BELVIL
Immo



190 000 €

Réf. Rue neuve 76 A

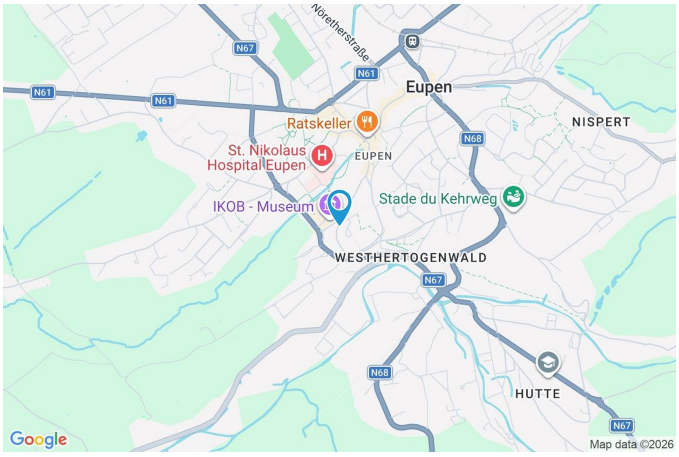
Rue Neuve 76 - A 4700 Eupen

86 m² | 2 | 1

Belvil Immo Srl
Route de Herbesthal 89, 4700 Eupen
003287880101 / info@immovanhoudt.be
TVA: BE0817767408

Coordonnées du bien

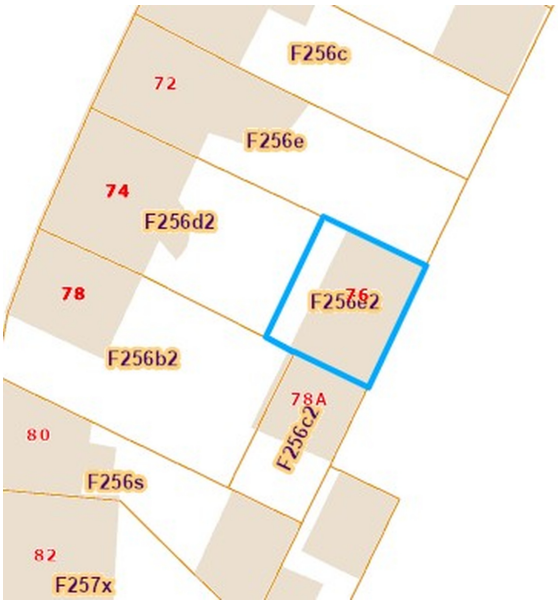
Rue	Rue Neuve
N°	76
Boite	A
CP	4700
Ville	Eupen
Pays	Belgique
Latitude	50.625488
Longitude	6.031033



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Ouest
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	8.50 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	86 m²
Surface totale	86 m²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Parking (terrain avant)	Place(s) 2

Aménagement intérieur

1er étage — 57 m²

Living, cuisine, bureau, wc, buanderie, escalier, hall

2ème étage — 29 m²

Chambre 1, chambre 2, salle de douche, escalier

1er étage

Living



superficie : 38.93 m² Longueur : 8.47 m Largeur : 6.51 m

Accès	Hall d'entrée commun
Avec coin cuisine	Équipée
Porte	Matière en bois
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	
Carrelage	
Quick-Step	
Hauteur sous-plafond	2.4 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Parlophone	Oui
Prise(s) électrique(s)	6
Prise télédistribution	Oui
Prise réseau	Oui

1er étage

Cuisine





Hauteur sous-plafond	2.4 m
Prise(s) électrique(s)	3
Équipée	Oui
Ouvert sur	Living
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Matière inox	
Plaque de cuisson	
Type vitrocéramique	
De la marque Siemens	
Hotte	
Type hotte murale	
Évacuation extérieure	

Frigo	Type encastré
Lave-vaisselle	Type intégré
Four	
Type à air pulsé	
De la marque Siemens	
Îlot central	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux mural

