



LUSIMMO
RUE GÉNÉRAL GRATRY , 113
1030 SCHAERBEEK
TÉL. 02 511 52 65
info@lusimmo.be

0015 - LES EOLIENNES (4) (BE 0823.853.959)
AVENUE DES EOLIENNES, 1-15
1200 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 07/06/2026
PÉRIODE : du 01/01/2026 au 31/03/2026 (T1)

M. LOZANO LUQUE Alberto
Avenue de Eoliennes, 6 Bte10
1200 Bruxelles

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 3H2B APPARTEMENT (Prorata : 90 / 90 jours)				
0001 - Charges communes	101 / 10000	72 104,03	218,89	509.38
600230 - Accès plateforme numérique	101 / 10000	214,00	2,16	0,00
600260 - Frais d'assemblées générales	101 / 10000	542,50	5,48	0,00
600310 - assurance protection juridique	101 / 10000	875,98	8,85	0,00
610030 - Entretien égouts et tuyauteries	101 / 10000	190,80	0,00	1,93
610040 - Entretien serrurerie et portes	101 / 10000	74,20	0,00	0,75
610041 - Entretien serrurerie et porte garage	101 / 10000	869,37	0,00	8,78
610050 - Entretien protection incendie	101 / 10000	1 500,89	0,00	15,15
610090 - Contrat d'entretien plantations, scarification pelouses communes	101 / 10000	6 833,22	0,00	69,02
610100 - Petit matériel et frais divers	101 / 10000	907,54	0,00	9,17
610110 - Entretien des communs	101 / 10000	3 794,83	0,00	38,32
610111 - Location conteneurs	101 / 10000	280,09	0,00	2,83
610200 - Honoraires syndic	101 / 10000	6 943,89	0,00	70,14
610230 - Frais administratifs	101 / 10000	600,00	0,00	6,06
610410 - Salaires concierges	101 / 10000	10 007,13	0,00	101,06
610420 - Cotisations sociales et précompte professionnel concierges	101 / 10000	10 003,11	0,00	101,03
610430 - Frais de secrétariat social	101 / 10000	1 898,68	0,00	19,17
610460 - Assurances accidents de travail concierges	101 / 10000	247,38	0,00	2,50
610510 - Frais de banque	101 / 10000	151,48	0,00	1,57
6113 - Appel de fonds de réserve	101 / 10000	20 000,00	202,00	0,00
6116 - Cotisation comité de quartier Aquilon-Eoliennes	101 / 10000	40,00	0,40	0,00
612000 - Electricité communs	101 / 10000	5 970,48	0,00	60,30
612100 - Téléphone bâtiment	101 / 10000	158,46	0,00	1,60
0002 - Chauffage et eau	101 / 9562	53 361,41	40,48	523.16
600020 - Réparation installation chauffage	101 / 9562	3 832,70	40,48	0,00
610020 - Entretien installation chauffage	101 / 9562	1 117,02	0,00	11,80
613100 - Consommation et redevance eau	101 / 9562	13 663,83	0,00	144,33
614000 - Gaz chauffage	101 / 9562	34 747,86	0,00	367,03
615000 - Frais relevé compteurs à régulariser	101 / 9562	0,00	0,00	0,00
0005 - Charges groupe II	101 / 1696	2 167,15	0,00	129.05
619200 - Entretien spécifiques groupe II	101 / 1696	1 842,24	0,00	109,70
619201 - Contrôle ascenseur groupe II	101 / 1696	324,91	0,00	19,35
0012 - Superficie jardin	42 / 1771	1 423,22	0,00	33.75
610090 - Contrat d'entretien plantations, scarification pelouses communes	42 / 1771	284,35	0,00	6,74

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
610091 - Contrat d'entretien tonte et scarification pelouses privatives	42 / 1771	1 138,87	0,00	27,01
Total Lot 3H2B		129 055,81	259,37	1 195,34
Lot : P117-118 GARAGE (Prorata : 90 / 90 jours)				
0001 - Charges communes	7 / 10000	72 104,03	15,17	35,30
600230 - Accès plateforme numérique	7 / 10000	214,00	0,15	0,00
600260 - Frais d'assemblées générales	7 / 10000	542,50	0,38	0,00
600310 - assurance protection juridique	7 / 10000	875,98	0,61	0,00
610030 - Entretien égouts et tuyauteries	7 / 10000	190,80	0,00	0,13
610040 - Entretien serrurerie et portes	7 / 10000	74,20	0,00	0,05
610041 - Entretien serrurerie et porte garage	7 / 10000	869,37	0,00	0,61
610050 - Entretien protection incendie	7 / 10000	1 500,89	0,00	1,05
610090 - Contrat d'entretien plantations, scarification pelouses communes	7 / 10000	6 833,22	0,00	4,78
610100 - Petit matériel et frais divers	7 / 10000	907,54	0,00	0,64
610110 - Entretien des communs	7 / 10000	3 794,83	0,00	2,66
610111 - Location conteneurs	7 / 10000	280,09	0,00	0,20
610200 - Honoraires syndic	7 / 10000	6 943,89	0,00	4,86
610230 - Frais administratifs	7 / 10000	600,00	0,00	0,42
610410 - Salaires concierges	7 / 10000	10 007,13	0,00	7,01
610420 - Cotisations sociales et précompte professionnel concierges	7 / 10000	10 003,11	0,00	7,00
610430 - Frais de secrétariat social	7 / 10000	1 898,68	0,00	1,33
610460 - Assurances accidents de travail concierges	7 / 10000	247,38	0,00	0,17
610510 - Frais de banque	7 / 10000	151,48	0,00	0,10
6113 - Appel de fonds de réserve	7 / 10000	20 000,00	14,00	0,00
6116 - Cotisation comité de quartier Aquilon-Eoliennes	7 / 10000	40,00	0,03	0,00
612000 - Electricité communs	7 / 10000	5 970,48	0,00	4,18
612100 - Téléphone bâtiment	7 / 10000	158,46	0,00	0,11
0002 - Chauffage et eau		53 361,41	0,00	0,00
600020 - Réparation installation chauffage		3 832,70	0,00	0,00
610020 - Entretien installation chauffage		1 117,02	0,00	0,00
613100 - Consommation et redevance eau		13 663,83	0,00	0,00
614000 - Gaz chauffage		34 747,86	0,00	0,00
615000 - Frais relevé compteurs à régulariser		0,00	0,00	0,00
0005 - Charges groupe II		2 167,15	0,00	0,00
619200 - Entretien spécifiques groupe II		1 842,24	0,00	0,00
619201 - Contrôle ascenseur groupe II		324,91	0,00	0,00
0012 - Superficie jardin		1 423,22	0,00	0,00
610090 - Contrat d'entretien plantations, scarification pelouses communes		284,35	0,00	0,00
610091 - Contrat d'entretien tonte et scarification pelouses privatives		1 138,87	0,00	0,00
Total Lot P117-118		129 055,81	15,17	35,30
Totaux généraux		129 055,81	274,54	1 230,64

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 3H2B APPARTEMENT			
10/02/2026 - Ramonage cheminée	-	0,00	37,10

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2026 - Décompte Techem (2025)		-	0,00	-207,42
Total Lot 3H2B		-	0,00	-170,32
Totaux généraux		11 811,56	0,00	-170,32

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		129 055,81	274,54	1 230,64
Charges privatives		11 811,56	0,00	-170,32
Totaux généraux		140 867,37	274,54	1 060,32

Part totale

1 334,86

Votre situation de compte au 07/06/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
12/04/2026	VEN	Décompte des charges du 01/10/2025 au 31/12/2025 (T4 2025)	1 499,66	0,00
27/04/2026	FIN	738497350748	0,00	1 499,66
07/06/2026	VEN	Décompte des charges du 01/01/2026 au 31/03/2026 (T1 2026)	1 334,86	0,00
Totaux			2 834,52	1 499,66
Solde débiteur au 07/06/2026				1 334,86

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 334,86 €** avant le 17/06/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE76068235125195** avec pour mention votre référence client +++738/4973/50748+++



LUSIMMO
RUE GÉNÉRAL GRATRY , 113
1030 SCHAERBEEK
TÉL. 02 511 52 65
info@lusimmo.be

