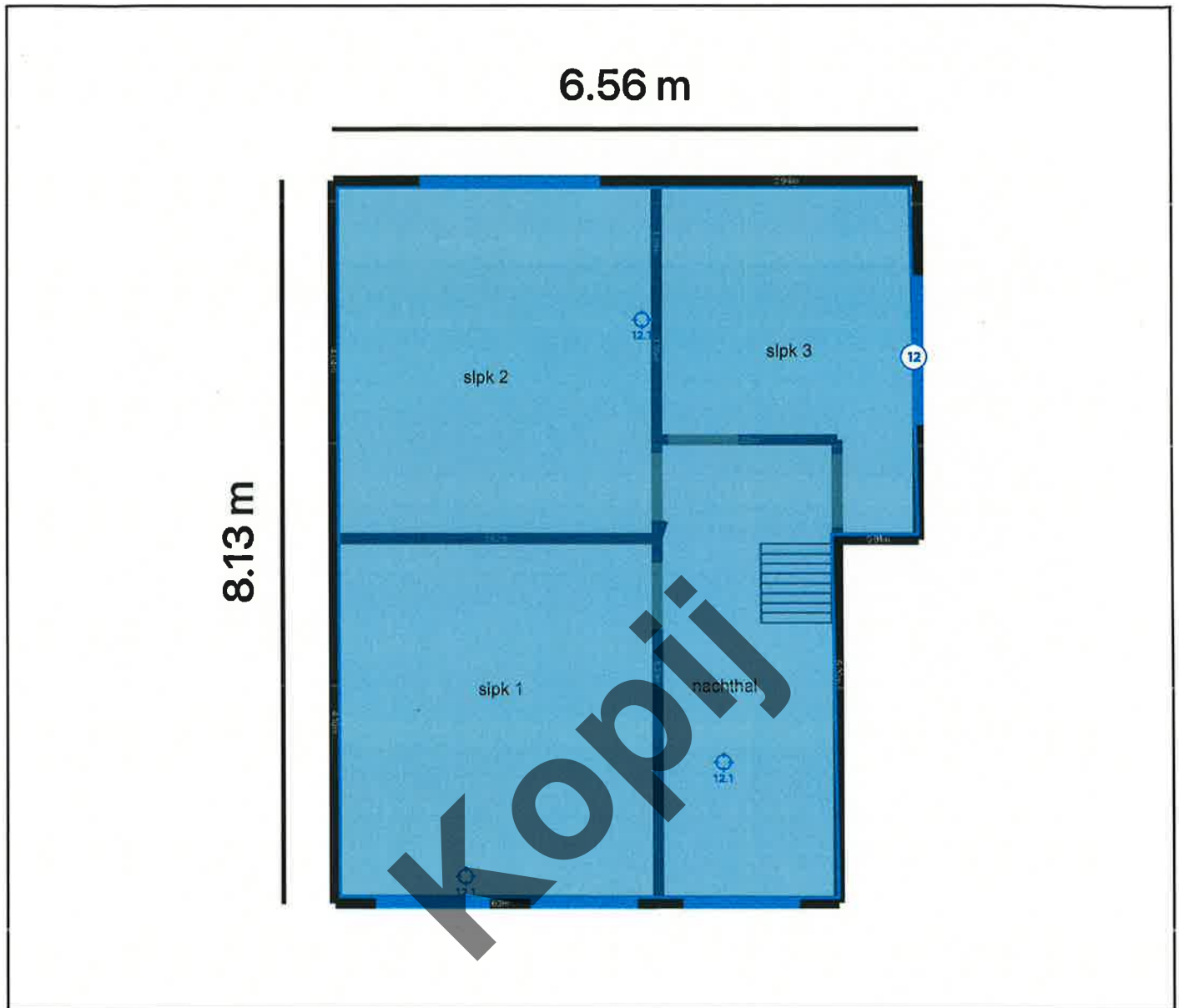
Plan 1.6: Verdieping (wanden)



Legende van plan 1.6: Verdieping (wanden)

Beschrijving	Type	Actie
17. Pleister wanden	Geen asbest	-
17.1 Code: 1	Mengmonster	-

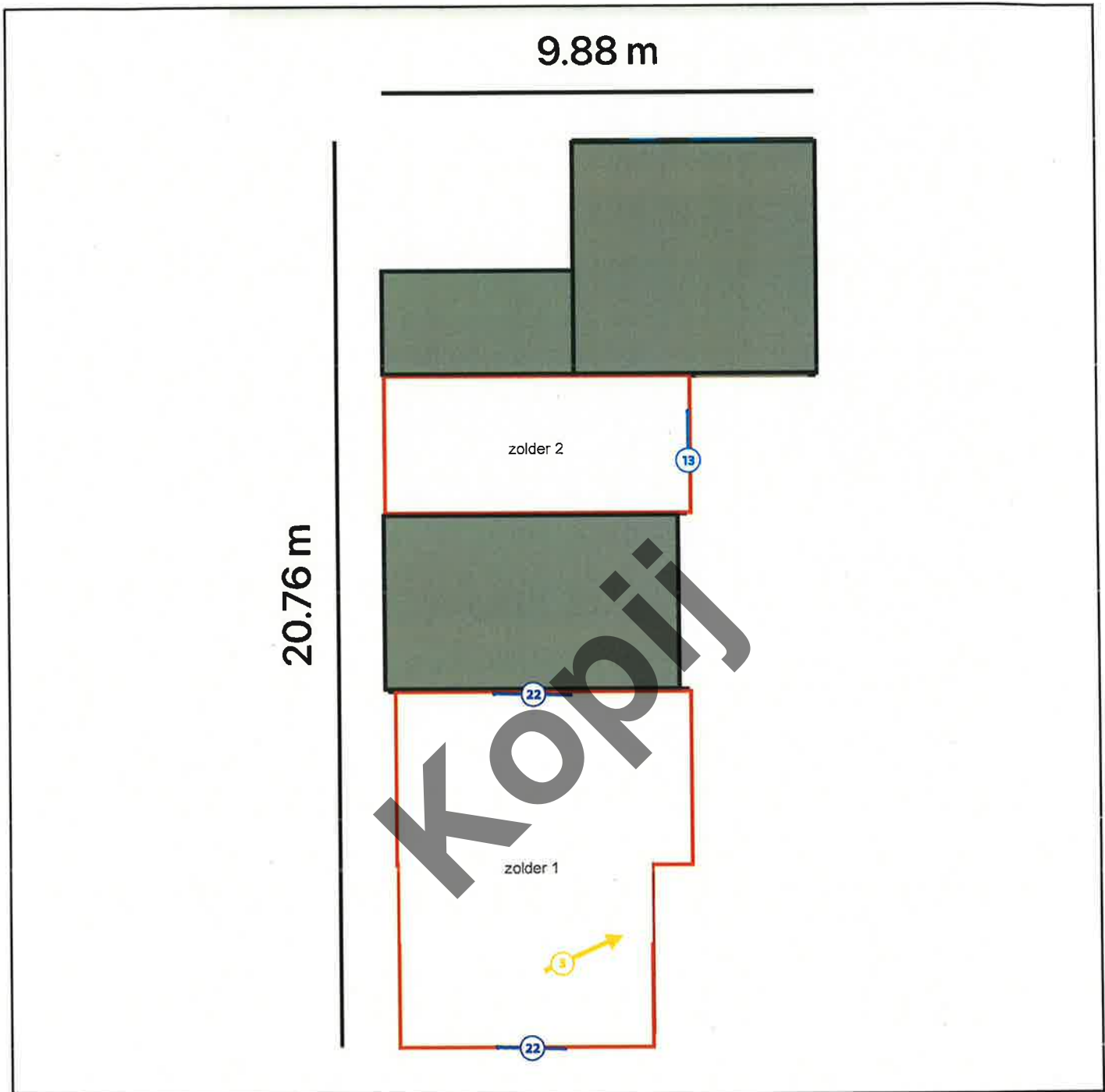
Plan 1.7: Verdieping (plafonds)



