

**AGEPI**  
avenue des Cattleyas 3 bte 1  
1150 BRUXELLES  
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12  
Email : info@agepi.be  
Num. IPI : 504.249

**Date édition :** 03/11/2024

Mr et Mme MONTEIRO DE OLIVEIRA -  
GRUCKA  
boulevard St Michel 10  
1150 Bruxelles  
BELGIQUE

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 0029 - St Michel 10  
**Numéro BCE :** **BCE 850.133.437**  
**Exercice :** du 01/01/2024 au 31/12/2024  
**Période :** du 01/07/2024 au 30/09/2024  
**Lot concerné :** APPARTEMENT - 2B00

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
<b>610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS (999/999)</b>	<b>352.78</b>	62 / 999.00	92 / 92	<b>21.89</b>	<b>21.89</b>
<b>61015 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (952/952)</b>	<b>621.00</b>	61 / 952.00	92 / 92	<b>39.79</b>	<b>39.79</b>
<b>61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (952/952)</b>	<b>298.24</b>	62 / 999.00	92 / 92	<b>18.51</b>	<b>18.51</b>
<b>6107 - TRAVAUX IMMOBILIERS ET AUTRES FRAIS PROPRIÉTAIRES (PROPRIÉTAIRES)</b>	<b>977.07</b>	62 / 999.00	92 / 92	<b>60.64</b>	<b>0.00</b>
<b>6120 - EAU (999/999)</b>	<b>1 881.00</b>	62 / 999.00	92 / 92	<b>116.74</b>	<b>116.74</b>
<b>61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (999/999)</b>	<b>2.40</b>	62 / 999.00	92 / 92	<b>0.15</b>	<b>0.15</b>
<b>61221 - GAZ (CHAUFFERIE)</b>	<b>3 873.28</b>	61 / 986.00	92 / 92	<b>239.62</b>	<b>239.62</b>
<b>61300 - HONORAIRES SYNDICS (999/999)</b>	<b>1 516.86</b>	62 / 999.00	92 / 92	<b>94.14</b>	<b>94.14</b>
<b>6140 - ASSURANCE INCENDIE (PROPRIÉTAIRES)(999/999)</b>	<b>7 431.26</b>	62 / 999.00	92 / 92	<b>461.20</b>	<b>0.00</b>
<b>6150 - TÉLÉPHONE - INTERNET CONCIERGE (999/999)</b>	<b>225.00</b>	62 / 999.00	92 / 92	<b>13.96</b>	<b>13.96</b>
<b>6151 - ELECTRICITÉ CONCIERGERIE (999/999)</b>	<b>154.90</b>	62 / 999.00	92 / 92	<b>9.61</b>	<b>9.61</b>
<b>6153 - GAZ CONCIERGERIE (999/999)</b>	<b>17.73</b>	62 / 999.00	92 / 92	<b>1.10</b>	<b>1.10</b>
<b>61710 - ALIMENTATION FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES) (999/999)</b>	<b>2 000.00</b>	62 / 999.00	92 / 92	<b>124.12</b>	<b>0.00</b>
<b>620 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS (999/999)</b>	<b>3 557.79</b>	62 / 999.00	92 / 92	<b>220.80</b>	<b>220.80</b>
<b>621 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES (999/999)</b>	<b>2 028.32</b>	62 / 999.00	92 / 92	<b>125.88</b>	<b>125.88</b>
<b>623 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL (999/999)</b>	<b>619.74</b>	62 / 999.00	92 / 92	<b>38.46</b>	<b>38.46</b>
<b>657 - FRAIS GESTION COMPTE(S) BANCAIRE(S) (PROPRIÉTAIRES)</b>	<b>22.15</b>	62 / 999.00	92 / 92	<b>1.37</b>	<b>0.00</b>
<b>6600 - CRÉDIT D'INVESTISSEMENT - MENSUALITÉS ET FRAIS (PROPRIÉTAIRES)</b>	<b>3 209.60</b>	62 / 999.00	92 / 92	<b>199.19</b>	<b>0.00</b>
<b>643 - FRAIS PRIVATIFS</b>					
25/09/2024 - AMS SPRL (AQUA MULTI SERVICES) - Vidange installation chauffage + purges	244.64			244.64	0.00
30/09/2024 - Décompte eau & chauffage - période du 01/07/2023 au 30/06/2024	- 124.63			- 124.63	- 124.63
	<b>120.01</b>			<b>120.01</b>	<b>- 124.63</b>
<b>TOTAL</b>	<b>28 909.13</b>			<b>1 907.18</b>	<b>816.02</b>

**AGEPI**  
avenue des Cattleyas 3 bte 1  
1150 BRUXELLES  
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12  
Email : info@agepi.be  
Num. IPI : 504.249

**Date édition :** 03/11/2024

**Copropriété :** 0029 - St Michel 10

**Numéro** **BCE 850.133.437**

**BCE :**

**Période :** du 01/07/2024 au 30/09/2024

**Lot** **concerné :** APPARTEMENT - 2B00

**Occupation :** du 01/07/2024 au 30/09/2024

Mr et Mme MONTEIRO DE OLIVEIRA - GRUCKA  
boulevard St Michel 10  
1150 Bruxelles

**Votre situation au 30/09/2024**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2024	RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE	Charges	1 907.18	0.00
<b>Rappel de votre situation de compte au 30/09/2024</b>				
01/01/2024	Solde précédent	Solde	2 207.13	0.00
08/03/2024	Décompte 4T2023;	Mouvement	0.00	2 207.13
31/03/2024	Décompte 1T2024	Charges	1 792.41	0.00
27/05/2024	Décompte 1T2024;	Mouvement	0.00	1 792.41
30/06/2024	Décompte 2T2024	Charges	1 446.04	0.00
28/08/2024	Décompte 2T2024;	Mouvement	0.00	1 446.04
<b>TOTAUX :</b>			<b>7 352.76</b>	<b>5 445.58</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>-1 907.18</b>	

Veuillez virer votre solde débiteur de **1907.18 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

**GKCCBEBB BE27 0688 9756 5073**

avec pour mention votre référence client : **+++326/2573/06079+++**