BALANCE DES TIERS DU 01/01/2026 AU 07/06/2026

FAIT LE : 07/06/2026
IMMEUBLE : 0015 - LES EOLIENNES (4) (BE 0823.853.959)
AVENUE DES EOLIENNES, 1-15
1200 BRUXELLES
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	361 081,09	192 399,33	177 455,17	8 773,41
4100406 - Copropriétaires C0406 - M. et Mme DA SILVA SOARES	1 465,95	0,00	1 465,95	0,00
4100407 - Copropriétaires C0407 - M. et Mme FIERENS - PHILIPART	1 138,39	623,74	514,65	0,00
4100408 - Copropriétaires C0408 - M. VANCUTSEM Philippe	991,83	641,88	349,95	0,00
4100409 - Copropriétaires C0409 - M. et Mme SAINT REMY - HARREWIJN	4 304,68	1 788,59	2 516,09	0,00
4100410 - Copropriétaires C0410 - Mme JACOBS Leslie	2 965,94	1 492,50	1 473,44	0,00
4100411 - Copropriétaires C0411 - M. PINXTEREN Christophe	12 987,08	1 000,00	11 987,08	0,00
4100412 - Copropriétaires C0412 - M. et Mme HAERTEN - SCARMURE Etienne	3 361,57	1 543,92	1 817,65	0,00
4100413 - Copropriétaires C0413 - M. BARRECCHIA Pascal	1 745,10	1 149,81	595,29	0,00
4100414 - Copropriétaires C0414 - Mme BARUH Maya	1 250,33	650,77	599,56	0,00
4100415 - Copropriétaires C0415 - M. VAN DEN EECKHAUT Guy C/o Contigo	2 310,84	1 139,77	1 171,07	0,00
4100416 - Copropriétaires C0416 - M. PESTIAUX Dominique	3 004,02	1 392,24	1 611,78	0,00
4100417 - Copropriétaires C0417 - M. et Mme WANG - MA Songtao	3 349,83	1 392,28	1 957,55	0,00
4100418 - Copropriétaires C0418 - Mme DE CONINCK Nelly C/o M. Van Belle - Wikimo	3 242,53	3 039,50	203,03	0,00
4100419 - Copropriétaires C0419 - M. et Mme DEMOOR - MALLINUS Jan	4 311,04	3 130,13	1 180,91	0,00
4100420 - Copropriétaires C0420 - M. PILATE Benoît C/o AISWSL	2 225,19	1 012,74	1 212,45	0,00
4100421 - Copropriétaires C0421 - M. DEMOL Maurice	2 959,40	1 772,76	1 186,64	0,00
4100422 - Copropriétaires C0422 - Mme LAHT Merje	3 876,56	1 627,04	2 249,52	0,00
4100423 - Copropriétaires C0423 - M. et Mme ZVONKUS-ZVONKUVIENE	7 183,79	5 373,55	1 810,24	0,00
4100424 - Copropriétaires C0424 - Wyr SCRL M. P. WAYEMBERCG et Mme ROBALINO ORTEGA	2 464,68	1 381,53	1 083,15	0,00
4100425 - Copropriétaires C0425 - M. et Mme GOSSELIN-FOURMEAUX	2 982,97	1 986,83	996,14	0,00
4100426 - Copropriétaires C0426 - Mme BALON Mélissa	1 202,35	634,82	567,53	0,00
4100427 - Copropriétaires C0427 - M. et Mme DE LUCA - CALIANO	4 375,81	1 755,09	2 620,72	0,00
4100428 - Copropriétaires C0428 - M. LOZANO LUQUE Alberto	2 834,52	1 499,66	1 334,86	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100429 - Copropriétaires C0429 - Mme MORANTE ATALAYA Claudia	4 323,41	2 406,24	1 917,17	0,00
4100430 - Copropriétaires C0430 - M. et Mme LETE-ABRAMIUK	9 176,42	3 067,99	6 108,43	0,00
4100431 - Copropriétaires C0431 - Mme DESCY Brigitte	2 726,74	1 456,24	1 270,50	0,00
4100432 - Copropriétaires C0432 - Mme LAURENT Véronique	1 151,78	725,96	425,82	0,00
4100434 - Copropriétaires C0434 - Mme BADY Line	1 704,69	1 142,35	562,34	0,00
4100435 - Copropriétaires C0435 - M. et Mme SERVAIS-ANDRIN	2 684,81	1 370,37	1 314,44	0,00
4100436 - Copropriétaires C0436 - M. GODEFROID Thierry	2 415,07	1 415,82	999,25	0,00
4100437 - Copropriétaires C0437 - Mme SMETS Marianne	2 663,67	1 379,57	1 284,10	0,00
4100438 - Copropriétaires C0438 - M. VAN GRIMBERGEN	5 511,72	4 267,80	1 243,92	0,00
4100439 - Copropriétaires C0439 - M. et Mme DAUCHOT - DESTREE	2 451,47	1 719,38	732,09	0,00
4100440 - Copropriétaires C0440 - M. et Mme BEYAERT - LENAERTS	2 836,00	1 719,35	1 116,65	0,00
4100441 - Copropriétaires C0441 - M. et Mme MATCZAK - NOWICKA	6 737,26	3 529,80	3 207,46	0,00
4100442 - Copropriétaires C0442 - M. et Mme CORLETT - GONZALEZ Neil	7 167,90	5 377,68	1 790,22	0,00
4100443 - Copropriétaires C0443 - Mme Huimei WU	1 326,89	596,70	730,19	0,00
4100444 - Copropriétaires C0444 - Mme GONZE Virginie	1 483,71	614,83	868,88	0,00
4100445 - Copropriétaires C0445 - Mme VANHASBROUCK Bernadette	2 152,72	1 055,81	1 096,91	0,00
4100446 - Copropriétaires C0446 - M. et Mme LEBECQ - LECLERCQ Dominique	1 713,64	865,79	847,85	0,00
4100447 - Copropriétaires C0447 - Mlle BEAUVOIS Maud	3 830,59	1 657,63	2 172,96	0,00
4100448 - Copropriétaires C0448 - M. VAN OVERSTRAETEN	3 941,97	5 698,03	0,00	1 756,06
4100449 - Copropriétaires C0449 - Mlle HAGE Florence	3 892,76	1 657,63	2 235,13	0,00
4100450 - Copropriétaires C0450 - Mme LAPCHIN Chantal	2 543,44	1 378,70	1 164,74	0,00
4100451 - Copropriétaires C0451 - Mme JIN Wei	1 740,86	1 039,36	701,50	0,00
4100452 - Copropriétaires C0452 - Mme VINCENT Nathalie	980,51	622,65	357,86	0,00
4100453 - Copropriétaires C0453 - Mme ELOTMANI Eléonore	1 991,74	760,00	1 231,74	0,00
4100454 - Copropriétaires C0454 - M. et Mme VANDEPUTTE-CAMMAERT Jan	2 220,35	1 334,78	885,57	0,00
4100455 - Copropriétaires C0455 - Mme VANDERNOOT Anne	1 719,10	1 334,78	384,32	0,00
4100456 - Copropriétaires C0456 - MERTENS Jeanine	2 185,96	1 334,98	850,98	0,00
4100457 - Copropriétaires C0457 - Mme TOURE Aïda	3 224,93	2 267,92	957,01	0,00
4100458 - Copropriétaires C0458 - Mme HANSOUL Anne	1 982,16	0,00	1 982,16	0,00
4100459 - Copropriétaires C0459 - M. et Mme HICKS-DE NALECZ GORSKI Denis	2 921,93	1 620,13	1 301,80	0,00
4100460 - Copropriétaires C0460 - Mme VAN DEN SCHRIECK Clarice	4 387,95	3 564,23	823,72	0,00
4100461 - Copropriétaires C0461 - Mme LIBOTTE	10 090,77	3 627,07	6 463,70	0,00
4100462 - Copropriétaires C0462 - Mme MANCHE Gérard	2 360,00	2 960,27	0,00	600,27

