

**CHAUSSÉE DE WAVRE, 1266
– RUE VALDUC, 346 À 1160 AUDERGHEM**

D.I.U / LISITING TRAVAUX:

- 2002 (octobre) à 2003 (juillet): réfection dalle béton / chape du rez-de-chaussée, travaux électriques, travaux de démolition faux-plafonds, jardin (pose de caniveaux), carrelage (rez), démolition des 2 cheminées sur 3 (reste celle pour la chaudière), plafonnage, peinture, ... et placement ballon / boiler ACV (288 L)
- 2004 (juillet): travaux de terrasse, peinture façade, électricité (rez-de-chaussée), plomberie cuisine et placement cuisine
- 2006 / 2007 (juillet): rénovation toiture et plateforme avec isolation (type Rockwool 123), corniches, faux-plafonds, salle de bain du 2e étage, placement d'un velux pierre bleue + placement châssis coulissant en PVC double vitrage
- 2008 (décembre): travaux électriques + installation parlophonie
- 2010 (janvier): salle de bain au 1er étage (mobilier + sol en teck massif) + carrelage
- 2012 (août): remplacement de la chaudière
- 2013: aménagement du jardin
- 2026: entretien de la chaudière (juin) et conformité électrique (juillet)

N.B: Tous les travaux ont été réalisés avec permis hormis la vitrine (à l'avant) qui n'est pas conforme. En fonction de l'activité commerciale à venir, il y aura lieu de régulariser (à charge de l'acquéreur).