1er étage

Bureau



superficie : 6.91 m² Longueur : 2.86 m Largeur : 2.41 m

Sol	Carrelage	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.4 m	**Prise(s) électrique(s)**	2
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Wc



superficie : 1.38 m² Longueur : 1.40 m Largeur : 0.98 m

WC	Suspendu	**Hauteur sous-plafond**	2.4 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage		

2ème étage

Chambre 1



superficie : 13.10 m² Longueur : 3.47 m Largeur : 3.83 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Sol	Quick-Step	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	4.2 m	**Prise(s) électrique(s)**	2

2ème étage

Chambre 2



superficie : 10.72 m² Longueur : 3.82 m Largeur : 2.85 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets électrique matière pvc oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	4 m	**Prise(s) électrique(s)**	2
Type de plafond	Plafond mansardé		

2ème étage

Salle de douche



superficie : 4.10 m² Longueur : 2.02 m Largeur : 2.02 m

Douche	Italienne	**Hauteur sous-plafond**	2.4 m
WC	Suspendu	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Murs	Totalement carrelés	**Chauffage**	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets électrique matière pvc oscillo-battants	**Sèche-serviettes**	Oui
Sol	Carrelage		

Autres

1ER ÉTAGE - BUANDERIE

superficie : 3.45 m² Longueur : 1.97 m Largeur : 1.75 m

Évier	Simple	**Prise(s) électrique(s)**	4
Sol	Carrelage	**Evacuation d'eau**	Oui
Hauteur sous-plafond	2.4 m	**Arrivée d'eau**	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 3.40 m² Longueur : 2.88 m Largeur : 1.99 m

1ER ÉTAGE - HALL

superficie : 2.48 m² Longueur : 1.78 m Largeur : 1.39 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 3.94 m² Longueur : 4.30 m Largeur : 1.61 m