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100463 - Copropriétaires C0463 - M. et Mme BAROUH-VERGUILOVA Valentin	5 370,37	3 317,98	2 052,39	0,00
4100464 - Copropriétaires C0464 - Mme VITALI Giuseppina	3 200,44	1 668,45	1 531,99	0,00
4100465 - Copropriétaires C0465 - Mme MARTINEZ FERNANDEZ Sandra	4 500,57	1 891,99	2 608,58	0,00
4100466 - Copropriétaires C0466 - Mme DE BOM VAN DRIESSCHE Hedwige	425,74	1 350,32	0,00	924,58
4100467 - Copropriétaires C0467 - M. et Mme KANG - CAO	46,79	0,00	46,79	0,00
4100468 - Copropriétaires C0468 - M. et Mme DEFER - MASARWEH	1 549,75	1 359,36	190,39	0,00
4100469 - Copropriétaires C0469 - Mlle PEPIN Delphine	1 774,09	1 038,77	735,32	0,00
4100470 - Copropriétaires C0470 - M. et Mme ZORLUTUNA - MUMCU Murat	6 442,92	3 901,22	2 541,70	0,00
4100471 - Copropriétaires C0471 - M. et Mme ABRAHAM - DAVESNE	4 664,19	1 759,10	2 905,09	0,00
4100472 - Copropriétaires C0472 - M. et Mme CLOETENS - JAMES Michael	6 088,84	3 222,89	2 865,95	0,00
4100473 - Copropriétaires C0473 - Mme STIBBE Maud	3 730,03	1 740,97	1 989,06	0,00
4100474 - Copropriétaires C0474 - Mme DE PROOST Annie C/o Mme VAN DER STRATEN Astrid	4 956,87	3 796,55	1 160,32	0,00
4100475 - Copropriétaires C0475 - Mme Huart	6 275,25	4 346,79	1 928,46	0,00
4100476 - Copropriétaires C0476 - M. P. KUNSCH & Mme M. VANBUGGENHOUT	8 075,80	3 926,64	4 149,16	0,00
4100477 - Copropriétaires C0477 - Mme ALEN Karin	868,90	522,29	346,61	0,00
4100478 - Copropriétaires C0478 - M. DE FARIA E TORRES Mario	4 189,70	522,29	3 667,41	0,00
4100479 - Copropriétaires C0479 - Messieurs VAN PEE Nicolas - Olivier	3 280,49	0,00	3 280,49	0,00
4100480 - Copropriétaires C0480 - M. et Mme ZILIO - GLORIALANZA	3 490,60	1 804,56	1 686,04	0,00
4100481 - Copropriétaires C0481 - Mme FENEAU Vanessa	5 244,69	3 000,00	2 244,69	0,00
4100482 - Copropriétaires C0482 - M. et Mme SPACCINI - ANSELMO	3 705,35	1 804,55	1 900,80	0,00
4100483 - Copropriétaires C0483 - M. et Mme EILERS - ARNOULD	4 841,97	3 111,72	1 730,25	0,00
4100484 - Copropriétaires C0484 - M. MAZZONI Fabio	7 003,03	5 725,15	1 277,88	0,00
4100485 - Copropriétaires C0485 - M. et Mme ARGYRAKIS - CARRIER	3 393,48	2 131,61	1 261,87	0,00
4100486 - Copropriétaires C0486 - Mme FACIN Franca Angela	4 042,12	2 146,35	1 895,77	0,00
4100487 - Copropriétaires C0487 - M. et Mme GESNOT - SCADUTO	1 323,96	2 485,38	0,00	1 161,42
4100488 - Copropriétaires C0488 - Mlle SWIETEK Nadine	999,91	522,29	477,62	0,00
4100489 - Copropriétaires C0489 - Mme DE DEYN Isabelle	770,38	522,29	248,09	0,00
4100490 - Copropriétaires C0490 - Consorts CHEN / CHENG ABS de Madame Yu-Lan CHENG	5 358,55	1 418,00	3 940,55	0,00
4100491 - Copropriétaires C0491 - M. et Mme SIMONIC - TUMPA	4 980,44	1 804,55	3 175,89	0,00
4100492 - Copropriétaires C0492 - M. et Mme POPA	3 339,69	1 759,10	1 580,59	0,00
4100493 - Copropriétaires C0493 - Mme BAUDINOT Emilie	3 295,15	1 607,92	1 687,23	0,00
4100494 - Copropriétaires C0494 - M. et Mme BRYERE - DEBOUDT Philippe	3 730,92	1 839,53	1 891,39	0,00
4100495 - Copropriétaires C0495 - M. et Mme HENRYS d'AUBIGNY - HALAVENKA	2 283,82	0,00	2 283,82	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100496 - Copropriétaires C0496 - Mme KOPCHEVA	4 149,43	3 309,74	839,69	0,00
4100497 - Copropriétaires C0497 - M. NOBEN et/ou Mlle PIERARD	2 348,35	1 637,58	710,77	0,00
4100498 - Copropriétaires C0498 - M. WARNANT Damien	75,18	0,00	75,18	0,00
4100499 - Copropriétaires C0499 - M. et Mme DEGHILAGE-VROOME	1 435,49	597,29	838,20	0,00
4100500 - Copropriétaires C0500 - Mlle VAN MIGRO Isabelle	4 976,35	3 259,87	1 716,48	0,00
4100501 - Copropriétaires C0501 - M. et Mme LUNEAU - LARCHER	3 604,77	1 804,55	1 800,22	0,00
4100502 - Copropriétaires C0502 - Mme LUSINDE WA LUSANGI	4 578,39	0,00	4 578,39	0,00
4100503 - Copropriétaires C0503 - M. et Mme VANDEBROUCK - BARBARACI	5 324,77	3 222,89	2 101,88	0,00
4100505 - Copropriétaires C0505 - M. et Mme NEY - RIES	277,04	154,45	122,59	0,00
4100506 - Copropriétaires C0506 - Mme VAN DER STRATEN Ponthoz C/o Mr DELAHAYE Guillaume	6 572,98	0,00	6 572,98	0,00
4100964 - Copropriétaires C0964 - M. et Mme VANDERLYNDEN - SCHMITZ Pierre - Alice	4 127,22	2 918,09	1 209,13	0,00
4100965 - Copropriétaires C0965 - Mesdames JACQUOT Alixie - Marie	1 398,36	680,48	717,88	0,00
4100991 - Copropriétaires C0991 - M. ADAM Vincent	0,00	43,66	0,00	43,66
4100992 - Copropriétaires C0992 - M. et Mme BAUWENS-HUBERT Christian	0,00	1 614,92	0,00	1 614,92
4100993 - Copropriétaires C0993 - Mme DE BRUYNE Eliane C/o Mme Sandra Pinto	0,00	85,72	0,00	85,72
4100995 - Copropriétaires C0995 - M. DIDERICH Thomas	0,00	312,64	0,00	312,64
4100998 - Copropriétaires C0998 - Mme JANIN Miriam	0,00	298,18	0,00	298,18
4100999 - Copropriétaires C0999 - M. MESSING Gerhard Seniorenstift Timmendorfer Strand	0,00	366,08	0,00	366,08
4101000 - Copropriétaires C1000 - Mme QUETSTROEY Marie-Henriette	0,00	1 609,88	0,00	1 609,88
4101004 - Copropriétaires C1004 - M. STEYAERT Christian	75,00	0,00	75,00	0,00
4101052 - Copropriétaires C1052 - M. MOREAU Julien	1 399,62	768,93	630,69	0,00
4101060 - Copropriétaires C1060 - Mme Ngan-Be Berthe	2 692,51	1 005,64	1 686,87	0,00
4101066 - Copropriétaires C1066 - M. et Mme Charlier - Wiener Philippe - Pascale	4 143,19	1 987,99	2 155,20	0,00
4101075 - Copropriétaires C1075 - Mme Verheggen Georgette	1 913,91	297,62	1 616,29	0,00
4101078 - Copropriétaires C1078 - Mme Brees Murielle	595,41	96,55	498,86	0,00
4101080 - Copropriétaires C1080 - M. Laneau Aurian	627,97	0,00	627,97	0,00
4101084 - Copropriétaires C1084 - Mme Alen Karin (8B2B)	939,69	522,29	417,40	0,00
4101085 - Copropriétaires C1085 - M. HENIN Laurent	1 803,34	156,69	1 646,65	0,00
Totaux :	361 081,09	192 399,33	177 455,17	8 773,41



LUSIMMO
RUE GÉNÉRAL GRATRY , 113
1030 SCHAERBEEK
TÉL. 02 511 52 65
info@lusimmo.be

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2026 (T1)

FAIT LE : 07/06/2026
IMMEUBLE : 0015 - LES EOLIENNES (4) (BE 0823.853.959)
AVENUE DES EOLIENNES, 1-15
1200 BRUXELLES

Actif		Passif	
129999 - Cotation comité de quartier Aquilon-Eoliennes	440,00	100000 - Fonds de roulement	200 000,00
300000 - Fonds de caisse concierge	300,00	100001 - Fonds de roulement à rembourser	16 532,19
410 - Copropriétaires	154 249,92	110000 - Fonds de réserve	14 728,60
492148 - Sinistre infiltration toiture 6H5A Hansoul	1 961,00	110005 - Fonds de réserve - appels complémentaires	16 559,74
492149 - Sinistre infiltration toiture 3H5A Beyaert	1 961,00	110010 - Réserve indemnités emm/dém	3 450,00
492150 - Sinistre infiltration toiture 6H5B Libotte	1 961,00	110011 - Réserve amendes et intérêts de retard	6 944,57
492215 - Sinistre 1B1B	992,00	110012 - Réserve wasserette	10 790,38
492218 - Sinistre infiltration par toiture (app. M. Luneau)	591,69	110014 - Réserve location emplacement commun	3 150,00
492220 - Sinistre infil. Terrasse Luneau/Baudinot	841,69	440 - Fournisseurs	63 571,68
492221 - Sinistre infiltration eau Lusinde/Alen	2 366,31	492250 - Sinistre bris de vitre Proost	3 812,74
492222 - Sinistre Girboux (5H5A) - infiltration plafond	1 876,73	4991 - Arrondis débiteurs	0,02
492225 - Sinistre Godefroid	3 035,89	4992 - Arrondis créditeurs	10,32
492227 - Sinistre Van Buggenhout (infiltration toiture - façade)	2 826,01		
492229 - Sinistre Lete (4H2A)	1 053,69		
492233 - Sinistre 8B2B	250,00		
492235 - Sinistre Kunsch - Van Buggenhout (4B1A) -> Argyrakis (5B1B)	1 433,38		
492236 - Sinistre Stibbe	591,69		
492240 - Sinistre infiltration toiture Glorialonza-Zilio	2 802,69		
492241 - Sinistre infiltration WC (App. Huart) plafond salon	1 212,69		
492242 - Sinistre Van Migro (7B3B) -> Bryère (7B1B)	8 091,92		
492243 - Sinistre infiltration mur mitoyen arrière Lozano (3H2B)	980,90		
492246 - Sinistre Pinxteren (2H2A) - Demoor	3 982,05		
492247 - Sinistre infiltration 5b3a Chen/ 5b2a Swietek	529,31		
492248 - Sinistre infiltration terrasse Zilio / Huart	5 619,08		
492249 - Sinistre infiltration carwash	350,90		

Actif		Passif	
492251 - Sinistre infiltration Gonze	2 151,80		
494 - Compte de régularisation	136 138,70		
5501 - Compte réserve - BE76088226243195	38,86		
5510 - Compte à vue - BE76068235125195	919,34		
Total actif	339 550,24	Total passif	339 550,24



LUSIMMO
RUE GÉNÉRAL GRATRY , 113
1030 SCHAERBEEK
TÉL. 02 511 52 65
info@lusimmo.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2026 AU 31/03/2026 (T1)

