

**AGEPI**  
avenue des Cattleyas 3 bte 1  
1150 BRUXELLES  
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12  
Email : info@agepi.be  
Num. IPI : 504.249

**Date édition :** 04/08/2025

Mr et Mme MONTEIRO DE OLIVEIRA -  
GRUCKA  
boulevard St Michel 10  
1150 Bruxelles  
BELGIQUE

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 0029 - St Michel 10  
**Numéro BCE :** **BCE 850.133.437**  
**Exercice :** du 01/01/2025 au 31/12/2025  
**Période :** du 01/04/2025 au 30/06/2025  
**Lot concerné :** APPARTEMENT - 2B00

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (952/952)	677.60	61 / 952.00	91 / 91	43.42	43.42
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN (952/952)	1 272.98	61 / 952.00	91 / 91	81.57	81.57
61015 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (952/952)	621.00	61 / 952.00	91 / 91	39.79	39.79
61050 - ENTRETIEN DES COMMUNS / REMPLACEMENT CONCIERGE	203.28	62 / 999.00	91 / 91	12.62	12.62
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (952/952)	149.12	62 / 999.00	91 / 91	9.25	9.25
6107 - TRAVAUX IMMOBILIERS ET AUTRES FRAIS PROPRIÉTAIRES (PROPRIÉTAIRES)	484.10	62 / 999.00	91 / 91	30.04	0.00
6120 - EAU (999/999)	2 313.65	62 / 999.00	91 / 91	143.59	143.59
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (999/999)	429.00	62 / 999.00	91 / 91	26.62	26.62
61221 - GAZ (CHAUFFERIE)	3 816.00	61 / 986.00	91 / 91	236.08	236.08
61300 - HONORAIRES SYNDICS (999/999)	1 564.74	62 / 999.00	91 / 91	97.11	97.11
6150 - TÉLÉPHONE - INTERNET CONCIERGE (999/999)	225.00	62 / 999.00	91 / 91	13.96	13.96
6151 - ELECTRICITÉ CONCIERGERIE (999/999)	152.00	62 / 999.00	91 / 91	9.43	9.43
6161 - FRAIS RÉUNIONS (PROPRIÉTAIRES)	300.00	62 / 999.00	91 / 91	18.62	0.00
61710 - ALIMENTATION FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES) (999/999)	4 000.00	62 / 999.00	91 / 91	248.25	0.00
6174 - AUGMENTATION FONDS DE ROULEMENT (PROPRIÉTAIRES) (999/999)	2 000.00	62 / 999.00	91 / 91	124.12	0.00
620 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS (999/999)	3 443.68	62 / 999.00	91 / 91	213.72	213.72
621 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES (999/999)	3 602.22	62 / 999.00	91 / 91	223.56	223.56
623 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL (999/999)	554.60	62 / 999.00	91 / 91	34.42	34.42
657 - FRAIS GESTION COMPTE(S) BANCAIRE(S) (PROPRIÉTAIRES)	85.45	62 / 999.00	91 / 91	5.30	0.00
6600 - CRÉDIT D'INVESTISSEMENT - MENSUALITÉS ET FRAIS (PROPRIÉTAIRES)	3 208.35	62 / 999.00	91 / 91	199.12	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
30/06/2025 - Décompte eau & chauffage - période du 01-07-2024 au 30-06-2025	- 258.80			- 258.80	- 258.80
	- 258.80			- 258.80	- 258.80
<b>TOTAL</b>	<b>28 843.97</b>			<b>1 551.79</b>	<b>926.34</b>

**AGEPI**  
avenue des Cattleyas 3 bte 1  
1150 BRUXELLES  
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12  
Email : info@agepi.be  
Num. IPI : 504.249

**Date édition** : 04/08/2025

**Copropriété** : 0029 - St Michel 10

**Numéro BCE** : **BCE 850.133.437**

**Période** : du 01/04/2025 au 30/06/2025

**Lot concerné** : APPARTEMENT - 2B00

**Occupation** : du 01/04/2025 au 30/06/2025

Mr et Mme MONTEIRO DE OLIVEIRA - GRUCKA  
boulevard St Michel 10  
1150 Bruxelles

**Votre situation au 30/06/2025**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2025	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	1 551.79	0,00
<b>Rappel de votre situation de compte au 30/06/2025</b>				
01/01/2025	Solde précédent	Solde	1 337.25	0,00
06/03/2025	Décompte 4T2024;	Mouvement	0,00	1 337.25
31/03/2025	Décompte 1T2025	Charges	1 974.24	0,00
02/06/2025	Décompte 1T2025;	Mouvement	0,00	1 974.24
<b>TOTAUX :</b>			<b>4 863.28</b>	<b>3 311.49</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>-1 551.79</b>	

Veuillez virer votre solde débiteur de **1551.79 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

**GKCCBEBB BE27 0688 9756 5073**

avec pour mention votre référence client : **+++326/2573/06079+++**