

**Verslag huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning****Algemeen:**

| | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Referentie: 006-20260604-06 | Datum controle: 04/06/2026 |
| Keurder: 006 | |

Identificatie van de elektrische installatie:

| | |
|---|---|
| Eigenaar: Onbekend | EAN-code: 541448820056485798 |
| Adres installatie: Doolstraat 26, 2275 - Lille | Nummer teller(s): 1sag3100384268 |
| | Distributienetbeheerder installatie: Fluvius |
| Datum uitvoering installatie: | <input checked="" type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981 <input type="checkbox"/> Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 <input type="checkbox"/> Vanaf 01/06/2020 |
| Type: | <input checked="" type="checkbox"/> Wooneenheid <input type="checkbox"/> Niet-huishoudelijk <input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> Batterij <input type="checkbox"/> Laadpaal |

Identificatie van derden:

| | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Opdrachtgever elektrische keuring: | <i>Vastgoedexperts BV</i> |
| Adres opdrachtgever: | <i>Langvoort 17, 2430 Laakdal</i> |
| Installateur: | Onbekend |
| Adres installateur: | / |
| BTW-nummer installateur: | / |

Type keuring:

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 6.4 (Gelijkvormigheidscontrole voor ingebruikname) |
| <input type="checkbox"/> 6.4 (Belangrijke wijziging/uitbreiding) |
| <input type="checkbox"/> 6.5 (Controlebezoek) |
| <input type="checkbox"/> 8.4.1 (Controlebezoek van een oude installatie voor de verzwaring van de aansluiting op het openbaar distributienet) |
| <input checked="" type="checkbox"/> 8.4.2 (Controlebezoek van een oude installatie bij verkoop) |
| <input type="checkbox"/> 8.4.3 (Vrij controlebezoek van een oude installatie) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Afwijkende beschikkingen (Boek 1) toegepast |
| <input type="checkbox"/> Herkeuring op het verslag |

Algemene beschrijving van de aansluiting(en):

| | |
|---|--|
| Nominale spanning: 3x400V + N | Max. nominale stroom: 40A AC/DC |
| Voedingskabel hoofdbord (sectie): 4x16mm² | Type kabel: XVB |
| Nominale waarde automaat: 40A | Algemene schakelaar: type AC |

Beschrijving van de aardingsinstallatie:

| | |
|---------------------------------------|--|
| Aardverbindingssysteem: TT | Aardelektrode: Onbekend |
| Sectie aardelektrode: Onbekend | Sectie aardgeleider: 16 mm² OK/NOK |

Beschrijving van de elektrische installatie:

| | | |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| Aantal borden: 2 | Aantal eindstroombanen: 26 | Aantal reservekringen: 0 |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|



Beschrijving van de stroombanen:

| Bord | Type beveiliging | Aantal polen | Curve | Nominale stroom | Sectie geleiders (mm ²) | Aantal |
|------|------------------|--------------|-------|-----------------|-------------------------------------|--------|
| 1 | Automaat | 1P | U | 4A | 1,5mm ² | 2 |
| 1 | Automaat | 1P | U | 10A | 1,5mm ² | 4 |
| 1 | Automaat | 1P | U | 16A | 2,5mm ² | 18 |
| 1 | Automaat | 1P | C | 25A | 4mm ² | 2 |

Beschrijving van de hoofddifferentieel:

| Nominale stroom | Gevoeligheid | Aantal polen | Type | Bord |
|-----------------|--------------|--------------|------|------|
| 40A | 30mA | 4P | AC | 1 |

Beschrijving van de bijkomende differentieel:

| Bord | Type | Aantal polen | Gevoeligheid | Nominale stroom |
|-----------------------|------|--------------|--------------|-----------------|
| <i>Niet aanwezig.</i> | | | | |

Schema's, plannen en documenten:

| Titel | Versie | Datum | Status |
|---|--------|-------|--|
| Eendraadschema | / | / | <input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Situatieplan | / | / | <input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Lijst van de evacuatiewegen & moeilijk evacueerbare ruimten | / | / | <input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld |
| Lijst van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties | / | / | <input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld |
| Plan van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties | / | / | <input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld |

Metingen, controles en beproevingen:

| | | | |
|--|--|--|--|
| Spreidingsweerstand van de aardverbinding: | 106 Ω | Meetmethode: | RE |
| Algemene isolatieweerstand: | 6,95 MΩ | Meetspanning: | 500V |
| Test differentieelstroominrichting(en): | <input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input type="checkbox"/> Niet uitgevoerd | Foutlus: | <input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input type="checkbox"/> Niet uitgevoerd |
| Continuïteit van de beschermingsgeleiders: | <input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK | Continuïteit van de equipotentiale verbindingen: | <input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK |
| Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking: | <input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK | Bescherming tegen rechtstreekse aanraking: | <input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK |
| Staat van het vast materiaal: | <input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK | Staat van het verplaatsbare materiaal: | <input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK |



Inbreuken:

| | |
|---|---|
| Aarding | |
| A05 | De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding is te hoog (Boek 1: 5.4.2). |
| Verdeelbord | |
| B04 | De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1). |
| B06 | Het elektrisch verdeelbord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3). <i>Opmerking: Bord2</i> |
| B17 | De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3). <i>Opmerking: Alle borden</i> |
| B29 | Het elektrisch verdeelbord in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van een deur (Boek1: 5.3.5.1). <i>Opmerking: Bord1</i> |
| B30 | De houder van de beveiliging in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek1: 5.3.5.5). |
| Stroombanen (circuit) | |
| C26 | De verbindingen zijn niet gebeurd in borden, in aftakdozen, aan de klemmen van contactdozen, schakelaars of in de verlichtingstoestellen (Boek 1: 5.2.6.1). <i>Opmerking: Badkamermeubel</i> |
| C27 | Het gebruik van geleiders van het type VTLmB (côte-à-côte) is niet toegestaan (Boek 1: 1.4.2.1). <i>Opmerking: Beltransfo</i> |
| C35 | Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn (Boek 1: 1.4.2.1.). <i>Opmerking: Badkamermeubel</i> |
| Differentieelstroominrichtingen | |
| D04 | De hoofddifferentieelstroominrichting is niet verzegelbaar (Boek 1: 4.2.4.3). |
| D05 | Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de ruimte(n) die een badkuip en/of douche bevatten (Boek 1: 4.2.4.3). |
| D24 | De differentieelstroombeschermingsinrichtingen die worden geplaatst in huishoudelijke installaties dienen tenminste van het type A te zijn (Boek 1: 5.3.5.3). |
| Administratie (schema's/situatieplannen) | |
| S01 | Het één draadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1). |
| S06 | De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1). |
| Toestellen | |
| T10 | Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1: 1.4.1.3). <i>Opmerking: Wasplaats</i> |
| T11 | De contactdozen waarvan de toegekende stroomsterkte maximaal 16A en de toegekende spanning maximaal 250V bedraagt en niet bedoeld zijn voor de voeding van een of meerdere verbruikstoestellen voor een specifiek doel en niet geplaatst zijn in of op schakel- en verdeelborden, beschikken niet of IPXX-D (incl. gemeenschappelijke delen residentieel geheel) (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2). <i>Opmerking: Garage, wasplaats, woonkamer,...</i> |
| T21 | Het elektrisch materieel is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap . (Boek 1: 1.4.1.3) <i>Opmerking: Barenstel bord2, schroeven bord1 en bord2</i> |
| T23 | Het elektrisch materiaal is beschadigd. (Boek 1: 1.4.1.3). <i>Opmerking: Bord2, lamp gang</i> |
| Geen standaard inbreuk | |



**VASTGOED
EXPERTS**

Vastgoedexperts VZW
Langvoort 17, 2430 Laakdal
BE 1011.092.168

TEL: +32 14 89 34 76
www.vastgoedexpertsvzw.be
info@vastgoedexpertsvzw.be



BELAC 761-INSP
EN ISO/IEC 17020

Kortsluitvermogen moet minimaal 3000A zijn.



Opmerkingen & informatie:

- | | |
|------------|--|
| 002 | Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van een woning. |
| 007 | Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's, plannen en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden. |
| 008 | Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen. |
| 028 | Toegestane afwijkingen zijn toegepast op basis van de datum van uitvoering van de installatie. |



De oude elektrische installatie is niet conform de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning van het KB 08/09/2019. Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd vóór:
18 maanden na akte

Wie voert de herkeuring uit?

- Vastgoedexperts VZW
 Een willekeurig erkend organisme

Ingangsklemmen verzegeld?

