



Vraagprijs

€ 745.000

Mussenhoek 12

KAMPENHOUT

IMMOO, uw vastgoedpartner!



Kenmerken

Energie:



Bewoonbare opp.

206m²



Perceeloppervlakte

366 m²



Bouwjaar

2017



Slaapkamers

5



Badkamer

2



Garage

1



KI

€ 1214



Troeven

- Modern wooncomfort voor een groot gezin
- Kwalitatieve en duurzame materialen
- Onafgewerkte zolder biedt mogelijkheden voor extra kamers
- Zuid georiënteerde tuin met zwembad



Scan de QR-code voor meer info

Omschrijving

Moderne gezinswoning van 2017 met zuidgerichte tuin en zwembad!

Deze ruime en energiezuinige woning werd afgewerkt met duurzame en kwalitatieve materialen en is voorzien van een stijlvolle parketvloer in de leefruimtes en kamers. De bovenverdieping biedt uitbreidingsmogelijkheden voor extra kamers, hobbyruimte of bureau.

Via de oprit met autostaanplaats en laadpunt voor een elektrische wagen bereik je de woning. De inkomhal met vestiairekast geeft links toegang tot het gastentoilet. Rechtdoor de glazen deur opent zich een lichtrijke open leefruimte met een volledig ingerichte moderne open keuken, eethoek en salon. Het grote schuifraam zorgt voor een sterke connectie met de zuidgerichte tuin. Aansluitend bevindt zich een apart bureau met kenmerkende deur, ideaal voor thuiswerk. Verder is er een praktische wasplaats, discreet weggewerkt achter een valse wand en met rechtstreekse toegang tot de tuin. Vanuit deze zone is ook de garage met plaats voor één wagen bereikbaar, uitgerust met de nodige technische voorzieningen zoals wateraansluiting, waterontharder, elektriciteitskast en gasinstallatie.

Op de eerste verdieping leidt de nachthal naar een douchekamer met inloopdouche en lavabo, een apart toilet. De master bedroom met aansluitend de dressing en badkamer met dubbele lavabo, ligbad en inloopdouche vormt een comfortabel geheel. Daarnaast zijn er nog drie volwaardige slaapkamers. Via de vaste trap bereik je de onafgewerkte bovenverdieping, die de mogelijkheid biedt tot het creëren van drie extra kamers of multifunctionele ruimtes.

De zuidgerichte, onderhoudsvriendelijke tuin is ingericht met een terras, pergola en zwembad verwarmd met warmtepomp, wat garant staat voor optimaal genieten in alle rust en privacy.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

