



# THE KEYS

MANAGEMENT

## Passage à la dématérialisation des communications de copropriété

Chers copropriétaires,

Dans un souci d'écologie, de rapidité, et d'optimisation logistique, nous vous informons qu'à partir de maintenant, toutes nos communications seront envoyées exclusivement par courriel. De plus, l'ensemble des documents relatifs à votre copropriété est accessible à tout moment sur notre plateforme en ligne.

**Lien de connexion :** <https://keys8899.optipro-delta.be/>

Pour des raisons de sécurité, nous vous invitons à réinitialiser votre mot de passe lors de votre première connexion en sélectionnant l'option "Mot de passe oublié" sur la page de connexion. Cette procédure vous permettra de créer un mot de passe conforme à nos politiques de confidentialité et de sécurité des données. En conformité avec le Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD), nous ne gérons ni ne stockons les mots de passe de nos utilisateurs, garantissant ainsi la protection de vos informations personnelles.

Dans le cas où vous ne disposeriez pas d'une adresse électronique valide, nous pouvons continuer à vous envoyer les courriers en format papier. Cependant, les frais de timbre seront refacturés en charges privatives.

Pour toute question ou assistance concernant votre connexion à la plateforme, n'hésitez pas à nous contacter. Nous restons à votre disposition pour vous accompagner dans cette transition vers une gestion plus respectueuse de l'environnement.

Bien cordialement,

The Keys Management SRL



SRL THE KEYS MANAGEMENT  
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
TÉL. 02/852.71.56  
info@thekeys.be  
Num. IPI : 511.266 & 515.174

Votre contact :  
Tél. 02 660 14 47  
jose.alcantara@thekeys.be

**0491 - LA HETRAIE (0839.594.485)**  
AVENUE DEN DOORN, 1  
1180 UCCLE

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 04/03/2025  
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Monsieur MAYNE Philippe  
Avenue Den Doorn, 1 / 17  
1180 Uccle

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : 3G APPARTEMENT (Prorata : 366 / 366 jours)</b>				
<b>0001 - Quotités Générales</b>	<b>42 / 1000</b>	<b>39 879,37</b>	<b>729,47</b>	<b>945,54</b>
61010 - Contrôle ascenseurs	42 / 1000	659,91	0,00	27,71
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	42 / 1000	1 525,55	0,00	64,08
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	42 / 1000	134,40	0,00	5,64
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	42 / 1000	174,35	0,00	7,32
61015 - Autres charges ascenseurs	42 / 1000	185,50	0,00	7,79
61020 - Contrôle installations électriques	42 / 1000	245,00	0,00	10,29
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	42 / 1000	212,04	0,00	8,91
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	42 / 1000	0,00	0,00	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	42 / 1000	9 287,73	0,00	390,08
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	42 / 1000	486,65	0,00	20,42
61066 - Travaux divers	42 / 1000	1 250,80	52,53	0,00
61200 - Redevance fixe et consommation	42 / 1000	-0,01	0,00	-0,01
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	42 / 1000	699,38	0,00	29,37
61210 - Electricité parties communes	42 / 1000	1 878,96	0,00	78,96
6125 - Autres fournitures	42 / 1000	14,90	0,63	0,00
61300 - Honoraires syndics	42 / 1000	7 023,36	0,00	294,98
61301 - Honoraires avocats	42 / 1000	840,35	35,29	0,00
61305 - Autres honoraires	42 / 1000	794,70	33,37	0,00
6140 - Assurance incendie	42 / 1000	12 064,32	506,70	0,00
6141 - Responsabilité civile	42 / 1000	264,28	11,10	0,00
614900 - Sinistres ou frais non couvert par l'assurance	42 / 1000	1 132,75	47,57	0,00
61640 - Publication nomination syndic	42 / 1000	105,50	4,43	0,00
642 - Charges diverses	42 / 1000	593,86	24,94	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	42 / 1000	305,09	12,91	0,00
<b>Total Lot 3G</b>		<b>39 879,37</b>	<b>729,47</b>	<b>945,54</b>
<b>Lot : P06 PARKING (Prorata : 366 / 366 jours)</b>				
<b>0001 - Quotités Générales</b>	<b>2 / 1000</b>	<b>39 879,37</b>	<b>34,79</b>	<b>44,99</b>
61010 - Contrôle ascenseurs	2 / 1000	659,91	0,00	1,32
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	2 / 1000	1 525,55	0,00	3,06

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	2 / 1000	134,40	0,00	0,27
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	2 / 1000	174,35	0,00	0,35
61015 - Autres charges ascenseurs	2 / 1000	185,50	0,00	0,37
61020 - Contrôle installations électriques	2 / 1000	245,00	0,00	0,49
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	2 / 1000	212,04	0,00	0,42
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	2 / 1000	0,00	0,00	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	2 / 1000	9 287,73	0,00	18,60
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	2 / 1000	486,65	0,00	0,96
61066 - Travaux divers	2 / 1000	1 250,80	2,50	0,00
61200 - Redevance fixe et consommation	2 / 1000	-0,01	0,00	-0,01
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	2 / 1000	699,38	0,00	1,40
61210 - Electricité parties communes	2 / 1000	1 878,96	0,00	3,72
6125 - Autres fournitures	2 / 1000	14,90	0,03	0,00
61300 - Honoraires syndics	2 / 1000	7 023,36	0,00	14,04
61301 - Honoraires avocats	2 / 1000	840,35	1,68	0,00
61305 - Autres honoraires	2 / 1000	794,70	1,59	0,00
6140 - Assurance incendie	2 / 1000	12 064,32	24,13	0,00
6141 - Responsabilité civile	2 / 1000	264,28	0,53	0,00
614900 - Sinistres ou frais non couvert par l'assurance	2 / 1000	1 132,75	2,26	0,00
61640 - Publication nomination syndic	2 / 1000	105,50	0,21	0,00
642 - Charges diverses	2 / 1000	593,86	1,19	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	2 / 1000	305,09	0,67	0,00
<b>Total Lot P06</b>		<b>39 879,37</b>	<b>34,79</b>	<b>44,99</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>39 879,37</b>	<b>764,26</b>	<b>990,53</b>

### Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : 3G (APPARTEMENT)</b>			
31/12/2024 - Régularisation Techem - 2024	-	0,00	214,30
<b>Total Lot 3G</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>	<b>214,30</b>
<b>Totaux généraux</b>	<b>16 233,56</b>	<b>0,00</b>	<b>214,30</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	39 879,37	764,26	990,53
Charges privatives	16 233,56	0,00	214,30
<b>Totaux généraux</b>	<b>56 112,93</b>	<b>764,26</b>	<b>1 204,83</b>
		<b>Part totale</b>	<b>1 969,09</b>

### Votre situation de compte au 31/12/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2024	VEN	Appel de provisions - 1T 2024 (Janvier 2024)	528,00	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2024	VEN	Fonds de réserve - 1T 2024 (Janvier 2024)	352,00	0,00
01/01/2024	OD	Ouverture des comptes 2024	15,90	0,00
19/01/2024	FIN	Extrait bancaire 003	0,00	48,72
01/04/2024	VEN	Appel de provision - 2T 2024 (Avril 2024)	528,00	0,00
01/04/2024	VEN	Fonds de réserve - 2T 2024 (Avril 2024)	352,00	0,00
08/04/2024	FIN	668987452256	0,00	1 727,18
01/07/2024	VEN	Fonds de réserve (Juillet 2024)	352,00	0,00
01/07/2024	VEN	Provisions pour charges 2024 - Budget voté le 15 avril 2024 (Juillet 2024)	572,00	0,00
03/07/2024	FIN	668987452256	0,00	924,00
01/10/2024	VEN	Provisions pour charges 2024 - Budget voté le 15 avril 2024 (Octobre 2024)	572,00	0,00
01/10/2024	VEN	Fonds de réserve (Octobre 2024)	352,00	0,00
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 754,79	0,00
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	2 200,00
31/12/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	214,30	0,00
<b>Totaux</b>			<b>5 592,99</b>	<b>4 899,90</b>
<b>Solde débiteur au 31/12/2024</b>				<b>693,09</b>

Veuillez virer votre solde **débiteur** de 693,09 € avant le **19/03/2025** sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE46068936448636** avec pour mention votre référence client **+++668/9874/52256+++**.

**Attention : la répartition des frais entre propriétaire et locataire est donnée à titre purement indicatif et dépend des termes de votre contrat de bail.**

Nous tenons également à vous rappeler que ces documents sont accessibles en ligne via notre plateforme dédiée aux copropriétaires. Vous pouvez accéder à cette plateforme en vous connectant à votre compte à l'adresse suivante : <https://keys8899.optipro-delta.be/connexion/>.