- Tijdens een vorig plaatsbezoek
 Tijdens huidig plaatsbezoek
- De keurder heeft het (de) ééndraadsschema('s) en situatieplan(nen) gedateerd en getekend.
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken tegenover Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning worden vastgesteld, mag in gebruik genomen worden. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Uit naam van de technisch verantwoordelijke, de keurder:

Handtekening:

Handtekening-hash:
5589ff3d945e6a8e55e98d243a3405c828e1fa274c46d3de70ad6062c8698e36

Keurder: **006**
Datum: **2026-06-04**



**VASTGOED
EXPERTS**

Vastgoedexperts VZW - Erkend Controle Organisme
Langvoort 17 - 2430 Laakdal
BTW BE 1011.092.168
Tel. 014/89.34.76 - info@vastgoedexpertsvzw.be
www.vastgoedexpertsvzw.be



Voorschriften:

Het is verplicht dit verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie. Het dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere betrokken persoon. In geval van verkoop is de verkoper ertoe gehouden het dossier aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken. In geval van verhuur is de eigenaar, beheerder of uitbater ertoe gehouden een kopie van het dossier ter beschikking te stellen van de huurder.

De eigenaar, beheerder of uitbater is verplicht elke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie uit te voeren volgens de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning en te vermelden in het dossier. In geval van belangrijke wijzigingen en uitbreidingen dient hiervan een nieuwe gelijkvormigheidscontrole voor de gebruiknaam uitgeoefend te worden door een erkend organisme.

Het is verplicht de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Een kopie van dit verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) worden gedurende vijf jaar bewaard door het erkende organisme. Gedurende deze periode kan de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) te krijgen. Voor het ter beschikking stellen van een kopie mag een vergoeding gevraagd worden, waarvan het bedrag door het erkend organisme wordt vastgelegd. De vergoedingen die eventueel worden aangerekend voor het ter beschikking stellen ervan mogen de kostprijs van een controle niet overschrijden.

Een beschrijving van het afhandelingsproces voor klachten is beschikbaar op aanvraag (info@vastgoedexpertsvzw.be).

Voor bijkomende informatie over de voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Bijlagen



Inbreuk(en):

B29 - Het elektrisch verdeelbord in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van een deur (Boek1: 5.3.5.1).
Opmerking: Bord1

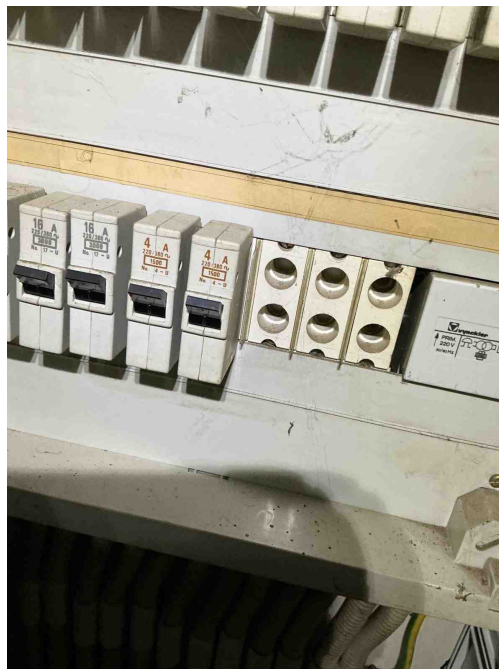
D24 - De differentieelstroombeschermingsinrichtingen die worden geplaatst in huishoudelijke installaties dienen tenminste van het type A te zijn (Boek 1: 5.3.5.3).

B17 - De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
Opmerking: Alle borden



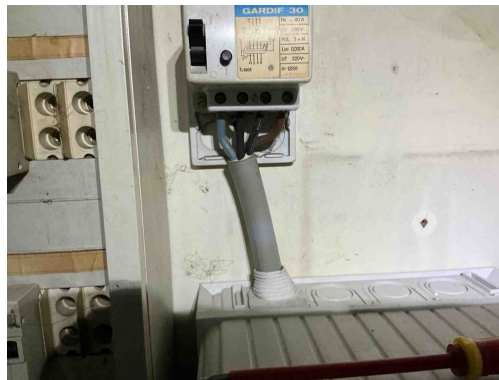
Inbreuk(en):

B17 - De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
Opmerking: Alle borden



Inbreuk(en):

Kortsluitvermogen moet minimaal 3000A zijn.