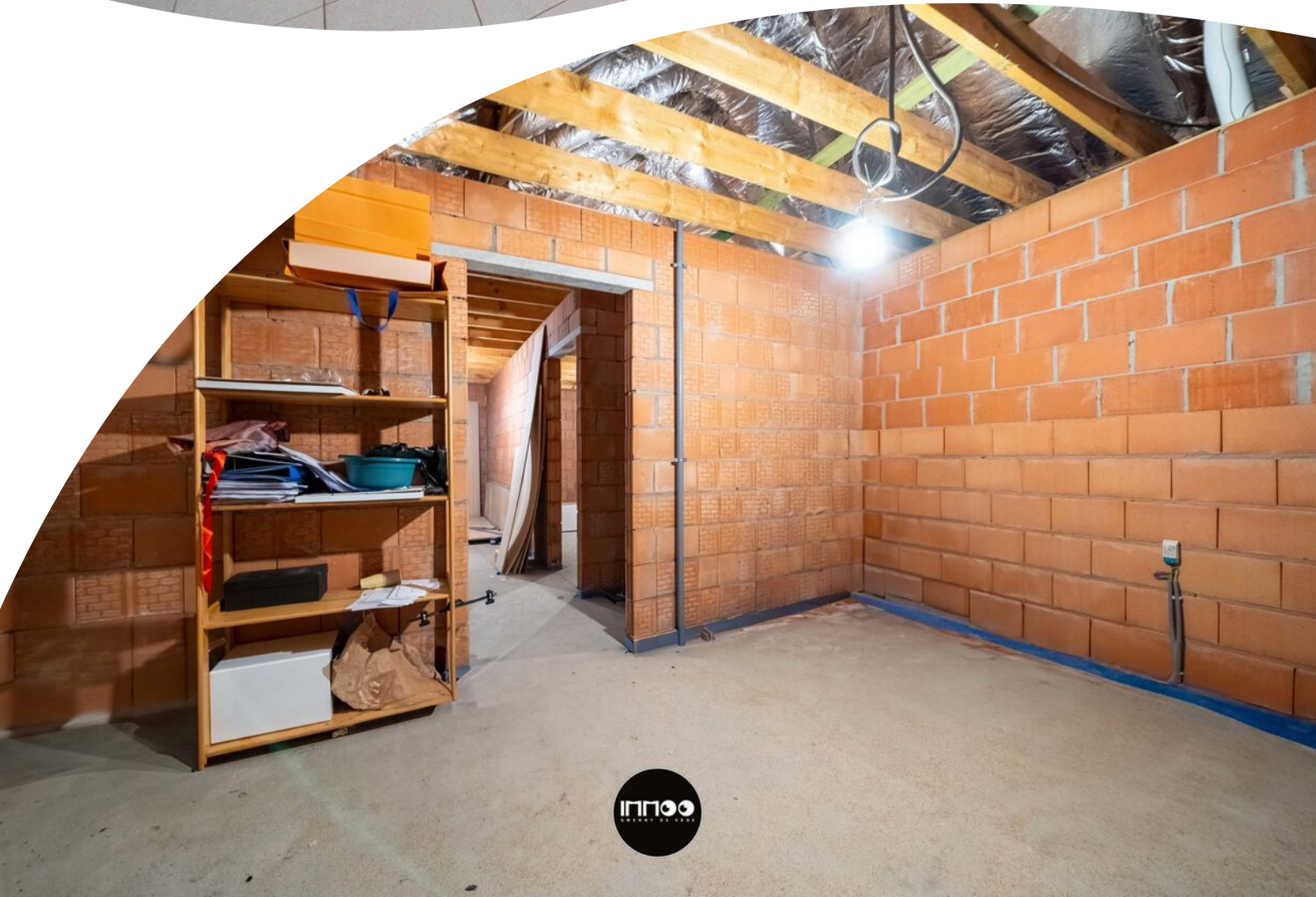






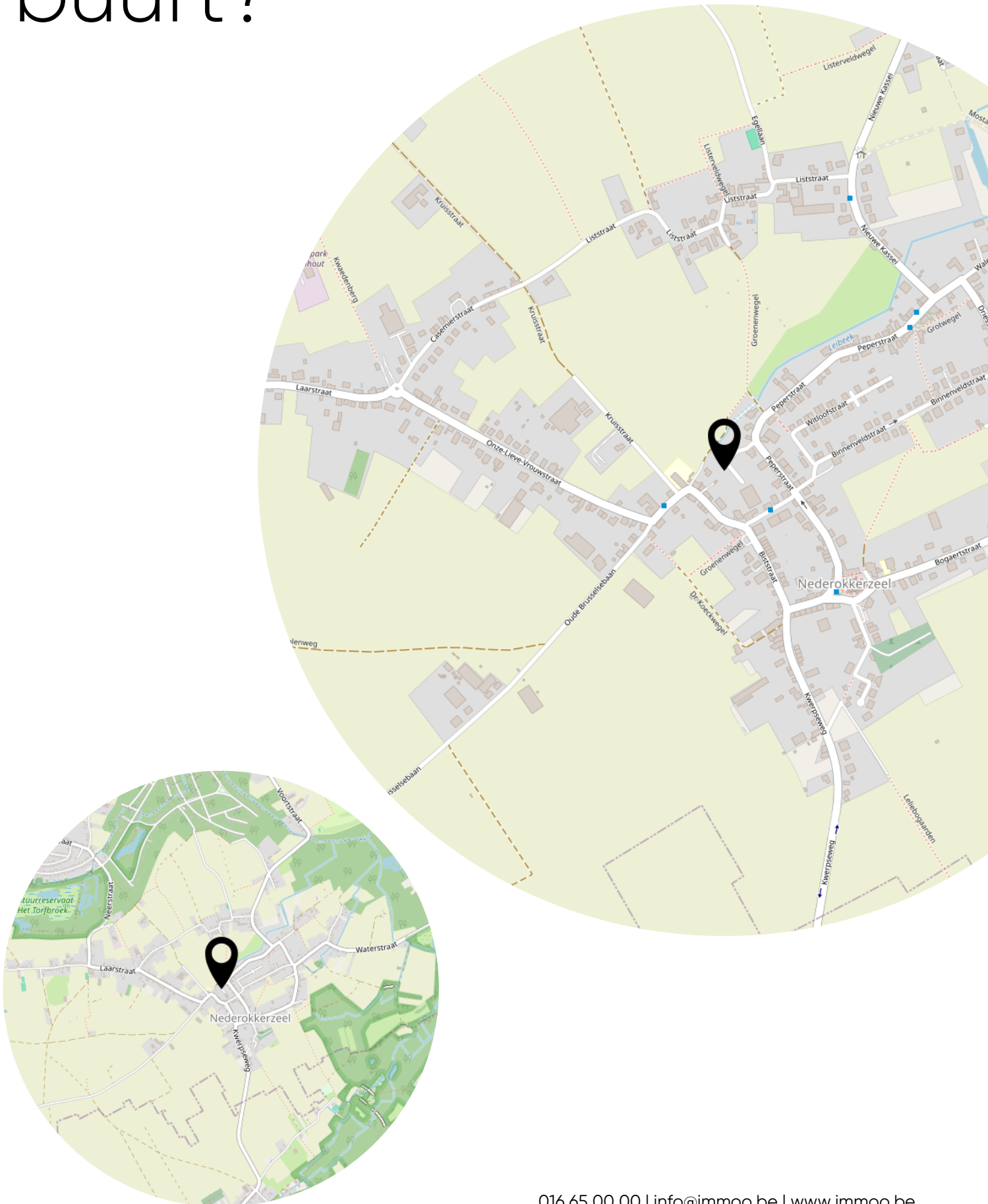








Uw nieuwe buurt?





