

## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: URSULINENSTRAAT 4 1730 ASSE België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek  
19/02/2026

📅 Volgend controlebezoek:  
19/02/2027

👤 Agent-bezoeker  
Michael Snel

**BESLUIT : NIET CONFORM**

### Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Certoo Srl
Adres	Industrielaan 36, 1740 Ternat, België
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	/
Adres	URSULINENSTRAAT 4 1730 ASSE België
Installateur	
Naam	
BTW	

### Identificatie van de elektrische installatie

Adres	URSULINENSTRAAT 4 1730 ASSE België
Nr Teller	20 258 915
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Huis

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

## Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

<b>Aard onderzoek:</b>	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
<b>Datum van de uitvoering van de installatie</b>	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981
<b>Funderingen</b>	vanaf 81
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties waren toegepast (Boek 1 8.2.1)	

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

<b>Netbeheerder naam</b>	Fluvius
<b>Nr Teller</b>	20 258 915
<b>EAN-code</b>	
<b>Meter/bord verbinding</b>	XVB 4X10
<b>Net spanning</b>	3 x 400 V + N
<b>Algemene bescherming</b>	40 4P
<b>Maximum beveiliging</b>	40 4P
<b>Aantal verdeelborden</b>	1
<b>Hoofd differentieelschakelaar</b>	300mA - 40A - type A
<b>Type van aardelektrode</b>	Aardingspen
<b>Waarde (<math>\Omega</math>)</b>	6.07
<b>Beschrijving van de elektrische installatie</b>	Td Une fois différentiel quatre pôles, 40 A 30 ma Six fois disjoncteur, deux pôles, 16 A 12 fois disjoncteur, deux pôles, 20 A Une fois disjoncteur, quatre pôles, 40 A

## Resultaten van de controle

### Testapparatuur:

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	OK
$\Delta I_n$	NOK
Controle van de staat	NOK
Waarde ( $\Omega$ )	6.07
Isolatiemeting ( $M\Omega$ )	0,07
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	OK

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----

## Inbreuken

LeEAN-code van de installatie (indien beschikbaar) kan niet worden doorgegeven in geval van conformiteitscontrole of controlebezoek. (Boek 1, Subparagrafen 6.4.6.4. en 6.5.7.2.)

De eendraadsschema's van de elektrische installatie zijn niet aanwezig op het moment van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. )

Het positieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het moment van de controle. (Boek 1, onderafdeling 3.1.2.1.)

Ook stopcontacten met een aardingscontact moeten via de beschermgeleider worden aangesloten op de algemene aardinstallatie. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2.)

De aanduiding van de voedingsspanning op de verdeel- en bedieningstabellen ontbreekt. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. )

De waarde van de zeer lage veiligheidsspanning overschrijdt de maximaal toegestane spanning in de volumes van de badkamer of doucheruimte om te voldoen aan de bescherming tegen elektrische schokken door direct contact (12V AC en IPX7 of 6V AC in volume 0, 12V AC en IPX4 of 6V AC in volume 1, 25V AC en IPX4 of 12V AC in de volumes 2 in 1bis, 25V AC en IPX1 of 12V AC in volume 3). (Boek 1, Onderafdeling 7.1.4.3.)

Schakelaars, stopcontacten of aansluitdozen moeten volgens de regels van de kunst worden herschikt en/of opnieuw worden bevestigd. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)

Verbindingen worden niet volgens de regels van de kunst gemaakt. (Boek 1, afdeling 5.2.6.)

Alle ongebruikte elektrische leidingen moeten worden verwijderd of moeten aan beide uiteinden worden geïsoleerd.

Elektrische leidingen moeten op de juiste manier in elektrische materialen worden ingebracht (contactdozen, schakelaars, verlichting,...), om een continue bescherming te garanderen (gelijk aan klasse II). (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.5.)

Stopcontactdozen zonder aarding moeten worden beschermd door een aardlekbeveiliging (ja of niet ondergeschikt) met een hoge (30mA) of zeer hoge (10mA) gevoeligheid.(Oude huishoudelijke installaties van vóór 01/10/1981) (Boek 1, afdeling 8.2.1. (6)

De waarde van de isolatieweerstand in 2 tussen de actieve delen en de aarde, gemeten onder de testspanningen, moet voor elk circuit zijn, waarbij de gebruiksapparaten zijn losgekoppeld, ten minste gelijk aan 1000 keer de V-waarde van de testspanning (minimaal 0,5MA voor een testspanning van 500V). (Boek 1, onderafdeling 6.4.5.1.)

## Opmerkingen

De elektrische installatieschema's moeten worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Het wordt ook sterk aanbevolen om een kopie van de schema's in de buurt van de hoofdverdelers te bewaren.

Alle aardlekbeveiligingen in de elektrische installatie moeten periodiek (bijv. maandelijks) worden getest met behulp

---

van de testknop (zie de instructies van de fabrikant).

