



**FRIDENBERGS
GROUP**



70 000 €

Réf. 7669291

Rue du Culot 26 - 7390 Quaregnon



89 m²



2



1

Fridenbergs Dour

+32 65 65 34 73

Place Verte 33 - 7370 Dour

TVA: BE 0839 362 180 - N° IPI: 509.587 - info@fridenbergs.be



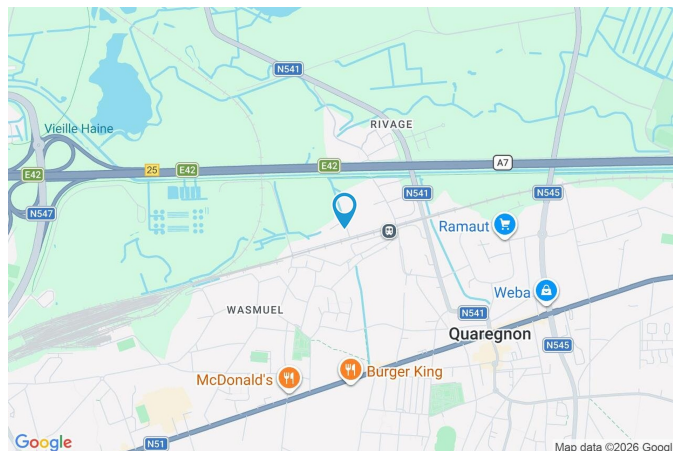
**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7669291

Adresse du bien :
Rue du Culot 26 7390 - Quaregnon

Coordonnées du bien

Rue	Rue du Culot
N°	26
CP	7390
Ville	Quaregnon
Pays	Belgique
Latitude	50.449757
Longitude	3.852665



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	36.00 m ²
Profondeur de la parcelle	7 m
Surface de la parcelle	36.00 m ²
Largeur de la parcelle	5.00 m
Informations provenant du site du cadastre	





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7669291

Adresse du bien :
Rue du Culot 26 7390 - Quaregnon

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	61 m ²
Surface totale	89 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	2



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)
Non attenant
À aménager
Déclivité plat

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	36 m ²
Salon, cuisine, escalier 1, escalier 2, annexe	
1er étage	26 m ²
Chambre 1, chambre 2, salle de douche, escalier 2	
2ème étage	27 m ²
Grenier	



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7669291

Adresse du bien :
Rue du Culot 26 7390 - Quaregnon

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 13.41 m²

Longueur : 4.21 m

Largeur : 3.30 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets roulant électrique matière
pvc oscillo-battants

Chauffage

Poêle à gaz

Prise(s) électrique(s)

3

Sol

Carrelage

Prise réseau

1

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7669291

Adresse du bien :
Rue du Culot 26 7390 - Quaregnon

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 8.68 m²

Longueur : 3.33 m

Largeur : 2.73 m

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

3

Équipée

Oui

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique Tactile

Hotte

Type hotte murale

Four

Type multifonction

De la marque Candy

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Placard

Portes battantes



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7669291

Adresse du bien :
Rue du Culot 26 7390 - Quaregnon

Rez-de-chaussée

Annexe



 superficie : 11.69 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 2.99 m

Sol

Béton

Type de plafond

Plafond mansardé



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7669291

Adresse du bien :
Rue du Culot 26 7390 - Quaregnon

1er étage

Chambre 1



 superficie : 9.18 m²

Longueur : 3.31 m

Largeur : 3.29 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants volets roulant
électrique matière pvc

Type de plafond

Lambris

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2 m



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7669291

Adresse du bien :
Rue du Culot 26 7390 - Quaregnon

1er étage

Chambre 2



 superficie : 9.52 m²

Longueur : 3.19 m

Largeur : 2.97 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Type de plafond

Lambris

Sol

Parquet

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2 m

Prise(s) électrique(s)

1



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7669291

Adresse du bien :
Rue du Culot 26 7390 - Quaregnon

1er étage

Salle de douche



 superficie : 3.21 m²

Longueur : 2.29 m

Largeur : 1.54 m

Douche

Cabine

WC

Classique

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2 m

Éclairage

Points lumineux mural



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7669291

Adresse du bien :
Rue du Culot 26 7390 - Quaregnon

2ème étage

Grenier



 superficie : 27.46 m²

Longueur : 6.44 m

Largeur : 4.31 m

Type de grenier

Seulement rangement

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

1.55 m



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7669291

Adresse du bien :
Rue du Culot 26 7390 - Quaregnon

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 0.86 m² Longueur : 1.18 m Largeur : 0.73 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 2

 superficie : 1.05 m² Longueur : 1.43 m Largeur : 0.73 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois
Type 1/4 tournant