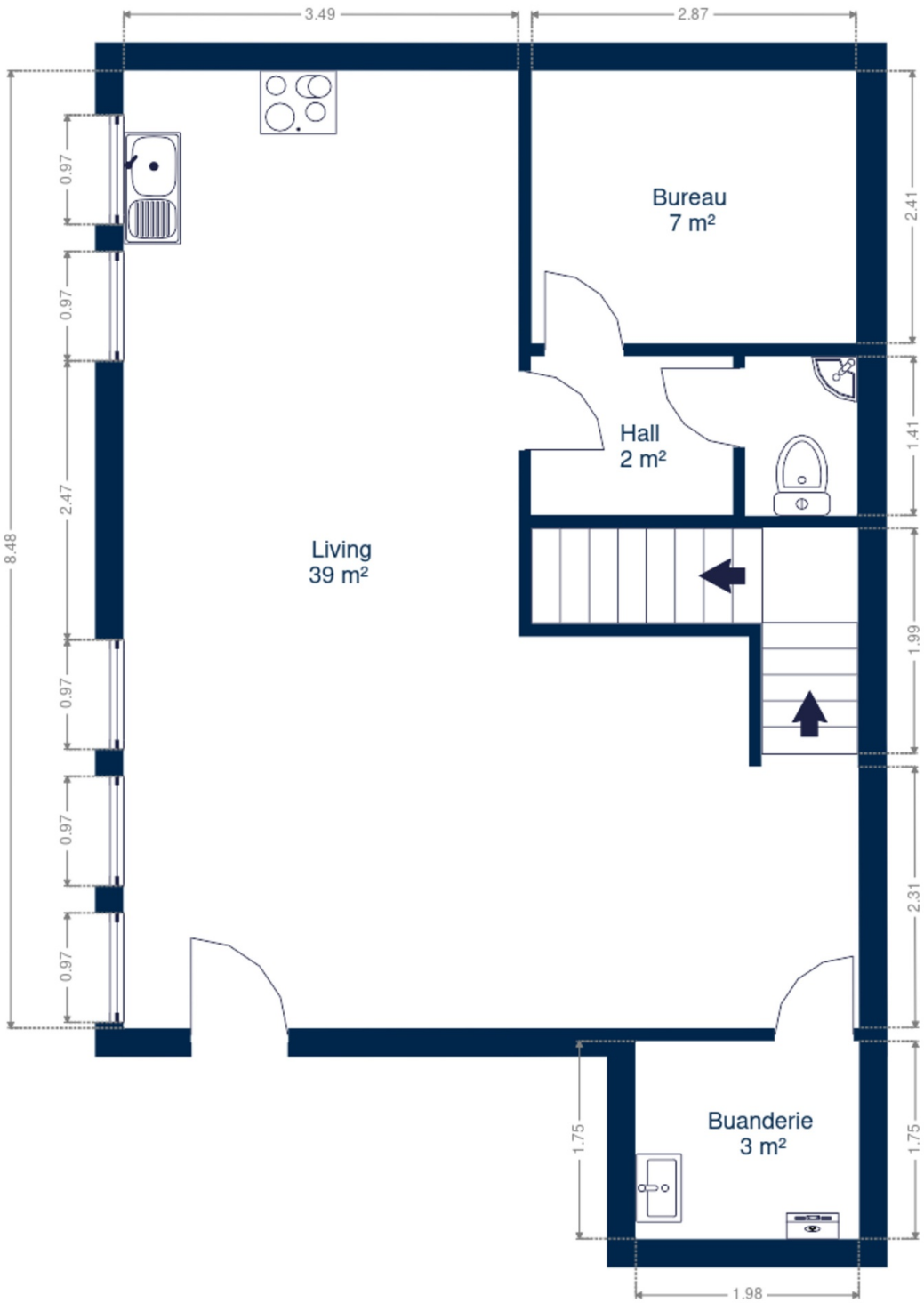
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	8.47 m	6.51 m	38.93 m²
Bureau	2.86 m	2.41 m	6.91 m²
Wc	1.40 m	0.98 m	1.38 m²
Buanderie	1.97 m	1.75 m	3.45 m²
Escalier	2.88 m	1.99 m	3.40 m²
Hall	1.78 m	1.39 m	2.48 m²

