

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01033566

72030F0035/00K000



Dossier VIP-01033566

Over het dossier

Referentie aanvrager: EB/26/000351/001

Aangevraagd op 18/05/2026 10:31

Inhoudelijke vragen: elke.boonen.351450@belnot.be

Gevalideerd op 04/06/2026 10:27

Facturatie: sofie.brebels.351450@belnot.be

Aangevraagd door 0872249635

Over het onroerend goed

CaPaKey: 72030F0035/00K000

Adressen: Nieuwstraat 17, 3990 Peer; Nieuwstraat 15, 3990 Peer; Nieuwstraat 19, 3990 Peer; Nieuwstraat 19, 3990 Peer; Nieuwstraat 19, 3990 Peer; Nieuwstraat 19, 3990 Peer; Nieuwstraat 17, 3990 Peer; Nieuwstraat 15, 3990 Peer; Nieuwstraat 19, 3990 Peer; Nieuwstraat 17, 3990 Peer; Nieuwstraat 15, 3990 Peer; Nieuwstraat 19, 3990 Peer; Nieuwstraat 17, 3990 Peer; Nieuwstraat 15, 3990 Peer; Nieuwstraat 17, 3990 Peer; Nieuwstraat 19, 3990 Peer; Nieuwstraat 17, 3990 Peer; Nieuwstraat 17, 3990 Peer; Nieuwstraat 15, 3990 Peer; Nieuwstraat 19, 3990 Peer; Nieuwstraat 15, 3990 Peer; Nieuwstraat 19, 3990 Peer

Gebouweenheden: 12265051; 12265050; 12265055; 12265054; 12265053; 12265052; 12037663; 31651819; 12037662; 12037661; 12037660; 12037659; 12037658; 31193590; 12037657; 12265059; 12265058; 30610249; 12265057; 12265056; 12265061; 12265060

Toelichting: P0026,P0041

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Peer Team Vergunningen	vergunningen@peer.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Neerpelt - Bree' - GWP_02000_222_00018_00001

Besluit tot goedkeuring op 22/03/1978

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00018_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00018_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige verordening betreffende groenschermen' -

SVO_72030_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 17/01/2013

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0b825537-8f65-44f7-8c18-58b805f85700>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen, fietsenstallingen en bergingen' - SVO_72030_233_00007_00001

Definitieve vaststelling op 13/06/2018

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/65dc4d6b-1fb6-4678-acbc-2369a418bb26>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Bouwverordening betreffende de beplantingen' - BVO_72030_231_00002_00003

Besluit tot goedkeuring op 20/11/2002

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ada3367b-4abd-438c-9008-007beed427fe>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/05/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 18/05/2026)

Perceel gelegen naast '**Nieuwstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 18/05/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=72030F0035/00K000&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'bestemmingswijziging kantoorruimte naar 2 appartementen'

Dossier: 72030_2014_12152

Gemeentelijk dossier: 2014/00202

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/12/2014
- Geen beroep aangetekend

Vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verhoging van een tuinmuur'

Dossier: 72030_2009_10518

Gemeentelijk dossier: 2009/00100

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 11/05/2009
- Geen beroep aangetekend

Vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'ombouwen van gelijkvloerse appartementen tot kantoorruimten'

Dossier: 72030_1999_7012

Gemeentelijk dossier: 1999/00138

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 13/09/1999
- Geen beroep aangetekend

Vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van appartementen (21)'

Dossier: 72030_1996_6034

Gemeentelijk dossier: 199600041

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/05/1996
- Geen beroep aangetekend

Vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Het slopen van de bestaande gebouwen en het bouwen van appartementen, winkels en ondergrondse parkeergarage'

Dossier: 72030_1993_5291

Gemeentelijk dossier: 199300051

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/06/1993
- Geen beroep aangetekend

Vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Milieuvergunning 'opleidingscentrum voor tertiaire opleidingen (competentiecentrum voor regio Hasselt)'

Dossiernummer: 200535

Referentienummer: MV/3/05/014

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 19/02/2007

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.1.1°** Koelinstallaties, luchtcompressoren, air
- **17.4.** Opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen
- **3.3.** Lozen huish.afvalwater in openb. riolen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Omgevingsvergunning 'slopen en heropbouwen van een woning' - OMV_2018102087

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject 2017

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 12/11/2018

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Omgevingsvergunning 'stopzetting van een klasse 3-inrichting' - OMV_2021054880

Projecttype: Melding stopzetting of verval van een vergunning van een iioa

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Aktename op 23/04/2021

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Nieuwstraat 17 3990 Peer'

Inrichtingsnummer: 20210325-0050

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Omgevingsvergunning 'wijzigen van de functie kantoor naar doorgangswoningen' - OMV_2023055098

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Vergund op 02/06/2023

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=72030F0035/00K000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 18/05/2026)


Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevroagd 18/05/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied 'Bocholt, Hechtel-Eksel, Meeuwen-Gruitrode, Neerpelt en Peer' zonder integraal behoud -
015CD893-6345-468D-933E-5A24BC4F8C98

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=72030F0035/00K000&basemap=grb_grijs

bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/05/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door: Provincie Limburg

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 12263819: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd


Gebouw 12036682: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

 <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=72030F0035/00K000>

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=72030F0035/00K000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/05/2026)

Niet van toepassing:

- **Habitatrichtlijngebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=72030F0035/00K000&basemap=grb_grijs
- **VEN en IVON gebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=72030F0035/00K000&basemap=grb_grijs
- **Beschermd duingebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=72030F0035/00K000&basemap=grb_grijs
- **Beschermd waterwinningsgebied** - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 18/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=72030F0035/00K000&basemap=grb_grijs
- **Overstromingsgebied en oeverzone** - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=72030F0035/00K000&basemap=grb_grijs
- **Risicozone voor overstromingen** - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=72030F0035/00K000&basemap=grb_grijs
- **Signaalgebied** - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=72030F0035/00K000&basemap=grb_grijs
- **Natuurbeheerplan** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=72030F0035/00K000&basemap=grb_grijs
- **Natuurinrichtingsproject** - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=72030F0035/00K000&basemap=grb_grijs
- **Grondverschuivingsgevoeligheid** - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 18/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=72030F0035/00K000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 1 op gelijkvloers Aan de straat - rechts voor'

Nieuwstraat 19 bus 1, 3990 Peer

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=72030F0035/00K000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 18/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 5 op zolder linksachter'

Nieuwstraat 17 bus 5, 3990 Peer

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=72030F0035/00K000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 18/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 6 op tweede verdieping toegang langs achterzijde'

Nieuwstraat 15 bus 6, 3990 Peer

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=72030F0035/00K000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 18/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 2 op gelijkvloers Achtergevel rechts'

Nieuwstraat 19, 3990 Peer

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=72030F0035/00K000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 18/05/2026)

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=72030F0035/00K000&basemap=grb_grijs
- **Herstelvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=72030F0035/00K000&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=72030F0035/00K000&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=72030F0035/00K000&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=72030F0035/00K000&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Peer' - 11917

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=72030F0035/00K000&basemap=grb_grijs

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11917>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/05/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu