

**AGEPI**  
avenue des Cattleyas 3 bte 1  
1150 BRUXELLES  
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12  
Email : info@agepi.be  
Num. IPI : 504.249

**Date édition :** 03/05/2026

Mr et Mme MONTEIRO DE OLIVEIRA -  
GRUCKA  
boulevard St Michel 10 bte 12  
1150 Bruxelles  
BELGIQUE

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 0029 - St Michel 10  
**Numéro BCE :** **BCE 850.133.437**  
**Exercice :** du 01/01/2026 au 31/12/2026  
**Période :** du 01/01/2026 au 31/03/2026  
**Lot concerné :** APPARTEMENT - 2B00

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS (999/999)	304.11	62 / 999.00	90 / 90	18.87	18.87
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (952/952)	3 049.75	61 / 952.00	90 / 90	195.41	195.41
61015 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (952/952)	621.00	61 / 952.00	90 / 90	39.79	39.79
61050 - ENTRETIEN DES COMMUNS / REMPLACEMENT CONCIERGE	259.18	62 / 999.00	90 / 90	16.09	16.09
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (952/952)	149.12	62 / 999.00	90 / 90	9.25	9.25
6107 - TRAVAUX IMMOBILIERS ET AUTRES FRAIS PROPRIÉTAIRES (PROPRIÉTAIRES)	399.00	62 / 999.00	90 / 90	24.76	0.00
6120 - EAU (999/999)	1 973.00	62 / 999.00	90 / 90	122.45	122.45
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (999/999)	458.00	62 / 999.00	90 / 90	28.42	28.42
61221 - GAZ (CHAUFFERIE)	3 720.00	61 / 986.00	90 / 90	230.14	230.14
61300 - HONORAIRES SYNDICS (999/999)	1 596.99	62 / 999.00	90 / 90	99.11	99.11
61301 - HONORAIRES AVOCATS ET HUISSIERS (PROPRIÉTAIRES)	181.50	62 / 999.00	90 / 90	11.26	0.00
6150 - TÉLÉPHONE - INTERNET CONCIERGE (999/999)	225.00	62 / 999.00	90 / 90	13.96	13.96
6151 - ELECTRICITÉ CONCIERGERIE (999/999)	162.00	62 / 999.00	90 / 90	10.05	10.05
6156 - FRAIS CONCIERGERIE (999/999)	247.10	62 / 999.00	90 / 90	15.34	15.34
6161 - FRAIS RÉUNIONS (PROPRIÉTAIRES)	200.00	62 / 999.00	90 / 90	12.41	0.00
61710 - ALIMENTATION FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES) (999/999)	4 000.00	62 / 999.00	90 / 90	248.25	0.00
6174 - AUGMENTATION FONDS DE ROULEMENT (PROPRIÉTAIRES) (999/999)	2 000.00	62 / 999.00	90 / 90	124.12	0.00
620 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS (999/999)	3 469.54	62 / 999.00	90 / 90	215.33	215.33
621 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES (999/999)	2 075.91	62 / 999.00	90 / 90	128.84	128.84
623 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL (999/999)	780.00	62 / 999.00	90 / 90	48.41	48.41
657 - FRAIS GESTION COMPTE(S) BANCAIRE(S) (PROPRIÉTAIRES)	72.50	62 / 999.00	90 / 90	4.50	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	0.00			0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>25 943,70</b>			<b>1 616,76</b>	<b>1 191,46</b>

**AGEPI**  
avenue des Cattleyas 3 bte 1  
1150 BRUXELLES  
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12  
Email : info@agepi.be  
Num. IPI : 504.249

**Date édition :** 03/05/2026

**Copropriété :** 0029 - St Michel 10

**Numéro BCE :** **BCE 850.133.437**

**Période :** du 01/01/2026 au 31/03/2026

**Lot concerné :** APPARTEMENT - 2B00

**Occupation :** du 01/01/2026 au 31/03/2026

Mr et Mme MONTEIRO DE OLIVEIRA - GRUCKA  
boulevard St Michel 10 bte 12  
1150 Bruxelles

**Votre situation au 31/03/2026**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2026	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	1 616,76	0,00
<b>Rappel de votre situation de compte au 31/03/2026</b>				
01/01/2026	Solde précédent	Solde	1 576,38	0,00
03/02/2026	Décompte 4T2025;	Mouvement	0,00	1 576,38
<b>TOTAUX :</b>			<b>3 193,14</b>	<b>1 576,38</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>-1 616,76</b>	

Veuillez virer votre solde débiteur de **1616.76 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

**GKCCBEBB BE27 0688 9756 5073**

avec pour mention votre référence client : **+++326/2573/06079+++**