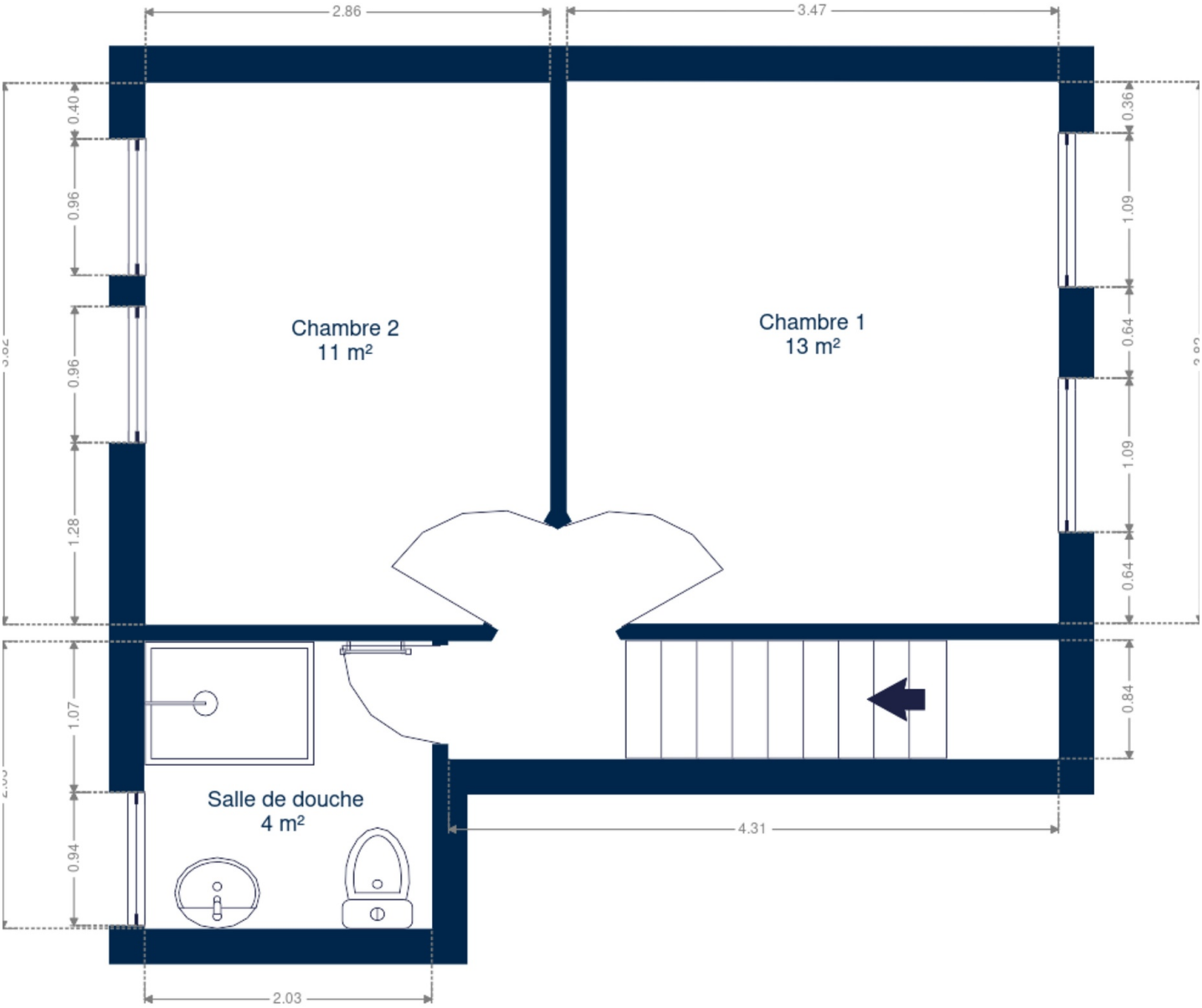
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.47 m	3.83 m	13.10 m²
Chambre 2	3.82 m	2.85 m	10.72 m²
Salle de douche	2.02 m	2.02 m	4.10 m²
Escalier	4.30 m	1.61 m	3.94 m²

Total			88.41 m²

Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur





Technique



Année de construction	2013
Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Volets électrique	
Matière pvc	
Couleur blanc	
Compteur gaz	Individuel
Parlophone	Oui
Compteur électrique	
Bi-horaire	
Individuel	
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
À condensation à ventouse	
Vaillant	
Thermostat d'ambiance	Oui
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	80
Accès ferroviaire	1500
Accès autoroutier	4000
Terrain d'atterrissage d'hélico CMH	491 m
Eupen	1154 m