S.A. CALORIBEL N.V.  
 Rue De Koninckstraat, 40  
 Boîte - Bus : 1-3  
 1080 Bruxelles - Brussel  
 Tél : 02/529.63.00  
 caloribel@techem.be  
 www.techem.com/be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 92403	AV DEN DOORN	1
Code appartement	: 160 3G	1180 BRUXELLES 18	
Appartement	: 3G		
Date du décompte / Afrekening datum	21/01/2025	-	
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	31/12/2024		

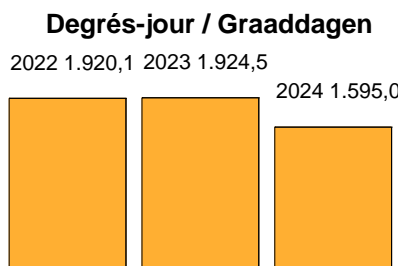
Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.  
 Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.  
 Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,  
 Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.  
 De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is , in de regel , ofwel de beheerder ( syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,  
 Techem Caloribel

Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten	EUR
Frais eau / Waterkosten	188,91
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	25,39
<b>Total dépenses / Totaal uitgaven</b>	<b>214,30</b>



Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques. Plus le chiffre est élevé , plus il a fait froid.  
 De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

990

## Unités relevées / Opgenomen eenheden

2022 (Unités)

2023 (Unités)

2024 (Unités)

Eau froide / Koud  
water

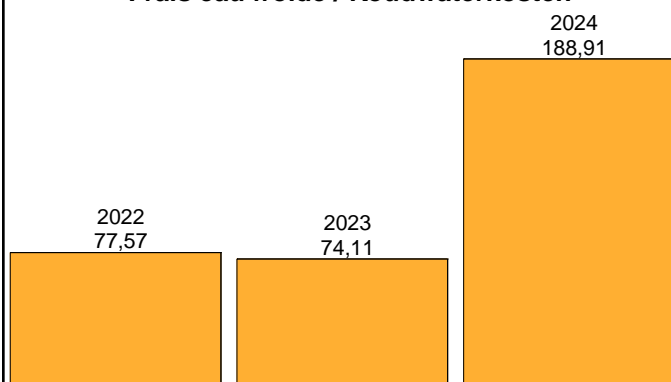
(0.2938)

(0.3293)

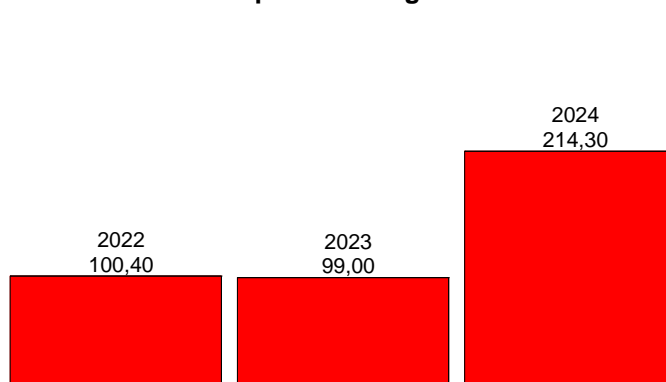
217 (0.870564)

## Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden

## Frais eau froide / Koudwaterkosten



## Dépenses / Uitgaven



Date Relevé Datum Opname :	31/12/2024
Date Décompte Datum Afrekening :	21/01/2025
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/01/2024 31/12/2024

Code Immeuble - Code Gebouw :	<b>92403</b>
AV DEN DOORN	1
<b>1180 BRUXELLES 18</b>	
Appartement N°	160
Code	160
Type A	Identific 3G

Codification géant - Codification beheerder	
Appartement:	3G

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00  
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

**DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT**

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving IMMEUBLE / GEBOUW EUR APPARTEMENT EUR

**1. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER**

Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	16.160,00		<b>217,00</b>	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,870564		<b>0,870564</b>	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		14.068,32		<b>188,91</b>
=> Frais supplémentaires/ =>Bijkomende kosten		0,01		
<b>Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten</b>		<b>14.068,33</b>		<b>188,91</b>

**2. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM**

Nombre relevés intermédiaires / Aantal tussenopnames	1			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	30,00			
=> Valeur relevés intermédiaires / => Waarde tussenopnames		30,00		
Montant de la tva / Btw bedrag		6,30		
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	25		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	25,3860		<b>25,3860</b>	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		634,65		<b>25,39</b>
<b>Total facture Techem / Totaal factuur Techem</b>		<b>670,95</b>		<b>25,39</b>

**3. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL**

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		14.739,28		<b>214,30</b>
<b>A payer / Te betalen</b>				<b>214,30</b>

Date Relevé Datum Opname :	31/12/2024	Date Décompte Datum Afrekening :	21/01/2025	Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/01/2024 31/12/2024
Code Immeuble - Code Gebouw :	92403	AV DEN DOORN 1180 BRUXELLES 18	1	Appartement N° Type	Code 160 Identific 3G

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
2	64322148	Indéfini / Onbekend	Froide / Koud	1921,0	2138,0	hl	217,0	

**Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)**

**217,0**



SRL THE KEYS MANAGEMENT  
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
TÉL. 02/852.71.56  
info@thekeys.be  
Num. IPI : 511.266 & 515.174

## BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2024

FAIT LE : 04/03/2025  
IMMEUBLE : 0491 - LA HETRAIE (0839.594.485)  
AVENUE DEN DOORN, 1  
1180 UCCLE

Actif		Passif	
312001 - Stock badges porte-clé Intratone - 27,06 EUR / pièce	81,18	100 - Fonds de roulement général	11 000,00
314001 - Stock télécommandes - 77,77 EUR / pièce	77,77	160 - Fonds de réserve général	54 258,78
410 - Copropriétaires	22 750,28	410 - Copropriétaires	2 254,71
410001 - Ancien propriétaire - Flausch	1 393,45	440 - Fournisseurs	3 249,37
417 - Créances douteuses	701,93	499 - Divers	44,26
440 - Fournisseurs	579,29	4992 - Arrondis créditeurs	0,08
490 - Charges à reporter	273,53		
4991 - Arrondis débiteurs	0,02		
499600 - Sinistres	11 285,10		
499601 - Sinistre 220053 - BASAN RDC (gml)	215,38		
499602 - Sinistre DDE - Fayt Luc du 31-10-23 (gml)	224,50		
499603 - Sinistre - infiltration eau	508,80		
499604 - Sinistre du 13-05-2024 - DDE Luc FAYT	216,50		
499605 - Sinistre - DDE LAGAE/BERTON	488,75		
499606 - Sinistre 2024 - DDE cage ascenseur	216,50		
499608 - Sinistre 2024 - M. Fayt - Toiture / chambre	216,50		
5501 - Compte vue Réserve - BE76 0882 8949 6895 - BE76...	8 966,34		
5511 - Compte vue Roulement - BE46 0689 3644 8636 - BE...	22 611,38		
<b>Total actif</b>	<b>70 807,20</b>	<b>Total passif</b>	<b>70 807,20</b>



SRL THE KEYS MANAGEMENT  
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
TÉL. 02/852.71.56  
info@thekeys.be  
Num. IPI : 511.266 & 515.174

## LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

FAIT LE : 04/03/2025  
IMMEUBLE : 0491 - LA HETRAIE (0839.594.485)  
AVENUE DEN DOORN, 1  
1180 UCCLÉ

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
<b>Cle : 0001 - Quotités Générales</b>				<b>39 879,37</b>	<b>17 366,55</b>	<b>22 512,82</b>
<b>Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs</b>				<b>659,91</b>	<b>0,00</b>	<b>659,91</b>
01/02/2024	Contrôle ascenseur du 31/01/2024	ASBL AIB - VINCOTTE - 1482	2024-F000002	321,50	0,00	321,50
18/07/2024	Contrôle ascenseur du 16/07/2024	ASBL AIB - VINCOTTE - 1482	2024-F000040	338,41	0,00	338,41
<b>Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs</b>				<b>1 525,55</b>	<b>0,00</b>	<b>1 525,55</b>
11/01/2024	Entretien ascenseur A - 2024	SRL ASCENSEURS CHARLES LIFT...	2024-F000015	762,77	0,00	762,77
11/01/2024	Entretien ascenseur B - 2024	SRL ASCENSEURS CHARLES LIFT...	2024-F000015	762,78	0,00	762,78
<b>Compte : 61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien</b>				<b>134,40</b>	<b>0,00</b>	<b>134,40</b>
26/11/2024	Shunt pour contact - porte -2	SRL LIFTINC - 3643	2024-F000069	134,40	0,00	134,40
<b>Compte : 61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs</b>				<b>174,35</b>	<b>0,00</b>	<b>174,35</b>
11/01/2024	Téléphone ascenseur - 2024	SRL ASCENSEURS CHARLES LIFT...	2024-F000015	174,35	0,00	174,35
<b>Compte : 61015 - Autres charges ascenseurs</b>				<b>185,50</b>	<b>0,00</b>	<b>185,50</b>
01/01/2024	Vidange de la fosse - 24-12-2022	SRL ASCENSEURS CHARLES LIFT...	2024-F000051	185,50	0,00	185,50
<b>Compte : 61020 - Contrôle installations électriques</b>				<b>245,00</b>	<b>0,00</b>	<b>245,00</b>
10/04/2024	Contrôle d'une installation électrique non-domestique	CERTINERGIE SPRL - 0674	2024-F000009	245,00	0,00	245,00
<b>Compte : 61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau</b>				<b>212,04</b>	<b>0,00</b>	<b>212,04</b>
14/05/2024	Entretien adoucisseur du 10/2023 au 09/2024	NV EURODYNAMICS - 0222	2024-F000025	212,04	0,00	212,04
<b>Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
05/08/2024	Contrat compteurs eau froide	SA TECHEM - CALORIBEL SA - 6691	2024-F000044	634,65	0,00	634,65
31/12/2024	Frais admin relevé interm.	SA TECHEM - CALORIBEL SA - 6691	2024-F000070	36,30	0,00	36,30
31/12/2024	OD régularisation consommation - 2024	-	-	-670,95	0,00	-670,95
<b>Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>				<b>9 287,73</b>	<b>0,00</b>	<b>9 287,73</b>
23/01/2024	Entretien des communs - 01/2024	MONSIEUR MARC - 8645	2024-F000019	768,81	0,00	768,81
22/02/2024	Entretien des communs - 02/2024	MONSIEUR MARC - 8645	2024-F000018	768,81	0,00	768,81

