

**AGEPI**  
avenue des Cattleyas 3 bte 1  
1150 BRUXELLES  
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12  
Email : info@agepi.be  
Num. IPI : 504,249

**Date édition :** 10/11/2025

Mr et Mme MONTEIRO DE OLIVEIRA -  
GRUCKA  
boulevard St Michel 10 bte 12  
1150 Bruxelles  
BELGIQUE

## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 0029 - St Michel 10  
**Numéro BCE :** **BCE 850.133.437**  
**Exercice :** du 01/01/2025 au 31/12/2025  
**Période :** du 01/07/2025 au 30/09/2025  
**Lot concerné :** APPARTEMENT - 2B00

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS (999/999)	1 366.02	62 / 999.00	92 / 92	84.78	84.78
61015 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (952/952)	621.00	61 / 952.00	92 / 92	39.79	39.79
61032 - DÉPANNAGE ET RÉPARATIONS CHAUFFERIE (986/986)	137.80	61 / 986.00	92 / 92	8.53	8.53
61050 - ENTRETIEN DES COMMUNS / REMPLACEMENT CONCIERGE	660.66	62 / 999.00	92 / 92	41.00	41.00
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (952/952)	149.12	62 / 999.00	92 / 92	9.25	9.25
61061 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	190.85	62 / 999.00	92 / 92	11.84	11.84
6107 - TRAVAUX IMMOBILIERS ET AUTRES FRAIS PROPRIÉTAIRES (PROPRIÉTAIRES)	370.29	62 / 999.00	92 / 92	22.98	0.00
6120 - EAU (999/999)	1 970.00	62 / 999.00	92 / 92	122.26	122.26
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (999/999)	585.06	62 / 999.00	92 / 92	36.31	36.31
61221 - GAZ (CHAUFFERIE)	5 043.89	61 / 986.00	92 / 92	312.05	312.05
61300 - HONORAIRES SYNDICS (999/999)	1 564.74	62 / 999.00	92 / 92	97.11	97.11
61301 - HONORAIRES AVOCATS ET HUISSIERS (PROPRIÉTAIRES)	484.00	62 / 999.00	92 / 92	30.04	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE (PROPRIÉTAIRES)(999/999)	7 431.26	62 / 999.00	92 / 92	461.20	0.00
6150 - TÉLÉPHONE - INTERNET CONCIERGE (999/999)	225.00	62 / 999.00	92 / 92	13.96	13.96
6151 - ELECTRICITÉ CONCIERGERIE (999/999)	260.08	62 / 999.00	92 / 92	16.14	16.14
6153 - GAZ CONCIERGERIE (999/999)	52.67	62 / 999.00	92 / 92	3.27	3.27
61710 - ALIMENTATION FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES) (999/999)	4 000.00	62 / 999.00	92 / 92	248.25	0.00
6174 - AUGMENTATION FONDS DE ROULEMENT (PROPRIÉTAIRES) (999/999)	2 000.00	62 / 999.00	92 / 92	124.12	0.00
620 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS (999/999)	2 970.90	62 / 999.00	92 / 92	184.38	184.38
621 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES (999/999)	1 573.39	62 / 999.00	92 / 92	97.65	97.65
623 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL (999/999)	499.93	62 / 999.00	92 / 92	31.03	31.03
657 - FRAIS GESTION COMPTE(S) BANCAIRE(S) (PROPRIÉTAIRES)	82.46	62 / 999.00	92 / 92	5.12	0.00
6600 - CRÉDIT D'INVESTISSEMENT - MENSUALITÉS ET FRAIS (PROPRIÉTAIRES)	3 207.85	62 / 999.00	92 / 92	199.09	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	0.00			0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>35 446.97</b>			<b>2 200.15</b>	<b>1 109.35</b>

**AGEPI**  
avenue des Cattleyas 3 bte 1  
1150 BRUXELLES  
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12  
Email : info@agepi.be  
Num. IPI : 504.249

**Date édition :** 10/11/2025

**Copropriété :** 0029 - St Michel 10

**Numéro BCE :** **BCE 850.133.437**

**Période :** du 01/07/2025 au 30/09/2025

**Lot concerné :** APPARTEMENT - 2B00

**Occupation :** du 01/07/2025 au 30/09/2025

Mr et Mme MONTEIRO DE OLIVEIRA - GRUCKA  
boulevard St Michel 10 bte 12  
1150 Bruxelles

**Votre situation au 30/09/2025**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2025	RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE	Charges	2 200,15	0,00
<b>Rappel de votre situation de compte au 30/09/2025</b>				
01/01/2025	Solde précédent	Solde	1 337,25	0,00
06/03/2025	Décompte 4T2024;	Mouvement	0,00	1 337,25
31/03/2025	Décompte 1T2025	Charges	1 974,24	0,00
02/06/2025	Décompte 1T2025;	Mouvement	0,00	1 974,24
30/06/2025	Décompte 2T2025	Charges	1 551,79	0,00
01/09/2025	Décompte 2T2025;	Mouvement	0,00	1 551,79
<b>TOTAUX :</b>			<b>7 063,43</b>	<b>4 863,28</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>-2 200,15</b>	

Veuillez virer votre solde débiteur de **2200.15 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

**GKCCBEBB BE27 0688 9756 5073**

avec pour mention votre référence client : **+++326/2573/06079+++**