Uw vastgoedpartner!

IMMOO is dé referentie in vastgoed in Kampenhout en omstreken. U herkent vast en zeker de kenmerkende zwart-witte ronde borden die er het straatbeeld kleuren.

betrouwbaarheid en klantvriendelijkheid zijn de kernwaarden die het kantoor iedere dag uitdraagt.

Zaakvoerder Gwenny De Vroe is al meer dan 20 jaar actief als erkend BIV-vastgoedmakelaar en is aangesloten bij de Confederatie van Immobiliënberoepen beëdigd vastgoedexpert door feXpro en erkend schatter-expert door VlaBel.

Haar **uitgebreid netwerk, charismatische aanpak** en **persoonlijke touch** maken van haar hét aanspreekpunt inzake koop & verkoop en huur & verhuur van vastgoed in de regio.

onze diensten

- gratis schatting
- juridisch advies
- opvragen wettelijke documenten
- opmaken verkoopovereenkomst
- vrije keuze notaris
- gratis verzekering
- flexibele huisbezoeken
- publiciteit & marketing



Een absolute aanrader!
 Het team van Gwenny De Vroe heeft ons fantastisch begeleid tijdens onze zoektocht naar een nieuwe woning. Ze zijn professioneel, betrouwbaar, en ze luisteren naar wat je wilt. Hierdoor voelden we ons vanaf dag één in goede handen. Dankzij hun deskundig advies en uitstekende service hebben we ons droomhuis gevonden. Als je op zoek bent naar een immokantoor dat écht voor je klaarstaat, dan is Gwenny De Vroe de juiste keuze!

- Maxence



Bod tot aankoop



De aanbieder(s): _____

Wonende te (gemeente, straat): _____

Burgerlijke staat: _____

E-mailadres en GSM: _____

Notaris: _____

+ KOPIE RECTO-VERSO identiteitskaart

Verbindt(verbinden) zich er eenzijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar toe om het volgende onroerend goed te verwerven gelegen te Mussenhoek 12, 1910 Kampenhout

Aanbod

1. De aanbieder doet hierbij een bod tot aankoop van bovenvermeld pand voor de prijs van euro. Dit bod is geldig vanaf tot en met
2. Na aanvaarding van het bod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand en is de aanbieder koper en de begunstigde verkoper.
3. De onderhandse verkoopovereenkomst wordt ondertekend op het kantoor IMMOO bvba ten laatste dertig dagen na aanvaarding van het bod door de eigenaar(s). De koper betaalt gelijktijdig aan zijn notaris 10% voorschot. Dit voorschot zal door de zorgen van de instrumenterende notaris, met als opdracht dit bedrag te consigneren en dit geconsigneerde bedrag, verhoogd met de intussen verworven interest, uiterlijk bij het verlijden van de akte over te maken aan de begunstigde.
4. In geval van vertraging in de betaling is er van rechtswege en zonder ingebrekestelling een nalatigheidinterest verschuldigd gelijk aan de wettelijke interestvoet per jaar op het verschuldigd gebleven bedrag.
5. De aanbieder verklaart volgende documenten te hebben ontvangen betreffende bovenvermeld onroerend goed: het bodemattest, het energieprestatiecertificaat, de keuring van de elektriciteit, asbestattest en de stedenbouwkundige inlichtingen.

Opschortende voorwaarden

1. In geval een hypothecaire lening niet wordt toegestaan binnen max 3 weken moeten de aanbieder(s) van het bod deze weigering van drie financiële Belgische instellingen bewijzen. Enkel een officieel bewijs van drie instellingen geldt als annulering van huidig bod tot aankoop.
2. In geval wettelijk bevoegde instanties hun voorkooprecht uitoefenen wordt huidig bod tot aankoop geannuleerd. De koper(s) kunnen in dat geval geen aanspraak maken op een schadevergoeding. De vastgoedmakelaar heeft echter recht op het makelaarsloon.

Indien de aanbieder(s) afziet van dit bod tot aankoop dat door de eigenaar(s) werd aanvaard, wordt aan de aanbieder(s) een schadeloosstelling aangerekend ten bedrage van 10% van het bod tot aankoop.

In geval van geschil is enkel de rechtbank van het arrondissement van de eigenaar(s) bevoegd.

Opgemaakt te Kampenhout in twee exemplaren waarvan de "Aanbieder(s)" erkennen één ontvangen te hebben en waarvan IMMOO bvba één zal overmaken aan de "Eigenaar(s)"

(handtekeningen laten voorafgaan door "gelezen en goedgekeurd" en naam en voornaam in volle letters)

Aanbieder(s)

Eigenaar(s) voor aanvaarding

IMMOO Gwenny De Vroe

Datum:

Datum:

Datum:

In één oogopslag verknocht!



Haachtsesteenweg 322
1910 KAMPENHOUT

016 65 00 00
info@immoo.be
www.immoo.be