



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Dimitri Van Mechelen

Verslagnummer:
21/30042026/57209/66477/1

Algemeen

Inspectie adres: Pronkenbergstraat 11, 2550
Kontich (België)

Datum van de keuring: 30/04/2026

Eigenaar: Van Den Daele Anna

Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Type lokalen: Huis

Private hoogspanningscabine: Nee



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI
[Afd 8.2.2]

Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Antwerpen

EAN: 541448820045104549

Aantal borden: 2

Nominale spanning: 3x400V + N - AC

Teller nr: 1SAG3100277467

Aantal kringen: 16 + 2

Type netsysteem: TT

Dagindex: 3290

Rechtstreekse aanraking: Niet ok

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 32A

Nachtindex: 2939

Onrechtstreekse aanraking: Niet ok

Voedingskabel hoofdbord: VFVB 4 x 6 mm²

Aardingsweerstand: 7,32 ohm(mli)

Controle van de foutlussen: Niet ok

Type aarding: Aarding niet aanwezig/
vastgesteld

Minimale isolatieweerstand: 3,89 MΩ

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Niet ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbaren toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 30/04/2027. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP
 ISO/IEC 17020
 Origineel verslag

Beveiligingen

Type	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat
Aantal	6	10	1	1
Nominale stroom (A)	16	20	25	10
Aantal polen	2	2	4	3
Curve	C	C	C	C
Sectie(mm ²)	1.5	2.5	4	1.5
Controle	Ok	Ok	Ok	Ok

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30
Nominale stroom (A)	40	40
I _{2t}	3000A	3000A-22,5kA2s
Type	a	a
Beveiligde kringen	18	3
Controle	Ok	Ok

Inbreuken

- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen is niet verwezenlijkt. - oAfd 4.2.4.3
- Extra opmerking: Hoofdequipotentiale verbindingen, toestellen klasse 1 aangesloten op niet-gearde stopcontacten (cv-ketel)
- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
- De kring(en) die stopcontacten bevatten zonder aarding zijn niet beschermd door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een hoge of zeer hoge gevoeligheid. - oAfd 8.2.1
- Een of meerdere stopcontacten zijn niet van kinderbeveiliging voorzien. - oAfd 4.2.2.3.b; Afd 8.2.1; Afd 8.2.2
- Een differentieelstroombeschermingsinrichting van hoge of zeer hoge gevoeligheid beschermt niet zoals het zou moeten de circuits waar water aanwezig is. (factor van externe invloeden AD2 of meer), - oAfd 4.2.4.3.b; oAfd 5.3.5.3
- De aarding van de stopcontacten zijn niet aangesloten op de aardingsgeleider. - oAfd 5.3.5.2.b
- Extra opmerking: Oa garage, bureau glvl
- Schakelaars / stopcontacten / aftakingsdozen zijn niet conform bevestigd. - oAfd 5.3.4.2c; oAfd 5.3.5.2; Afd 1.4.1; Afd 1.4.2; oAfd 5.3.5.4
- Extra opmerking: Contactdozen bureau glvl

Opmerkingen

- Het gebruik van 'dominostekkers' of 'kattenkoppen' zonder aarding is verboden in België.
- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Elektrisch bord

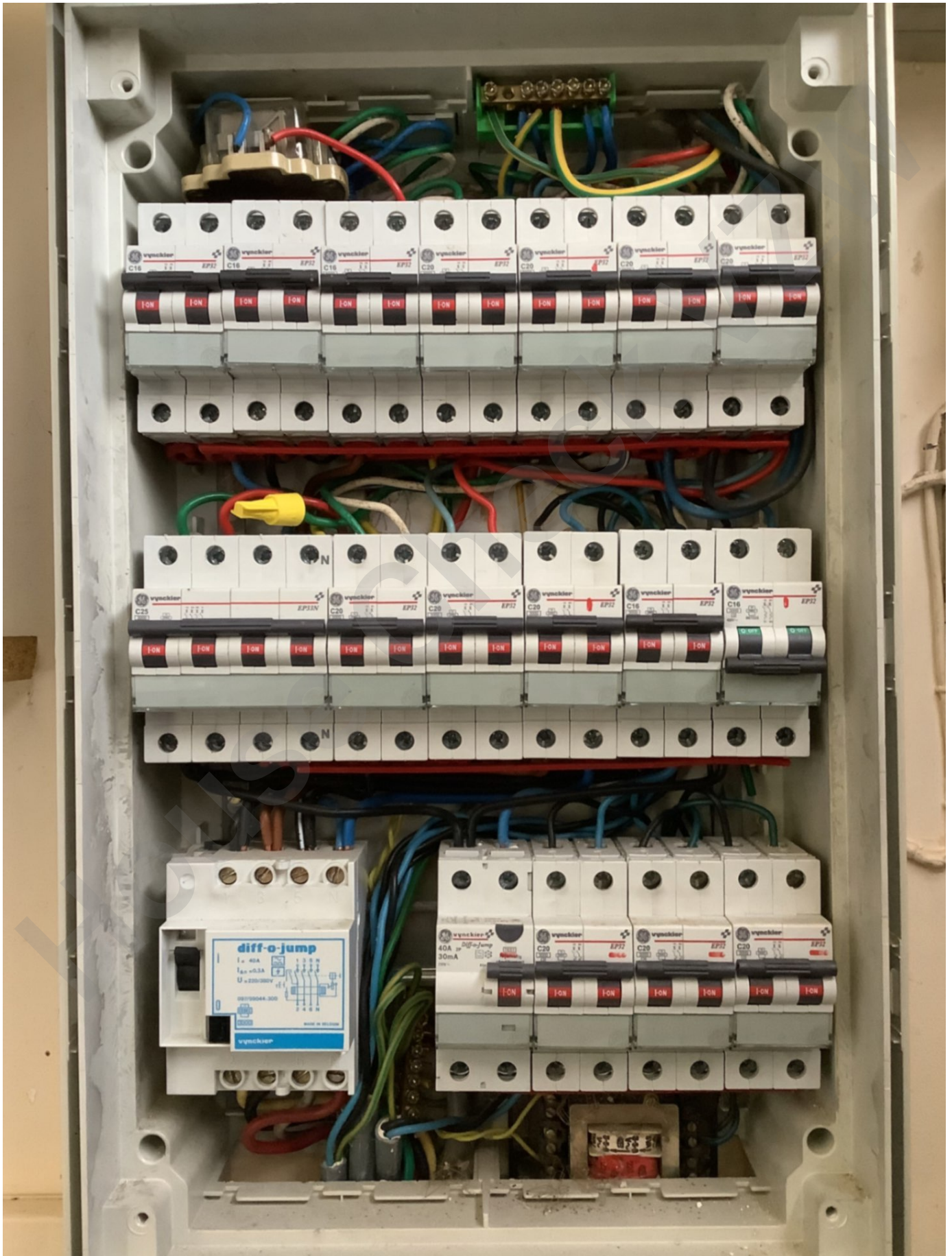
House Check VZW



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Metingen





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Andere