FAIT LE : 07/06/2026
IMMEUBLE : 0015 - LES EOLIENNES (4) (BE 0823.853.959)
AVENUE DES EOLIENNES, 1-15
1200 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Charges communes						72 412,92	308,89	21 672,48	50 431,55
Compte : 600230 - Accès plateforme numérique						214,00	0,00	214,00	0,00
09/02/2026	1T2026	Lusimmo s.a.	T1	T1-0113	260007	214,00	0,00	214,00	0,00
Compte : 600260 - Frais d'assemblées générales						542,50	0,00	542,50	0,00
05/02/2026	Réservation salle AG 03/03/2026 - 1ère conv...	Divers	T1	T1-0123	SLOT 00009	302,50	0,00	302,50	0,00
05/03/2026	Organisation seconde AG faute de quorum	Lusimmo s.a.	T1	T1-0161	260057	240,00	0,00	240,00	0,00
Compte : 600310 - assurance protection juridique						875,98	0,00	875,98	0,00
25/02/2026	10/03/2026 - 09/06/2026	Eurobrokers	T1	T1-0160	0774	875,98	0,00	875,98	0,00
Compte : 610030 - Entretien égouts et tuyauteries						190,80	0,00	0,00	190,80
13/02/2026	Débouchage décharge n°4	spri Curnet	T1	T1-0146	0282	190,80	0,00	0,00	190,80
Compte : 610040 - Entretien serrurerie et portes						74,20	0,00	0,00	74,20
26/02/2026	Dépannage porte n°10	Euroserrures	T1	T1-0192	0085	74,20	0,00	0,00	74,20
Compte : 610041 - Entretien serrurerie et porte garage						869,37	0,00	0,00	869,37
02/01/2026	1T2026	spri Portomatic	T1	T1-0105	77423	869,37	0,00	0,00	869,37
Compte : 610050 - Entretien protection incendie						1 500,89	0,00	0,00	1 500,89
09/02/2026	Vérification centrale incendie, détecteur de fu...	SAIFE	T1	T1-0131	0027	647,96	0,00	0,00	647,96
12/02/2026	Vérification annuelle extincteurs	Serex	T1	T1-0141	0055	596,53	0,00	0,00	596,53
14/03/2026	Extincteur supp. + socle de protection	Serex	T1	T1-0183	0081	256,40	0,00	0,00	256,40
Compte : 610090 - Contrat d'entretien plantations, scarification pelouses communes						6 833,22	0,00	0,00	6 833,22
31/03/2026	Contrat annuel 1/4	Asbl La Serre Outil	T1	T1-0191	0499	6 833,22	0,00	0,00	6 833,22
Compte : 610100 - Petit matériel et frais divers						907,54	0,00	0,00	907,54
09/02/2026	Sel déneigement	Cassiman	T1	T1-0122	260120	824,65	0,00	0,00	824,65
05/03/2026	Escabeau pour boîtier alarme	spri Sysdis	T1	T1-0163	0010	71,39	0,00	0,00	71,39
30/03/2026	Courrier recommandé	La poste	T1	T1-0177	-	11,50	0,00	0,00	11,50
Compte : 610110 - Entretien des communs						3 794,83	0,00	0,00	3 794,83

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
30/01/2026	Lavage vitres 2026	SRL Clean & C°	T1	T1-0132	5763	3 794,83	0,00	0,00	3 794,83
Compte : 610111 - Location conteneurs						280,09	0,00	0,00	280,09
27/01/2026	1T2026	Bxl Propreté	T1	T1-0133	7158	280,09	0,00	0,00	280,09
Compte : 610200 - Honoraires syndic						6 943,89	0,00	0,00	6 943,89
04/01/2026	01/2026	Lusimmo s.a.	T1	T1-0103	26113	2 314,63	0,00	0,00	2 314,63
09/02/2026	02/2026	Lusimmo s.a.	T1	T1-0112	260004	2 314,63	0,00	0,00	2 314,63
05/03/2026	03/2026	Lusimmo s.a.	T1	T1-0166	260063	2 314,63	0,00	0,00	2 314,63
Compte : 610230 - Frais administratifs						600,00	0,00	0,00	600,00
01/01/2026	01/2025	Divers	T1	T1-0102	„	200,00	0,00	0,00	200,00
09/02/2026	02/2026	Divers	T1	T1-0111	02/2026	200,00	0,00	0,00	200,00
05/03/2026	03/2026	Divers	T1	T1-0165	03/2026	200,00	0,00	0,00	200,00
Compte : 610410 - Salaires concierges						10 007,13	0,00	0,00	10 007,13
09/02/2026	01/2026	CONCIERGE - CAMPI...	T1	T1-0118	01/2026	2 138,49	0,00	0,00	2 138,49
09/02/2026	01/2026	CONCIERGE - SOUTC...	T1	T1-0119	01/2026	1 237,61	0,00	0,00	1 237,61
27/02/2026	02/2026	CONCIERGE - CAMPI...	T1	T1-0152	02/2026	2 097,65	0,00	0,00	2 097,65
27/02/2026	02/2026	CONCIERGE - SOUTC...	T1	T1-0153	-	1 192,81	0,00	0,00	1 192,81
31/03/2026	03/2026	CONCIERGE - CAMPI...	T1	T1-0189	-	2 102,96	0,00	0,00	2 102,96
31/03/2026	03/2026	CONCIERGE - SOUTC...	T1	T1-0190	-	1 237,61	0,00	0,00	1 237,61
Compte : 610420 - Cotisations sociales et précompte professionnel concierges						10 003,11	0,00	0,00	10 003,11
09/02/2026	01/2026	SECUREX	T1	T1-0120	01/2026	2 413,83	0,00	0,00	2 413,83
10/02/2026	02/2026	SECUREX	T1	T1-0149	02/2026	2 413,83	0,00	0,00	2 413,83
27/03/2026	03/2026	SECUREX	T1	T1-0203	03/2026	5 175,45	0,00	0,00	5 175,45
Compte : 610430 - Frais de secrétariat social						1 898,68	0,00	0,00	1 898,68
09/02/2026	01/2026	SECUREX	T1	T1-0121	01/2026	36,30	0,00	0,00	36,30
13/02/2026	02/2026	SECUREX	T1	T1-0148	-	705,00	0,00	0,00	705,00
27/02/2026	02/2026	SECUREX	T1	T1-0154	02/2026	402,62	0,00	0,00	402,62
04/03/2026	03/2026	SECUREX	T1	T1-0168	0281	754,76	0,00	0,00	754,76
Compte : 610460 - Assurances accidents de travail concierges						556,20	308,82	0,00	247,38
11/03/2026	2026	SECUREX	T1	T1-0188	0098	556,20	0,00	0,00	556,20
12/03/2026	01/01/2025 au 31/12/2025	SECUREX	T1	T1-0184	0099	0,00	308,82	0,00	-308,82
Compte : 610510 - Frais de banque						151,55	0,07	0,00	151,48
01/01/2026		-	T1	-	-	21,00	0,00	0,00	21,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/01/2026		-	T1	-	-	2,50	0,00	0,00	2,50
01/01/2026		-	T1	-	-	11,96	0,00	0,00	11,96
01/01/2026		-	T1	-	-	1,21	0,00	0,00	1,21
01/01/2026		-	T1	-	-	0,00	0,03	0,00	-0,03
01/01/2026		-	T1	-	-	0,00	0,04	0,00	-0,04
01/01/2026		-	T1	-	-	0,02	0,00	0,00	0,02
06/01/2026		-	T1	-	-	9,68	0,00	0,00	9,68
07/01/2026		-	T1	-	-	8,97	0,00	0,00	8,97
01/02/2026		-	T1	-	-	21,00	0,00	0,00	21,00
01/02/2026		-	T1	-	-	3,50	0,00	0,00	3,50
01/02/2026		-	T1	-	-	9,24	0,00	0,00	9,24
01/02/2026		-	T1	-	-	1,21	0,00	0,00	1,21
04/02/2026		-	T1	-	-	9,68	0,00	0,00	9,68
01/03/2026		-	T1	-	-	21,00	0,00	0,00	21,00
01/03/2026		-	T1	-	-	3,50	0,00	0,00	3,50
01/03/2026		-	T1	-	-	9,24	0,00	0,00	9,24
01/03/2026		-	T1	-	-	1,21	0,00	0,00	1,21
04/03/2026		-	T1	-	-	9,68	0,00	0,00	9,68
06/03/2026		-	T1	-	-	6,95	0,00	0,00	6,95
Compte : 6113 - Appel de fonds de réserve						20 000,00	0,00	20 000,00	0,00
31/03/2026	1T2026 (selon déc. AG 2025)	-	T1	T1-0179	1e trim. 2026	20 000,00	0,00	20 000,00	0,00
Compte : 6116 - Cotisation comité de quartier Aquilon-Eoliennes						40,00	0,00	40,00	0,00
31/03/2026	1T2026 (selon déc. AG 04/03/2013)	-	T1	T1-0180	1e trim. 2026	40,00	0,00	40,00	0,00
Compte : 612000 - Electricité communs						5 970,48	0,00	0,00	5 970,48
15/01/2026	12/2025	TotalEnergies	T1	T1-0127	7941	1 765,81	0,00	0,00	1 765,81
16/01/2026	Régularisation 3-4/2025	TotalEnergies	T1	T1-0129	3083	240,63	0,00	0,00	240,63
05/02/2026	01/2026	Electrabel Engie	T1	T1-0139	1621	2 021,40	0,00	0,00	2 021,40
05/03/2026	02/2026	Electrabel Engie	T1	T1-0156	1874	1 658,04	0,00	0,00	1 658,04
05/03/2026	02/2026	Electrabel Engie	T1	T1-0157	1875	58,60	0,00	0,00	58,60
15/03/2026	03/2026	Electrabel Engie	T1	T1-0186	100131	226,00	0,00	0,00	226,00
Compte : 612100 - Téléphone bâtiment						158,46	0,00	0,00	158,46
04/01/2026	01/2026	Proximus	T1	T1-0116	1980	49,82	0,00	0,00	49,82
04/02/2026	02/2026	Proximus	T1	T1-0142	6763	55,82	0,00	0,00	55,82

