

**AGEPI**  
avenue des Cattleyas 3 bte 1  
1150 BRUXELLES  
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12  
Email : info@agepi.be  
Num. IPI : 504.249

Date édition : 04/05/2025

Mr et Mme MONTEIRO DE OLIVEIRA - GRUCKA  
boulevard St Michel 10  
1150 Bruxelles  
BELGIQUE

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 0029 - St Michel 10  
**Numéro BCE :** **BCE 850.133.437**  
**Exercice :** du 01/01/2025 au 31/12/2025  
**Période :** du 01/01/2025 au 31/03/2025  
**Lot concerné :** APPARTEMENT - 2B00

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (952/952)	2 982.84	61 / 952.00	90 / 90	191.13	191.13
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN (952/952)	752.07	61 / 952.00	90 / 90	48.19	48.19
61015 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (952/952)	621.00	61 / 952.00	90 / 90	39.79	39.79
61050 - ENTRETIEN DES COMMUNS / REMPLACEMENT CONCIERGE	2 274.80	62 / 999.00	90 / 90	141.18	141.18
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (952/952)	157.35	62 / 999.00	90 / 90	9.77	9.77
6107 - TRAVAUX IMMOBILIERS ET AUTRES FRAIS PROPRIÉTAIRES (PROPRIÉTAIRES)	687.58	62 / 999.00	90 / 90	42.67	0.00
6120 - EAU (999/999)	1 881.00	62 / 999.00	90 / 90	116.74	116.74
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (999/999)	429.00	62 / 999.00	90 / 90	26.62	26.62
61221 - GAZ (CHAUFFERIE)	3 816.00	61 / 986.00	90 / 90	236.08	236.08
61300 - HONORAIRES SYNDICS (999/999)	1 564.74	62 / 999.00	90 / 90	97.11	97.11
6150 - TÉLÉPHONE - INTERNET CONCIERGE (999/999)	225.00	62 / 999.00	90 / 90	13.96	13.96
6151 - ELECTRICITÉ CONCIERGERIE (999/999)	152.00	62 / 999.00	90 / 90	9.43	9.43
6161 - FRAIS RÉUNIONS (PROPRIÉTAIRES)	440.00	62 / 999.00	90 / 90	27.31	0.00
61710 - ALIMENTATION FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES) (999/999)	4 000.00	62 / 999.00	90 / 90	248.25	0.00
6174 - AUGMENTATION FONDS DE ROULEMENT (PROPRIÉTAIRES) (999/999)	2 000.00	62 / 999.00	90 / 90	124.12	0.00
620 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS (999/999)	3 651.01	62 / 999.00	90 / 90	226.59	226.59
621 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES (999/999)	1 710.91	62 / 999.00	90 / 90	106.18	106.18
622 - ASSURANCES ACCIDENT DU TRAVAIL (999/999)	242.24	62 / 999.00	90 / 90	15.03	15.03
623 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL (999/999)	801.32	62 / 999.00	90 / 90	49.73	49.73
657 - FRAIS GESTION COMPTE(S) BANCAIRE(S) (PROPRIÉTAIRES)	85.21	62 / 999.00	90 / 90	5.29	0.00
6600 - CRÉDIT D'INVESTISSEMENT - MENSUALITÉS ET FRAIS (PROPRIÉTAIRES)	3 207.56	62 / 999.00	90 / 90	199.07	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	0.00			0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>31 681.63</b>			<b>1 974.24</b>	<b>1 327.53</b>

**AGEPI**  
avenue des Cattleyas 3 bte 1  
1150 BRUXELLES  
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12  
Email : info@agepi.be  
Num. IPI : 504.249

**Date édition :** 04/05/2025

**Copropriété :** 0029 - St Michel 10

**Numéro BCE :** **BCE 850.133.437**

**Période :** du 01/01/2025 au 31/03/2025

**Lot concerné :** APPARTEMENT - 2B00

**Occupation :** du 01/01/2025 au 31/03/2025

Mr et Mme MONTEIRO DE OLIVEIRA - GRUCKA  
boulevard St Michel 10  
1150 Bruxelles

**Votre situation au 31/03/2025**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2025	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	1 974.24	0.00
<b>Rappel de votre situation de compte au 31/03/2025</b>				
01/01/2025	Solde précédent	Solde	1 337.25	0.00
06/03/2025	Décompte 4T2024;	Mouvement	0.00	1 337.25
<b>TOTAUX :</b>			<b>3 311.49</b>	<b>1 337.25</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>-1 974.24</b>	

Veillez virer votre solde débiteur de **1974.24 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

**GKCCBEBB BE27 0688 9756 5073**

avec pour mention votre référence client : **+++326/2573/06079+++**