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 3.73 m² Longueur : 4.02 m Largeur : 0.92 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois
Type 1/4 tournant



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7669291

Adresse du bien :
Rue du Culot 26 7390 - Quaregnon

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.21 m	3.30 m	13.41 m ²
Cuisine	3.33 m	2.73 m	8.68 m ²
Escalier 1	1.18 m	0.73 m	0.86 m ²
Escalier 2	1.43 m	0.73 m	1.05 m ²
Annexe	3.90 m	2.99 m	11.69 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.31 m	3.29 m	9.18 m ²
Chambre 2	3.19 m	2.97 m	9.52 m ²
Salle de douche	2.29 m	1.54 m	3.21 m ²
Escalier 2	4.02 m	0.92 m	3.73 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	6.44 m	4.31 m	27.46 m ²
Total			88.79 m ²

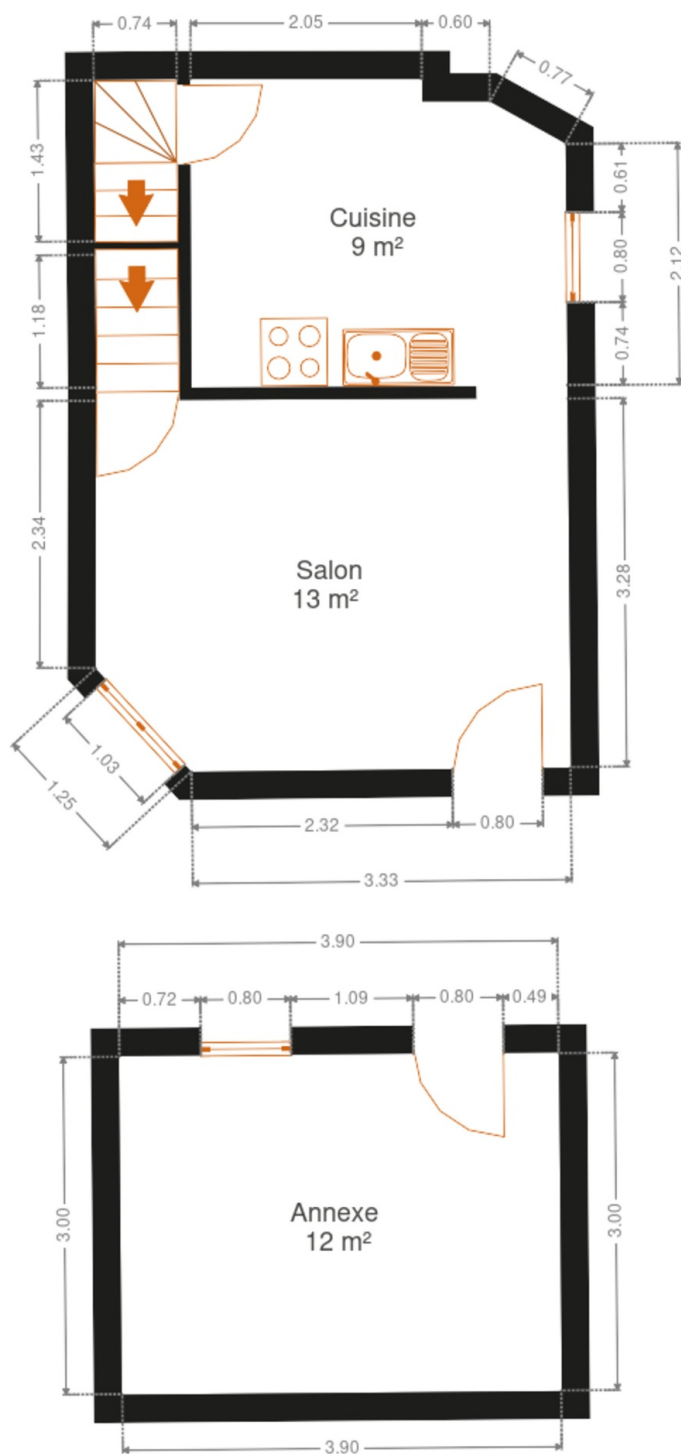


**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7669291

Adresse du bien :
