

AGEPI
avenue des Cattleyas 3 bte 1
1150 BRUXELLES
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12
Email : info@agepi.be
Num. IPI : 504.249

Date édition : 18/01/2026

Mr et Mme MONTEIRO DE OLIVEIRA -
GRUCKA
boulevard St Michel 10 bte 12
1150 Bruxelles
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0029 - St Michel 10
Numéro BCE : **BCE 850.133.437**
Exercice : du 01/01/2025 au 31/12/2025
Période : du 01/10/2025 au 31/12/2025
Lot concerné : APPARTEMENT - 2B00

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
61015 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (952/952)	621.00	61 / 952.00	92 / 92	39.79	39.79
61033 - FRAIS IMMOBILIERS CHAUFFAGE (PROPRIÉTAIRES)(986/986)	276.66	61 / 986.00	92 / 92	17.12	0.00
61050 - ENTRETIEN DES COMMUNS / REMPLACEMENT CONCIERGE	254.10	62 / 999.00	92 / 92	15.77	15.77
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (952/952)	149.12	62 / 999.00	92 / 92	9.25	9.25
6107 - TRAVAUX IMMOBILIERS ET AUTRES FRAIS PROPRIÉTAIRES (PROPRIÉTAIRES)	-19.00	62 / 999.00	92 / 92	-1.18	0.00
6120 - EAU (999/999)	1 973.00	62 / 999.00	92 / 92	122.45	122.45
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (999/999)	458.00	62 / 999.00	92 / 92	28.42	28.42
61221 - GAZ (CHAUFFERIE)	3 720.00	61 / 986.00	92 / 92	230.14	230.14
61300 - HONORAIRES SYNDICS (999/999)	1 564.74	62 / 999.00	92 / 92	97.11	97.11
61303 - HONORAIRES EXPERTS (PROPRIÉTAIRES)	1 936.00	62 / 999.00	92 / 92	120.15	0.00
6150 - TÉLÉPHONE - INTERNET CONCIERGE (999/999)	225.00	62 / 999.00	92 / 92	13.96	13.96
6151 - ELECTRICITÉ CONCIERGERIE (999/999)	162.00	62 / 999.00	92 / 92	10.05	10.05
61710 - ALIMENTATION FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES) (999/999)	4 000.00	62 / 999.00	92 / 92	248.25	0.00
6174 - AUGMENTATION FONDS DE ROULEMENT (PROPRIÉTAIRES) (999/999)	2 000.00	62 / 999.00	92 / 92	124.12	0.00
620 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS (999/999)	3 440.88	62 / 999.00	92 / 92	213.55	213.55
621 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES (999/999)	1 864.07	62 / 999.00	92 / 92	115.69	115.69
623 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL (999/999)	554.59	62 / 999.00	92 / 92	34.42	34.42
657 - FRAIS GESTION COMPTE(S) BANCAIRE(S) (PROPRIÉTAIRES)	70.50	62 / 999.00	92 / 92	4.38	0.00
6600 - CRÉDIT D'INVESTISSEMENT - MENSUALITÉS ET FRAIS (PROPRIÉTAIRES)	2 142.06	62 / 999.00	92 / 92	132.94	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	0.00			0.00	0.00
TOTAL	25 392,72			1 576,38	930,60

AGEPI
avenue des Cattleyas 3 bte 1
1150 BRUXELLES
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12
Email : info@agepi.be
Num. IPI : 504.249

Date édition : 18/01/2026

Copropriété : 0029 - St Michel 10

Numéro BCE : **BCE 850.133.437**

Période : du 01/10/2025 au 31/12/2025

Lot concerné : APPARTEMENT - 2B00

Occupation : du 01/10/2025 au 31/12/2025

Mr et Mme MONTEIRO DE OLIVEIRA - GRUCKA
boulevard St Michel 10 bte 12
1150 Bruxelles

Votre situation au 31/12/2025

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2025	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	1 576,38	0,00
Rappel de votre situation de compte au 31/12/2025				
01/01/2025	Solde précédent	Solde	1 337,25	0,00
06/03/2025	Décompte 4T2024;	Mouvement	0,00	1 337,25
31/03/2025	Décompte 1T2025	Charges	1 974,24	0,00
02/06/2025	Décompte 1T2025;	Mouvement	0,00	1 974,24
30/06/2025	Décompte 2T2025	Charges	1 551,79	0,00
01/09/2025	Décompte 2T2025;	Mouvement	0,00	1 551,79
30/09/2025	Décompte 3T2025	Charges	2 200,15	0,00
05/12/2025	Décompte 3T2025;	Mouvement	0,00	2 200,15
TOTAUX :			8 639,81	7 063,43
SOLDE :			-1 576,38	

Veuillez virer votre solde débiteur de **1576.38 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE27 0688 9756 5073

avec pour mention votre référence client : **+++326/2573/06079+++**