



130 000 €

Réf. HerstalDerrièreCoronmeuse38/11
Rue Derrière Coronmeuse 32 - 38/11 4040 Herstal



57 m²



1



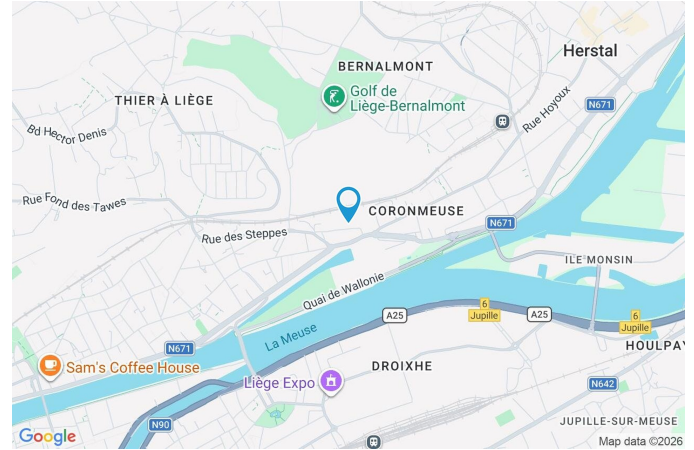
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue Derrière Coronmeuse
N°	32
Boîte	38/11
CP	4040
Ville	Herstal
Pays	Belgique
Latitude	50.655586
Longitude	5.610643



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	3.80 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	49 m ²
Surface totale	57 m ²
Nombre de façades	3
Etage	1
Nombre de pièces	5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1
Type de propriété	Appartement



Aménagement intérieur

1er étage

Séjour, cuisine, chambre, salle de douche, wc

57 m²

1er étage

Séjour

 superficie : 19.65 m²

Longueur : 5.20 m

Largeur : 3.78 m

Ouvert sur**Fenêtre****Sol****Hauteur sous-plafond****Cuisine**Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Carrelage

2.95 m

Éclairage**Prise(s) électrique(s)****Prise télédistribution****Prise téléphone**

Points lumineux mural

4

1

1

1er étage

Cuisine

 superficie : 12.84 m²

Longueur : 4.28 m

Largeur : 3.00 m

Hauteur sous-plafond 2.913 m**Prise(s) électrique(s)** 5**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique Tactile

De la marque Zanker

Hotte

Type hotte télescopique

Évacuation extérieure

De la marque Zanker

Frigo

Type encastré

Four

Type à air pulsé

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Éclairage

Points lumineux mural

1er étage

Chambre

 superficie : 12.66 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 2.98 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type sans ouverture**Éclairage**

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.94 m

1er étage

Salle de douche

 superficie : 4.60 m²

Longueur : 1.59 m

Largeur : 2.88 m

Douche

Carrelage + porte

Éclairage

Points lumineux mural

Lavabo

Simple

Prise(s) électrique(s)