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
04/03/2026	03/2026	Proximus	T1	T1-0159	3188	52,82	0,00	0,00	52,82
Cle : 0002 - Chauffage et eau						62 456,04	9 094,63	3 832,70	49 528,71
Compte : 600020 - Réparation installation chauffage						3 832,70	0,00	3 832,70	0,00
09/03/2026	Remplacement circulateur	sprl La Chaleur et l'Eau	T1	T1-0169	0568	3 832,70	0,00	3 832,70	0,00
Compte : 610020 - Entretien installation chauffage						1 117,02	0,00	0,00	1 117,02
09/03/2026	Entretien chaudière 1	sprl La Chaleur et l'Eau	T1	T1-0170	0570	558,51	0,00	0,00	558,51
09/03/2026	Entretien chaudière 2	sprl La Chaleur et l'Eau	T1	T1-0171	0569	558,51	0,00	0,00	558,51
Compte : 613100 - Consommation et redevance eau						13 663,83	0,00	0,00	13 663,83
07/02/2026	01/2026	Vivaqua	T1	T1-0136	3167	6 815,26	0,00	0,00	6 815,26
09/02/2026	06/12/25 au 12/01/26	Vivaqua	T1	T1-0117	0422	3 647,04	0,00	0,00	3 647,04
11/03/2026	02/2026	Vivaqua	T1	T1-0181	5988	3 201,53	0,00	0,00	3 201,53
Compte : 614000 - Gaz chauffage						34 747,86	0,00	0,00	34 747,86
04/02/2026	01/2026	Electrabel Engie	T1	T1-0138	2017	13 450,17	0,00	0,00	13 450,17
09/02/2026	12/2026	TotalEnergies	T1	T1-0128	9273	11 177,13	0,00	0,00	11 177,13
04/03/2026	02/2026	Electrabel Engie	T1	T1-0158	3172	10 120,56	0,00	0,00	10 120,56
Compte : 615000 - Frais relevé compteurs à régulariser						9 094,63	9 094,63	0,00	0,00
12/03/2026	Relevé répartiteurs de chaleur et compteurs e...	SA Techem	T1	T1-0205	15894	9 094,63	0,00	0,00	9 094,63
31/03/2026	Décompte Techem (2025)	-	T1	-	-	0,00	9 094,63	0,00	-9 094,63
Cle : 0003 - Charges groupe I						2 167,15	0,00	0,00	2 167,15
Compte : 619100 - Entretien spécifiques groupe I						1 842,24	0,00	0,00	1 842,24
01/01/2026	2026	ATM	T1	T1-0106	2025122112	921,12	0,00	0,00	921,12
01/01/2026	2026	ATM	T1	T1-0107	2025121687	921,12	0,00	0,00	921,12
Compte : 619101 - Contrôle ascenseur groupe I						324,91	0,00	0,00	324,91
29/01/2026	Contrôles périodiques	Asbl Vincotte	T1	T1-0130	0040	324,91	0,00	0,00	324,91
Cle : 0005 - Charges groupe II						2 167,15	0,00	0,00	2 167,15
Compte : 619200 - Entretien spécifiques groupe II						1 842,24	0,00	0,00	1 842,24
01/01/2026	2026	ATM	T1	T1-0108	2025121649	921,12	0,00	0,00	921,12
01/01/2026	2026	ATM	T1	T1-0109	2025121683	921,12	0,00	0,00	921,12
Compte : 619201 - Contrôle ascenseur groupe II						324,91	0,00	0,00	324,91
29/01/2026	Contrôles périodiques	Asbl Vincotte	T1	T1-0130	0040	324,91	0,00	0,00	324,91
Cle : 0006 - Charges groupe III						1 246,03	0,00	0,00	1 246,03
Compte : 619300 - Entretien spécifiques groupe III						921,12	0,00	0,00	921,12

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/01/2026	2026	ATM	T1	T1-0110	2025122121	921,12	0,00	0,00	921,12
Compte : 619301 - Contrôle ascenseur groupe III						324,91	0,00	0,00	324,91
29/01/2026	Contrôles périodiques	Asbl Vincotte	T1	T1-0130	0040	324,91	0,00	0,00	324,91
Cle : 0012 - Superficie jardin						1 423,22	0,00	0,00	1 423,22
Compte : 610090 - Contrat d'entretien plantations, scarification pelouses communes						284,35	0,00	0,00	284,35
18/03/2026	Elagage	Asbl La Serre Outil	T1	T1-0174	260313	284,35	0,00	0,00	284,35
Compte : 610091 - Contrat d'entretien tonte et scarification pelouses privées						1 138,87	0,00	0,00	1 138,87
31/03/2026	Contrat annuel 1/4	Asbl La Serre Outil	T1	T1-0191	0499	1 138,87	0,00	0,00	1 138,87
Cle : Frais Privatifs						29 760,16	17 948,60	1 325,00	10 486,56
Compte : 643 - Frais privés						29 760,16	17 948,60	1 325,00	10 486,56
13/01/2026	Dossier vente notarial 2H5A DEMOL Maurice	Lusimmo s.a.	T1	T1-0135	260017	260,00	0,00	260,00	0,00
09/02/2026	Plaquettes de nom 3B1A Verheggen Georg...	sprl Immo Plaquettes	T1	T1-0114	2600105	123,42	0,00	0,00	123,42
09/02/2026	Fourniture 3 clés porte d'entrée 6B1B Char...	Clabots	T1	T1-0115	-	243,15	0,00	0,00	243,15
10/02/2026	Ramonage cheminée 1B3A ABRAHAM - D...	LE BON RAMONAGE ...	T1	T1-0134	00006	37,10	0,00	0,00	37,10
10/02/2026	Ramonage cheminée 1H5A LAHT Merje	LE BON RAMONAGE ...	T1	T1-0134	00006	37,10	0,00	0,00	37,10
10/02/2026	Ramonage cheminée 1H2B JACOBS Leslie	LE BON RAMONAGE ...	T1	T1-0134	00006	37,10	0,00	0,00	37,10
10/02/2026	Ramonage cheminée 2B3B CLOETENS - J...	LE BON RAMONAGE ...	T1	T1-0134	00006	37,10	0,00	0,00	37,10
10/02/2026	Ramonage cheminée 2H4A DEMOOR - MA...	LE BON RAMONAGE ...	T1	T1-0134	00006	37,10	0,00	0,00	37,10
10/02/2026	Ramonage cheminée 2H2A PINXTEREN C...	LE BON RAMONAGE ...	T1	T1-0134	00006	37,10	0,00	0,00	37,10
10/02/2026	Ramonage cheminée 3B3B ZILIO - GLORI...	LE BON RAMONAGE ...	T1	T1-0134	00006	37,10	0,00	0,00	37,10
10/02/2026	Ramonage cheminée 3H5B DAUCHOT - D...	LE BON RAMONAGE ...	T1	T1-0134	00006	37,10	0,00	0,00	37,10
10/02/2026	Ramonage cheminée 3H2B LOZANO LUQ...	LE BON RAMONAGE ...	T1	T1-0134	00006	37,10	0,00	0,00	37,10
10/02/2026	Ramonage cheminée 4B3B SPACCINI - AN...	LE BON RAMONAGE ...	T1	T1-0134	00006	37,10	0,00	0,00	37,10
10/02/2026	Ramonage cheminée 4H5A CORLETT - G...	LE BON RAMONAGE ...	T1	T1-0134	00006	37,10	0,00	0,00	37,10
10/02/2026	Ramonage cheminée 4H5B MATCZAK - N...	LE BON RAMONAGE ...	T1	T1-0134	00006	37,10	0,00	0,00	37,10
10/02/2026	Ramonage cheminée 4H4A VAN GRIMBE...	LE BON RAMONAGE ...	T1	T1-0134	00006	37,10	0,00	0,00	37,10
10/02/2026	Ramonage cheminée 4H2A LETE-ABRAM...	LE BON RAMONAGE ...	T1	T1-0134	00006	37,10	0,00	0,00	37,10
10/02/2026	Ramonage cheminée 4H2B DESCY Brigitte	LE BON RAMONAGE ...	T1	T1-0134	00006	37,10	0,00	0,00	37,10
10/02/2026	Ramonage cheminée 5B3B M. P. KUNSCH...	LE BON RAMONAGE ...	T1	T1-0134	00006	37,10	0,00	0,00	37,10
10/02/2026	Ramonage cheminée 5H2A BEAUVOIS Ma...	LE BON RAMONAGE ...	T1	T1-0134	00006	37,10	0,00	0,00	37,10
10/02/2026	Ramonage cheminée 5H5B HICKS-DE NA...	LE BON RAMONAGE ...	T1	T1-0134	00006	37,10	0,00	0,00	37,10
10/02/2026	Ramonage cheminée 5H2B VAN OVERST...	LE BON RAMONAGE ...	T1	T1-0134	00006	37,10	0,00	0,00	37,10
10/02/2026	Ramonage cheminée 5H5A VAN DEN SCH...	LE BON RAMONAGE ...	T1	T1-0134	00006	37,10	0,00	0,00	37,10