Rue du Culot 26 7390 - Quaregnon

Plan - Rez-de-chaussée



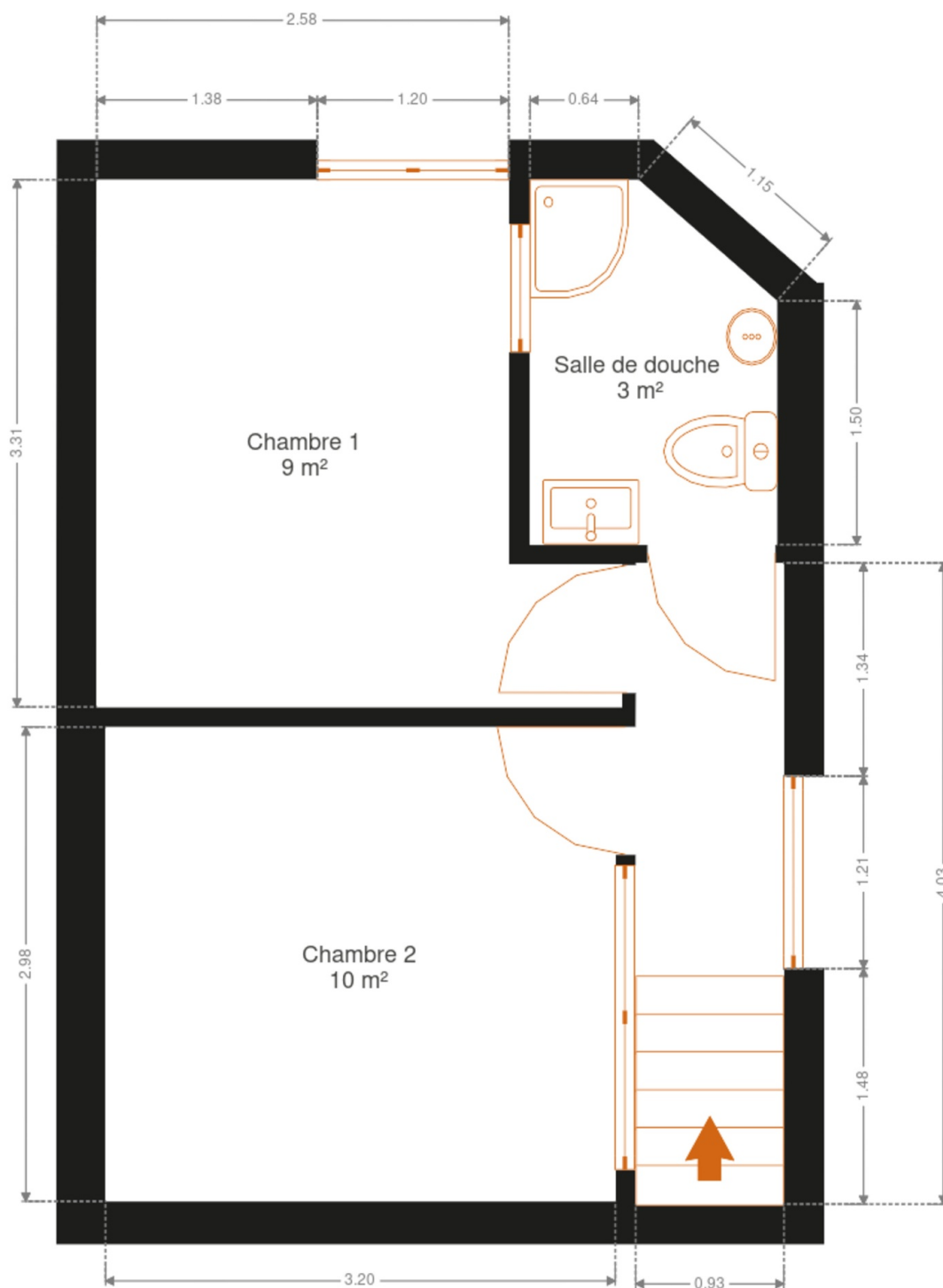


**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7669291

Adresse du bien :
Rue du Culot 26 7390 - Quaregnon

Plan - 1er étage



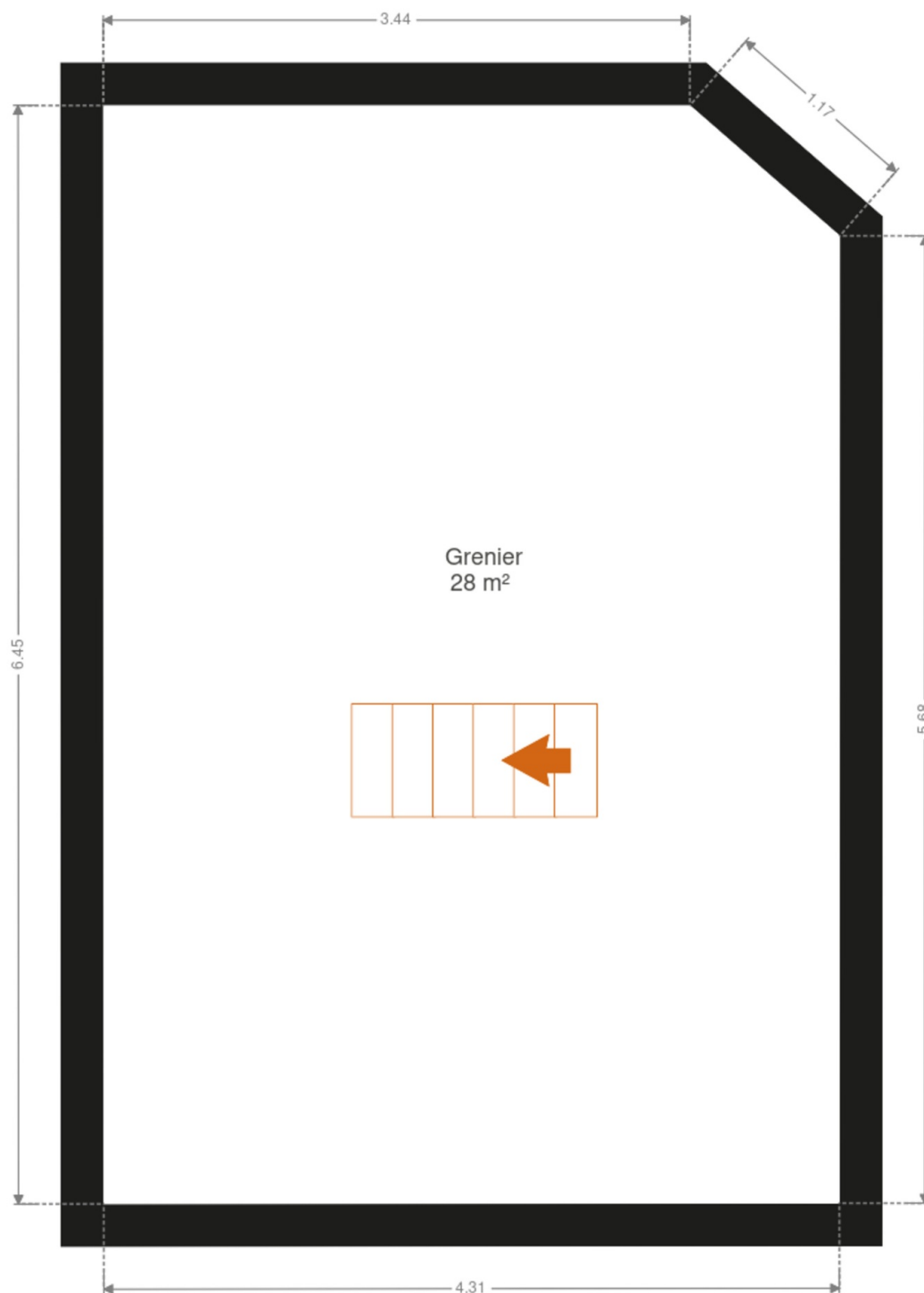


**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7669291

Adresse du bien :
Rue du Culot 26 7390 - Quaregnon

Plan - 2ème étage





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7669291

Adresse du bien :
Rue du Culot 26 7390 - Quaregnon

Extérieur





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7669291

Adresse du bien :
Rue du Culot 26 7390 - Quaregnon

Technique

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

Châssis

Matière pvc

Volets électrique roulant

Double vitrage

Chauffe-eau

Nombre 1

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type foyers

Nature gaz

Poêle





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7669291

Adresse du bien :
Rue du Culot 26 7390 - Quaregnon

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250
Accès ferroviaire	250
Accès autoroutier	4000
Quaregnon	260 m
Gare de Quaregnon	1378 m
Jemappes	2326 m

ÉCOLES

ICES QUAREGNON	1052 m
Groupes Scolaires 1	1118 m
École du grand Hornu	1839 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Articles pour la maison	647 m
BBM Céramic (carrelages)	
Concessionnaire	648 m
LT Cars Mons	
Magasin de meubles	953 m
Le Roi Du Matelas Wasmuel	
Électricien	1018 m
Electricité Cappadonna	
Magasin de meubles	1247 m
Weba	
Animalerie	1408 m
Maxi Zoo	
Réparation de voiture	1667 m
Auto5 Jemappes	
Magasin de livre	1751 m
Dreamland Jemappes	