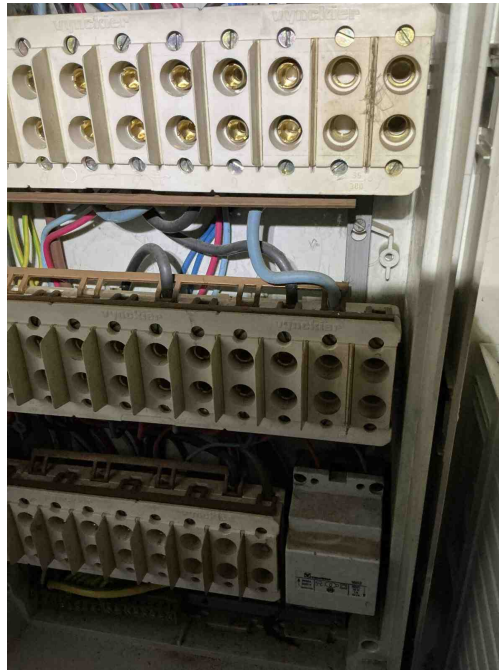
Inbreuk(en):

D04 - De hoofddifferentieelstroominrichting is niet verzegelbaar (Boek 1: 4.2.4.3).



Inbreuk(en):

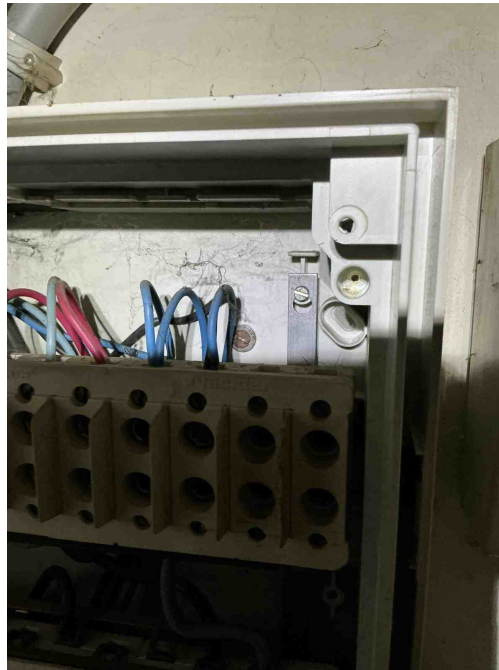
B06 - Het elektrisch verdeelbord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3).
Opmerking: Bord2



Inbreuk(en):

T21 - Het elektrisch materieel is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap . (Boek 1: 1.4.1.3)

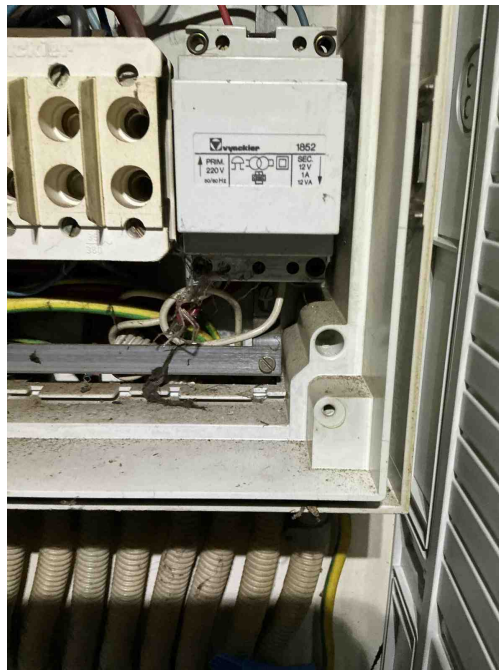
Opmerking: Barenstel bord2, schroeven bord1 en bord2



Inbreuk(en):

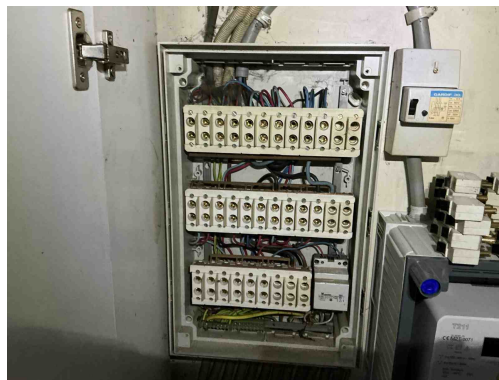
T21 - Het elektrisch materieel is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap . (Boek 1: 1.4.1.3)