Legende van plan 1.7: Verdieping (plafonds)

Beschrijving	Type	Actie
12. Pleister plafonds	Geen asbest	-
12.1 Code: 2	Mengmonster	-

Plan 1.8: Zolders



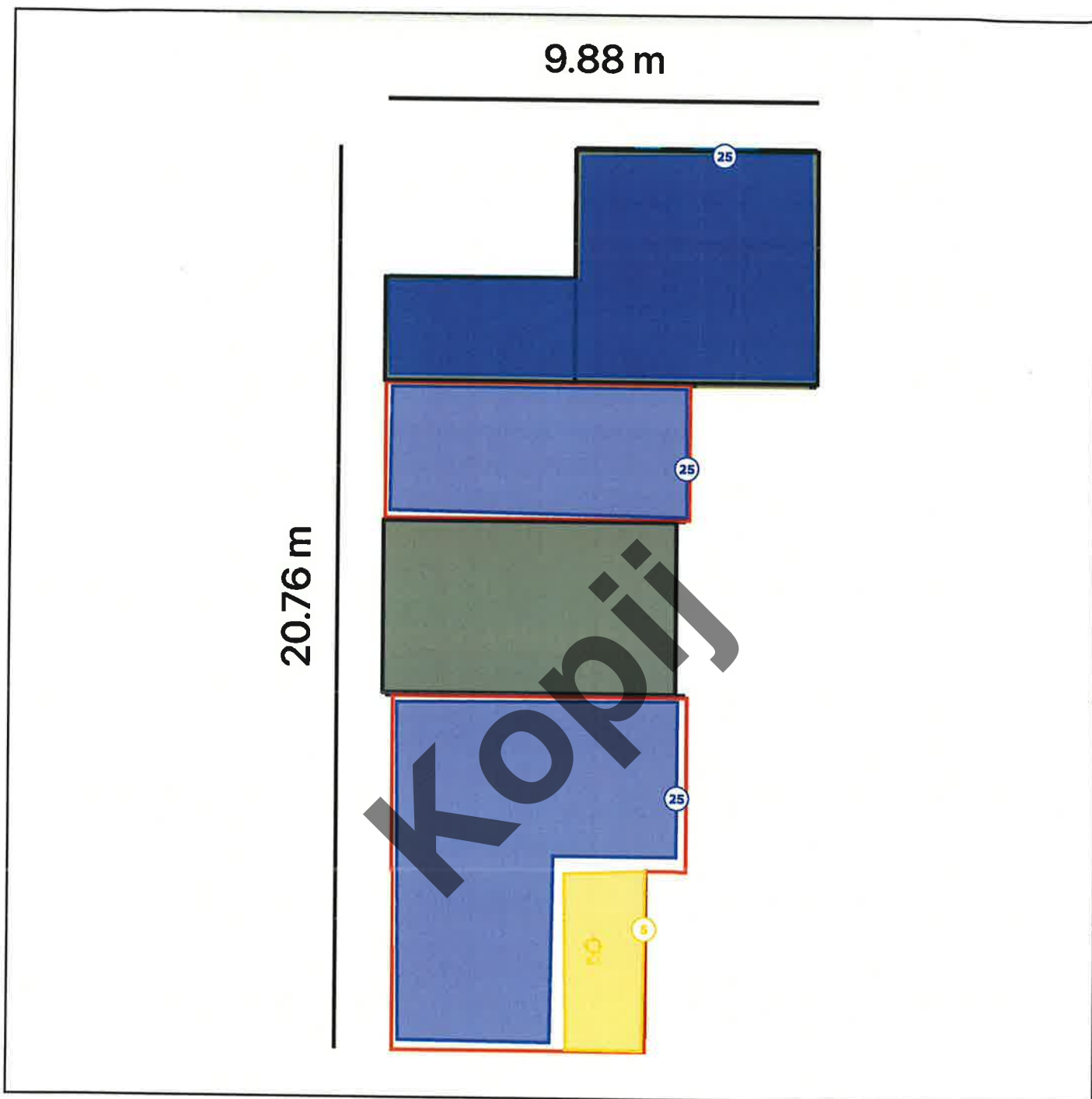
Legende van plan 1.8: Zolders

Beschrijving	Type	Actie
3. Bakeliet schakelaars/stopcontacten	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
13. Stopverf tussen glas en raam	Geen asbest	-
22. Silikonenkit aan de ramen	Overige ruimte of materiaal	-

