



290 000 €

Réf. HéronWavre107

Chaussée de Wavre 107 - 4217 Waret-l'Évêque



277 m²



4



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Chaussée de Wavre

N° 107

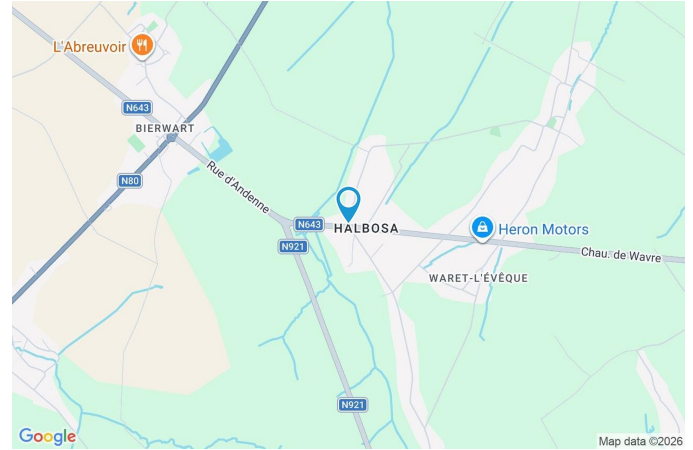
CP 4217

Ville Waret-l'Évêque

Pays Belgique

Latitude 50.551216

Longitude 5.050633



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant Est
↘ Déclivité Plat

▶ Largeur de la façade 12.50 m

▶ Surface bâtie au sol 244.00 m²

▶ Profondeur de la parcelle 47 m

▶ Surface de la parcelle 595.00 m²

▶ Largeur de la parcelle 15.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Etat général | À rafraîchir |
| Surface habitable | 173 m ² |
| Surface totale | 277 m ² |
| Nombre de façades | 4 |
| Nombre d'étages | 4 |
| Nombre de pièces | 19 |
| Nombre de chambre(s) | 4 |
| Nombre de salle de douches | 1 |
| Type de propriété | Maison |
| Garage | 1 place(s) |
| Environnement | Zone d'habitation |



Descriptif extérieur

| | | |
|----------------------------|---------------------|----------------------------|
| Jardin (terrain arrière) | | Terrasse (terrain arrière) |
| Fermé clôtures palissades | | Orientation ouest |
| Orientation ouest | | |
| Éclairage | Oui | |
| Terrasse (terrain arrière) | 31.3 m ² | |
| Prise(s) électrique(s) 1 | | |
| Éclairage Oui | | |
| Sol carrelage | | |

Aménagement intérieur

| | |
|--|--------------------|
| Rez-de-chaussée | 100 m ² |
| Salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, garage, wc, buanderie, escalier, hall | |
| 1er étage | 73 m ² |
| Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4 | |
| 2ème étage | 69 m ² |
| Grenier 1, grenier 2 | |
| Sous-sol | 35 m ² |
| Cave 1, cave 2, cave 3 | |

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 24.41 m²

Longueur : 5.12 m

Largeur : 4.96 m

Ouvert sur**Fenêtre****Sol****Hauteur sous-plafond****Éclairage**

Salle à manger

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Carrelage

2.9 m

Points lumineux au plafond

Chauffage

Cassette à bois

Prise(s) électrique(s)

3

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 31.44 m²

Longueur : 8.17 m

Largeur : 3.98 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m**Prise(s) électrique(s)** 4**Ouvert sur** Salon**Porte**

Type battante

Matière en bois

Vitrage double vitrage

Anti-effraction

Fenêtre**Sol****Éclairage****Escalier**Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Carrelage

Points lumineux au plafond

Type 1/4 tournant

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 22.64 m²

Longueur : 5.71 m

Largeur : 3.96 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

14

Congelateur

De la marque AEG

Accès

Terrasse

Jardin

Évier

One half

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Scholtes

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Novy

Frigo

Type externe

De la marque Samsung

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Beko

Four

Type multifonction

De la marque Scholtes

Îlot central

Oui

Porte

Type battante

Matière en bois

Vitrage double vitrage

Anti-effraction

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Dôme d'éclairage

Oui

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 7.76 m²

Longueur : 3.25 m

Largeur : 2.92 m

| | | | |
|----------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| Douche | Cabine | Hauteur sous-plafond | 2.5 m |
| WC | Classique | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Lavabo | Double | Prise(s) électrique(s) | 3 |
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type oscillo-battants | Sèche-serviettes | Oui |
| Sol | Carrelage | | |

