

RÉSIDENCE LOIR & CHER
BCE n° 0548.844.113
Rue Baron de Castro 39 - 45 à Etterbeek

L'Assemblée Générale Extraordinaire des Copropriétaires s'est tenue, à 22 heures 30, le lundi 30 janvier 2023, dans une des salles de l'asbl du Cercle "SAINT CLEMENT", Rue du Loutrier 57 à 1170 Bruxelles.

Le syndic en exercice est la SPRL SODEXIMMO & CO, Boulevard du Souverain 138 bte 33 à 1170 Bruxelles, ici représentée par François WAMPACH et Eric DIEU.

Constitution du bureau de l'Assemblée Générale & vérification du quorum des présences

L'Assemblée Générale nomme Monsieur ENGLEBERT en tant que président de l'Assemblée.

Assesseur scrutateur : Monsieur LHOEST.

Le syndic assure le secrétariat de l'Assemblée Générale.

Monsieur ENGLEBERT, Président de l'Assemblée Générale, souhaite la bienvenue aux Copropriétaires et constate avec l'aide de Monsieur LHOEST scrutateur, que 12 propriétaires sur 25 sont présents ou représentés, totalisant ensemble 4.985/10.000èmes.

Le double quorum requis n'étant pas atteint et par conséquent, l'Assemblée n'étant pas valablement constituée, celle-ci ne pourra donc pas délibérer sur son

ORDRE DU JOUR

1. **Renouvellement de l'installation électrique dans les garages (nouveau câblage pouvant assurer la pose de la borne de recharge, nouvelle prise de courant et éclairage dans les garages, placement compteur de passage pour chaque garage, suppression des prises électriques dans l'aire de manœuvre) et mode de financement de ces travaux).**

/

2. **Suppression de l'utilisation des feux ouverts dans l'immeuble et condamnation des conduits en toiture.**

/



3. Entretien du jardin

/

4. Entretien des communs

/

L'Assemblée ne pouvant se tenir valablement, Monsieur ENGLEBERT, Président de l'Assemblée, remercie les propriétaires présents et lève la séance vers 22h45.

Le présent procès-verbal de carence est adressé par courrier ordinaire aux propriétaires et l'original conservé avec les archives importantes de la résidence chez le syndic.