--	--	--

Kopij

Plan 1.9: Onderdakplan



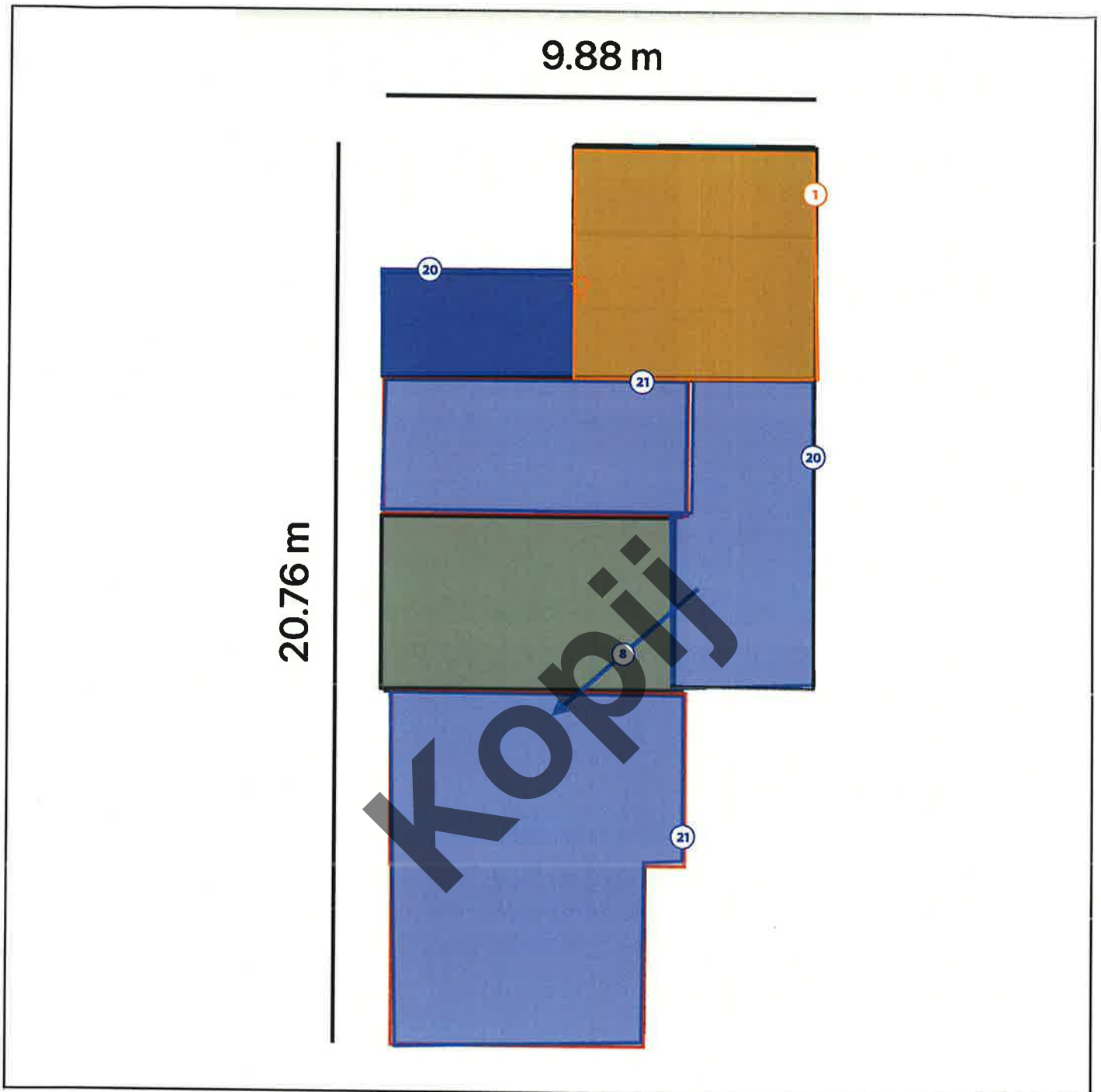
Legende van plan 1.9: Onderdakplan

Beschrijving	Type	Actie
5. Onderdak type Menuiserite (roze platen)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
5.1 Code: 5	Puntmonster	-
25. Onderdak niet aanwezig	Overige ruimte of materiaal	-

--	--	--

Kopij

Plan 1.10: Dakenplan



Legende van plan 1.10: Dakenplan

Beschrijving	Type	Actie
1. Golfplaten dak garage	Asbestmateriaal	Verwijderen
1.1 Code: 6	Puntmonster	-
8. Binnenzijde schouw	Beperking	-

20. Dak polyester/PVC/polycarbonaat	Overige ruimte of materiaal	-
21. Dakpannen (niet verdacht)	Overige ruimte of materiaal	-