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
10/02/2026	Ramonage cheminée 5H5B HICKS-DE NA...	LE BON RAMONAGE ...	T1	T1-0134	00006	37,10	0,00	0,00	37,10
10/02/2026	Ramonage cheminée 6H5B LIBOTTE	LE BON RAMONAGE ...	T1	T1-0134	00006	37,10	0,00	0,00	37,10
10/02/2026	Ramonage cheminée 6H4A TOURE Aïda	LE BON RAMONAGE ...	T1	T1-0134	00006	37,10	0,00	0,00	37,10
10/02/2026	Ramonage cheminée 6H2A HAGE Florence	LE BON RAMONAGE ...	T1	T1-0134	00006	37,10	0,00	0,00	37,10
10/02/2026	Ramonage cheminée 6H2B LAPCHIN Cha...	LE BON RAMONAGE ...	T1	T1-0134	00006	37,10	0,00	0,00	37,10
10/02/2026	Ramonage cheminée 7B3A LUNEAU - LAR...	LE BON RAMONAGE ...	T1	T1-0134	00006	37,10	0,00	0,00	37,10
10/02/2026	Ramonage cheminée 8B3B LUSINDE WA ...	LE BON RAMONAGE ...	T1	T1-0134	00006	37,10	0,00	0,00	37,10
10/02/2026	Ramonage cheminée 8B3A VANDEBROU...	LE BON RAMONAGE ...	T1	T1-0134	00006	37,10	0,00	0,00	37,10
21/02/2026	Frais de rappel 4H2A LETE-ABRAMIUK	Lusimmo s.a.	T1	T1-0147	260039	15,00	0,00	15,00	0,00
21/02/2026	Frais de rappel 4H5B MATCZAK - NOWICK...	Lusimmo s.a.	T1	T1-0147	260039	15,00	0,00	15,00	0,00
21/02/2026	Frais de rappel 5B1A MAZZONI Fabio	Lusimmo s.a.	T1	T1-0147	260039	15,00	0,00	15,00	0,00
21/02/2026	Frais de rappel 2H2A PINXTEREN Christo...	Lusimmo s.a.	T1	T1-0147	260039	15,00	0,00	15,00	0,00
21/02/2026	Frais de rappel 4B2A VAN PEE Nicolas - O...	Lusimmo s.a.	T1	T1-0147	260039	15,00	0,00	15,00	0,00
21/02/2026	Frais de rappel 1B1B BAROUH-VERGUILLO...	Lusimmo s.a.	T1	T1-0147	260039	15,00	0,00	15,00	0,00
21/02/2026	Frais de rappel 5B3A CHEN / CHENG ABS...	Lusimmo s.a.	T1	T1-0147	260039	15,00	0,00	15,00	0,00
21/02/2026	Frais de rappel 2B3B CLOETENS - JAMES...	Lusimmo s.a.	T1	T1-0147	260039	15,00	0,00	15,00	0,00
21/02/2026	Frais de rappel 6H3C ELOTMANI Eléonore	Lusimmo s.a.	T1	T1-0147	260039	15,00	0,00	15,00	0,00
21/02/2026	Frais de rappel 3B3A FENEAU Vanessa	Lusimmo s.a.	T1	T1-0147	260039	15,00	0,00	15,00	0,00
21/02/2026	Frais de rappel 2H4B DE CONINCK Nelly C...	Lusimmo s.a.	T1	T1-0147	260039	15,00	0,00	15,00	0,00
21/02/2026	Frais de rappel 3H2D GOSSELIN-FOURME...	Lusimmo s.a.	T1	T1-0147	260039	15,00	0,00	15,00	0,00
21/02/2026	Frais de rappel 6H5A HANSOUL Anne	Lusimmo s.a.	T1	T1-0147	260039	15,00	0,00	15,00	0,00
21/02/2026	Frais de rappel 1B2A Ngan-Be Berthe	Lusimmo s.a.	T1	T1-0147	260039	15,00	0,00	15,00	0,00
21/02/2026	Frais de rappel 2H3C VAN DEN EECKHAU...	Lusimmo s.a.	T1	T1-0147	260039	15,00	0,00	15,00	0,00
21/02/2026	Frais de rappel 5H5A VAN DEN SCHRIEC...	Lusimmo s.a.	T1	T1-0147	260039	15,00	0,00	15,00	0,00
21/02/2026	Frais de rappel 1H3D VAN DER STRATEN...	Lusimmo s.a.	T1	T1-0147	260039	15,00	0,00	15,00	0,00
21/02/2026	Frais de rappel 8B1A VANDERLYNDEN - S...	Lusimmo s.a.	T1	T1-0147	260039	15,00	0,00	15,00	0,00
21/02/2026	Frais de rappel 3H2C Wyr SCRL M. P. WAY...	Lusimmo s.a.	T1	T1-0147	260039	15,00	0,00	15,00	0,00
21/02/2026	Dossier vente notarial P131-132 DE PROO...	Lusimmo s.a.	T1	T1-0150	260024	260,00	0,00	260,00	0,00
05/03/2026	Dossier vente notarial 2H2A PINXTEREN C...	Lusimmo s.a.	T1	T1-0162	260058	260,00	0,00	260,00	0,00
12/03/2026	Dossier vente notarial 4H3D BADY Line	Lusimmo s.a.	T1	T1-0167	260065	260,00	0,00	260,00	0,00
23/03/2026	Plaquette de noms 3B2B Huart	spri Immo Plaquettes	T1	T1-0173	1439	104,67	0,00	0,00	104,67
31/03/2026	Refixation et reprogrammation répartiteur 1B...	SA Techem	T1	T1-0204	81	124,95	0,00	0,00	124,95
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 1B1A HENIN La...	-	T1	-	-	132,16	0,00	0,00	132,16

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 1B1B BAROUH...	-	T1	-	-	168,51	0,00	0,00	168,51
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 1B2A Ngan-Be ...	-	T1	-	-	587,86	0,00	0,00	587,86
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 1B2B DE BOM V...	-	T1	-	-	4,08	0,00	0,00	4,08
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 1B3A ABRAHAM...	-	T1	-	-	1 190,76	0,00	0,00	1 190,76
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 1B3B ZORLUTU...	-	T1	-	-	0,00	976,17	0,00	-976,17
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 2B1A VITALI Giu...	-	T1	-	-	0,00	34,66	0,00	-34,66
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 2B1B MARTINE...	-	T1	-	-	827,68	0,00	0,00	827,68
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 2B2A PEPIN De...	-	T1	-	-	269,75	0,00	0,00	269,75
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 2B2A PEPIN De...	-	T1	-	-	0,00	33,29	0,00	-33,29
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 2B2B DEFER - M...	-	T1	-	-	528,60	0,00	0,00	528,60
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 2B3A STIBBE M...	-	T1	-	-	326,21	0,00	0,00	326,21
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 2B3B CLOETEN...	-	T1	-	-	1 100,53	0,00	0,00	1 100,53
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 3B1A DE PROO...	-	T1	-	-	0,00	72,72	0,00	-72,72
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 3B1A DE PROO...	-	T1	-	-	1,34	0,00	0,00	1,34
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 3B1A DE PROO...	-	T1	-	-	282,46	0,00	0,00	282,46
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 3B1B Huart	-	T1	-	-	0,00	421,52	0,00	-421,52
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 3B2A ALEN Karin	-	T1	-	-	0,00	152,25	0,00	-152,25
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 3B2B Huart	-	T1	-	-	0,00	37,66	0,00	-37,66
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 3B3A FENEAU ...	-	T1	-	-	0,00	1,45	0,00	-1,45
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 3B3B ZILIO - GL...	-	T1	-	-	0,00	64,38	0,00	-64,38
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 4B1A M. P. KUN...	-	T1	-	-	1 173,38	0,00	0,00	1 173,38
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 4B1B DE PROO...	-	T1	-	-	0,00	459,32	0,00	-459,32
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 4B1B DE PROO...	-	T1	-	-	0,00	324,05	0,00	-324,05
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 4B2A VAN PEE...	-	T1	-	-	175,85	0,00	0,00	175,85
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 4B2B DE FARIA...	-	T1	-	-	3 168,55	0,00	0,00	3 168,55
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 4B3A EILERS - ...	-	T1	-	-	60,21	0,00	0,00	60,21
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 4B3B SPACCIN...	-	T1	-	-	150,38	0,00	0,00	150,38
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 5B1A MAZZONI...	-	T1	-	-	0,00	268,40	0,00	-268,40
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 5B1B ARGYRAK...	-	T1	-	-	0,00	486,87	0,00	-486,87
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 5B2A SWIETEK...	-	T1	-	-	0,00	33,63	0,00	-33,63
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 5B2A SWIETEK...	-	T1	-	-	12,39	0,00	0,00	12,39
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 5B2B M. P. KUN...	-	T1	-	-	0,00	291,90	0,00	-291,90
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 5B3A CHEN / C...	-	T1	-	-	292,24	0,00	0,00	292,24