Opmerking: Barenstel bord2, schroeven bord1 en bord2



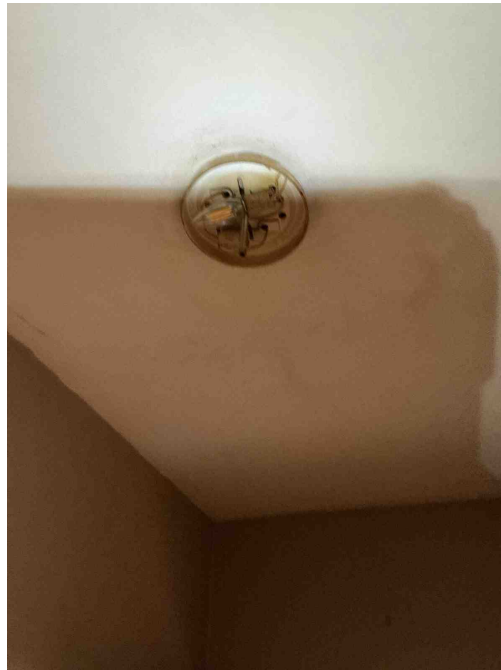
Inbreuk(en):

C27 - Het gebruik van geleiders van het type VTLmB (côte-à-côte) is niet toegestaan (Boek 1: 1.4.2.1).
Opmerking: Beltransfo



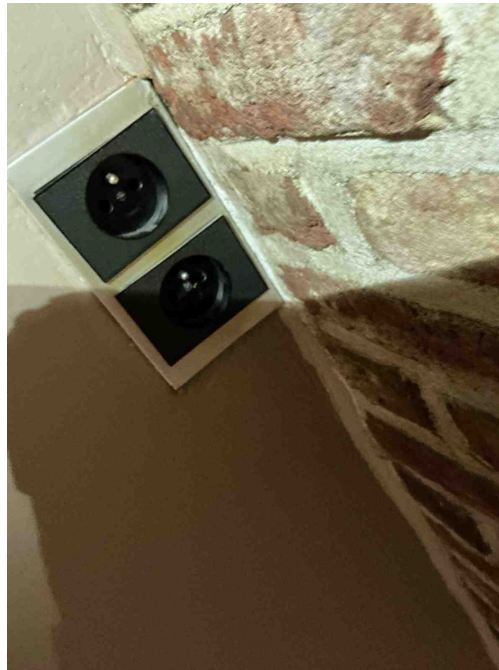
Inbreuk(en):

B30 - De houder van de beveiliging in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek1: 5.3.5.5).



Inbreuk(en):

T23 - Het elektrisch materiaal is beschadigd. (Boek 1: 1.4.1.3).
Opmerking: Bord2, lamp gang



Inbreuk(en):

T11 - De contactdozen waarvan de toegekende stroomsterkte maximaal 16A en de toegekende spanning maximaal 250V bedraagt en niet bedoeld zijn voor de voeding van een of meerdere verbruikstoestellen voor een specifiek doel en niet geplaatst zijn in of op schakel- en verdeelborden, beschikken niet of IPXX-D (incl. gemeenschappelijke delen residentieel geheel) (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).

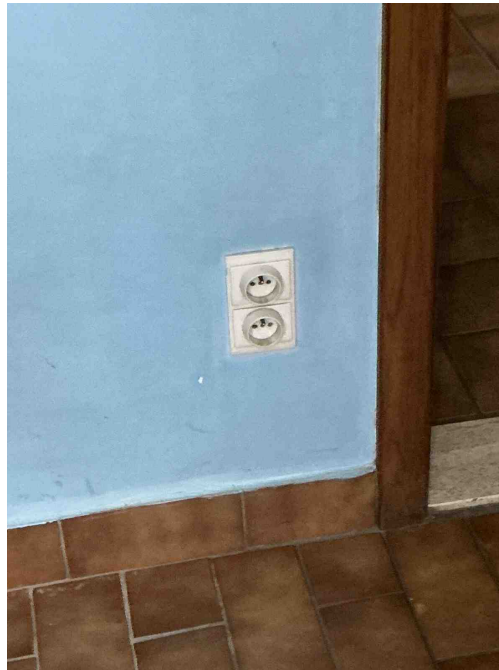
Opmerking: Garage, wasplaats, woonkamer,...