Kopij

Zone 2: Muur

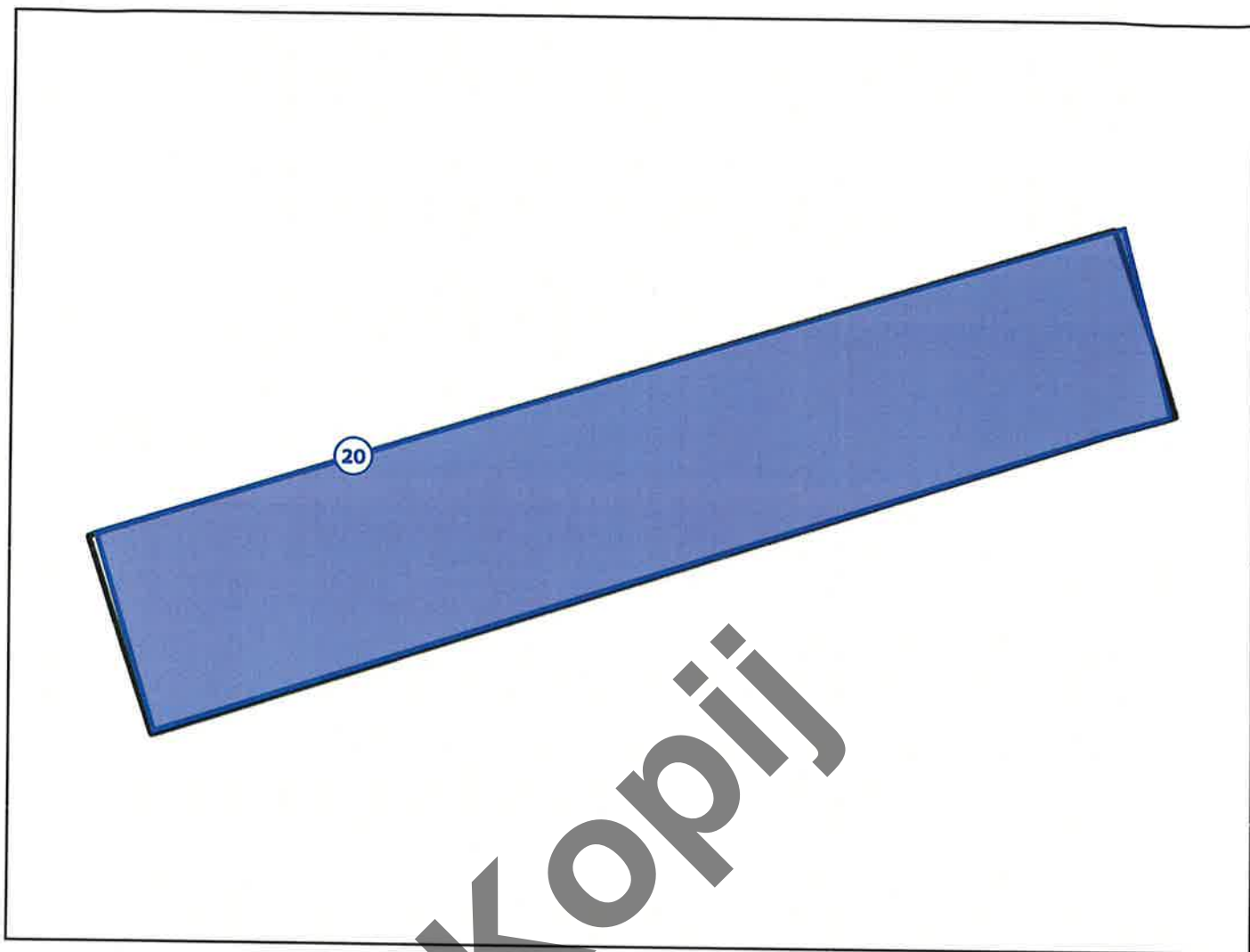


Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Kopij

Plan 2.1: Muur plan



Legende van plan 2.1: Muur plan

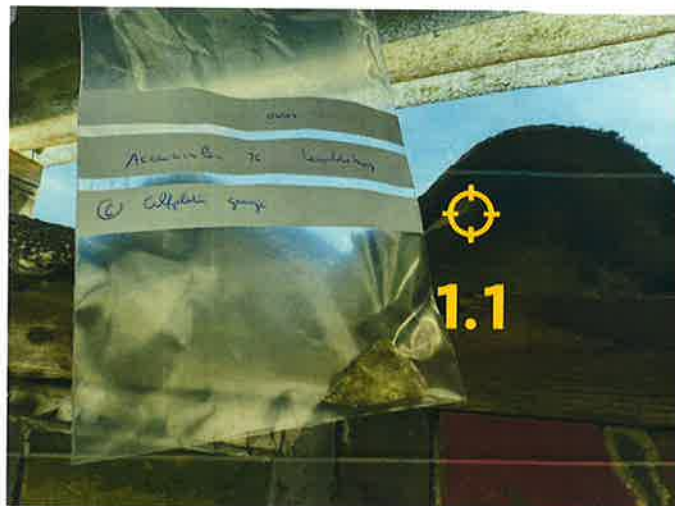
Beschrijving	Type	Actie
20. Dak polyester/PVC/polycarbonaat	Overige ruimte of materiaal	-

Asbestmaterialen

Kopij



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.
Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.
Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.
Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.10: Dakenplan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico

Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Af schermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Puntmonster	6	Chrysotiel

Kopij

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten dak garage
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 54,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	54,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.

Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpovertal met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	10	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Raamdoorpels buiten thv keuken
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Hol
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,17 m² - 4,00 cm - 2 stuks
Totaal volume	0,014 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.
Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.
Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.
Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers
- Plan 1.5: Verdieping
- Plan 1.8: Zolders

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

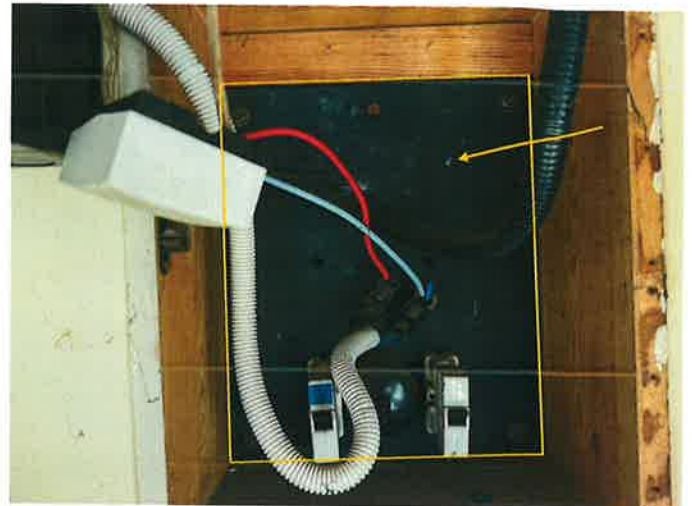
Kopij

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet schakelaars/stopcontacten
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,10 m ² - 0,30 cm - 11 stuks
Totaal volume	0,003 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.

Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Zekeringenbord type massal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,08 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend, en dit zonder monsternamen.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.
Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.
Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.
Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwercoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel
Afvval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in

voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.9: Onderdakplan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico

Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verveerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
5.1	Puntmonster	5	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Onderdak type Menuiserite (roze platen)
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 3,50 m² - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,011 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.
Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.
Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.
Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpovertal met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel
Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in

voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: Verdieping

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico

Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Vensterbank type massal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,29 m² - 2,00 cm - 1 stuk• 0,32 m² - 2,00 cm - 1 stuk• 0,21 m² - 2,00 cm - 3 stuks
Totaal volume	0,025 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Te verwijderen door de netbeheerder. Deze toepassing kan door een werknemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger,...) en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden; en ten slotte dubbel en luchtdicht verpakt weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar

schoeisel.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico

Zeer laag materiaalisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet-stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Kopij

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet elektriciteitsmeter
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,20 m ² - 0,30 cm - 2 stuks
Totaal volume	0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geklemd • Geschroefd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen.</p> <p>Motivatie: De materialen behoren niet toe aan de eigenaar voor wie de asbestdeskundige de asbestinventaris uitvoert.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.

Kopie
Beperkingen



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: De binnenzijde van de schouw is enkel inspecteerbaar langs de bovenzijde. De bovenzijde is hoger dan 3,50m te rekenen vanaf een veilige ondergrond waardoor dit buiten het standaard onderzoek valt.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.10: Dakenplan

Kopie
Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Niet-asbestverdacht kachelkoord.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Soepel vinyl is niet-asbestverdacht. Deskundige kan in dit standaard onderzoek geen uitspraak doen over eventueel onderliggende lagen. Laat deze onderzoeken bij sloop of renovatie om de aanwezigheid van asbest uit te sluiten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: Verdieping

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Valse plafonds hout/pvc/gipskartonplaat zijn niet-asbestverdacht. Deskundige kan in dit standaard onderzoek geen uitspraak doen over eventuele bovenliggende lagen. Laat deze onderzoeken bij sloop of renovatie om ze uit te sluiten van de aanwezigheid van asbest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Gelijkvloers (plafonds)

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---

Geen asbest

Kopie

Fiche 12: Pleister plafonds

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: Verdieping (plafonds)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Mengmonster	2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleister plafonds
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 45,00 m ² - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,675 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De oppervlakte is een berekende schatting. Hieraan worden geen rechten verleend.</p> <p>Volgende ruimtes werden bemonsterd:</p> <ul style="list-style-type: none">- individuele ruimte: slpk 1, slpk 2,- natte ruimte: geen plafondpleister waarneembaar- stookplaats: niet aanwezig- trappenhal

Fiche 13: Stopverf tussen glas en raam

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers
- Plan 1.8: Zolders

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Puntmonster	9	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Stopverf tussen glas en raam
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,50 kg - 11 stuks
Totaal gewicht	5,50 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.

Kopie

Fiche 14: Vinyl vloerzeil woonkamer

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Puntmonster	4	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vinyl vloerzeil woonkamer
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 32,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	32,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.

Kopie

Fiche 15: Anti-dreunplaat onder spoelbak

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Puntmonster	7	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Anti-dreunplaat onder spoelbak
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,20 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,20 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Kopij

Fiche 16: Cementering binnen

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone I: Woning

- Plan 1.1: Kelder
- Plan 1.3: Gelijkvloers (wanden)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Mengmonster	3	Geen asbest

Technische gegevens

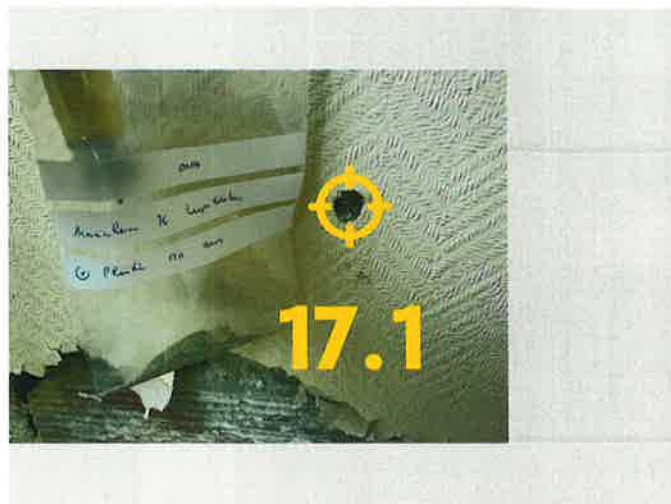
Beschrijving	Cementering binnen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 160,00 kg - 1 stuk• 40,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	200,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het gewicht is een berekende schatting. Het totale gewicht is onbekend doordat het gewicht van cementering afhangt af van het specifieke product en de dikte van de laag. Deze gegevens zijn onbekend bij het opstellen van dit attest.

Fiche 17: Pleister wanden

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Gelijkvloers (wanden)
- Plan 1.6: Verdieping (wanden)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Mengmonster	1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleister wanden
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 221,00 m ² - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	3,315 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De oppervlakte is een berekende schatting. Hieraan worden geen rechten verleend.</p> <p>Volgende ruimtes werden bemonsterd:</p> <ul style="list-style-type: none">- individuele ruimte: slpk 2, woonkamer- natte ruimte: zie cementering binnen- stookplaats: niet aanwezig- trappenhal

Fiche 18: Vinyl vloerzeil slpk 1-2

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: Verdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Puntmonster	8	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vinyl vloerzeil slpk 1-2
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 14,80 m² - 1 stuk• 14,60 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	29,40 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.

Overige ruimtes en materialen

Kopie

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 19: Damwandplaten dak	Deze damwandplaten zijn niet-asbestverdacht.	-
Fiche 20: Dak polyester/PVC/polycarbonaat	Dit polyester/ PVC / polycarbonaat dak is niet-asbestverdacht.	Plan 1.10: Dakenplan Plan 2.1: Muur plan
Fiche 21: Dakpannen (niet verdacht)	Kleidakpannen of sneldekpannen zijn niet-asbestverdacht.	Plan 1.10: Dakenplan
Fiche 22: Silikonenkit aan de ramen	De kit aan de ramen is niet-asbestverdacht.	Plan 1.2: Gelijkvloers Plan 1.8: Zolders

Fiche 19: Damwandplaten dak



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 20: Dak polyester/PVC/polycarbonaat



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 21: Dakpannen (niet verdacht)



Situeringfoto

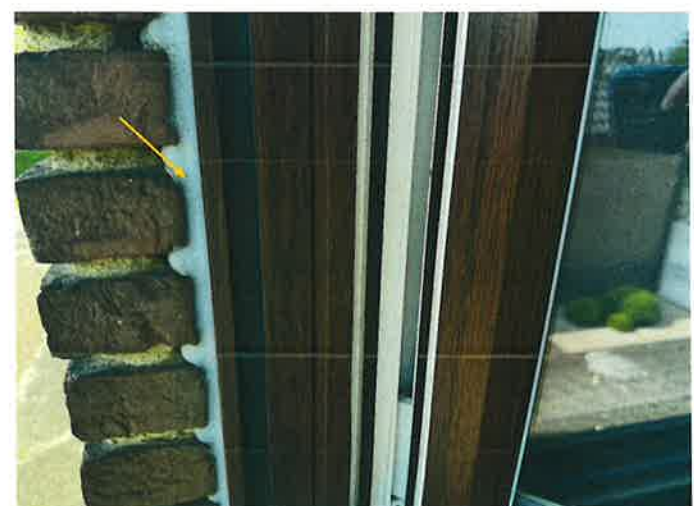


Detailfoto

Fiche 22: Silikonenkit aan de ramen



Situeringfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 23: Liftinfrastructuur (niet aanwezig)	Er is geen liftinfrastructuur aanwezig op de inspectielocatie.	-
Fiche 24: Leidingisolatie (niet aanwezig)	Er is geen leidingisolatie aanwezig.	-
Fiche 25: Onderdak niet aanwezig	Er is geen te onderzoeken onderdak aanwezig op de inspectielocatie.	Plan 1.9: Onderdakplan
Fiche 26: CV-ketel (niet aanwezig)	Er is geen aparte CV-ketel aanwezig op de inspectielocatie.	-

Fiche 25: Onderdak niet aanwezig



Situeringfoto



Detailfoto

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspolbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclingepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroendergoed.be
- website: <https://www.onroendergoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur "onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)". Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

<p>Eenvoudige handelingen</p>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
<p>Hermetische zone</p>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
<p>Couveusezak</p>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
<p>Erkend asbestverwijderaar</p>	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".</p>
<p>Roerend goed</p>	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>

ANALYSECERTIFICAAT

LB.4.120526.36689

OPDRACHTGEVER

naam opdrachtgever ONAS
adres Lindendreef 9
postcode/plaats 2340 Beerse

OPDRACHTGEGEVENS

referentie opdrachtgever -
locatie staalname Acacialaan 76 Leopoldsburg
staalname door opdrachtgever
analysemethode Identificatie van asbestvezels middels stereo- en polarisatiemicroscopie en/of SEM/RMA
datum ontvangst 12-05-2026
datum analyse 12-05-2026
datum rapportage 12-05-2026
aantal stalen 10

ANALYSERESULTATEN

IDcode	soort materiaal	beschrijving (opdrachtgever)	soort asbest	binding
Flamant				
4.60493	Stuc-pleisterwerk	1 Pleister MM muur	Geen asbest	N.v.t
4.60494	Stuc-pleisterwerk	2 Pleister MM plafond	Geen asbest	N.v.t
4.60495	Cement	3 Cementering binnen	Geen asbest	N.v.t
4.60496	Vinyl	4 Vinyl woonkamer	Geen asbest	N.v.t
4.60497	Vlakke plaat	5 Onderdak menuiserite rose	Chrysotiel: 2-5%	Ja
4.60498	Golfplaat	6 Golfplaten garage	Chrysotiel: 10-15%	Ja
4.60499	Bitumen	7 Anti-dreun	Geen asbest	N.v.t
4.60500	Vinyl	8 Vinyl slpk 1	Geen asbest	N.v.t
4.60501	Stopverf	9 Stopverf	Geen asbest	N.v.t
4.60502	Imitatiemarmor	10 Vensterbanken	Chrysotiel: 10-15%	Ja

n.v.t. = asbestvezels niet aantoonbaar (geen asbest: massapercentage < 0,1)

Voor materialen aangeduid als verf, lijm en/of materialen met bindmiddel gips of kalk is de conclusie verkregen na analyse middels polarisatiemicroscopie van twee preparaten welke zijn opgelost in RI-vloeistof.

Bij 'soort materiaal' is de bevinding opgenomen welke op het laboratorium van Flamant Analyse is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering, danwel de afmetingen van het staal, kunnen de bevindingen van het laboratorium afwijken van de toepassing van het materiaal in de praktijk.

Wanneer in organisch gebonden materialen (bijvoorbeeld Colovinyltegels, kitten of teerlagen) met de gebruikte methode geen asbestvezels worden gedetecteerd, kunnen de stalen aanvullend geanalyseerd worden middels Scanning Electron Microscopie. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat deze met optische microscopie niet gedetecteerd kunnen worden, waardoor de analyseresultaten vals negatief kunnen zijn.

De analyseresultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte stalen. Flamant Analyse is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen vermenigvuldiging van het gehele certificaat is toegestaan. Bij staalname door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst en representativiteit van het staal alsmede de veiligheid tijdens de staalname.

De geanalyseerde monsters worden voor de procedureel vastgelegde periode bewaard door Flamant Analyse. Alle documentatie betreffende de analyse-opdracht wordt voor een periode van minimaal een jaar gearchiveerd.

ANALYSECERTIFICAAT

LB.4.120526.36689

Flamant Analyse is erkend voor deze verrichting (Groep 6 - Identificatie van asbestvezels middels stereo- en polarisatiemicroscopie en/of SEM/RMA) door de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg, te Brussel: Boek II, titel 6, laboratoria, van de codex over het welzijn op het werk. Op de diensten van Flamant Analyse zijn de Algemene Voorwaarden Flamant van toepassing.