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
22/03/2024	Entretien des communs - 03/2024	MONSIEUR MARC - 8645	2024-F000001	768,81	0,00	768,81
25/04/2024	Entretien des communs - 04/2024	MONSIEUR MARC - 8645	2024-F000016	768,81	0,00	768,81
23/05/2024	Entretien des communs - 05/2024	MONSIEUR MARC - 8645	2024-F000024	768,81	0,00	768,81
24/06/2024	Entretien des communs - 06/2024	MONSIEUR MARC - 8645	2024-F000033	768,81	0,00	768,81
23/07/2024	Entretien des communs - 07/2024	MONSIEUR MARC - 8645	2024-F000041	768,81	0,00	768,81
30/08/2024	Entretien des communs - 08/2024	MONSIEUR MARC - 8645	2024-F000049	830,82	0,00	830,82
24/09/2024	Entretien des communs - 09/2024	MONSIEUR MARC - 8645	2024-F000055	768,81	0,00	768,81
24/10/2024	Entretien des communs - 10/2024	MONSIEUR MARC - 8645	2024-F000061	768,81	0,00	768,81
25/11/2024	Entretien des communs - 11/2024	MONSIEUR MARC - 8645	2024-F000064	768,81	0,00	768,81
20/12/2024	Entretien des communs - 12/2024	MONSIEUR MARC - 8645	2024-F000066	768,81	0,00	768,81
<b>Compte : 61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat</b>				<b>486,65</b>	<b>0,00</b>	<b>486,65</b>
01/01/2024	Location conteneurs	ASBL BRUXELLES PROPLETE - 14...	2024-F000006	101,78	0,00	101,78
14/03/2024	Location conteneurs	ASBL BRUXELLES PROPLETE - 14...	2024-F000017	101,78	0,00	101,78
13/06/2024	Location conteneurs du 03/06/24 au 25/08/24	ASBL BRUXELLES PROPLETE - 14...	2024-F000028	101,78	0,00	101,78
28/08/2024	Location conteneurs du 20/08/24 au 17/11/24	ASBL BRUXELLES PROPLETE - 14...	2024-F000048	101,78	0,00	101,78
20/11/2024	Location conteneurs du 18/11/24 au 09/02/25	ASBL BRUXELLES PROPLETE - 14...	2024-F000063	79,53	0,00	79,53
<b>Compte : 61066 - Travaux divers</b>				<b>1 250,80</b>	<b>1 250,80</b>	<b>0,00</b>
16/10/2024	Intervention : réparation localisée toiture plate	BUILD RENOVA - 4757	2024-F000059	1 250,80	1 250,80	0,00
<b>Compte : 61200 - Redevance fixe et consommation</b>				<b>-0,01</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,01</b>
01/01/2024	Régularisation eau - 30/04/2022 au 25/05/2023	SC VIVAQUA - 4309	2024-F000021	3 722,00	0,00	3 722,00
01/01/2024	Provision eau - 06/2023 - 08/2023	SC VIVAQUA - 4309	2024-F000022	1 985,00	0,00	1 985,00
26/02/2024	Provision eau - 12/2023 - 02/2024	SC VIVAQUA - 4309	2024-F000020	1 985,00	0,00	1 985,00
30/05/2024	Régularisation eau - 23/05/2023 - 29/05/2024	SC VIVAQUA - 4309	2024-F000026	2 384,32	0,00	2 384,32
25/08/2024	Provision eau - 06/2024 - 08/2024	SC VIVAQUA - 4309	2024-F000050	1 996,00	0,00	1 996,00
25/11/2024	Provision eau - 09/2024 - 11/2024	SC VIVAQUA - 4309	2024-F000062	1 996,00	0,00	1 996,00
31/12/2024	OD régularisation consommation 2024	-	-	-14 068,33	0,00	-14 068,33
<b>Compte : 61202 - Sel pour adoucisseur d'eau</b>				<b>699,38</b>	<b>0,00</b>	<b>699,38</b>
26/02/2024	Livraison sel adoucisseur	SRL BUILDING MAINTENANCE & M...	2024-F000027	699,38	0,00	699,38
<b>Compte : 61210 - Electricité parties communes</b>				<b>1 878,96</b>	<b>0,00</b>	<b>1 878,96</b>
01/01/2024	EAN 041.905 - Provision électricité - 01/2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	2024-F000077	156,58	0,00	156,58
02/02/2024	EAN 041.905 - Provision électricité - 02/2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	2024-F000079	156,58	0,00	156,58
27/02/2024	EAN 041.905 - Provision électricité - 03/2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	2024-F000075	156,58	0,00	156,58
27/03/2024	EAN 041.905 - Provision électricité - 04/2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	2024-F000081	156,58	0,00	156,58