Inbreuk(en):

T11 - De contactdozen waarvan de toegekende stroomsterkte maximaal 16A en de toegekende spanning maximaal 250V bedraagt en niet bedoeld zijn voor de voeding van een of meerdere verbruikstoestellen voor een specifiek doel en niet geplaatst zijn in of op schakel- en verdeelborden, beschikken niet of IPXX-D (incl. gemeenschappelijke delen residentieel geheel) (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).

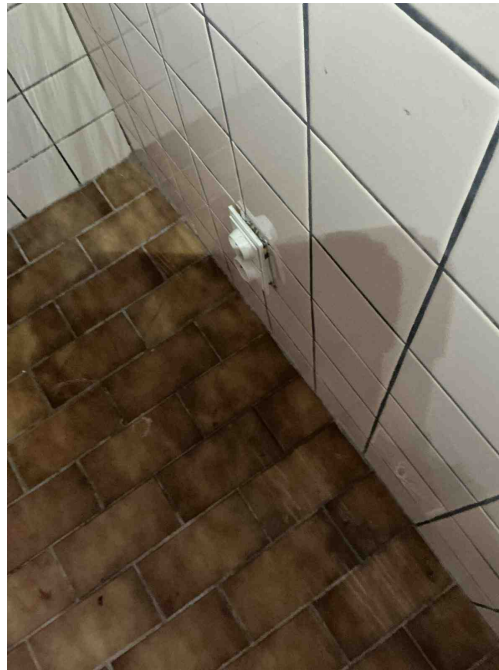
Opmerking: Garage, wasplaats, woonkamer,...



Inbreuk(en):

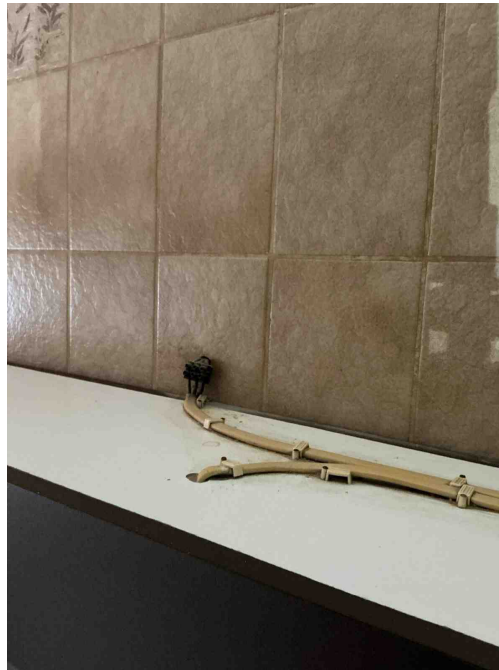
T11 - De contactdozen waarvan de toegekende stroomsterkte maximaal 16A en de toegekende spanning maximaal 250V bedraagt en niet bedoeld zijn voor de voeding van een of meerdere verbruikstoestellen voor een specifiek doel en niet geplaatst zijn in of op schakel- en verdeelborden, beschikken niet of IPXX-D (incl. gemeenschappelijke delen residentieel geheel) (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).

Opmerking: Garage, wasplaats, woonkamer,...



Inbreuk(en):

T10 - Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1: 1.4.1.3).
Opmerking: Wasplaats



Inbreuk(en):

C35 - Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn (Boek 1: 1.4.2.1.).

Opmerking: Badkamermeubel

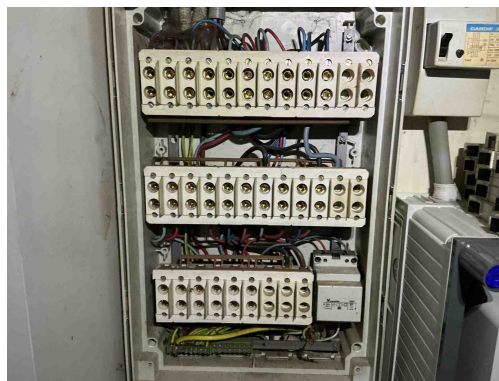
C26 - De verbindingen zijn niet gebeurd in borden, in aftakdozen, aan de klemmen van contactdozen, schakelaars of in de verlichtingstoestellen (Boek 1: 5.2.6.1).

Opmerking: Badkamermeubel



Inbreuk(en):

A05 - De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding is te hoog (Boek 1: 5.4.2).



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk