

## PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 120160274

**Eigenaar:**Patrick Jordens  
Chaamseweg 20A  
2328 MEERLE  
GSM : 0032498262662**Installateur:**

Rombouts Electro BVBA 0477420185

**Opdrachtgever:**De Immowinkel  
Gistelse Steenweg 447  
8200 BRUGGE

Datum onderzoek : 27/05/2025

Datum verslag: 27/05/2025

Installatie ID: 2012082094

**Plaats van het onderzoek:**Chaamseweg 20A  
2328 MEERLE**I. Algemene beschrijving en kenmerken**

Type installatie:	Wooneenheid	EAN nummer aansluiting:	Onbekend
Type voedingskabel:	XVB	Nominale stroom aansluiting (A):	40 A
Sectie voedingskabel:	10 mm <sup>2</sup>	Differentieel type:	A
Nominale spanning:	Mono 230 VAC	Differentieel $\Delta I$ :	300 mA
Aantal borden:	2	Differentieel, Aantal polen:	2
Aantal kringen (eindstroombanen, reserve incl.):	41	Differentieel, In (A):	40 A
Bouwjaar installatie of uitbreiding:	Na 1/10/1981, voor 1/6/2020	Type netsysteem:	TT
Type aardelektrode:	Aardingspen	Referentie schema's (nr. of datum):	2025052717505
Type algemene schakelaar:	Differentieelschakelaar		
Beschrijving van de installatie:	Zie volgende pagina		

**II. Uitgevoerde controles****Controlebezoek: KB 8/9/2019 Boek 1, Hfdst.6.5**

Het onderzoek behelst de invoege zijnde wettelijke bepalingen betreffende het controlebezoek van een huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en/of zeer lage spanning.

Zie uitgevoerde controles in bijlage.

**III. Vaststellingen tijdens de inspectie**

Zie inbreuken, opmerkingen en nota's in bijlage

**IV. Metingen**

Aardverspreidingsweerstand (Re)	35,80	Ohm
Isolatiweerstand (Ri)	0,08	Mohm

**V. Besluit**

B De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd binnen een termijn van 12 maanden. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Schema's afgestempeld, ondertekend en toegevoegd aan deze keuring : Nee

**VI. Mededelingen**

- De resultaten van onderhavig verslag betreffende een keuring en/of onderzoek hebben uitsluitend betrekking op het/de gekeurde object(en) c.q. partij.
- Het verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden behoudens toestemming van de opdrachtgever en de keuringsinstelling BTI vzw.
- Raadgevingen voor de eigenaar/beheerder/huurder:
  - 3.1 Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaart te worden in het dossier van de elektrische installatie.
  - 3.2 In het dossier dient elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie vermeld te worden.
  - 3.3 Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Federale Overheid afdeling Energie onmiddellijk ingelicht te worden.
  - 3.4 Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het onderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

DE AGENT ONDERZOEKER  
Lawrence Kasoma



**PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE**

Verslagnummer : 120160274

**Beschrijving van de installatie**

De installatie is uitgevoerd zoals op bijgevoegde schema's met BTI ref; 2025052717505

**Uitgevoerde controles**

De controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de één-draadschema's en de situatieplannen	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden,...;	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via testknop:	OK <input checked="" type="checkbox"/>	NOK <input type="checkbox"/>
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via foutlus:	OK <input checked="" type="checkbox"/>	NOK <input type="checkbox"/>
De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De visuele controle van vast of vast opgesteld en verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK <input checked="" type="checkbox"/>	NOK <input type="checkbox"/>
De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectieve stroombanen die ze beschermen	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>

**Vaststellingen**

**Inbreuken:**

Inbreuken schema's:

- 1.3 : Eendraadsschema(s) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid.
- 1.6 : De dienstspanning is te vermelden.

Inbreuken aarding:

- 2.1 : De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding moet kleiner zijn als 30 Ohm.

Inbreuken isolatie:

- 3.1 : De isolatieweerstand is onvoldoende hoog en moet minstens 500 kOhm bedragen.

Inbreuken verdeelbord:

- 4.1 : De sectie van de interne bekabeling voldoet niet.
- 4.13 : Waarschuwingsbord tegen de gevaren van elektrische installaties ontbreken.
- 4.2 : Bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking in gewone ruimten.

Inbreuken equipotentiale verbindingen:

- 6.1 : Stopcontacten met aardingspen moeten aangesloten worden op het aardingsnet.