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
26/04/2024	EAN 041.905 - Provision électricité - 05/2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	2024-F000076	156,58	0,00	156,58
26/05/2024	EAN 041.905 - Provision électricité - 06/2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	2024-F000074	156,58	0,00	156,58
01/07/2024	EAN 041.905 - Provision électricité - 07/2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	2024-F000072	156,58	0,00	156,58
26/07/2024	EAN 041.905 - Provision électricité - 08/2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	2024-F000071	156,58	0,00	156,58
25/08/2024	EAN 041.905 - Provision électricité - 09/2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	2024-F000078	156,58	0,00	156,58
25/09/2024	EAN 041.905 - Provision électricité - 10/2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	2024-F000082	156,58	0,00	156,58
25/10/2024	EAN 041.905 - Provision électricité - 11/2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	2024-F000083	156,58	0,00	156,58
24/11/2024	EAN 041.905 - Provision électricité - 12/2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	2024-F000080	156,58	0,00	156,58
<b>Compte : 6125 - Autres fournitures</b>				<b>14,90</b>	<b>14,90</b>	<b>0,00</b>
19/09/2024	Reproduction clé fournisseurs	NOTES DE FRAIS	2024-F000052	14,90	14,90	0,00
<b>Compte : 61300 - Honoraires syndics</b>				<b>7 023,36</b>	<b>0,00</b>	<b>7 023,36</b>
03/04/2024	Honoraires syndic - 1T + 2T 2024	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	2024-F000003	3 399,96	0,00	3 399,96
01/07/2024	Honoraires syndic - 3T 2024	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	2024-F000037	1 811,70	0,00	1 811,70
01/10/2024	Honoraires syndic - 4T 2024	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	2024-F000054	1 811,70	0,00	1 811,70
<b>Compte : 61301 - Honoraires avocats</b>				<b>840,35</b>	<b>840,35</b>	<b>0,00</b>
01/01/2024	Honoraire avocat 2022 - Dossier FLAUSCH / GODFROID	Maitre IURIS - RIQUIER - 8042	2024-F000014	840,35	840,35	0,00
<b>Compte : 61305 - Autres honoraires</b>				<b>794,70</b>	<b>794,70</b>	<b>0,00</b>
24/04/2024	Déplacement syndic - Rapport conformité électrique	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	2024-F000011	223,85	223,85	0,00
24/04/2024	Déplacement syndic - Rendez-vous avec Architecte / infiltration garages	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	2024-F000012	223,85	223,85	0,00
23/06/2024	Déplacement syndic - accès à Eurodynamics	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	2024-F000029	95,50	95,50	0,00
28/07/2024	Demande d'inscription de l'ACP à la BCE	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	2024-F000042	90,75	90,75	0,00
07/10/2024	Déplacement syndic - devis avec toiturier	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	2024-F000056	125,75	125,75	0,00
07/10/2024	Déplacement syndic - accès toiture - fermeture fin chantier	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	2024-F000057	125,75	125,75	0,00
25/10/2024	NC double facturation enregistrement BCE	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	2024-F000060	-90,75	-90,75	0,00
<b>Compte : 6140 - Assurance incendie</b>				<b>12 064,32</b>	<b>12 064,32</b>	<b>0,00</b>
01/02/2024	Assurance incendie - 02/2024 - 02/2025	SA AXA BELGIUM - 7857	2024-F000007	1 375,57	1 375,57	0,00
13/05/2024	Assurance incendie - 01/06/24 - 31/05/25	SA AG INSURANCE - 6238	2024-F000034	10 688,75	10 688,75	0,00
<b>Compte : 6141 - Responsabilité civile</b>				<b>264,28</b>	<b>264,28</b>	<b>0,00</b>
27/02/2024	Assurance responsabilité civile 2024	SA AG INSURANCE - 6238	2024-F000008	264,28	264,28	0,00
<b>Compte : 614900 - Sinistres ou frais non couvert par l'assurance</b>				<b>1 132,75</b>	<b>1 132,75</b>	<b>0,00</b>
30/12/2024	Sinistre Berto/Venhees/lagae	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	2024-F000068	125,75	125,75	0,00
31/12/2024	Imputation facture Maxboud - 2022	-	-	1 007,00	1 007,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
<b>Compte : 61640 - Publication nomination syndic</b>				<b>105,50</b>	<b>105,50</b>	<b>0,00</b>
25/07/2024	Modification de la fonction de syndic	ASBL LIANTIS - 5570	2024-F000047	105,50	105,50	0,00
<b>Compte : 642 - Charges diverses</b>				<b>593,86</b>	<b>593,86</b>	<b>0,00</b>
31/12/2024	Correction de stock clés - Haston Consult	-	-	593,86	593,86	0,00
<b>Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>				<b>305,09</b>	<b>305,09</b>	<b>0,00</b>
05/01/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
05/01/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
22/01/2024	Intérêts créditeurs banque	-	-	-99,33	-99,33	0,00
22/01/2024	Prime de fidelité banque	-	-	-7,81	-7,81	0,00
22/01/2024	Précompte mobilier sur intérêts	-	-	16,07	16,07	0,00
06/02/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
06/02/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
05/03/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
05/03/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
05/04/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
