



250 000 €

Réf. TertreTournai83-17
Rue de Tournai 83 - 17 7333 Tertre



77 m²



2



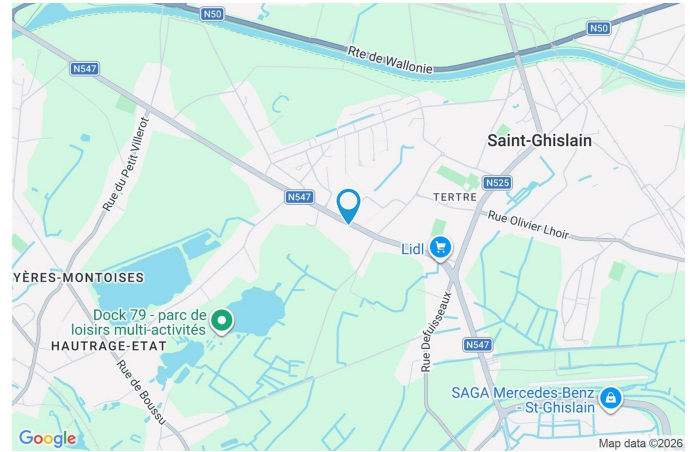
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

| | |
|-----------|----------------|
| Rue | Rue de Tournai |
| N° | 83 |
| Boite | 17 |
| CP | 7333 |
| Ville | Tertre |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.466015 |
| Longitude | 3.801415 |



PEB

Emission co2 : kg CO₂/m².an

PEB No. :

E totale : KWH/AN

Espec : kWh/m².an

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| | |
|----------------------------|---------|
| ↖ Orientation façade avant | Nord |
| ↘ Déclivité | Plat |
| ▶ Largeur de la façade | 12.00 m |

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 77 m ² |
| Nombre de façades | 4 |
| Etage | 1 |
| Nombre d'étages | 2 |
| Nombre de pièces | 9 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle de bains | 1 |
| Type de propriété | Appartement |



Descriptif extérieur

| | |
|------------------------|--------------------|
| Balcon (terrain avant) | 6.5 m ² |
| | Orientation nord |

Aménagement intérieur

| | |
|---|-------------------|
| 1er étage | 77 m ² |
| Hall d'entrée, living, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie, débarras | |

1er étage

Living


 superficie : 34.71 m²

Longueur : 6.74 m

Largeur : 5.77 m

| | | | |
|-----------------------------|-----------|-------------------------------|----------------------------|
| Accès | Balcon | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Avec coin cuisine | Oui | Chauffage | Convecteur |
| Porte | | Prise(s) électrique(s) | 6 |
| En aluminium vitrée | | Prise téléphone | Oui |
| Double vitrage | | Prise télédistribution | Oui |
| Sol | Carrelage | Prise réseau | Oui |
| Hauteur sous-plafond | 2.55 m | | |

1er étage

Cuisine

**Prise(s) électrique(s)**

4

Four micro ondes

De la marque 1

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Induction

De la marque 1

Hotte

Hotte sous-encastrée

Évacuation extérieure

De la marque AEG

Frigo

Combi encastré

De la marque 1

Lave-vaisselle

Full-intégré

De la marque 1

Four

Électrique multifonction à air pulsé

De la marque 1

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1

 superficie : 11.41 m²

Longueur : 3.06 m

Largeur : 3.72 m

FenêtreChâssis alu double vitrage
oscillo-battants**Chauffage**

Radiateur électrique

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise réseau

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 2

 superficie : 10.86 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 2.91 m

FenêtreChâssis alu double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de bains