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 48.17 m²

Longueur : 14.99 m

Largeur : 3.21 m

| | | | |
|---------------------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| Nombre de voitures | 3 | Sol | Béton |
| Porte | | Hauteur sous-plafond | 3 m |
| Type ouverture manuelle | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Matière métallique | | Arrivée d'eau | Oui |
| Anti-effraction | | Prise(s) électrique(s) | 16 |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | | |

Rez-de-chaussée

Buanderie

 superficie : 6.97 m²

Longueur : 3.53 m

Largeur : 1.97 m

| | | | |
|----------------------|----------------------------|------------------------|-----|
| Évier | Simple | Prise(s) électrique(s) | 3 |
| Sol | Carrelage | Evacuation d'eau | Oui |
| Hauteur sous-plafond | 2.5 m | Arrivée d'eau | Oui |
| Éclairage | Points lumineux au plafond | | |

Rez-de-chaussée

Hall

 superficie : 5.10 m²

Longueur : 2.90 m

Largeur : 2.06 m

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

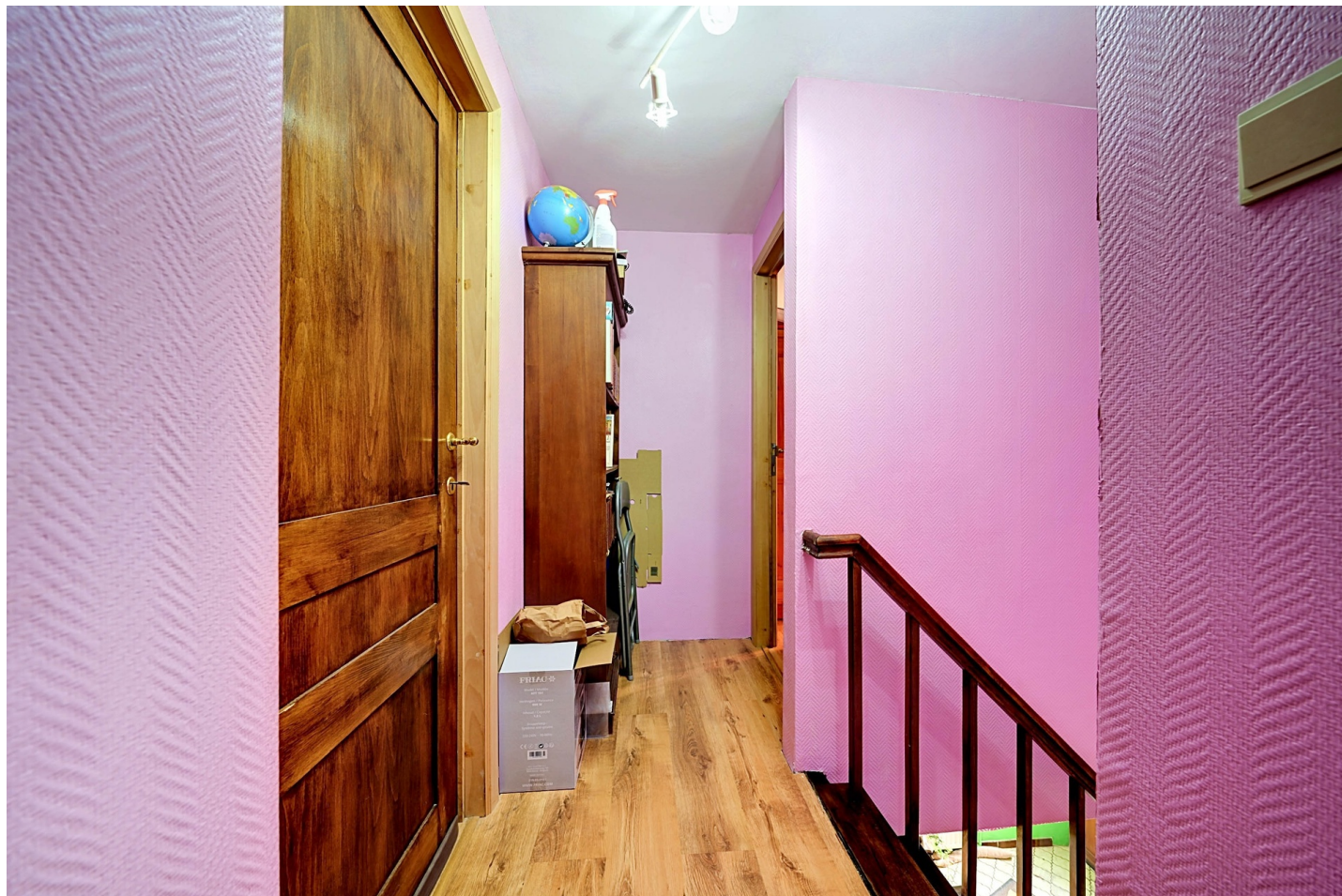
Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 7.47 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 3.61 m

