



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Maison

Han-Sur-Lesse



www.lacledesmaisons.be

Ce document est informatif et non-contractuel

À VENDRE

à pd. 349.000 €

Rue de Charleville 71 - 5580 Han-sur-Lesse

Spacieuse maison 4 façades de 2003 située rue de Charleville 71 à 5580 Han-sur-Lesse, dans une zone touristique prisée. Elle offre 4 ch., sdb, garage, buanderie, une terrasse et un magnifique jardin arboré, idéal pour profiter du calme et admirer le coucher de soleil.

PEB : 265 kWh/m².an (code unique : 20260604059116): Châssis PVC DV, chaudière mazout, électricité conforme jusqu'en 2028, station d'épuration individuelle, citerne à eau de pluie et escalier avec Stannah.

RC : 1.076 €.

Infos et visites : Anne 0496/12 64 40.



Surface Habitable (M ²)	154 m ²	Surface Au Sol	1384 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Nombre D'étages	3		





E Spec: 265 KWh/m² E Totale: 48639 KWh/m²/an Code unique: 20260604059116 Emission CO₂: 66 KgCO₂/m²

Votre contact
Durand Anne

0496/12 64 40 info@lacleidesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	D
PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	265 kwh/m ² /an	Emission CO2	66	E Total	48639
PEB Code Unique	20260604059116	PEB Valide Jusqu'au	04/06/2036	Date Du PEB	04/06/2026
Obligation De Rénovation	Non	Section	A	Numéro	161DP0001
Surface (Ha/A/Ca)	0/13/84	Revenu Cadastral (€)	1076 €	Profession Libérale Poss.	Non
Affectation Urbanistique	résidentiel	Servitude	Non	Jugement En Cours	Non
Permis De Bâtir	oui	Permis De Bâtir	Accordé	Permis De Lotir	oui
Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non
Certificat D'électricité	oui, conforme	Attestation Du Sol	oui	Capacité De La Citerne À ...	2500 l
		Certificat Électricité - Date	23/08/2003		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	0	Chambre 1	17 m ²
Chambre 2	11 m ²	Chambre 3	16 m ²	Chambre 4	12 m ²
Salle De Séjour	25 m ²	Cuisine	17 m ²	Accès Handicapés	oui
Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	collectif
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	
Chauffage	chaudière	Sdb	douche et bain	Parlophone	Non
Videophone	Non	Air Conditionné	Non	Centrale Tél.	Non
Châssis	pvc	Volets	Non	Contrôle D'accès	Non
Sécurité	Non	Alarme	Non	Concierge	Non
Porte Blindée	Non	Digicode	Non	Année De Construction	2003
Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	Non	Parking(S) Intérieur	0
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	3	Espace Ventilé	oui
Carport	Non	Type De Toit	en pente	Buanderie	oui
Véranda	Non	Bureau	Non	Grenier	Non
Cave	oui	Type De Revêtement De Sol	carrelages		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	ouest	Piscine	Non
Citerne D'eau	oui	Égouts	Non	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	Non	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui	Point De Charge Pour Véhi...	Non		

Terrain & Communication

Orientation De La Terrasse	ouest	Type D'environnement	Vue dégagée	Façade Avant	est
----------------------------	-------	----------------------	-------------	--------------	-----



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

0496/12 64 40

www.lacledesmaisons.be

TVA: BE0776610506 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 512975 | Compte tiers: BE81 0018 7853 3524