Inbreuken elektrische toestellen en materieel:

- 8.14.. : Er zijn meer dan 8 contactpunten per gemengde stroombaan of het aantal enkel-of meervoudige contactdozen is groter dan 8. (max. 8 toegelaten).

Inbreuken goed vakmanschap:

- 9.17. : De aardingspen van de contactdoos is niet verbonden met de bijkomende equipotentiale verbinding
- 9.2 : Kabels die niet aangesloten zijn, dienen geïsoleerd of verwijderd te worden.
- 9.6 : Elektrisch materieel hangt los, moet volgens de regels van goed vakmanschap gemonteerd te worden.

**Bijkomende informatie over de inbreuken:**

1. Inbreuken op de schema's

- 1.3: Het (de) eendraadsschema(s) dient (dienen) te worden aangepast zodat deze overeenstemmen met de werkelijke situatie.

Kast in de kelder:

Kring 5: De automaat is 32 A, waarvoor een minimumgeleidersectie van 6 mm<sup>2</sup> vereist is. De huidige sectie is onvoldoende, en op het eendraadsschema staat foutief een waarde van 25 A vermeld.

Kring 8-9: Op het schema staat deze kring aangeduid als 20 A, terwijl in werkelijkheid een automaat van 16 A is geplaatst. Dit stemt niet overeen met de werkelijke situatie.

Kring airco-unit: Deze kring is niet opgenomen op het eendraadsschema, terwijl deze wel aanwezig is. De kring is bekabeld met 1,5 mm<sup>2</sup>, maar is beveiligd door een automaat van 20 A, wat niet conform de norm is.

**PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE**

Verslagnummer : 120160274

Ontbrekende automaten: Een automaat van 40 A en een automaat van 25 A ontbreken volledig op het schema, ondanks dat deze in de kast aanwezig zijn.

Kast boven:

Kring M: Deze kring is beveiligd met een automaat van 20 A, terwijl dit 16 A moet zijn. Dit kan leiden tot overbelasting van de aangesloten geleiders

1.6: De dienstspanning moet correct vermeld worden op het schema.

2. Aarding

2.1: De spreidingsweerstand van de aardverbinding is te hoog en moet lager zijn dan 30 Ohm.

3. Isolatie

3.1: De gemeten isolatieweerstand is onvoldoende. Deze moet minimaal 500 kO bedragen.

4. Verdeelbord

4.1: De doorsnede van de interne bekabeling voldoet niet aan de voorschriften.(kring kookplaat inde kelder)

4.2: Er ontbreekt een adequate bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking in gewone ruimten.(afschermplaatjes en dinrails van de kast in de gang)

4.13: Een waarschuwbord dat wijst op de gevaren van elektrische installaties ontbreekt.

6. Equipotentiale verbindingen

6.1: Stopcontacten met aardingspen dienen correct te zijn aangesloten op het aardingsnet.(de contactdozen inde gang en in de praktijk)

8. Elektrische toestellen en materieel

8.14: Er zijn meer dan acht contactpunten aangesloten op een gemengde stroombaan, of er zijn meer dan acht enkele of meervoudige contactdozen aanwezig. Dit overschrijdt het toegelaten maximum.(kast in de gang kring C)

9. Goed vakmanschap

9.2: Niet-aangesloten kabels dienen geïsoleerd of verwijderd te worden.(beide kasten)

9.6: Elektrisch materieel is niet stevig bevestigd en moet volgens de regels van goed vakmanschap worden gemonteerd.(contactdozen)

9.17: De aardingspen van de contactdoos is niet verbonden met de bijkomende equipotentiale verbinding(de contactdozen inde gang en in de praktijk)

**Opmerkingen:**

-Kb. 9.1.2: het of de verslag(en) van de gelijkvormigheidscontrole van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.4. kon niet aangeboden worden op moment van onderzoek.

- Kb. 9.1.2: eventueel het of de verslag(en) van het controlebezoek van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.5. kon niet aangeboden worden op moment van onderzoek.

**Nota's:**

-Dit keuringsrapport is enkel geldig voor de installatie zoals beschreven en uitgevoerd door Rombouts Electro BVBA.

-Controle van de contactdozen beperkt zich tot een visuele controle en de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbinding.

-De controle beperkt zich enkel tot de visuele en bereikbare delen van de installatie.

-Bij de keuring zijn de afwijkende beschikkingen deel 8 (KB. 8/9/2019 boek 1) van toepassing.

-Deze inspectie is uitgevoerd in het kader van de verkoop van de wooneenheid.