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 5B3A CHEN / C...	-	T1	-	-	0,00	81,14	0,00	-81,14
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 5B3B M. P. KUN...	-	T1	-	-	0,00	493,68	0,00	-493,68
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 6B1A FACIN Fra...	-	T1	-	-	280,48	0,00	0,00	280,48
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 6B1B Charlier - ...	-	T1	-	-	202,61	0,00	0,00	202,61
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 6B2A FACIN Fra...	-	T1	-	-	0,00	414,85	0,00	-414,85
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 6B2B DE DEYN...	-	T1	-	-	0,00	250,77	0,00	-250,77
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 6B3A POPA	-	T1	-	-	0,00	96,64	0,00	-96,64
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 6B3B SIMONIC ...	-	T1	-	-	1 462,57	0,00	0,00	1 462,57
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 7B1A BAUDINO...	-	T1	-	-	168,81	0,00	0,00	168,81
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 7B1B BRYERE ...	-	T1	-	-	152,28	0,00	0,00	152,28
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 7B2A MOREAU...	-	T1	-	-	131,83	0,00	0,00	131,83
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 7B3A LUNEAU ...	-	T1	-	-	49,80	0,00	0,00	49,80
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 7B3B VAN MIGR...	-	T1	-	-	0,00	11,22	0,00	-11,22
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 8B1A VANDERL...	-	T1	-	-	0,00	308,22	0,00	-308,22
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 8B1B KOPCHEV...	-	T1	-	-	0,00	892,98	0,00	-892,98
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 8B2A DEGHILA...	-	T1	-	-	339,34	0,00	0,00	339,34
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 8B2B Alen Karin...	-	T1	-	-	0,00	81,46	0,00	-81,46
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 8B3A VANDEBR...	-	T1	-	-	351,46	0,00	0,00	351,46
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 8B3B LUSINDE...	-	T1	-	-	1 023,42	0,00	0,00	1 023,42
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 1H2B JACOBS ...	-	T1	-	-	0,00	90,75	0,00	-90,75
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 1H2A SAINT RE...	-	T1	-	-	745,69	0,00	0,00	745,69
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 1H2C DA SILVA...	-	T1	-	-	158,77	0,00	0,00	158,77
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 1H3C BARREC...	-	T1	-	-	0,00	83,83	0,00	-83,83
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 1H3D VAN DER...	-	T1	-	-	451,36	0,00	0,00	451,36
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 1H4B PESTIAU...	-	T1	-	-	174,80	0,00	0,00	174,80
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 1H4A WANG - M...	-	T1	-	-	520,55	0,00	0,00	520,55
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 1H5B PILATE B...	-	T1	-	-	171,61	0,00	0,00	171,61
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 1H5A LAHT Merje	-	T1	-	-	514,54	0,00	0,00	514,54
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 2H2B HAERTEN...	-	T1	-	-	249,81	0,00	0,00	249,81
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 2H2A PINXTER...	-	T1	-	-	439,52	0,00	0,00	439,52
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 1H5 VANCUTSE...	-	T1	-	-	0,00	315,34	0,00	-315,34
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 2H2C FIERENS...	-	T1	-	-	0,00	136,29	0,00	-136,29
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 2H3D BARUH M...	-	T1	-	-	0,00	79,54	0,00	-79,54

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 2H3C VAN DEN...	-	T1	-	-	476,96	0,00	0,00	476,96
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 2H4B DE CONIN...	-	T1	-	-	0,00	666,16	0,00	-666,16
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 2H4A DEMOOR...	-	T1	-	-	0,00	271,46	0,00	-271,46
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 2H5B ZVONKUS...	-	T1	-	-	61,89	0,00	0,00	61,89
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 2H5A DEMOL M...	-	T1	-	-	645,76	0,00	0,00	645,76
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 3H2B LOZANO ...	-	T1	-	-	0,00	207,42	0,00	-207,42
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 3H2A DE LUCA...	-	T1	-	-	856,70	0,00	0,00	856,70
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 3H2D GOSSELI...	-	T1	-	-	334,03	0,00	0,00	334,03
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 3H2C Wyr SCR...	-	T1	-	-	0,00	340,41	0,00	-340,41
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 3H3D LAUREN...	-	T1	-	-	0,00	299,98	0,00	-299,98
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 3H3C JACQUO...	-	T1	-	-	28,17	0,00	0,00	28,17
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 3H4B SERVAIS...	-	T1	-	-	0,00	78,70	0,00	-78,70
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 3H4A GODEFR...	-	T1	-	-	0,00	429,97	0,00	-429,97
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 3H5B DAUCHO...	-	T1	-	-	0,00	1 043,79	0,00	-1 043,79
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 3H5A BEYAERT...	-	T1	-	-	0,00	622,10	0,00	-622,10
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 4H2B DESCY B...	-	T1	-	-	0,00	237,36	0,00	-237,36
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 4H2D BALON M...	-	T1	-	-	0,00	79,62	0,00	-79,62
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 4H2A LETE-ABR...	-	T1	-	-	123,60	0,00	0,00	123,60
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 4H3D BADY Line	-	T1	-	-	0,00	373,01	0,00	-373,01
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 4H3C MORANT...	-	T1	-	-	482,12	0,00	0,00	482,12
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 4H4B SMETS M...	-	T1	-	-	0,00	116,15	0,00	-116,15
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 4H4A VAN GRIM...	-	T1	-	-	0,00	186,31	0,00	-186,31
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 4H5B MATCZAK...	-	T1	-	-	72,40	0,00	0,00	72,40
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 4H5B MATCZAK...	-	T1	-	-	0,00	352,37	0,00	-352,37
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 4H5A CORLETT...	-	T1	-	-	14,37	0,00	0,00	14,37
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 5H2B VAN OVE...	-	T1	-	-	231,21	0,00	0,00	231,21
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 5H2A BEAUVOI...	-	T1	-	-	432,58	0,00	0,00	432,58
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 5H2D GONZE V...	-	T1	-	-	231,11	0,00	0,00	231,11
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 5H2C Huimei WU	-	T1	-	-	106,80	0,00	0,00	106,80
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 5H3D VAN OVE...	-	T1	-	-	0,00	508,23	0,00	-508,23
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 5H3C JIN Wei	-	T1	-	-	36,65	0,00	0,00	36,65
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 5H4B VANDEPU...	-	T1	-	-	0,00	492,94	0,00	-492,94
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 5H4A VANDER...	-	T1	-	-	0,00	994,19	0,00	-994,19

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 5H5B HICKS-DE...	-	T1	-	-	0,00	449,10	0,00	-449,10
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 5H5A VAN DEN...	-	T1	-	-	0,00	905,08	0,00	-905,08
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 6H2B LAPCHIN...	-	T1	-	-	0,00	295,65	0,00	-295,65
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 6H2A HAGE Flo...	-	T1	-	-	494,75	0,00	0,00	494,75
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 6H2D LEBECQ ...	-	T1	-	-	217,27	0,00	0,00	217,27
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 6H2C VANHAS...	-	T1	-	-	473,52	0,00	0,00	473,52
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 6H3D VINCENT...	-	T1	-	-	0,00	292,61	0,00	-292,61
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 6H5B LIBOTTE	-	T1	-	-	3 195,03	0,00	0,00	3 195,03
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 6H5A HANSOU...	-	T1	-	-	0,00	768,36	0,00	-768,36
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 7B2B NOBEN e...	-	T1	-	-	211,91	0,00	0,00	211,91
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 6H3C ELOTMAN...	-	T1	-	-	31,15	0,00	0,00	31,15
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 6H4B MERTEN...	-	T1	-	-	0,00	527,33	0,00	-527,33
31/03/2026	Décompte Techem (2025) 6H4A TOURE A...	-	T1	-	-	0,00	415,32	0,00	-415,32
Totaux généraux immeuble :						171 632,67	27 352,12	26 830,18	117 450,37

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 80728	AV DES EOLIENNES	1-15
Code appartement	: 690 2DARR 3H/2B	1200 BRUXELLES 20	
Appartement	: 2DARR 3H-2B		
Date du décompte / Afrekening datum	20/05/2026	2DARR 3H-2B	
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	31/12/2025		

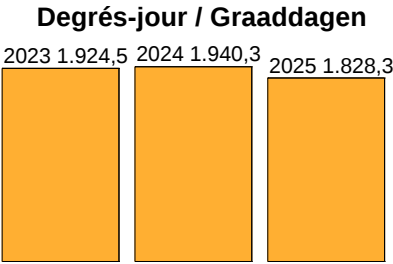
Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,
Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is, in de regel, ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais / Uw kosten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	570,96
Frais eau / Waterkosten	536,76
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	93,87
Total dépenses / Totaal uitgaven	1201,59
Provisions / Voorschotten	1409,01
A RECEVOIR/TEGOED	207,42



