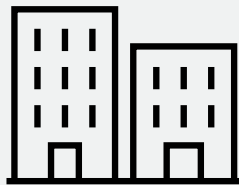


# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Niet-Residentiële eenheid



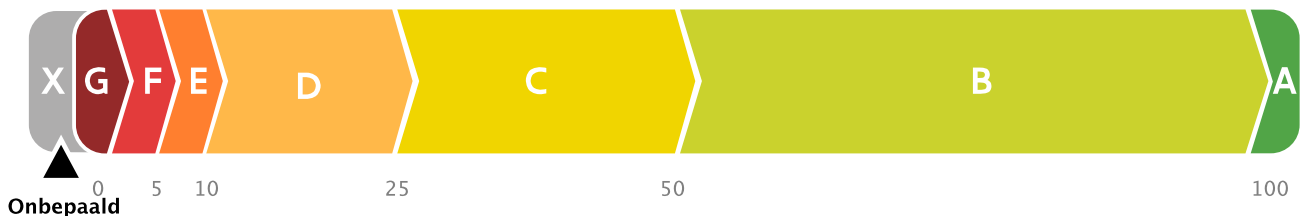
Niet-residentiële (4.964 m<sup>2</sup>)

Kempenlaan 2A, 2300 Turnhout

identificatiecode: 13040-G-OMV\_2019138645/EP20647/A001/D01/SD001

## Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik t.o.v. het totale energiegebruik. Voor een nieuwe eenheid kan nog geen energiegebruik opgemeten worden en kan het aandeel hernieuwbare energie of het label dus nog niet bepaald worden. Om in de toekomst een concreet label te behalen, zal u uw energiegebruik moeten opmeten. Een energiedeskundige kan u adviseren welke metingen hiervoor nodig zijn.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: **21-08-2023**

Handtekening:

YINTHE Broeckx

Vestad  
EP20647

Dit certificaat is geldig tot en met **8 juni 2027**.

## Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning

### E-peil

✓ Het E-peil voldoet.

E-27

Eis  
E55

### Andere eisen

- ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
  - ✓ Vloeren
  - ✓ Muren
  - ✓ Vensters
  - ✓ Dak
  - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie. ⚠  
Deze werd gehaald via volgende installaties:
  - Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem
  - Warmtepomp
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

#### Let op! ⚠

Bovenstaand overzicht geeft aan of de eenheid voldoet aan de eisen bij nieuwbouw. Hieraan voldoen wil niet automatisch zeggen dat ook voldaan is aan de minimale labeleisen in het kader van energieprestatiecertificatie voor bestaande bouw (EPC NR), aangezien dat label afhangt van het werkelijke energiegebruik van de eenheid. Na verlopen van dit certificaat moet een EPC niet-residentiële opgesteld worden voor de eenheid en moet voldaan worden aan de op dat moment geldende labeleisen.

## Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	19/12/2019
Datum einde van de werken	08/06/2022
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik - EPN (kWh/jaar)	-205.391
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	81
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	18330
Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	4.964
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))	1,92
Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	0,60
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	-67.689
Gebouw-id / gebouweenheid-id	31048352 / 31048359

#### Meer informatie?

- Informatie over de bepaling van het label en de labeleisen voor niet-residentiële eenheden kunt u vinden op [www.vlaanderen.be/epcnr](http://www.vlaanderen.be/epcnr).
- Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/veka/ondernemingen](http://www.vlaanderen.be/veka/ondernemingen).

#### Gegevens verslaggever:

YINTHE Broeckx  
Vestad  
2275 Lille  
EP20647 | 0844223959