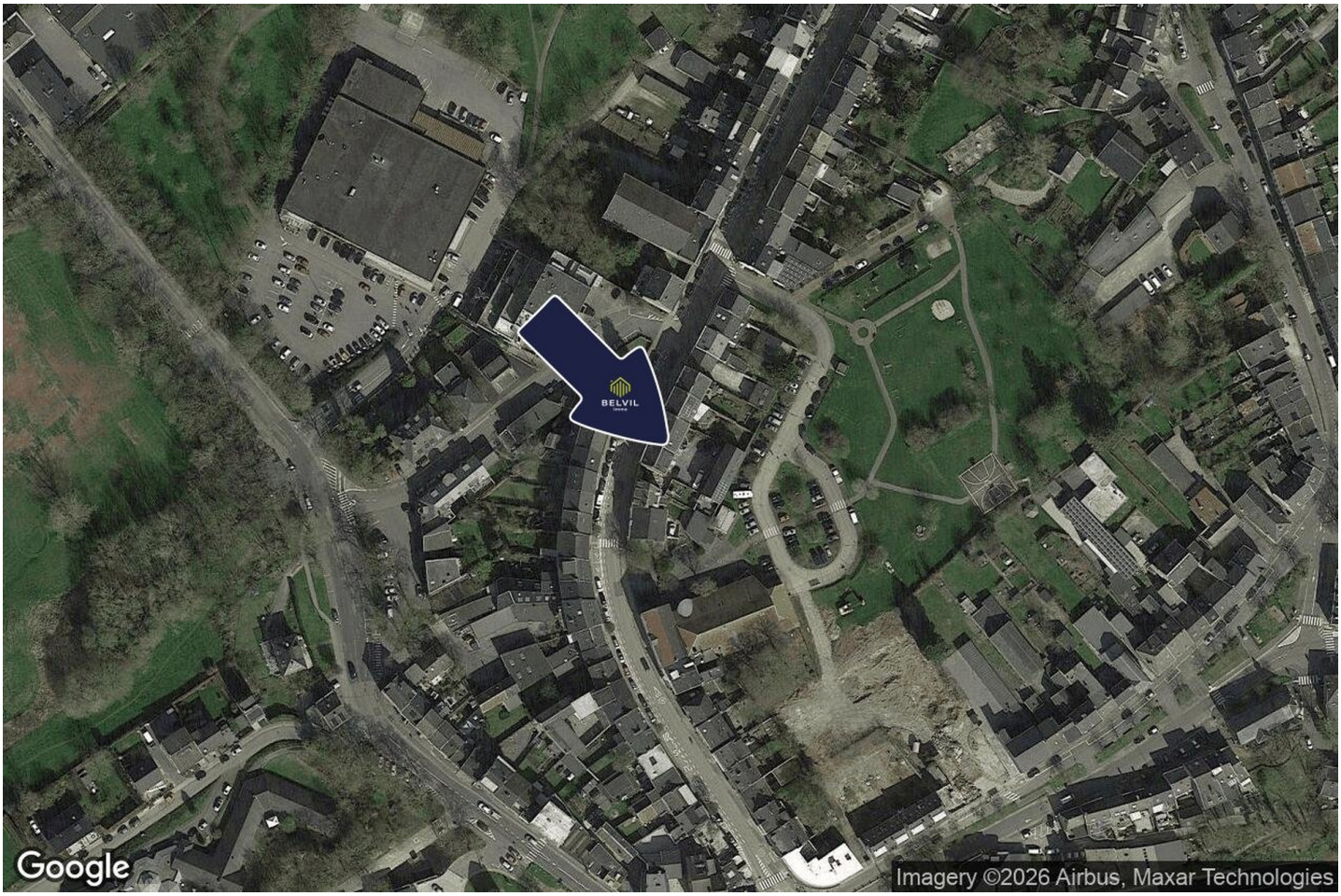
ÉCOLES

Königliches Athenäum Eupen - Grundschule	572 m
Königliches Athenäum Eupen (Sekundarschule) - Athénée Royal d'Eupen (Ecole secondaire)	610 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Agence de Voyage	219 m
TSE-Travel Service Eupen	
Magasin de vêtements	423 m
Mode Marlies & Creation Martine GmbH	
Restaurant	458 m
Bella Italia	
Université	491 m
Province de Liège	
Avocat	519 m
Kittel & Moor - Cabinet d'Avocats	
Hébergement	599 m
Haas41	
Restaurant	678 m
La Luna	
Entrepreneur général	753 m
Johnen / Cristoph	

Plan situation



Belvil Immo
Route de Herbesthal 89, 4700 Eupen
info@immovanhoudt.be
+32 87 88 01 01

Belvil Immo
info@immovanhoudt.be
+32 87 88 01 01
+32 87 88 01 01
Belvil Immo