Deze test heeft alleen betrekking op het bewoonbare deel van het gebouw.

Niet alle apparaten van klasse I (bijv. wasmachines, wasdrogers, enz.) zijn geïnstalleerd op het moment van de inspectie.

Alle Klasse I apparaten moeten worden gevoed door wandcontactdozen met aardingscontact die verbonden zijn met het aardingsstelsel.

Bijkomende inbreuken kunnen worden geïdentificeerd wanneer de schema's worden ingediend.

Het apparaat is ingericht ten tijde van de inspectie.

Deze inspectie heeft alleen betrekking op de zichtbare delen van de installatie.

De uitgevoerde inspectie is een onmiddellijke inspectie gebaseerd op het tijdstip van inspectie. Dit rapport geeft alleen de elektrische installatie weer op het moment van de inspectie.

Het wordt aanbevolen om de aardingsschakelaar te beschermen tegen invloeden van buitenaf (vocht, corrosie, mechanische schade).

Het is aanbevolen om een potentiaalvereffening te voorzien voor gas- en waterinstallaties.

Het wordt aanbevolen om alle ongebruikte openingen in de bestaande installatie (kabeldoorvoer, openingen in de afdekplaat, enz.) volledig af te dichten.

Deze installatie wordt gecontroleerd als een huishoudelijke elektrische eenheid. Als het moet worden beschouwd als een werkeenheden, moet de volgende periodieke inspectie worden uitgevoerd na een periode van maximaal 5 jaar.

## Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 19/02/2027 . De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent



02/745.5406  
www.atlascontrole.be  
TVS-BE 0752.536.476  
663-INSP  
Snel

## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

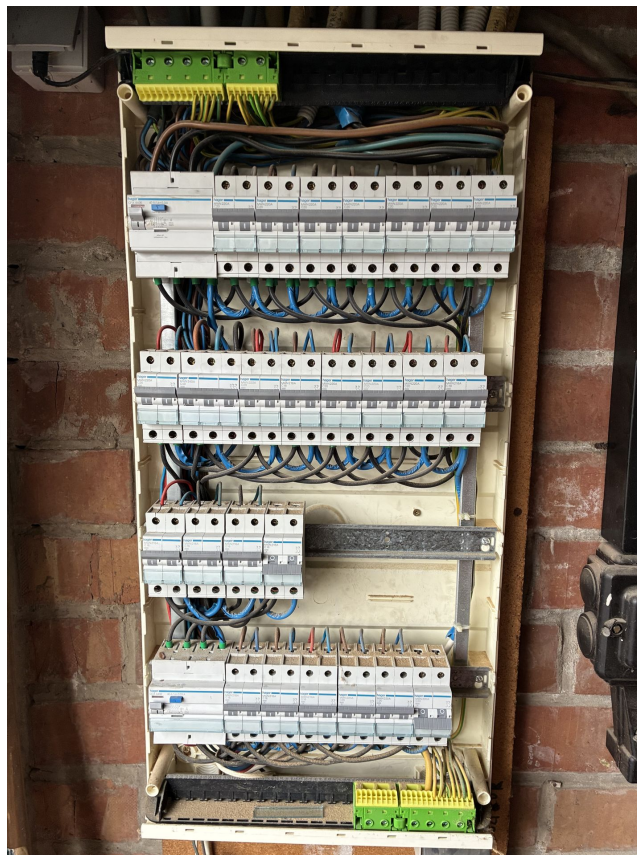
De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

## Bijlagen



Bord



Bord



1


2


Bewoordingen

Foto


Bewoordingen	Foto
Aarding	 <p>The image shows a close-up of a Fluke 1663 Multifunction Tester. The display shows a reading of 6.07 <math>\Omega</math> (Ohms) and 38 A (Amperes). The tester is being held by a person, and the background shows a gravel surface and a metal grate.</p>
Isolatie	 <p>The image shows a close-up of a Fluke 1663 Multifunction Tester. The display shows a reading of 0.07 M<math>\Omega</math> (Mega Ohms) and 0 V (Volts). The tester is being held by a person, and the background shows a gravel surface and a metal grate.</p>

Bewoordingen	Foto
1	
2	

Bewoordingen	Foto
3	

Bewoordingen	Foto
4	

Bewoordingen	Foto
5	 A close-up photograph showing a grey electrical box with a white conduit on top. Several white corrugated flexible conduits are connected to the box, and some colored wires (yellow, blue, red) are visible inside. The background is a reddish-brown wall.
6	 A photograph of a bathroom. It features a white bathtub with a chrome faucet and a handheld showerhead. The walls are covered in grey tiles. A window with a white frame is visible above the tub, and a shower door is partially open on the right side.

Bewoordingen	Foto
7	
8	