



JULIMMO



€ 329.000

Huis

📍 Louis Segersstraat 92, 2880 Bornem

🛏️ 4

🛁 2

🏠 205m²

📐 344m²



Roy Van Echelpoel

☎️ 0498627471

✉️ roy@julimmo.be

Foto's



Details

FINANCIIEEL

Prijs	€ 329.000
Kadastraal inkomen	€ 785
Beschikbaarheid	in onderling overleg
Beschikbaarheid datum	10/01/2027

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1951
Bewoonbare oppervlakte	205m ²
Bestemming gebouw	privé - woning
Staat	Kleine werken

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	344m ²
Tuin	ja
Oriëntatie tuin	noordwesten
Terras	ja

GARAGES / PARKING

Parking	ja
Garage	ja
Parking (binnen)	ja

COMFORT

Type keuken	volledig geïnstalleerd
Zwembad	Nee
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Toiletten	2
Kelder	ja


AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	ja
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

INDELING

Hal	7m ²
Eetkamer	37m ²
Keuken	36m ²
Berging	17m ²
Slaapkamer 1	14m ²
Slaapkamer 2	13m ²
Slaapkamer 3	10m ²
Badkamer 1	6m ²
Zolder	23m ²

ENERGIE

EPC	 326
EPC-Klasse	D
Type ramen	hout of pvc
Dubbel glas	ja
Elektriciteitskeuring	ja, niet conform
Type verwarming	gas cv
Renovatieverplichting	Nee

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woongebied	Bouwvergunning	ja
Voorkooprecht	Nee	Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-Score	A	P-Score	A
Kadaster sectie	A	Kadaster nummer	12015A0707/00D003

Contacteer ons



JULIMMO