



**GROENE POORT**  
**Verkooprijzen**  
**Bisschopslaan, Beerse**  
**(wijzigingen/errata voorbehouden 12.05.2026)**  
**21% BTW**

appartement	slaap-kamers	Bruto bewoonbare opp m <sup>2</sup>	terras m <sup>2</sup>	grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 21%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
A0.2	2	126,00	24,00	123.625 €	421.575 €	<b>545.200 €</b>	14.835 €	88.531 €	3.021 €	0 €	<b>651.587 €</b>
A1.1	2	95,00	14,00	90.272 €	312.728 €	<b>403.000 €</b>	10.833 €	65.673 €	2.961 €	0 €	<b>482.466 €</b>
A1.2	1	69,00	8,00	64.870 €	224.730 €	<b>289.600 €</b>	7.784 €	47.193 €	2.913 €	0 €	<b>347.491 €</b>
A2.1	2	95,00	14,00	94.998 €	329.102 €	<b>424.100 €</b>	11.400 €	69.111 €	2.970 €	0 €	<b>507.581 €</b>
A2.2	1	69,00	8,00	66.035 €	228.765 €	<b>294.800 €</b>	7.924 €	48.041 €	2.915 €	0 €	<b>353.680 €</b>
A2.5	2	101,00	15,00	102.637 €	355.563 €	<b>458.200 €</b>	12.316 €	74.668 €	2.984 €	0 €	<b>548.169 €</b>

autostaanplaats	Berging opp m <sup>2</sup>	grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 21%			totaal incl. raming aankoopkosten
P3		6.975,0 €	24.025,0 €	<b>31.000 €</b>	837 €	5.045 €			<b>36.882 €</b>
P4		6.525,0 €	22.475,0 €	<b>29.000 €</b>	783 €	4.720 €			<b>34.503 €</b>
P5		5.850,0 €	20.150,0 €	<b>26.000 €</b>	702 €	4.232 €			<b>30.934 €</b>
P11 + B7	6,32	8.100,0 €	27.900,0 €	<b>36.000 €</b>	972 €	5.859 €			<b>42.831 €</b>
P12 + B8	6,32	8.100,0 €	27.900,0 €	<b>36.000 €</b>	972 €	5.859 €			<b>42.831 €</b>
P13 + B9	6,32	8.100,0 €	27.900,0 €	<b>36.000 €</b>	972 €	5.859 €			<b>42.831 €</b>
P16 + B11	6,32	8.100,0 €	27.900,0 €	<b>36.000 €</b>	972 €	5.859 €			<b>42.831 €</b>
P21 + B16	6,32	8.100,0 €	27.900,0 €	<b>36.000 €</b>	972 €	5.859 €			<b>42.831 €</b>
P22		6.975,0 €	24.025,0 €	<b>31.000 €</b>	837 €	5.045 €			<b>36.882 €</b>
P23 + B17	6,32	7.875,0 €	27.125,0 €	<b>35.000 €</b>	945 €	5.696 €			<b>41.641 €</b>

De aankoop van een appartement in combinatie met staanplaats en een berging is verplicht, een extra autostaanplaats kan optioneel aangekocht worden.

Aansluiting nutsvoorzieningen inbegrepen in de prijs

\*aktekosten (dossierkost notaris), aandeel in de basisakte, overschrijving hypotheekkantoor bij benadering

De hierboven berekende aankoopkosten zijn louter indicatief.