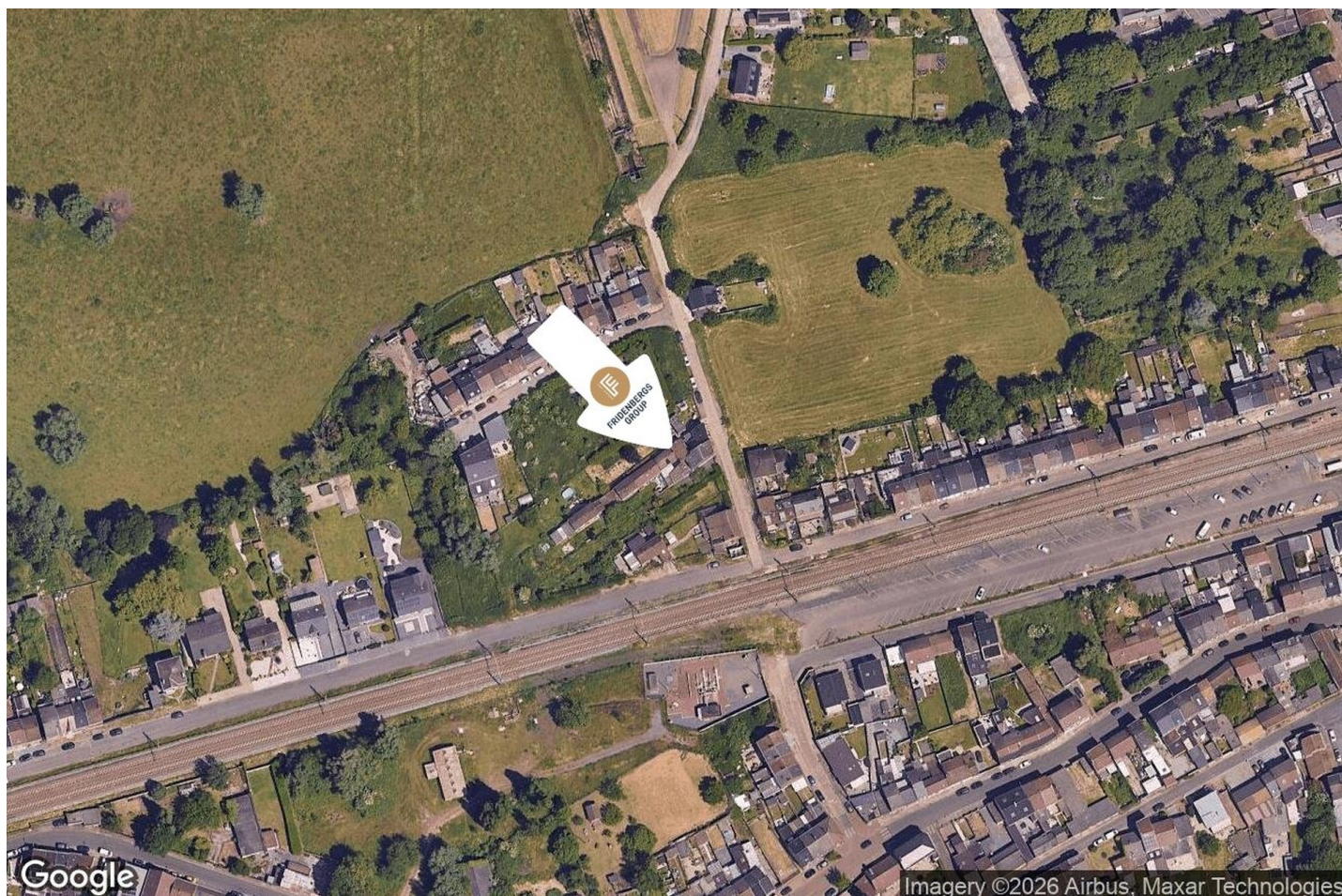


**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7669291

Adresse du bien :
Rue du Culot 26 7390 - Quaregnon

Plan situation



🏠 Véronique Furmaniak by Fridenbergs
📍 Place Verte 33, 7370 Dour
✉ veronique@fridenbergs.be
☎ +32 477 60 38 67

👤 Véronique Furmaniak
✉ veronique@fridenbergs.be
☎ +32 477 60 38 67
Véronique
Furmaniak

DÉCORATEUR D'INTÉRIEUR

SUBLIMEZ L'ÂME DE DE VOTRE INTÉRIEUR

DES PROJETS UNIQUES,
POUR DES CLIENTS EXIGEANTS.



✓ Maisons et Appartements ✓ Locations Airbnb ✓ Hôtels et Maisons d'hôte ✓ Agences Immobilières



DES ESPACES PENSÉS POUR
SÉDUIRE, INSPIRER, VALORISER

☎ 0470 83 36 40

✉ INFO@EPICTHEME.BE