 superficie : 5.89 m²

Longueur : 3.18 m

Largeur : 1.85 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

4

Douche

Carrelage + porte

Baignoire

Standard

Lavabo**Éclairage****Sol**

Double

Points lumineux au plafond

Carrelage

1er étage

Wc

 superficie : 1.25 m²

Longueur : 1.28 m

Largeur : 0.97 m

WC

Suspendu

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Murs

Totalemment carrelés

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Buanderie

 superficie : 3.20 m²

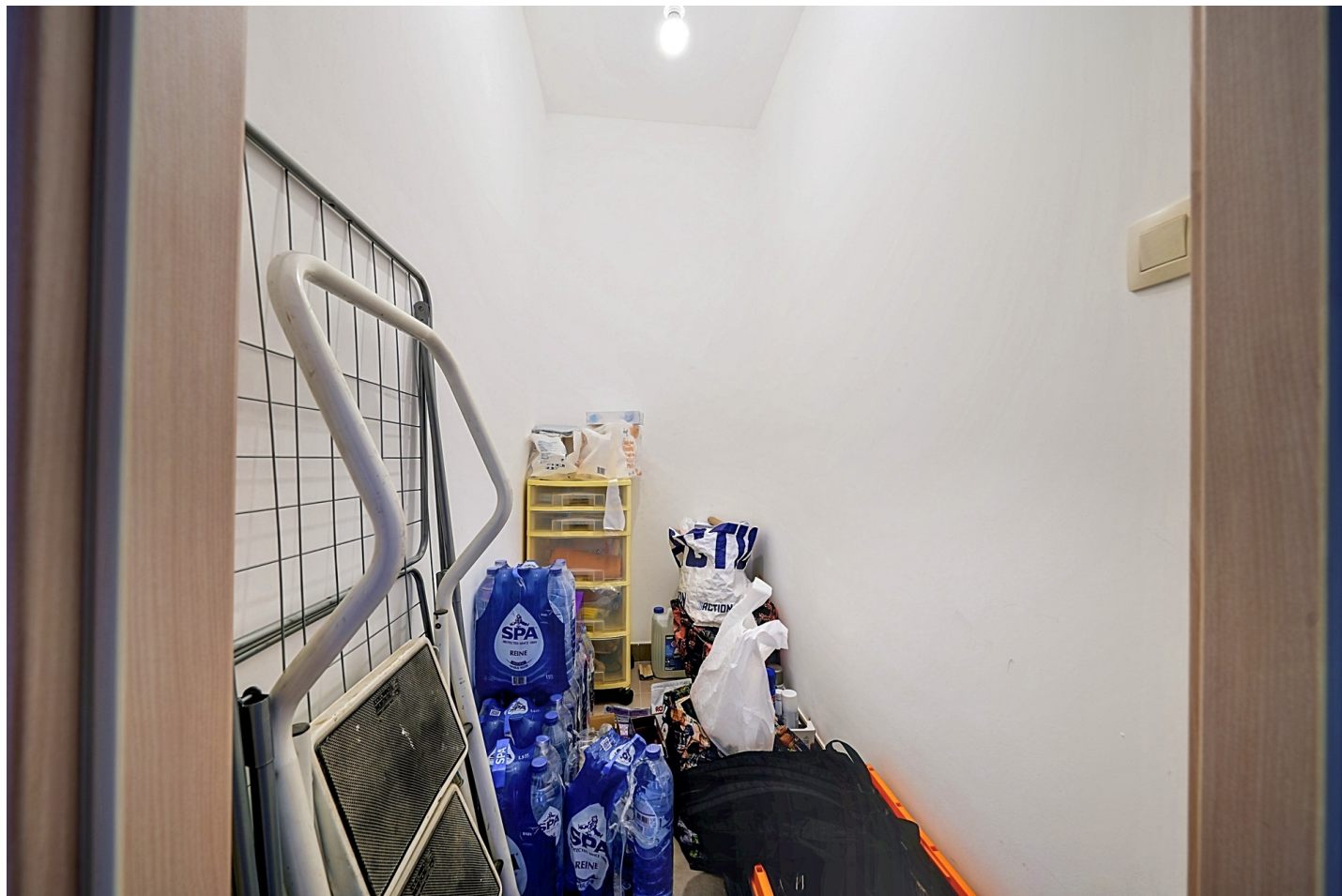
Longueur : 1.88 m

Largeur : 1.70 m

| | | | |
|----------------------|----------------------------|------------------------|-----|
| Sol | Carrelage | Prise(s) électrique(s) | 5 |
| Hauteur sous-plafond | 2.5 m | Arrivée d'eau | Oui |
| Éclairage | Points lumineux au plafond | Evacuation d'eau | Oui |