Escalier

Type 1/4 tournant

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1

 superficie : 11.90 m²

Longueur : 4.11 m

Largeur : 3.61 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Prise télédistribution

Oui

1er étage

Chambre 2

 superficie : 16.47 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 4.21 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Prise télédistribution

Oui

1er étage

Chambre 3

 superficie : 23.14 m²

Longueur : 5.33 m

Largeur : 4.85 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Prise télédistribution

Oui

1er étage

Chambre 4

 superficie : 14.46 m²

Longueur : 5.00 m

Largeur : 2.89 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Prise télédistribution

Oui

2ème étage

Grenier 1

 superficie : 34.43 m²

Longueur : 8.34 m

Largeur : 4.16 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

FenêtreChâssis bois double vitrage type
fenêtre de toit**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

3.7 m

Escalier

Type droit

2ème étage

Grenier 2

 superficie : 41.08 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 8.35 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

3.7 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
fenêtre de toit**Type de plafond**

Plafond mansardé

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 1

 superficie : 12.44 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 3.11 m

| | | | |
|----------------------|----------------------------|------------------------|------------|
| Sol | Briques | Prise(s) électrique(s) | 2 |
| Hauteur sous-plafond | 1.75 m | Arrivée d'eau | Oui |
| Éclairage | Points lumineux au plafond | Escalier | Type droit |

Sous-sol

Cave 2

 superficie : 9.67 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 2.36 m

Sol

Briques

Hauteur sous-plafond

1.75 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 3

 superficie : 7.87 m²

Longueur : 2.00 m

Largeur : 4.10 m

Sol

Briques

Hauteur sous-plafond

1.75 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 0.96 m²

Longueur : 1.13 m

Largeur : 0.85 m

| | | | |
|-----------------------------|-----------|-------------------------------|----------------------------|
| WC | Classique | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Sol | Carrelage | Extracteur d'air | Oui |
| Hauteur sous-plafond | 2.6 m | Prise(s) électrique(s) | 1 |

