

«Titre» «Prénom» «Nom»
«co»
«residence»
«adresse_»
«code_postal» «Ville»

Bruxelles, le 12 septembre 2024

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Résidence LOIR & CHER, rue Baron de Castro 39 à 45 à 1040 Bruxelles
BCE 0548.844.113

Nous vous prions de bien vouloir trouver, en annexe, le détail des charges de février à juillet 2024.

Malheureusement nous sommes contraints de reporter le décompte de chauffage et eau annuel, car nous n'avons pas reçu les relevés de la société ISTA.

Votre quote-part, selon répartition, est à verser au compte IBAN BE25 9611 9688 9682 dans la quinzaine.

Nous vous en remercions d'avance et, tout en restant à votre entière disposition pour tous renseignements éventuels, nous vous prions d'agréer, Madame, Mademoiselle, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Laurent LACROIX Eric DIEU

Les paiements peuvent s'effectuer : au comptant, par mensualité, trimestrialité, avances, virements automatiques, bref, toutes formules possibles, mais sans oublier votre solde dû car des frais de rappel sont facturés en cas de négligence.



RÉSIDENCE LOIR & CHER

<u>ENTRETIEN DES COMMUNS</u>	1	Entretien des communs de la période	5.724,00	6.369,78
	2	SICLI entretien des extincteurs	645,78	
	3		0,00	
<u>JARDIN</u>	1	BERTHOLET A. entretien jardin de la période	792,55	1.149,50
	2		0,00	
	NP	BERTHOLET A. entretien jardin	356,95	
<u>SERRURIER</u>	1	EUROSERRURES réparation et fixation ferme porte + réglage porte niveau -1	131,57	131,57
	2		0,00	
<u>ÉLECTRICITÉ</u>	1	ELECTRABEL réf. 127 & 824	908,14	908,14
	2		0,00	
<u>GÉRANCE</u>	1	SODEXIMMO & CO honoraires de gérance janvier à juillet 24	5.217,25	6.222,14
	2	Intérêts &/ou frais bancaires semestriels	0,00	
	3	BXL FISCALITE, taxe régionale installations classe 1 ou 2	939,10	
	4	Frais carte gsm pour panneaux photovoltaïques	65,79	
	5		0,00	
	6		0,00	
		CHARGES GÉNÉRALES ----->		14.781,13
<u>EMPRUNT COPROPRIETE</u>	1		0,00	5.595,80
	2		0,00	
	3		0,00	
	NP	Remboursement emprunt aout à janvier	5.343,30	
	NP	Frais de dossier, de gestion administrative juin	250,00	
	NP	Frais tenue de compte aout	2,50	
<u>ASCENSEURS</u>	1	ELECTRABEL réf. 396	342,00	342,00
	2		0,00	
<u>CHAUFFAGE QUOTITES</u>	1	MATEC déconnexion filtre dégazeur sur chaudière n°1	86,92	279,91
	2	ISTA frais divers sur nouvelle installation	192,99	
	3		0,00	
<u>CHAUFFAGE CONSO</u>	1	VIVAQUA - eau de Bruxelles	1.236,00	15.176,62
	2	COMFORT ENERGY 4319L *0,88100+TVA	4.604,10	
	3	COMFORT ENERGY 4738L *0,84570+TVA	4.848,39	
	4	WATERTECH entretien de l'adoucisseur d'eau	189,21	
	5	WATERTECH sel adoucisseur 25kg	314,60	
	6	MATEC contrat d'entretien annuel	943,21	
	7	ISTA relevé des compteurs radio-fréquence	1.804,11	
	8		0,00	
	NP	VIVAQUA - eau de Bruxelles (régul 23/24)	1.237,00	
<u>FRAIS PRIVATIFS</u>	1	SODEXIMMO & CO honoraires frais de mutation B3	200,00	200,00
	2		0,00	
février à juillet 24				36.375,46
SPRL SODEXIMMO & CO, bvd du Souverain 138, bte 33 à 1170 Bruxelles Tél. 02/649.80.10				

