



570 €

Réf. Ramiers 25b
Allée des Ramiers 25 - B 5170 Profondeville



210 m²



2

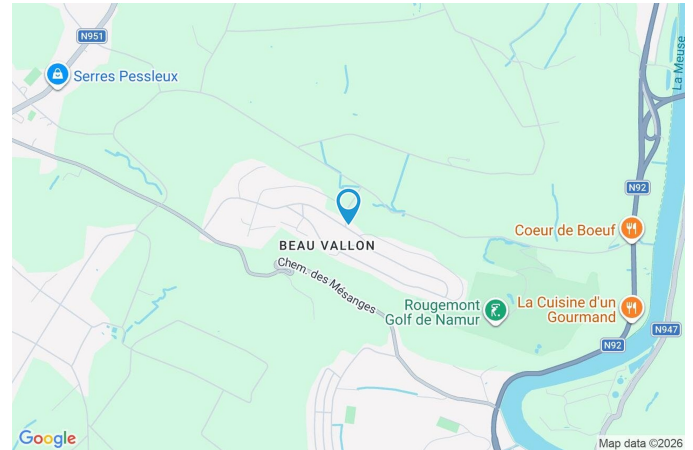


2

EMLA Immobilière SRL
Rue Goffioul 31, Lustin 5170
0032471496898 / emeline@emla-immo.be
TVA: BE1009866307/ N° IPI 515001

Coordonnées du bien

Rue	Allée des Ramiers
N°	25
Boîte	B
CP	5170
Ville	Profondeville
Pays	Belgique
Latitude	50.391109
Longitude	4.854534



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↙ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	15.00 m
Surface bâtie au sol	489.00 m²
Profondeur de la parcelle	50 m
Surface de la parcelle	2157.00 m²
Largeur de la parcelle	50.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	190 m²
Surface totale	210 m²
Nombre d'étages	2
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
Type de propriété	Maison



Descriptif extérieur

Parking	Place(s) 4
---------	------------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	141 m²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc	
1er étage	62 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, salle de douche	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 32.38 m²

Longueur : 10.06 m

Largeur : 5.49 m

Accès	Parking place(s) 4	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte	Type battante	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage	Hauteur sous plafond	2,60 m

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 71.61 m²

Longueur : 11.66 m

Largeur : 6.13 m

Accès

Terrasse

Sol

Porte

Carrelage

Type battante

Matière pvc

Vitrage double vitrage

Fenêtre

Châssis type sans ouverture

Vitrage double vitrage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

8

Prise réseau

Oui

Hauteur sous plafond

3,20 m

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 24.00 m²

Longueur : 7.27 m

Largeur : 3.30 m

Prise(s) électrique(s)

4

Accès

Terrasse

Porte

Type battante

Matière pvc

Vitrage double vitrage

Fenêtre

Châssis type sans ouverture

Vitrage double vitrage

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous plafond

3,20 m

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.54 m²

Longueur : 3.70 m

Largeur : 3.11 m

Plaque de cuisson

Type électrique
De la marque AEG

Hotte

Type hotte murale
Évacuation extérieure
De la marque Beko

Four

Type électrique
De la marque AEG

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous plafond

2,40 m

1er étage

Chambre 1



 superficie : 13.35 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 3.39 m

Fenêtre

Fenêtre 2 châssis type fenêtre de toit
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Hauteur sous plafond

Points lumineux au plafond

3

2,60 m

1er étage

Chambre 2



 superficie : 14.40 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.59 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Fenêtre 2 châssis type fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Hauteur sous plafond

Points lumineux au plafond

3

2,60 m

1er étage

Salle de bains



 superficie : 4.95 m²

Longueur : 2.42 m

Largeur : 2.04 m

Prise(s) électrique(s)

2

Extracteur d'air

Oui

Baignoire

Standard

WC

Suspendu

Lavabo

Simple

Murs

Totalement carrelés

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Hauteur sous plafond

2,40 m

1er étage

Salle de douche



 superficie : 2.52 m²

Longueur : 2.63 m

Largeur : 0.95 m

Douche

Carrelage + porte

WC

Suspendu

Murs

Totalement carrelés

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Extracteur d'air

Oui

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.92 m²

Longueur : 1.68 m

Largeur : 1.14 m

WC

Suspendu

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux mural

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 13.81 m²

Longueur : 6.40 m

Largeur : 2.98 m

Sol

Carrelage

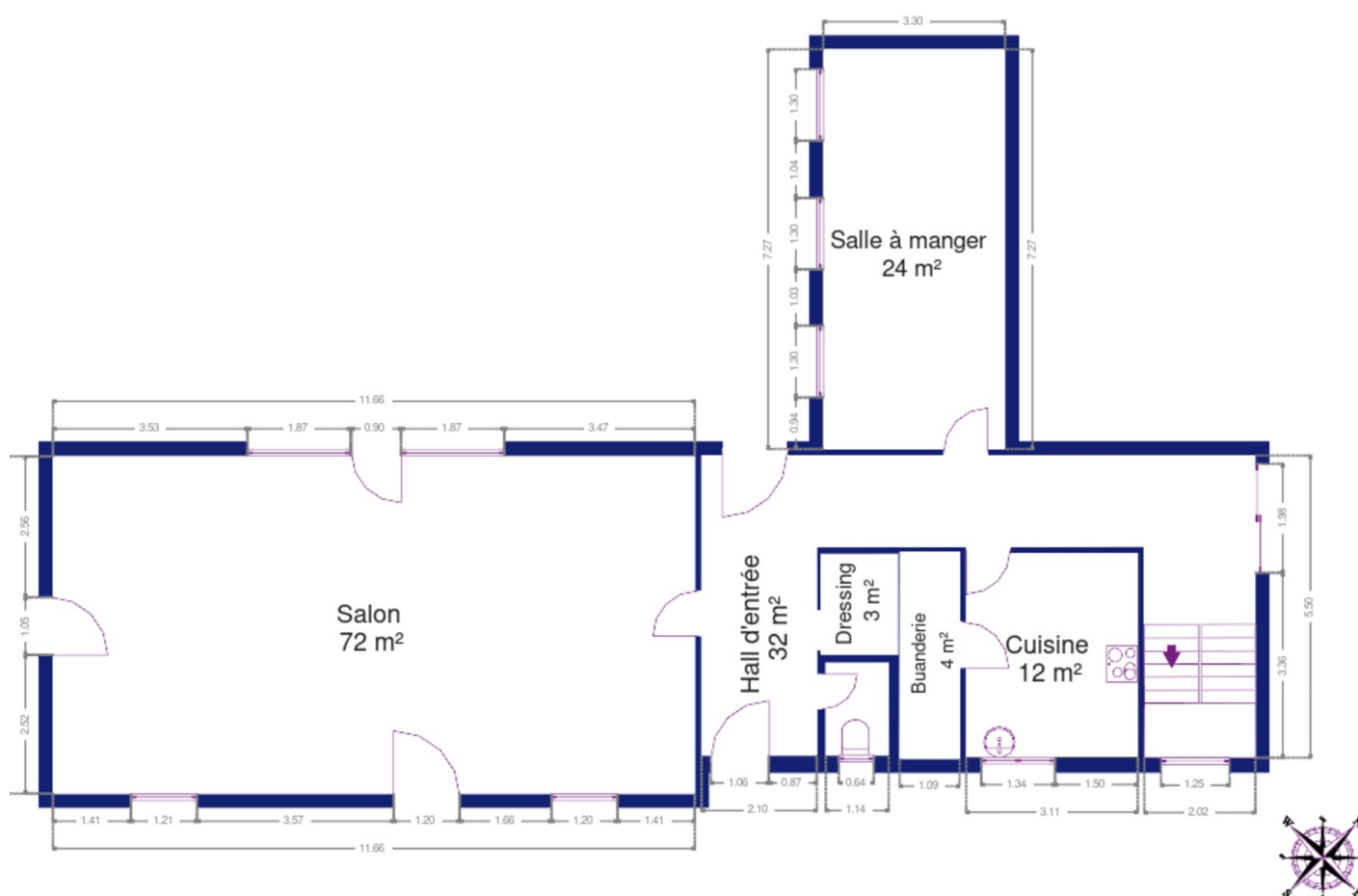
Éclairage

Points lumineux au plafond

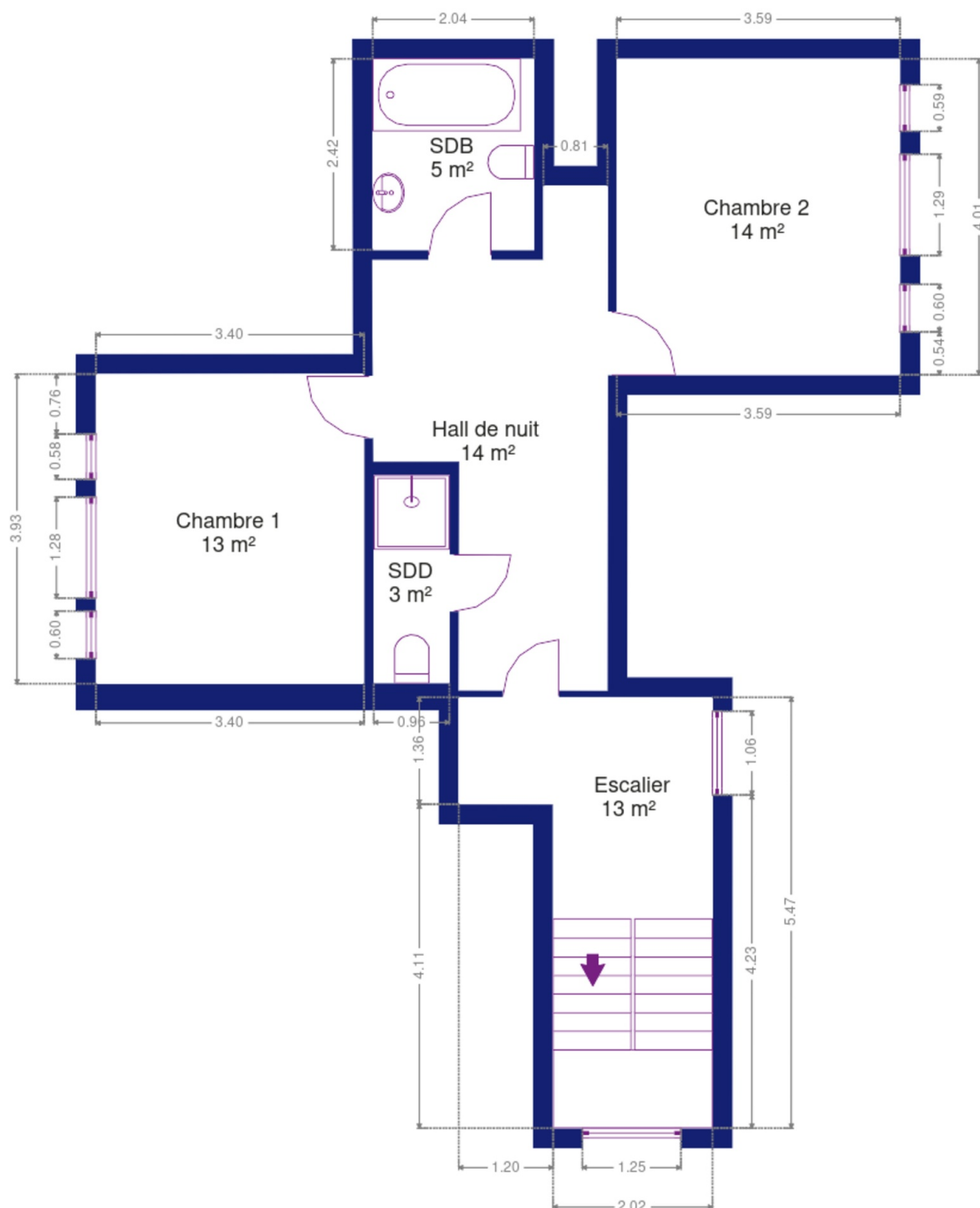
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	10.06 m	5.49 m	32.38 m ²
Salon	11.66 m	6.13 m	71.61 m ²
Salle à manger	7.27 m	3.30 m	24.00 m ²
Cuisine	3.70 m	3.11 m	11.54 m ²
Wc	1.68 m	1.14 m	1.92 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	6.40 m	2.98 m	13.81 m ²
Chambre 1	3.92 m	3.39 m	13.35 m ²
Chambre 2	4.01 m	3.59 m	14.40 m ²
Salle de bains	2.42 m	2.04 m	4.95 m ²
Salle de douche	2.63 m	0.95 m	2.52 m ²
Total			190.48 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État Bon