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.48 m²

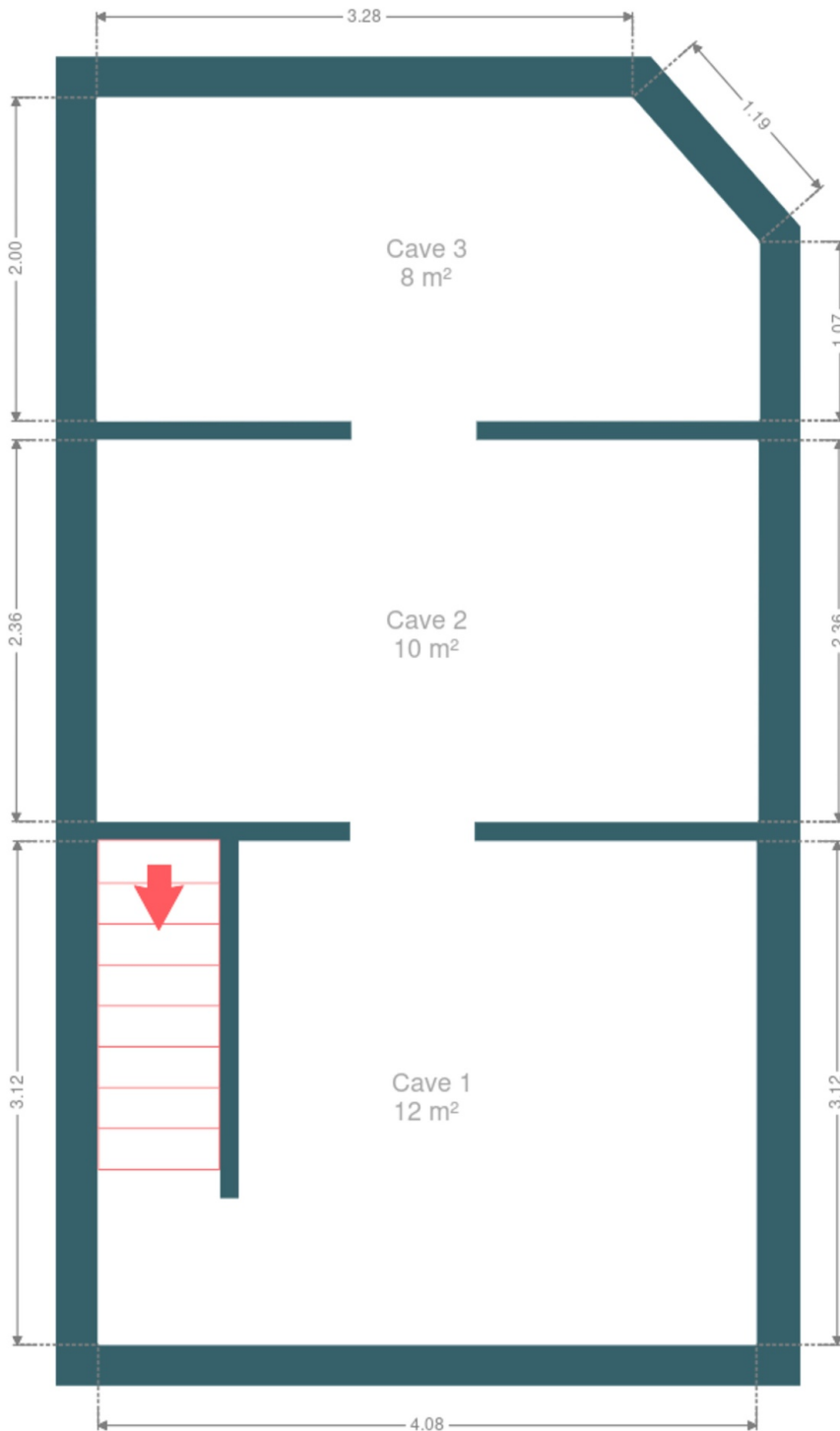
Longueur : 0.78 m

Largeur : 0.62 m

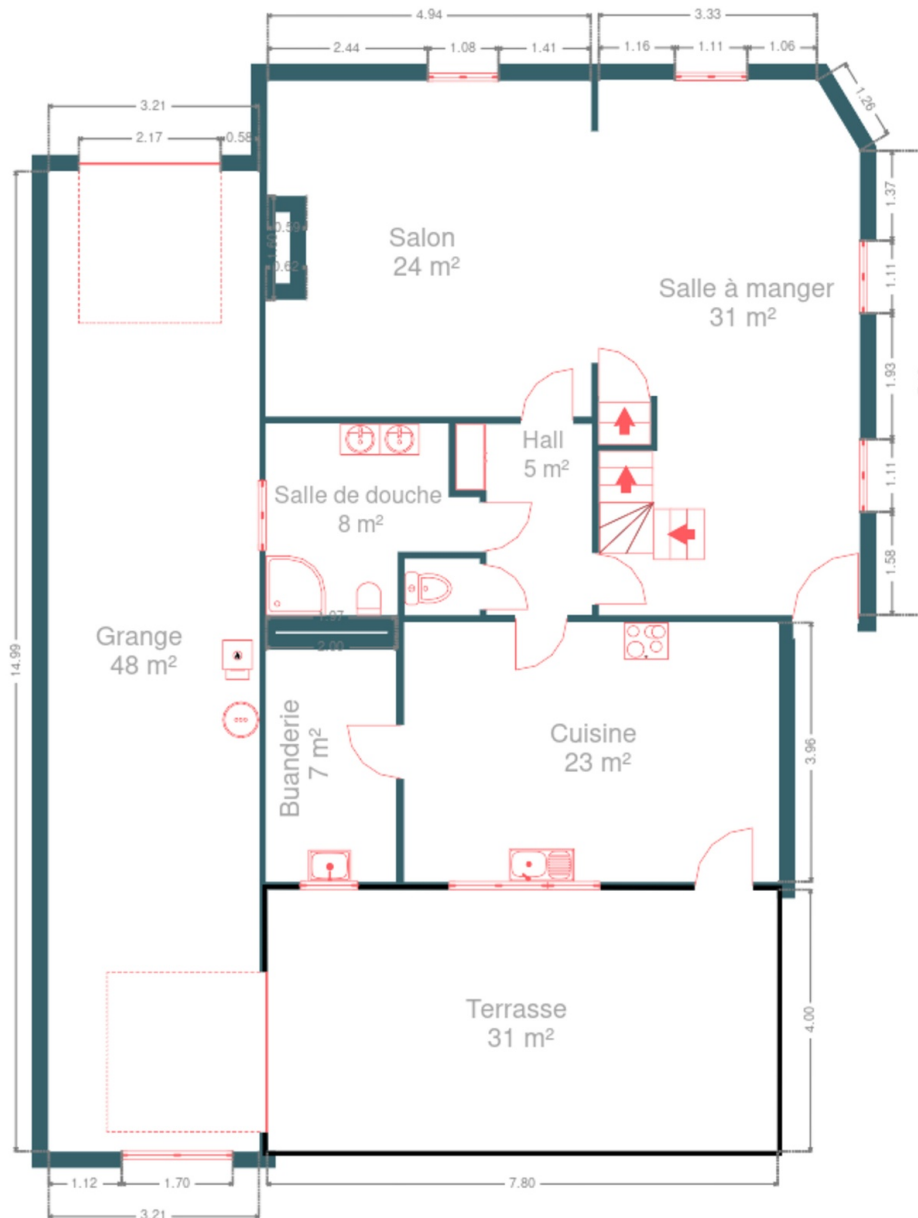
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Salon | 5.12 m | 4.96 m | 24.41 m ² |
| Salle à manger | 8.17 m | 3.98 m | 31.44 m ² |
| Cuisine | 5.71 m | 3.96 m | 22.64 m ² |
| Salle de douche | 3.25 m | 2.92 m | 7.76 m ² |
| Garage | 14.99 m | 3.21 m | 48.17 m ² |
| Wc | 1.13 m | 0.85 m | 0.96 m ² |
| Buanderie | 3.53 m | 1.97 m | 6.97 m ² |
| Escalier | 0.78 m | 0.62 m | 0.48 m ² |
| Hall | 2.90 m | 2.06 m | 5.10 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Hall de nuit | 3.72 m | 3.61 m | 7.47 m ² |
| Chambre 1 | 4.11 m | 3.61 m | 11.90 m ² |
| Chambre 2 | 4.60 m | 4.21 m | 16.47 m ² |
| Chambre 3 | 5.33 m | 4.85 m | 23.14 m ² |
| Chambre 4 | 5.00 m | 2.89 m | 14.46 m ² |
| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Grenier 1 | 8.34 m | 4.16 m | 34.43 m ² |
| Grenier 2 | 4.17 m | 8.35 m | 41.08 m ² |
| Sous-sol | Longueur | Largeur | Superficie |
| Cave 1 | 4.07 m | 3.11 m | 12.44 m ² |
| Cave 2 | 4.09 m | 2.36 m | 9.67 m ² |
| Cave 3 | 2.00 m | 4.10 m | 7.87 m ² |
| Total | | | 326.86 m² |

