

AGEPI
avenue des Cattleys 3 bte 1
1150 BRUXELLES
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12
Email : info@agepi.be
Num. IPI : 504.249

Date édition : 27/01/2025

Mr et Mme MONTEIRO DE OLIVEIRA -
GRUCKA
boulevard St Michel 10
1150 Bruxelles
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0029 - St Michel 10
Numéro BCE : **BCE 850.133.437**
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024
Période : du 01/10/2024 au 31/12/2024
Lot concerné : APPARTEMENT - 2B00

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS (999/999)	326.63	62 / 999.00	92 / 92	20.27	20.27
61015 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (952/952)	621.00	61 / 952.00	92 / 92	39.79	39.79
61032 - DÉPANNAGE ET RÉPARATIONS CHAUFFERIE (986/986)	212.00	61 / 986.00	92 / 92	13.12	13.12
61033 - FRAIS IMMOBILIERS CHAUFFAGE (PROPRIÉTAIRES)(986/986)	1 244.44	61 / 986.00	92 / 92	76.99	0.00
61050 - ENTRETIEN DES COMMUNS / REMPLACEMENT CONCIERGE	508.20	62 / 999.00	92 / 92	31.54	31.54
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (952/952)	149.12	62 / 999.00	92 / 92	9.25	9.25
61061 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	184.20	62 / 999.00	92 / 92	11.43	11.43
6107 - TRAVAUX IMMOBILIERS ET AUTRES FRAIS PROPRIÉTAIRES (PROPRIÉTAIRES)	-19.00	62 / 999.00	92 / 92	-1.18	0.00
6120 - EAU (999/999)	1 881.00	62 / 999.00	92 / 92	116.74	116.74
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (999/999)	429.00	62 / 999.00	92 / 92	26.62	26.62
61221 - GAZ (CHAUFFERIE)	3 816.00	61 / 986.00	92 / 92	236.08	236.08
61300 - HONORAIRES SYNDICS (999/999)	1 516.86	62 / 999.00	92 / 92	94.14	94.14
61301 - HONORAIRES AVOCATS ET HUISSIERS (PROPRIÉTAIRES)	242.00	62 / 999.00	92 / 92	15.02	0.00
6150 - TÉLÉPHONE - INTERNET CONCIERGE (999/999)	225.00	62 / 999.00	92 / 92	13.96	13.96
6151 - ELECTRICITÉ CONCIERGERIE (999/999)	152.00	62 / 999.00	92 / 92	9.43	9.43
61710 - ALIMENTATION FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES) (999/999)	2 000.00	62 / 999.00	92 / 92	124.12	0.00
620 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS (999/999)	2 405.66	62 / 999.00	92 / 92	149.30	149.30
621 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES (999/999)	2 011.18	62 / 999.00	92 / 92	124.82	124.82
623 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL (999/999)	405.00	62 / 999.00	92 / 92	25.14	25.14
657 - FRAIS GESTION COMPTE(S) BANCAIRE(S) (PROPRIÉTAIRES)	25.08	62 / 999.00	92 / 92	1.56	0.00
6600 - CRÉDIT D'INVESTISSEMENT - MENSUALITÉS ET FRAIS (PROPRIÉTAIRES)	3 208.28	62 / 999.00	92 / 92	199.11	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	0.00			0.00	0.00
TOTAL	21 543.65			1 337.25	921.63

AGEPI
avenue des Cattleys 3 bte 1
1150 BRUXELLES
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12
Email : info@agepi.be
Num. IPI : 504.249

Date édition : 27/01/2025

Copropriété : 0029 - St Michel 10

Numéro BCE : **BCE 850.133.437**

Période : du 01/10/2024 au 31/12/2024

Lot concerné : APPARTEMENT - 2B00

Occupation : du 01/10/2024 au 31/12/2024

Mr et Mme MONTEIRO DE OLIVEIRA - GRUCKA
boulevard St Michel 10
1150 Bruxelles

Votre situation au 31/12/2024

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2024	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	1 337,25	0,00
Rappel de votre situation de compte au 31/12/2024				
01/01/2024	Solde précédent	Solde	2 207,13	0,00
08/03/2024	Décompte 4T2023;	Mouvement	0,00	2 207,13
31/03/2024	Décompte 1T2024	Charges	1 792,41	0,00
27/05/2024	Décompte 1T2024;	Mouvement	0,00	1 792,41
30/06/2024	Décompte 2T2024	Charges	1 446,04	0,00
28/08/2024	Décompte 2T2024;	Mouvement	0,00	1 446,04
30/09/2024	Décompte 3T2024	Charges	1 907,18	0,00
25/11/2024	Décompte 3T2024;	Mouvement	0,00	1 907,18
TOTAUX :			8 690,01	7 352,76
SOLDE :			-1 337,25	

Veillez virer votre solde débiteur de **1337.25 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE27 0688 9756 5073

avec pour mention votre référence client : **+++326/2573/06079+++**