Dit document is geheel digitaal vervaardigd en derhalve niet ondertekend. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document, kan dit worden geverifieerd via info@flamantanalyse.be onder vermelding van het certificaatnummer.

Flamant Analyse
Patersstraat 100
2300 Turnhout

Kopij

Oprichtingsformulier opmaak van een asbestinventaris voor een asbestattest

Versie maart 2026



WAARVOOR DIENT DIT FORMULIER?

Als opdrachtgever geeft u met dit formulier aan een asbestdeskundige de opdracht om een asbestinventaris op te maken om een asbestinventarisattest, kortweg asbestattest, te krijgen. Het geeft vorm aan de opdrachtovereenkomst die is beschreven in het inspectieprotocol. U omschrijft hiermee op volledige wijze uw opdracht om een standaardonderzoek volgens dit inspectieprotocol uit te voeren. Het bevat de contractuele bepalingen van uw overeenkomst met de asbestdeskundige. Vul het formulier dus zo nauwkeurig mogelijk in.

De conclusies van het asbestattest kunnen belangrijke gevolgen hebben voor een eigenaar. Zorg dus dat de asbestdeskundige over de nodige informatie en documenten beschikt om de asbestinventaris correct op te stellen. Gebruik de lijst in titel 1 van dit formulier om na te gaan welke documenten relevant kunnen zijn. De asbestdeskundige beoordeelt de bruikbaarheid van die documenten.

Dit formulier regelt enkel de verplichtingen van de opdrachtgever en de asbestdeskundige voor zover deze uitvoering geven aan de bepalingen in het inspectieprotocol. Het is aan de partijen zelf om dit formulier aan te vullen met een bijkomende overeenkomst waarin zij alle andere onderlinge verplichtingen regelen. Bijvoorbeeld de algemene voorwaarden met bepalingen rond prijzen en levertermijnen. U mag deze aanhechten aan het opdrachtformulier. Deze bijkomende bepalingen vallen wel altijd buiten de beoordelingsbevoegdheid en de kwaliteitsborging door de certificatie-instelling.

PLANT U WERKEN?

Wenst u een asbestinventaris voor werken of in de context van de federale arbeidswetgeving (verplichting als werkgever)? Gebruik dan het "opdrachtformulier voor aanvullend onderzoek". Uitleg over het verschil tussen een standaard asbestattest en een asbestattest met aanvullend onderzoek vindt u op <https://ovam.vlaanderen.be/andere-aanleiding-asbestattest>.

HOE VULT U DIT FORMULIER IN?

U vult dit formulier zelf in of samen met de asbestdeskundige. De asbestdeskundige bespreekt met u het belang en de betekenis van de verschillende onderdelen van dit opdrachtformulier.

Bij vragen kan u altijd uw asbestdeskundige contacteren. Ook op de website van OVAM vindt u meer informatie over het asbestattest: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestattest>.

MONSTERNAME

De asbestdeskundige moet monsters nemen van asbestverdachte materialen. Dit gebeurt op een veilige manier. De beschadigingen door de monstername zijn beperkt. U kan na de monstername het gebouw nog altijd zonder risico's normaal gebruiken.

De asbestdeskundige mag een asbestverdacht materiaal alleen uitsluiten als asbesthoudend door een laboanalyse van het materiaal. Weigert u monsternames, dan moet de asbestdeskundige deze materialen als asbesthoudend opnemen in het asbestattest. Voor sommige materialen met grotere risico's en/of verwijderkosten, mag u de monstername niet weigeren. De asbestdeskundige moet deze altijd bemonsteren volgens de regels in het inspectieprotocol. Het gaat om spuitlagen, bevloeking; thermisch isolerend materiaal in gips en/of cement (bv. rond leidingen van de verwarming); pleisterwerk; crepi.

De asbestdeskundige zal het monsternamepunt duurzaam fixeren of inkapselen maar is niet verplicht het esthetisch te herstellen. Bespreek met de asbestdeskundige op welke plaatsen die de monsters zal nemen en hoe die de monsternamepunten zal fixeren of inkapselen.

De monstername is een steekproef om de aanwezigheid van asbest vast te stellen. Het vergt mogelijk meer monsternames om de effectief asbesthoudende zones af te bakenen. Het afbakenen van de zones valt onder een aanvullend onderzoek waarvoor u dan een bijkomende opdracht moet geven met een opdrachtformulier voor aanvullend onderzoek.

ONDERZOEKSBEPERKINGEN

Zorg ervoor dat de asbestdeskundige alle ruimten op een veilige manier kan betreden.

Vermijd onderzoeksbependingen zoals onveilige situaties, opslag van materiaal, overwoekerende vegetatie of slotvaste deuren. Bij sommige onderzoeksbependingen mag de asbestdeskundige de asbestinventaris niet afronden voordat u deze heeft verholpen. De asbestdeskundige bespreekt met u wat de impact is van onderzoeksbependingen en hoe u kan vermijden dat de asbestdeskundige u geen asbestattest kan bezorgen.

BEELDMATERIAAL

Voor de opmaak van een asbestinventaris en het verkrijgen van een asbestattest, moet de asbestdeskundige foto's nemen en opladen in de databank van OVAM. Dit kunnen foto's zijn van (asbestverdachte) materialen, onderzoeksbependingen, overzichtsfoto's van binnen- en buitenruimtes en foto's van de situatie ter plaatse...

De asbestdeskundige houdt bij elke invoer en het overnemen van gegevens in de databank, en in het bijzonder bij het opladen van foto's, op redelijke wijze rekening met de privacy van anderen.

De asbestdeskundige vermijdt daarom om de volgende elementen vast te leggen op een foto:

- personen en afbeeldingen van personen;
- dieren;
- verwijzingen naar private of publieke bedrijven en organisaties;
- persoonlijke materialen.

Het is daarom aanbevolen om persoonlijke elementen af te dekken of weg te leggen voorafgaand aan het plaatsbezoek zolang die persoonlijke elementen geen asbestverdachte materialen zijn en zolang dat niet leidt tot onderzoeksbependingen.