05/04/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
01/05/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
06/05/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
01/06/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
05/06/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
07/06/2024	Frais bancaires	-	-	250,00	250,00	0,00
01/07/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
03/07/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
01/08/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
05/08/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
01/09/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
04/09/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
01/10/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
03/10/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
01/11/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
06/11/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
01/12/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
04/12/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
<b>Cle : Frais Privatifs</b>				<b>16 233,56</b>	<b>665,66</b>	<b>15 567,90</b>
<b>Compte : 643 - Frais privés</b>				<b>16 233,56</b>	<b>665,66</b>	<b>15 567,90</b>
01/01/2024	Rapport expertise humidité chambre salle des bains   R.H   DU PARC LOC...	SRL CONCEPT AVENUE - 6444	2024-F000004	181,50	181,50	0,00
16/04/2024	Mutation PIERART - DE KEYZER - rachat du fonds de roulement   1G   DE...	-	-	473,00	473,00	0,00
16/04/2024	Mutation PIERART - DE KEYZER - rachat du fonds de roulement   1G   PIE...	-	-	-473,00	-473,00	0,00
24/04/2024	Mutation DELMEE - Réponse §1 au notaire NOTALEX   RJE   DELMEE Ju...	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	2024-F000010	151,25	151,25	0,00
24/04/2024	Mutation Pierart - Réponse §1 et §2 au notaire NOTALEX   1G   PIERART...	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	2024-F000013	151,25	151,25	0,00
13/05/2024	Mutation DELMEE - Réponse § 1 à VS properties   RJE   DELMEE Justine	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	2024-F000023	151,25	151,25	0,00
23/06/2024	Déplacement syndic - rdv avec All Detect   R.H   DU PARC LOCMARIA Do...	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	2024-F000035	125,75	0,00	125,75
24/06/2024	Détection de fuite non destructive + rapport   R.H   DU PARC LOCMARIA D...	SRL ALL DETECT - 7757	2024-F000036	544,50	0,00	544,50
07/07/2024	Mutation - Répartition entre parties et rachat du fonds de roulement   1G   ...	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	2024-F000038	151,25	151,25	0,00
28/07/2024	Mutation - réponse §2 au notaire Huylebrouck   RJE   DELMEE Justine	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	2024-F000043	151,25	151,25	0,00
13/08/2024	Frais de rappel par recommandé   4E   KOUDMANI Hana	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	2024-F000045	38,82	38,82	0,00
13/08/2024	Frais de rappel par recommandé   RJH   T'KINT DE ROODENBEKE Marie...	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	2024-F000045	38,82	38,82	0,00
19/09/2024	Rachat du fonds de roulement suite à mutation   RJE   LEFEBVRE - BERT...	-	-	374,00	374,00	0,00
19/09/2024	Rachat du fonds de roulement suite à mutation   RJE   DELMEE Justine	-	-	-374,00	-374,00	0,00
29/09/2024	Frais de répartition suite mutation   RJE   DELMEE Justine	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	2024-F000053	151,25	151,25	0,00
07/10/2024	Déplacement syndic - cave Mme Du Parc   R.H   DU PARC LOCMARIA Do...	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	2024-F000058	125,75	125,75	0,00
11/10/2024	Attribution clé   1G   DE KEYZER Céline Muguet	-	-	22,99	0,00	22,99
11/10/2024	Attribution clé + télécommande   1G   DE KEYZER Céline Muguet	-	-	77,77	77,77	0,00
10/12/2024	Mutation DU PARC - LOCMARIA - réponse §1 & §2 au notaire   R.H   DU P...	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	2024-F000065	302,50	302,50	0,00
31/12/2024	Attributions de badges 2024   RJE   LEFEBVRE - BERTHOLET Robin - Na...	-	-	108,24	0,00	108,24
31/12/2024	Attributions de badges 2024   RE   CAMMAERT Laurence	-	-	27,06	0,00	27,06
31/12/2024	Régularisation Techem - 2024   RJE   LEFEBVRE - BERTHOLET Robin - ...	-	-	88,67	0,00	88,67
31/12/2024	Régularisation Techem - 2024   RE   CAMMAERT Laurence	-	-	787,13	0,00	787,13
31/12/2024	Régularisation Techem - 2024   1E   CABINET DENTAIRE DE THIBAULT ...	-	-	1 198,91	0,00	1 198,91
31/12/2024	Régularisation Techem - 2024   2E   DERSON Isabelle	-	-	408,44	0,00	408,44
31/12/2024	Régularisation Techem - 2024   3E   DA SILVA	-	-	1 217,19	0,00	1 217,19
31/12/2024	Régularisation Techem - 2024   4E   KOUDMANI Hana	-	-	535,54	0,00	535,54
31/12/2024	Régularisation Techem - 2024   5E   FAYT - VERPOORT Luc & J - 5E - 2H	-	-	562,53	0,00	562,53
31/12/2024	Régularisation Techem - 2024   1F   LEPRETRE Christophe	-	-	187,31	0,00	187,31
31/12/2024	Régularisation Techem - 2024   2F   VAN CRAENEM Marleen	-	-	859,39	0,00	859,39
31/12/2024	Régularisation Techem - 2024   3F   CHOPOVA - LEPRETRE Pavlina	-	-	893,34	0,00	893,34