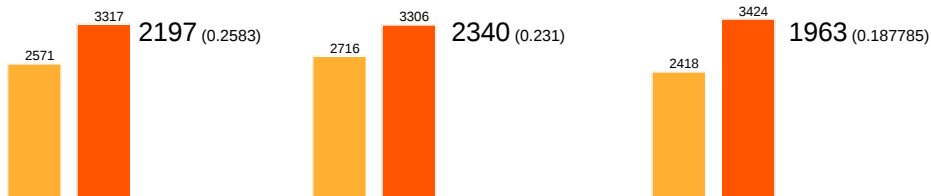
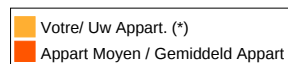
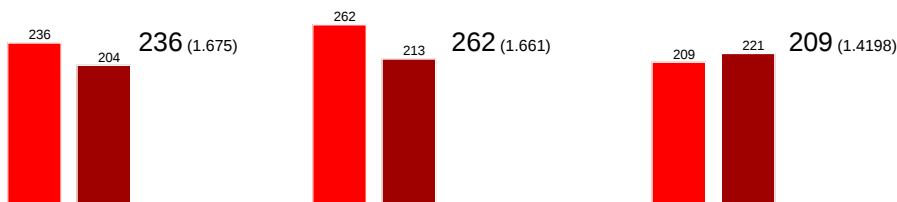
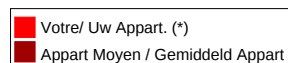
Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

Unités relevées / Opgenomen eenheden

2023 (Unités relevées)

2024 (Unités relevées)

2025 (Unités relevées)

Répartiteurs /
WarmteverdelersEau chaude /
Warm waterEau froide /
Koud water

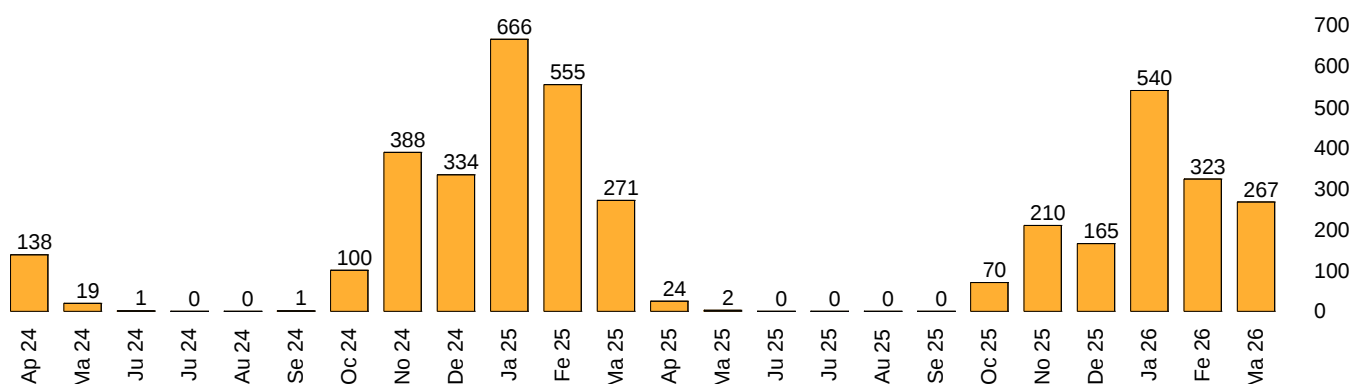
(0.525)

(0.6294)

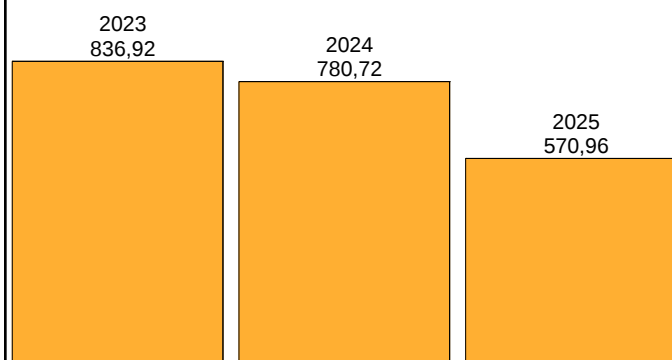
442 (0.542997)

(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

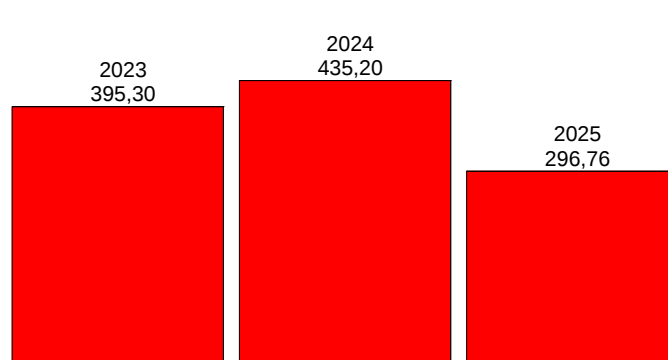
Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



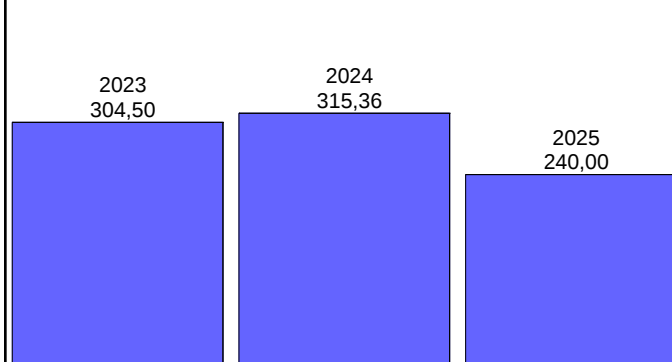
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTÉ INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

Nom de l'occupant - 3H/2B
Naam bewoner:

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
----------------------------	-------------------	-----	-------------	-----

1. CHAUFFAGE / VERWARMING

Unités consommées / Verbruikte eenheden	306.033,00		1.963,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,187785		0,187785	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		57.468,40		368,62
% frais fixes / % vaste kosten	25,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	9.562,00		101,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	2,003361		2,003361	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		19.156,14		202,34
Total chauffage / Totaal verwarming		76.624,54		570,96
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		76.624,54		570,96

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	23.449,00		209,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,4198		1,4198	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		33.295,17		296,76
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	43.234,00		442,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,542997		0,542997	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		23.475,93		240,00
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		56.771,10		536,76

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	714,00		8,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	7,89		7,89	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		5.633,46		63,12
Nombre de compteurs d'eau froide / Aantal koudwatertellers	106,00		1,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	5,73		5,73	
Nombre de compteurs eau chaude / Aantal warmwatertellers	106,00		1,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	8,73		8,73	
=> Valeur relevé cpts eau / => Waarde opname watertellers		1.532,76		14,46
Prix unitaire / Eenheidsprijs	12,40			
Nombre relevés intermédiaires / Aantal tussenopnames	10			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	35,00			
=> Valeur relevés intermédiaires / => Waarde tussenopnames		350,00		
Montant de la tva / Btw bedrag		1.578,41		16,29
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		9.094,63		93,87

Date Relevé Datum Opname :	31/12/2025
Date Décompte Datum Afrekening :	20/05/2026
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/01/2025 31/12/2025

Code Immeuble - Code Gebouw :	80728
AV DES EOLIENNES 1-15 1200 BRUXELLES 20	
Appartement N° 690	Code 690
Type A	Identific 2DARR 3H/2B

Codification gérant - Codificatie beheerder	
Appartement: 2DARR 3H-2B	

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

Nom de l'occupant - 3H/2B
Naam bewoner:

(1)voir verso / zie keerzijde

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

Description / Omschrijving IMMEUBLE / GEBOUW EUR APPARTEMENT EUR

4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven	142.490,27	1.201,59
Quotités provisions / Quotiteiten voorschotten	9.562	101
prix de l'unité / prijs per eenheid	13,950607	13,950607
=> Valeur des provisions / => Waarde van de voorschotten	133.395,70	1.409,01
A RECEVOIR/TEGOED		207,42

Date Relevé Datum Opname : 31/12/2025	Date Décompte Datum Afrekening : 20/05/2026	Période de chauffage - Verwarmingsperiode : 1/01/2025 31/12/2025
Code Immeuble - Code Gebouw : 80728	AV DES EOLIENNES 1-15 1200 BRUXELLES 20	Appartement N° 690 Code 690 Type A Identific 2DARR

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELERS							
N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs .
13	12336030	Hall	1225	27,0	27,0	5,07	
14	12336035	Cuisine / Keuken	1895	108,0	108,0	20,28	
15	12336038	Living	2707	5,0	5,0	0,94	
16	12334056	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1442	223,0	223,0	41,88	
17	12333838	Hall	747	1,0	1,0	0,19	
18	12333835	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	2739	417,0	417,0	78,31	
19	12333827	Salle de bain / Badkamer	969	34,0	34,0	6,38	
20	12336039	Living	2707	1148,0	1148,0	215,58	

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)

1963,0



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS								
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs .
10	94	Indéfini / Onbekend	Chaud / Warm	8836,0	9045,0	hl	209,0	
11	72	Indéfini / Onbekend	Froid / Koud	20301,0	20743,0	hl	442,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)

442,0

Total Eau Chaud (hl) / Totaal Warmwater (hl)

209,0