1er étage

Débarras

 superficie : 1.84 m²

Longueur : 1.84 m

Largeur : 1.00 m

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2.5 m |
| Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |

Autres

1ER ÉTAGE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 3.36 m²

Longueur : 2.00 m

Largeur : 1.68 m

| | | | |
|--------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Accès | Hall d'entrée commun | Sol | Carrelage |
| Porte | | Hauteur sous-plafond | 2.3 m |
| Battante | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| En bois | | Prise(s) électrique(s) | 1 |

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 4.18 m²

Longueur : 4.16 m

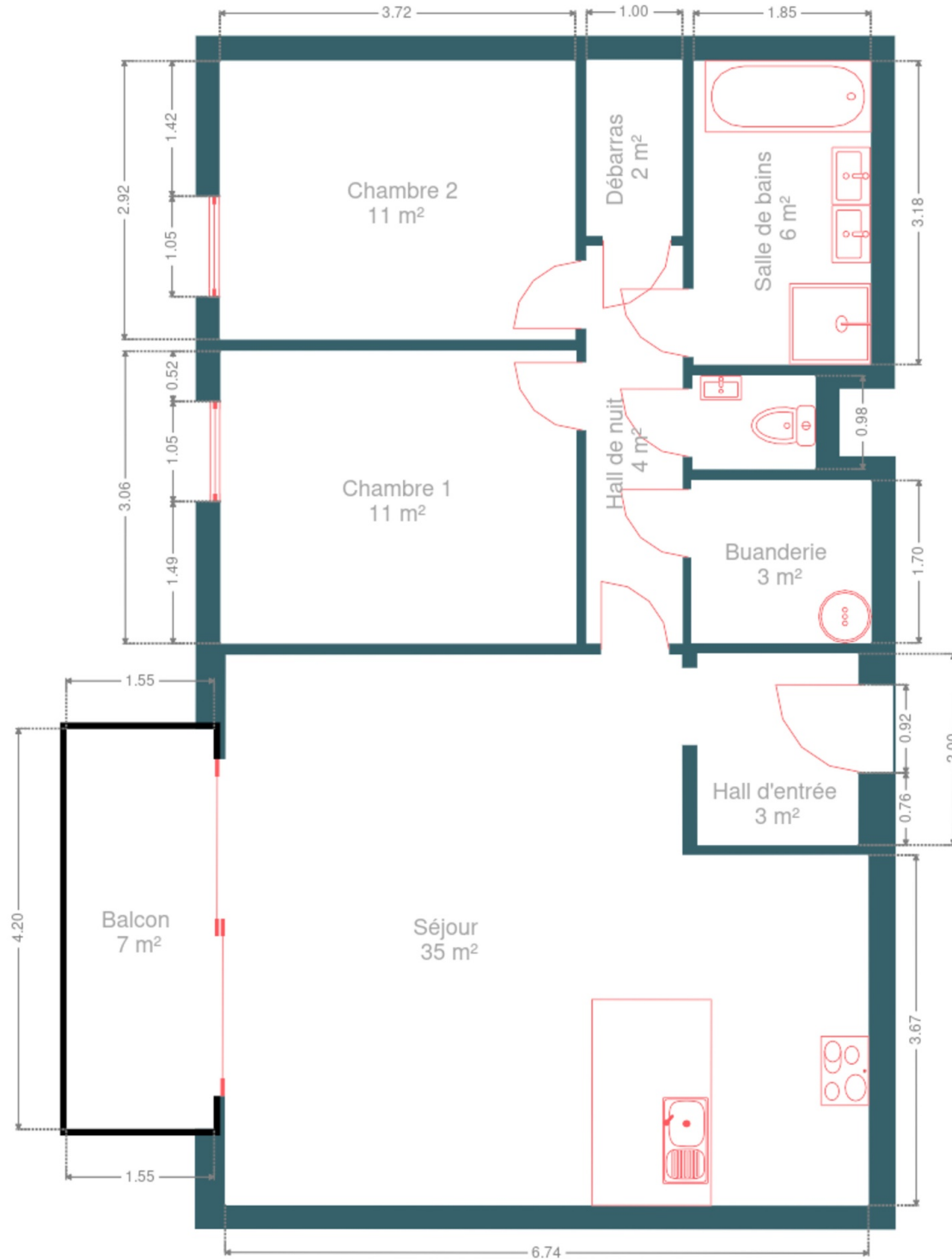
Largeur : 1.00 m

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2.3 m |
| Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
|----------------|----------|---------|---------------------------|
| Hall d'entrée | 2.00 m | 1.68 m | 3.36 m ² |
| Living | 6.74 m | 5.77 m | 34.71 m ² |
| Hall de nuit | 4.16 m | 1.00 m | 4.18 m ² |
| Chambre 1 | 3.06 m | 3.72 m | 11.41 m ² |
| Chambre 2 | 3.72 m | 2.91 m | 10.86 m ² |
| Salle de bains | 3.18 m | 1.85 m | 5.89 m ² |
| Wc | 1.28 m | 0.97 m | 1.25 m ² |
| Buanderie | 1.88 m | 1.70 m | 3.20 m ² |
| Débarras | 1.84 m | 1.00 m | 1.84 m ² |
| Total | | | 76.7 m² |

Plan - 1er étage



Communs



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction 2014

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État Bon

Couverture Ardoises