Résidence LOIR & CHER rue Baron de Castro 39 à 45 à Bruxelles

février à juillet 24

n° gar	n° caves	quotités app	quotités gar	total quot	quot asc	quot chauff	Comm.	Prov.	Asc.	Chauf/eau quotités	Chauf/eau conso	Priv. opropriété/pannea	Emprunt	Solde Ch/eaux	Bilan	Totaux
L1		356	356	18	356	356	526,21	0,00	6,16	11,50	623,31	0,00			0,00	1.167,17
L2	17	235	247	14	247	247	365,09	0,00	4,79	7,98	432,47	0,00			0,00	810,33
L3	6	232	243	14	243	243	359,18	0,00	4,79	7,85	425,46	0,00	449,07		0,00	1.246,35
L4	7	161	172	13	172	172	254,24	0,00	4,45	5,55	301,15	0,00			0,00	565,39
L5/L6	15-16	322	348	26	348	348	514,38	0,00	8,89	11,24	609,31	0,00			0,00	1.143,82
L7	19	66	72	3	72	72	106,42	0,00	1,03	2,33	126,06	0,00			0,00	235,84
A1	21	423	476	42	434	434	703,58	0,00	14,36	14,01	759,88	0,00			0,00	1.491,84
B1	21	429	440	42	440	440	650,37	0,00	14,36	14,21	770,39	0,00			0,00	1.449,33
C1	5	370	381	42	381	381	563,16	0,00	14,36	12,30	667,08	0,00	704,10		0,01	1.961,02
D1	12-13	482	577	42	493	493	852,87	0,00	14,36	15,92	863,18	0,00	1066,31		0,00	2.812,65
A2	2	374	437	52	386	386	645,94	0,00	17,78	12,46	675,84	0,00	807,58		0,00	2.159,61
B2	4	516	569	52	527	527	841,05	0,00	17,78	17,02	922,71	0,00			0,00	1.798,56
C2	17	448	501	52	459	459	740,53	0,00	17,78	14,82	803,65	0,00			0,00	1.576,79
D2	3	442	495	52	453	453	731,67	0,00	17,78	14,63	793,15	0,00			0,00	1.557,23
A3	2	442	453	62	453	453	669,59	0,00	21,20	14,63	793,15	0,00	837,15		0,00	2.335,72
B3	1	448	513	62	461	461	758,27	0,00	21,20	14,89	807,16	200,00			0,00	1.801,52
C3	18	448	501	62	459	459	740,53	0,00	21,20	14,82	803,65	0,00			-3123,24	-1.543,03
D3	29	442	505	62	459	459	746,45	0,00	21,20	14,82	803,65	0,00			0,00	1.586,13
A4	23	442	453	72	453	453	669,59	0,00	24,62	14,63	793,15	0,00	837,15		-3406,62	-1.067,48
B4	6	448	509	72	460	460	752,36	0,00	24,62	14,85	805,40	0,00			0,00	1.597,24
C4	11	448	501	72	459	459	740,53	0,00	24,62	14,82	803,65	0,00			0,00	1.583,63
D4	10	442	495	72	453	453	731,67	0,00	24,62	14,63	793,15	0,00			0,00	1.564,07
4-5-15-16-22-23			253		253		373,96	0,00				0,00	467,55		0,00	841,51
7		58	58		58		85,73	0,00				0,00	107,19		0,00	192,92
30		47	47		47		69,47	0,00				0,00	86,86		0,00	156,33
24-25-26-27		170	170		170		251,28	0,00				0,00			0,00	251,28
28		45	45		45		66,52	0,00				0,00			0,00	66,52
3		57	57		57		84,25	0,00				0,00			0,00	84,25
8		42	42		42		62,08	0,00				0,00	77,62		0,00	139,70
9		42	42		42		62,08	0,00				0,00	77,62		0,00	139,70
19		42	42		42		62,08	0,00				0,00	77,62		0,00	139,70
8416	1332	252	10000	1000	8668		14781,13	0,00	342,00	279,91	15176,62	200,00	5595,80	0,00	-6529,85	29.845,61

SPRL SODEXIMMO & CO, tél. 02/649.80.10
 bvd du Souverain 138/33 à 1170 Bruxelles

Résidence LOIR & CHER c/o SPRL SODEXIMMO
 IBAN BE25 9611 9688 9682 & BIC BBRUBEBB