BELVIL
Immo



230 000 €

Réf. rue neuve 76 B

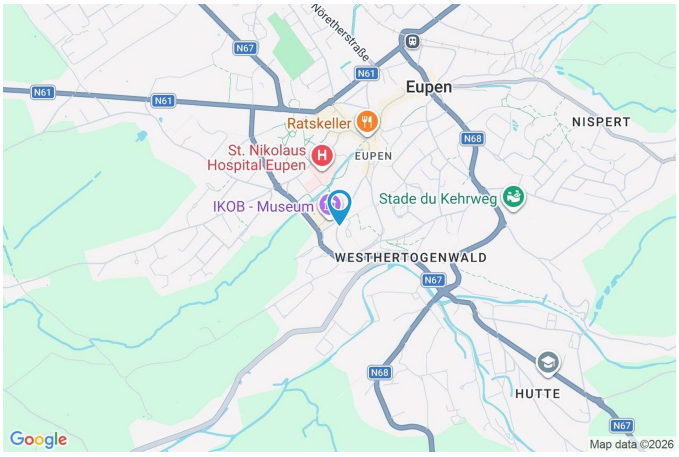
Rue Neuve 76 - B 4700 Eupen

52 m² | 2 | 1

Belvil Immo Srl
Route de Herbesthal 89, 4700 Eupen
003287880101 / info@immovanhoudt.be
TVA: BE0817767408

Coordonnées du bien

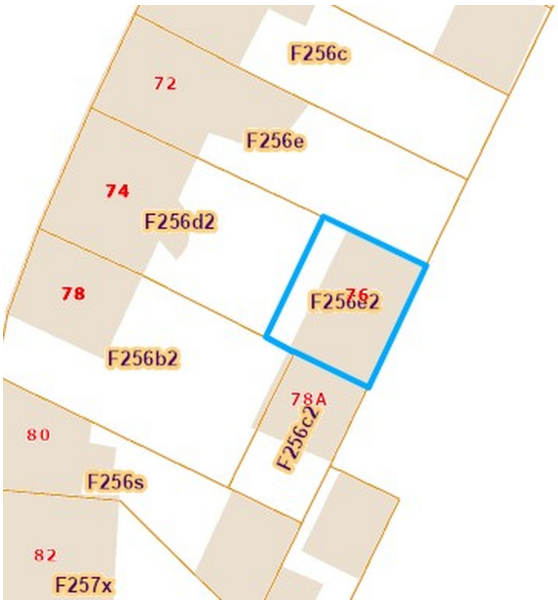
Rue	Rue Neuve
N°	76
Boite	B
CP	4700
Ville	Eupen
Pays	Belgique
Latitude	50.625488
Longitude	6.031033



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Ouest
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	8.50 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	52 m²
Surface totale	52 m²
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
Type de propriété	Appartement



Descriptif extérieur

Parking	Place(s) 2
Parking (terrain avant)	Place(s) 2

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 52 m²

Living, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche, dressing, buanderie

Rez-de-chaussée

Living



superficie : 25.92 m² Longueur : 6.53 m Largeur : 4.47 m

Accès

Hall d'entrée commun

Parking place(s) 2

Avec coin cuisine	Équipée
Porte	Matière en bois
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre

Sol

Carrelage

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond	2.4 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Parlophone	Oui
Prise(s) électrique(s)	5
Prise télédistribution	Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine





Hauteur sous-plafond 2.4 m
Prise(s) électrique(s) 4
Équipée Oui
Ouvert sur Living
Évier
- One half
- Avec égouttoir
- Matière inox

Plaque de cuisson
- Type vitrocéramique
- De la marque kupperbusch

Hotte
- Type hotte murale
- Évacuation à recyclage

Frigo Type externe
Lave-vaisselle
- Type full-intégré
- De la marque kupperbusch

Four
- Type à air pulsé
- De la marque kupperbusch

Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Chambre 1



superficie : 9.71 m² Longueur : 2.78 m Largeur : 3.49 m

Accès	Parking place(s) 2	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre	**Prise(s) électrique(s)**	3
		Prise télédistribution	Oui
Sol	Quick-Step		
Hauteur sous-plafond	2.4 m		

Rez-de-chaussée

Chambre 2



superficie : 6.36 m² Longueur : 3.49 m Largeur : 1.82 m

Accès	Parking place(s) 2	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets électrique matière pvc porte-fenêtre	**Chauffage**	Radiateur(s)
		Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Quick-Step	**Prise téléphone**	1
Hauteur sous-plafond	2.4 m		

Rez-de-chaussée

Salle de douche



superficie : 3.98 m² Longueur : 2.19 m Largeur : 1.81 m

Douche	Italienne	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
WC	Suspendu	**Chauffage**	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	**Extracteur d'air**	Oui
Murs	Totalement carrelés	**Prise(s) électrique(s)**	2
Sol	Carrelage	**Sèche-serviettes**	Oui
Hauteur sous-plafond	2.4 m		

Rez-de-chaussée

Buanderie



superficie : 3.49 m² Longueur : 1.99 m Largeur : 1.74 m

Évier	Simple	**Prise(s) électrique(s)**	4
Sol	Carrelage	**Arrivée d'eau**	Oui
Hauteur sous-plafond	2.4 m	**Evacuation d'eau**	Oui

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL DE NUIT

superficie : 1.96 m² Longueur : 2.21 m Largeur : 0.88 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - DRESSING