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Matière aluminium

Double vitrage

Adoucisseur d'eau Oui

Ventilation Double flux

Chauffe-eau

Nombre de litres 150

Nombre 1

Vidéophone Oui

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type individuel

Nature électrique

Radiateur(s) convecteur

Compt. d'eau

Nombre 1

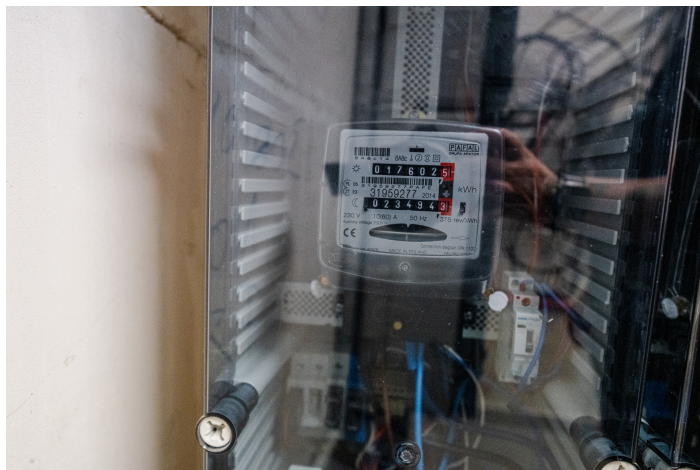
Individuel

Ascenseur Oui

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-----------------------------|--------|
| Arrêt de bus | 550 |
| Accès ferroviaire | 1800 |
| Accès autoroutier | 2900 |
| Aérodrome de Saint-Ghislain | 1629 m |
| Saint-Ghislain | 2869 m |

ÉCOLES

| | |
|--|--------|
| École communale de la rue l'hoir tertre | 836 m |
| Ecole Saint-Joseph Marternelle Et Primaire | 995 m |
| École libre du Sacré-Coeur de Terte | 1899 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|--|--------|
| Salon de beauté | 591 m |
| Institut Ongles & Couleurs | |
| Spa | 617 m |
| Escapade Zen & Nature - Saint-Ghislain | |
| Bureau local du gouvernement | 773 m |
| Maison de l'Emploi (Forem) | |
| Entrepreneur général | 779 m |
| L'Horizon Multi-Services sprl | |
| Station d'essence | 848 m |
| Lukoil | |
| Hébergement | 980 m |
| Centre de Médecine Esthétique | |
| Couvreur | 1342 m |
| Brion Fils | |
| Supermarché | 1372 m |
| Carrefour market ST. GHISLAIN | |

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Jolan TIRIFAHY
- ✉ jolan@easyhome-immo.be
- ☎ +32 497 25 87 33
- Jolan TIRIFAHY