

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 29/05/2019      Inspecteur: Geert De Vos      Mentor: -      Installateur: -  
ID-label: Kerkhofstraat 62      Client reference: -  
B.T.W. nr.: -      IK. nr.: -  
Merken en type meettoestel: Fluke 1663      Serie Nr.: 3897055

### Plaats van het onderzoek:

Straatnaam      Kerkhofstraat  
Huisnummer      62  
Postcode      2960  
Gemeente      Sint-Job-In-'T-Goor  
Type      woning

### Eigenaar:

Naam      Via verhelst vastgoed  
Straatnaam      Kerkhofstraat  
Huisnummer      62  
Postcode      2960  
Gemeente      Sint-Job-In-'T-Goor

EAN : 541 448 820 040 493 419

Teller Nr.: : 34615435

oorszaak onderzoek:      Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI artikels 276bis, 278 en 86.

Netbeheerder: FLUVIUS      Spanning: 1~230V      Meter / bord verbinding: 10 mm<sup>2</sup>      Max beveiliging: 40 A  
Aantal borden: 1      Aantal kringen: 7      Isolatie: 4,93 MΩ  
Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders RE: - Ω

### DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

I <sub>Δ</sub> (mA)	In (A)	In - andere (A)	It	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	63		-	A	7	Ok	Ok
30	25		22,5kA2s (3000A)	A	1	Ok	Ok

### BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm <sup>2</sup> )
10	-	16		1	2,5
1	-	20		2	2,5
1	-	16		2	2,5

Visueel nazicht (algemeen)       OK       NOK      Directe aanraking       OK       NOK      Indirecte aanraking       OK       NOK  
Aansluitingen       OK       NOK      Correcte schema's       OK       NOK      schema in bijlage door Aceg vzw        
Equipotentiale verbindingen       OK       NOK      niet van toepassing       in afwachting  
Continuïteit       OK       NOK      Verlichting / toestellen       OK       NOK       NVT

### OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- I1.01 Eëndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art16, 268, 269)  
I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art269)  
I3.05 Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk/niet bereikbaar. (art15.01, 70.05) De aardspreadingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm (huishoudelijke installatie)  
I5.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (art16, 252)  
I5.09 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (art19, 49.01)  
I7.02 De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (art251.01)  
I9.10 Het materiaal moet gekozen en geplaatst worden overeenkomstig de uitwendige invloeden. (art19)  
O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.  
O5 De verlichting is nog niet definitief geplaatst.  
O13 De aardspreadingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.  
O18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI.

### BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het AREI, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum: 29/12/2020