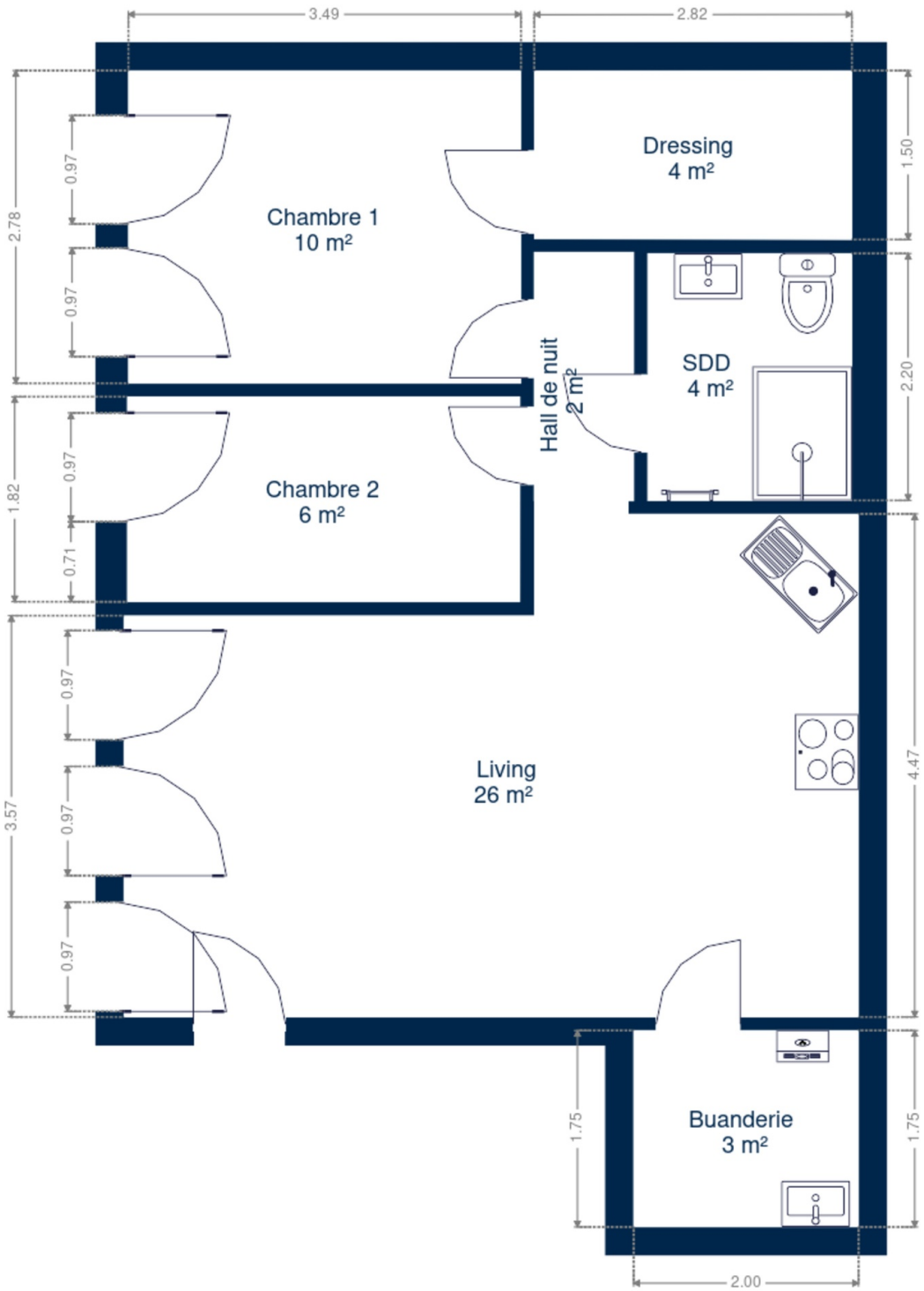
superficie : 4.23 m² Longueur : 2.82 m Largeur : 1.50 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m
Sol	Quick-Step
Éclairage	Points lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	6.53 m	4.47 m	25.92 m²
Hall de nuit	2.21 m	0.88 m	1.96 m²
Chambre 1	2.78 m	3.49 m	9.71 m²
Chambre 2	3.49 m	1.82 m	6.36 m²
Salle de douche	2.19 m	1.81 m	3.98 m²
Dressing	2.82 m	1.50 m	4.23 m²
Buanderie	1.99 m	1.74 m	3.49 m²
Total			55.65 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Technique



Année de construction 2013

Matériaux façade Crépis
Etat Bon

Châssis
- Double vitrage
- Volets électrique
- Matière pvc
- Couleur blanc

Compteur gaz Individuel
Parlophone Oui
Compteur électrique
- Bi-horaire
- Individuel

Chauffage
- Type central
- Nature gaz
- Radiateur(s)
- À condensation à ventouse
- Vaillant
- Thermostat d'ambiance Oui

Compt. d'eau Individuel
TV Prise tv
Téléphone Oui
Internet Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	80
Accès ferroviaire	1500
Accès autoroutier	4000
Terrain d'atterrissage d'hélico CMH	491 m
Eupen	1154 m



ÉCOLES

Königliches Athenäum Eupen - Grundschule	572 m
Königliches Athenäum Eupen (Sekundarschule) - Athénée Royal d'Eupen (Ecole secondaire)	610 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Agence de Voyage	219 m
TSE-Travel Service Eupen	
Magasin de vêtements	423 m
Mode Marlies & Creation Martine GmbH	
Restaurant	458 m
Bella Italia	
Université	491 m
Province de Liège	
Avocat	519 m
Kittel & Moor - Cabinet d'Avocats	
Hébergement	599 m
Haas41	
Restaurant	678 m
La Luna	
Entrepreneur général	753 m
Johnen / Cristoph	

Plan situation



Belvil Immo
Route de Herbesthal 89, 4700 Eupen
info@immovanhoudt.be
+32 87 88 01 01

Belvil Immo
info@immovanhoudt.be
+32 87 88 01 01
+32 87 88 01 01
Belvil Immo