2

Sol

Carrelage

Mobiliers

Oui

Hauteur sous-plafond

2.96 m

1er étage

Wc

 superficie : 2.17 m²

Longueur : 1.37 m

Largeur : 1.59 m

WC
Sol
Hauteur sous-plafond

Classique
Carrelage
2.79 m

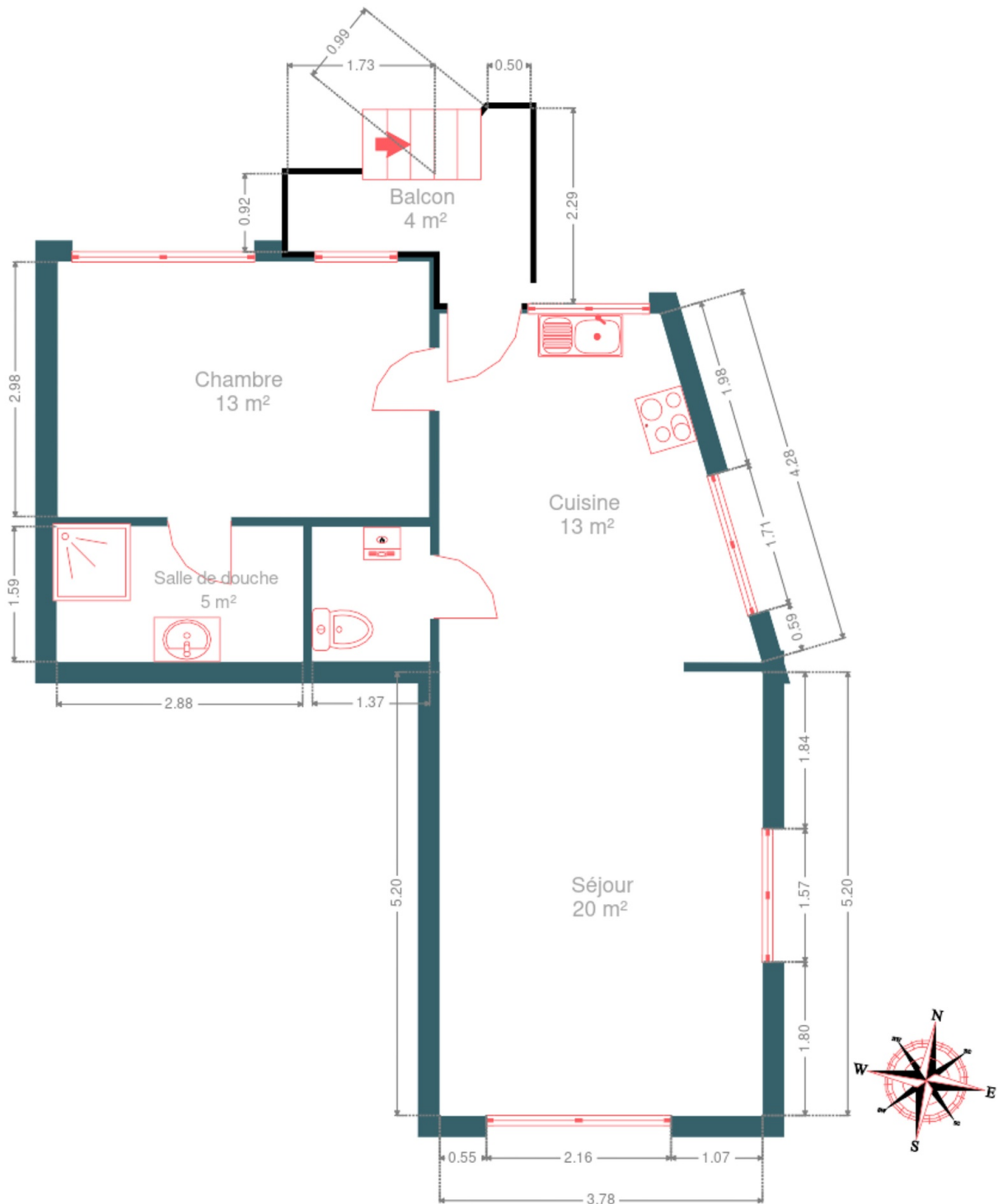
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Points lumineux mural
4

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.20 m	3.78 m	19.65 m ²
Cuisine	4.28 m	3.00 m	12.84 m ²
Chambre	4.25 m	2.98 m	12.66 m ²
Salle de douche	1.59 m	2.88 m	4.60 m ²
Wc	1.37 m	1.59 m	2.17 m ²
Total			51.92 m²

Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc

Double vitrage

Chauffage

Type à condensation

Marque vaillant

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Fibre optique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	220
Accès ferroviaire	1300
Accès autoroutier	4400
Gare de Herstal	1066 m
Bressoux	1256 m
LIEGE Place de l'Yser	2503 m