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Pierre

Châssis

Couleur gris anthracite

Double vitrage

Matière pvc

Climatisation Non

Adoucisseur d'eau Non

Parlophone Non

Vidéophone Non

Compteur électrique Bi-horaire

Ascenseur Non

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Adsl

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

PROFONDEVILLE Allée des Ramiers	160
Gare de Lustin	2938

ÉCOLES

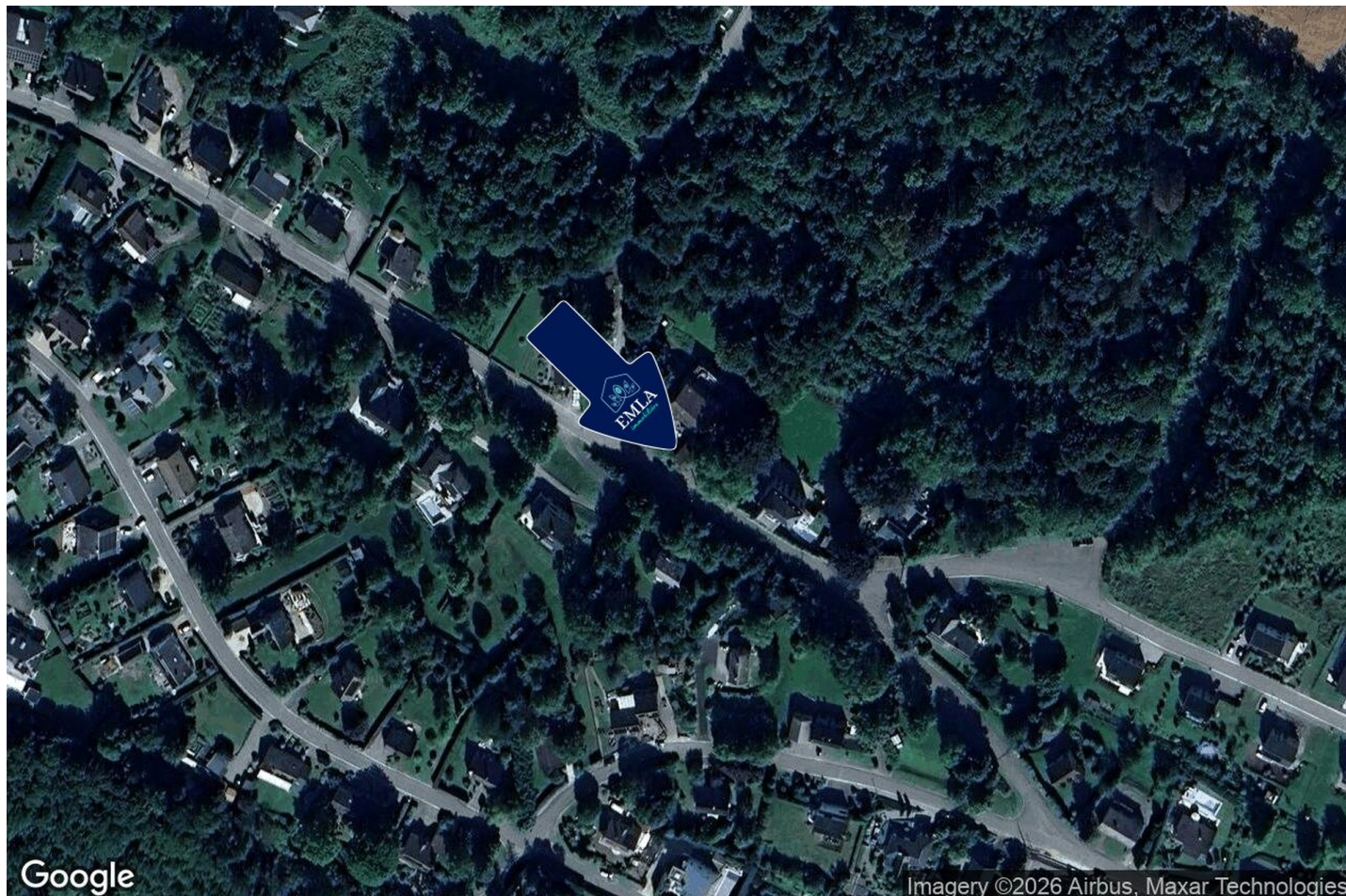
École Primaire Autonome de l'État	1681
Ecole communale de Profondeville	2250
Ecole communale de Bois-de-Villers	2310



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	1148
Institut Amytis beauté et bien-être	
Hébergement	1387
Hôtel Vedette	
Magasin	1519
L' Après-Troc	
Hébergement	1699
Villa Gracia Hôtel	
Restaurant	1764
Le Café de la Gare	
Hébergement	1796
B&B La Ruelle	
Hébergement	1806
Archibien	
Hébergement	1884
Maison d'hôtes - B&B	

Plan situation



🏠 EMLA Immobilière
📍 Rue Goffioul 31 , 5170 Lustin
✉ emeline@emla-immo.be
☎ +32 471 49 68 98
📄 N° IPI : 515001

👤 EMLA Immobilière
✉ emeline@emla-immo.be
☎ +32 471 49 68 98
☎ +32 471 49 68 98
EMLA Immobilière