De asbestdeskundige gebruikt de foto's alleen in het kader van de asbestinventarisatie.

Bij het ondertekenen van de opdrachtovereenkomst wordt de opdrachtgever geacht:

- de gebruiker van de inspectielocatie die de asbestdeskundige onderzoekt, op de hoogte te brengen van deze fotorichtlijnen;
- akkoord te gaan met de inhoud van dit opdrachtformulier.

WANNEER EN HOE ONTVANGT U UW ASBESTATTEST?

De asbestdeskundige geeft in de databank van OVAM alle gegevens van het onderzoek in volgens de richtlijnen van het inspectieprotocol. Als de asbestdeskundige dit afrondt, dan genereert de databank automatisch een asbestattest op basis van de ingevoerde gegevens. De asbestdeskundige bezorgt het asbestattest in pdf-formaat aan de opdrachtgever samen met de analyserapporten van de laboanalyses.

OVAM levert dus vormelijk het asbestattest af als digitaal bestand maar is niet verantwoordelijk voor de juistheid van de in de databank ingevoerde gegevens. De asbestdeskundige is verantwoordelijk voor de juistheid en de volledigheid van de gegevens die de asbestdeskundige overneemt en ingeeft in de databank (uitgezonderd de resultaten van de laboanalyses).

WAAR KUNT U TERECHT MET VRAGEN EN KLACHTEN?

Hebt u een vraag of klacht over uw asbestattest of de manier waarop de asbestdeskundige te werk ging? Probeer dan eerst met de asbestdeskundige een oplossing te vinden. In tweede instantie kunt u een melding doen via de website van OVAM <https://ovam.vlaanderen.be/klacht-asbestattest>. OVAM stuurt de melding door naar de certificatie-instelling die instaat voor de kwaliteitsborging van de deskundige. Deze certificatie-instelling behandelt de klacht of vraag.

VERWERKING VAN GEGEVENS

OVAM verwerkt de persoonsgegevens op grond van:

- artikel 6, eerste lid, c), van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG), om te voldoen aan een wettelijke verplichting die op haar rust als verwerkingsverantwoordelijke, zoals vastgesteld in artikel 33/10, §4, van het materialendecreet;
- artikel 6, eerste lid, e), van de AVG, omdat dat noodzakelijk is voor de vervulling van een taak van algemeen belang of van een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan haar als verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen, namelijk de organisatie van het toezicht op en de handhaving van het asbestafbouwbeleid, vermeld in het materialendecreet.

De asbestinventarisatieplicht en de verwerking van de inspectiegegevens die daartoe behoort, streeft de volgende doelen na:

- het informeren, sensibiliseren en beschermen van gebouweigenaars, gebouwgebruikers, toezichthouders en hulpdiensten, meer bepaald over de: aanwezigheid, de toestand, de verwijderingsmethode en indicatieve verwijderingskosten van asbesthoudende materialen;
- het bieden van een duidelijk kader rond informatieplicht om misbruik over verborgen gebreken bij overdracht te vermijden;
- het identificeren van risicosituaties en risicovolle asbesthoudende materialen;
- het faciliteren van selectieve verwijdering van (risicovolle) asbesthoudende materialen bij afbraak om zo verontreiniging van bodem, puinlagen en sloopafval te vermijden.

De persoonlijke contactgegevens, die zijn opgenomen in de databank, worden maximaal bewaard tot een overdracht plaatsvindt als vermeld in artikel 33/10, §4, vierde lid, van het materialendecreet. OVAM moet kunnen nagaan of aan de verplichtingen, vermeld in titel 3, afdeling 6, onderafdeling 6.3, van het materialendecreet, wordt voldaan.

Voor woningkenmerken blijven de gegevens bewaard tot die niet meer nodig zijn voor de verwezenlijking van de bepalingen van titel 3, afdeling 6, onderafdeling 6.3, van het materialendecreet en artikel 12 van het materialendecreet, en de organisatie van het toezicht op en de handhaving van het asbestafbouwbeleid, vermeld in titel 3, afdeling 6, onderafdeling 6.3, van het materialendecreet en artikel 12 van het materialendecreet. OVAM moet op de hoogte zijn van de specifieke situatie van elke constructie om na te gaan of de verplichtingen worden nageleefd.

VERKLARING BIJ GEBRUIKTE TERMEN

- **Asbestdeskundige:** de procesgecertificeerde asbestdeskundige inventarisatie
- **Certificatie-instelling:** De certificatie-instelling asbest, ze bewaakt het kwaliteitsvolle gebruik van de certificaten. Hiervoor voert ze onder andere steekproefsgewijs audits uit voor uitgevoerde asbestinventarissen.
- **Gemeenschappelijk gebruikte delen:** Als men voor een gebouw van één eigenaar het inspectiegebied opsplitst in meerdere asbestattesten. Dan zijn de delen die gemeenschappelijk gebruikt worden door de verschillende gebruikers van het gebouw, gemeenschappelijk gebruikte delen. Bv. een traphal in een kantoorgebouw van éénzelfde eigenaar met verschillende huurders.
- **Gemeenschappelijke delen:** de delen die toebehoren aan de VME. Bv. een gemeenschappelijke traphal of stookruimte van een appartementsgebouw.
- **Identieke constructies:** de constructies zijn minstens in dezelfde bouwfase opgetrokken volgens hetzelfde lastenboek en met identieke bouwmaterialen voor de initiële basisstructuur, met inbegrip van de afwerking.
- **Ingesloten of bedekte asbestmaterialen:** materialen die een asbestdeskundige niet kan vaststellen tijdens het plaatsbezoek, bv. asbestcementen rioleringsbuizen, ...
- **Inspectieprotocol:** het Ministerieel Besluit Inspectieprotocol asbestinventarisatie
- **Opdrachtgever:** dit is de eigenaar of de gevolmachtigde.
- **Publieke constructie:** een constructie die een publieke organisatie huisvest die aan een groot aantal personen overheidsdiensten verstrekken. Een publieke organisatie is een overheid, een parastatale, of een organisatie die publieke diensten aanbiedt die door een overheid worden verzorgd, uitbesteed of gesubsidieerd.