ÉCOLES

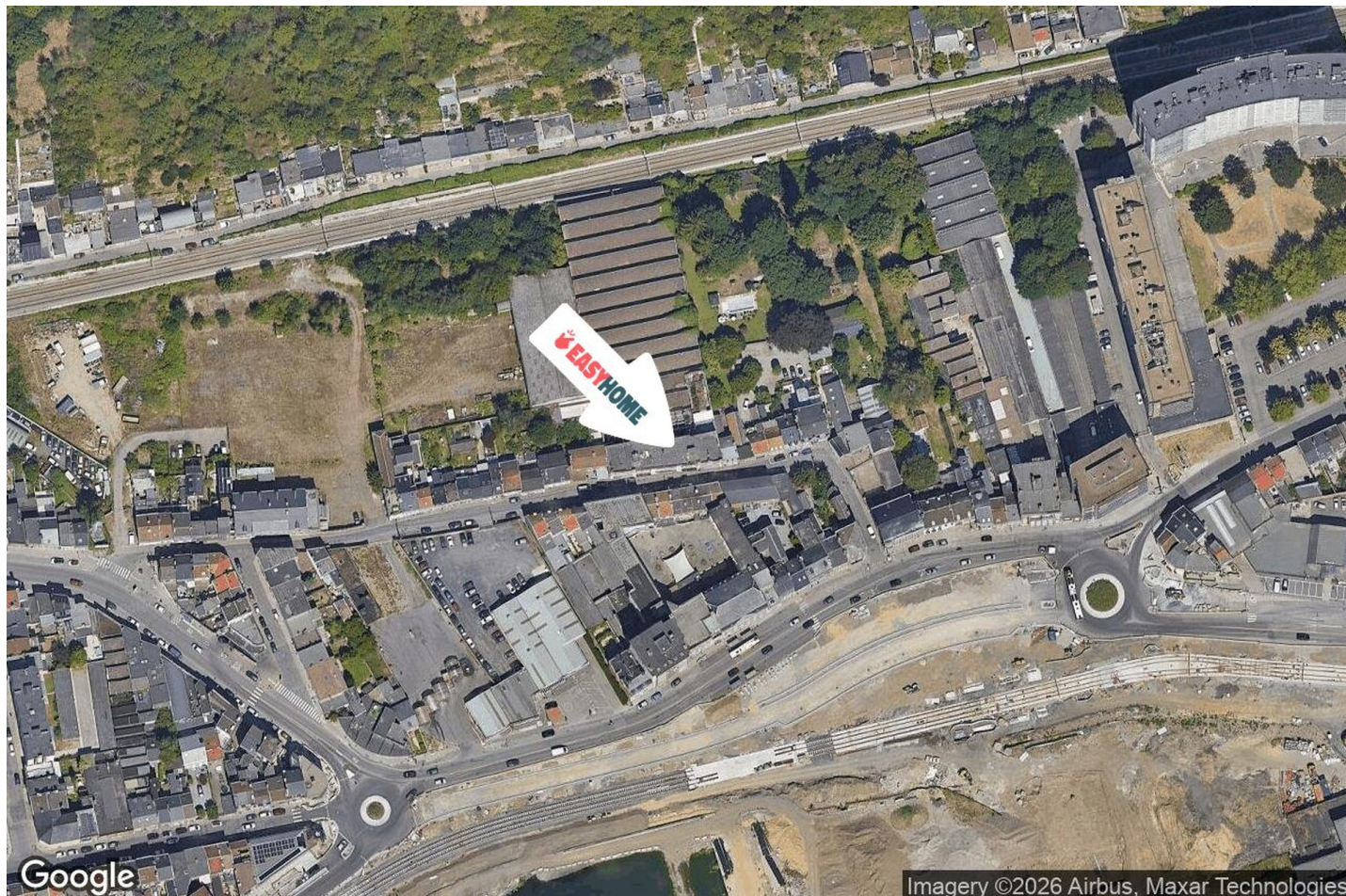
Maison de Quartier asbl	691 m
Ecole primaire Collège Notre-Dame et St-Lambert, et St-Lambert	980 m
Ecoles Fondamentales Saint - Lambert	980 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de livre	1172 m
Les Petits Riens	
Salle de cinéma	1190 m
Cinéma Le Parc (Les Grignoux)	
Supermarché	1217 m
Carrefour market THIER LIÈGE	
Hébergement	1532 m
Leonard room	
Soin des cheveux	2111 m
Au Palais de Laixhay	
Hébergement	2195 m
N°5 Bed & Breakfast	
Hébergement	2393 m
Hôtel Hors Château	
Hébergement	2411 m
Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Philippe DANS
✉ philippe.dans@easyhome-immo.be
☎ +32 472 08 16 12
Philippe
DANS