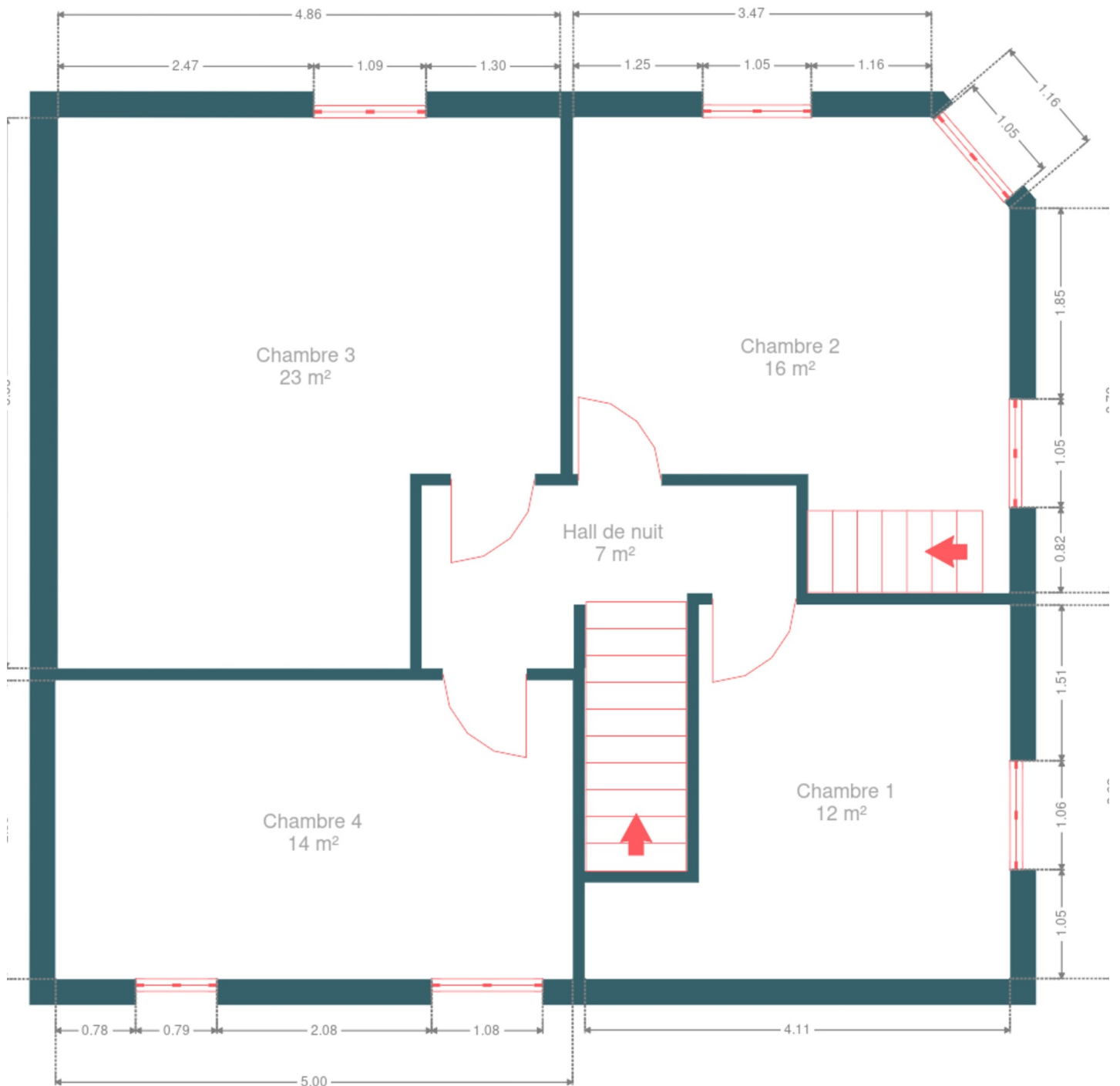
Plan - Sous-sol



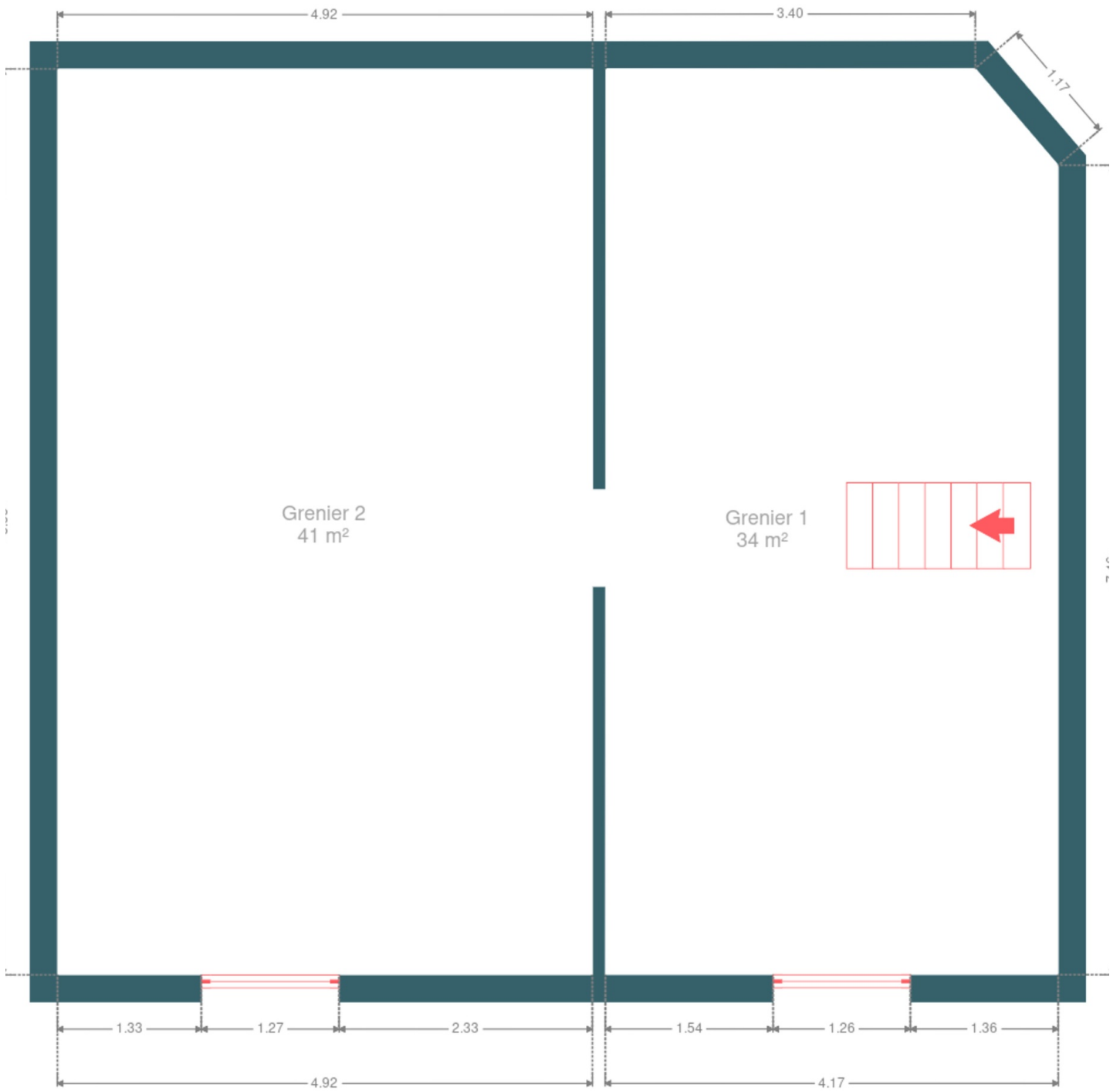
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc
État Bon
Couverture Ardoises artificielles

Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis

Matière bois
Couleur imitation bois
Double vitrage

Chauffe-eau

Marque atlantic
Nombre de litres 100

Panneaux solaires

Type de panneaux photovoltaïque
Nombre de panneaux 30

Compteur électrique Bi-horaire + triphasé

Chauffage

Type central
Nature mazout
Mode radiateur(s)
Type basse température

Compt. d'eau Nombre 1

Citerne mazout Apparente

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|------|
| Arrêt de bus | 90 |
| Accès ferroviaire | 6900 |
| Accès autoroutier | 4400 |

ÉCOLES





| | |
|--------------------------|--------|
| Ecole communale Landenne | 2998 m |
|--------------------------|--------|



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|---|--------|
| Point d'intérêt | 158 m |
| Le club de dressage du Marais | |
| Médecin | 347 m |
| Anne-Françoise Bours - Psychiatre à Héron | |
| Point d'intérêt | 574 m |
| Equi-Nature asbl | |
| Concessionnaire | 773 m |
| Dacia | |
| Médecin | 1072 m |
| Centre Médical Ambre | |
| Magasin de livre | 1134 m |
| Night & Day Presse 38 Bierwart | |
| Concessionnaire | 1134 m |
| Bosch Car Service - Garage Philippe Marc - Second ... | |
| Salon de beauté | 1182 m |
| Le Jardin d'Essences | |

Plan situation

 EasyHome Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne info@easyhome-immo.be +32 84 77 00 43 <https://www.easyhome-immo.be/> N° IPI : 509.677 Philippe DANS philippe.dans@easyhome-immo.be +32 472 08 16 12

Philippe

DANS