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Régularisation Techem - 2024   4F   DE RUYVER Marie Ludivine	-	-	379,71	0,00	379,71
31/12/2024	Régularisation Techem - 2024   RG2   FAYT Luc - RG2	-	-	386,67	0,00	386,67
31/12/2024	Régularisation Techem - 2024   RG1   PALOMBO Patricia & Luc	-	-	173,39	0,00	173,39
31/12/2024	Régularisation Techem - 2024   1G   PIERART Renée	-	-	48,30	0,00	48,30
31/12/2024	Régularisation Techem - 2024   1G   DE KEYZER Céline Muguette	-	-	178,79	0,00	178,79
31/12/2024	Régularisation Techem - 2024   2G   VERTONGEN Noémie	-	-	830,66	0,00	830,66
31/12/2024	Régularisation Techem - 2024   3G   MAYNE Philippe	-	-	214,30	0,00	214,30
31/12/2024	Régularisation Techem - 2024   4G   VAN HEES - DEAR Gaëtan	-	-	844,59	0,00	844,59
31/12/2024	Régularisation Techem - 2024   RJH   T'KINT DE ROODENBEKE Marie D...	-	-	354,46	0,00	354,46
31/12/2024	Régularisation Techem - 2024   R.H   DU PARC LOCMARIA Donatienne	-	-	806,29	0,00	806,29
31/12/2024	Régularisation Techem - 2024   R.H   DU PARC LOCMARIA Donatienne	-	-	65,44	0,00	65,44
31/12/2024	Régularisation Techem - 2024   1H   DONA - DEKEYSER	-	-	441,52	0,00	441,52
31/12/2024	Régularisation Techem - 2024   2H   FAYT - VERPOORT Luc & J - 5E - 2H	-	-	733,16	0,00	733,16
31/12/2024	Régularisation Techem - 2024   3H   GHANEM Cyril & Felicia	-	-	959,51	0,00	959,51
31/12/2024	Régularisation Techem - 2024   4H   LAGAE Claudine	-	-	677,44	0,00	677,44
31/12/2024	Régularisation Techem - 2024   5H   BERTON	-	-	681,80	0,00	681,80
31/12/2024	Régularisation Techem - 2024   RJE   DELMEE Justine	-	-	224,88	0,00	224,88
31/12/2024	Ajustement provisions eau suite mutation   RJE   DELMEE Justine	-	-	-359,42	0,00	-359,42
31/12/2024	Ajustement provisions eau suite mutation   RJE   LEFEBVRE - BERTHOLE...	-	-	359,42	0,00	359,42
31/12/2024	Imputation facture Maxboud - 2022   RG2   FAYT Luc - RG2	-	-	-1 007,00	-1 007,00	0,00
<b>Totaux généraux immeuble :</b>				<b>56 112,93</b>	<b>18 032,21</b>	<b>38 080,72</b>