

ACP VICTORY
Avenue Marcel Thiry, 83
1200 - BRUXELLES
BE0554.845.542

M en/of Mw SUYKENS - DE WACHTER (NL)
Guillaume Van Haelenlaan, 139 bte 22
1190 Vorst

Brussel, te jeudi 06 juin 2024

Geachte Mede-eigenaar,

Betreft : Uw kostenafrekening voor de periode 01-03-2023- 29-02-2024

Gelieve in bijlage de documenten te vinden met betrekking tot uw kostenafrekening voor de periode:
01-03-2023- 29-02-2024, en meer bepaald:

1. Uw « individuele » kostenafrekening;
2. Het detail van uw rekening als mede-eigenaar binnen de mede-eigendom (boekhoudkundige staat);
3. De financiële balans van de mede-eigendom op 29-02-2024;
4. De saldobalans van de mede-eigenaars;
5. De lijst, per rubriek, van alle facturen opgenomen in de kostenafrekening;
6. De lijst van de facturen die opgenomen zijn in de afrekening van TECHEM-CALORIBEL/ISTA;
7. De afrekening van TECHEM-CALORIBEL/ISTA (in bijlage).

Het door u “te betalen” of “te ontvangen” bedrag is vermeld in onderstaande tabel.

Dit bedrag houdt rekening met eventuele nog openstaande saldi in uw voordeel of in het voordeel van de mede-eigendom.

Indien dit bedrag negatief is, zal deze van uw volgende kostenafrekening in aftrek worden gebracht.

Wij houden ons ter uwe beschikking voor alle bijkomende informatie die u nog zou wensen te bekomen:
compta@facilymo.be of 02/511.71.00.

Met vriendelijke groeten,

Uw Syndicus
Facilymo

Totaal te betalen bedrag op de rekening van de medi-eigendom voor het geheel van uw loten	-476,89 €
Mededeling	+++160/2073/91792+++
Rekening begunstigde	BE36 0689 1064 1481 / GKCCBEBB
Begunstigde	ACP VICTORY C/o Facilymo Syndic
Datum van de afrekening	06-06-2024
Vervaldatum	26-06-2024

1/ Uw « individuele » kostenafrekening van 01-03-2023-29-02-2024

Lot : B3.01				
Periode : 01-03-2023 " 29-02-2024				
Kost	Te verdelen	Aandelen	Aandeel	Eig/Bew
Rubriek 'Liften'				
(61010) Keuring liften	2.101,26 €	71 / 10000	14,92 €	0,00 € / 14,92 €
(61011) Onderhoudscontracten liften	3.085,50 €	71 / 10000	21,91 €	0,00 € / 21,91 €
(61012) Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	815,54 €	71 / 10000	5,79 €	0,00 € / 5,79 €
(61015) Andere kosten liften	1.867,45 €	71 / 10000	13,26 €	13,26 € / 0,00 €
Totaal 'Liften'	7.869,75 €		55,88 €	13,26 € / 42,62 €
Rubriek 'Algemene vergaderingen'				
(61610) Gebruik vergaderzalen	920,00 €	71 / 10000	6,53 €	6,53 € / 0,00 €
(61611) Consumpties vergaderingen	840,00 €	71 / 10000	5,96 €	5,96 € / 0,00 €
(61612) Andere	600,00 €	71 / 10000	4,26 €	4,26 € / 0,00 €
Totaal 'Algemene vergaderingen'	2.360,00 €		16,75 €	16,75 € / 0,00 €
Rubriek 'Verzekering'				
(6140) Brandverzekeringen	15.571,07 €	71 / 10000	110,56 €	110,56 € / 0,00 €
(6144) Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	80,00 €	71 / 10000	0,57 €	0,57 € / 0,00 €
(6146) Rechtsbijstand	3.291,18 €	71 / 10000	23,37 €	23,37 € / 0,00 €
(6149) Afsluiting verlies	4.779,45 €	71 / 10000	33,93 €	33,93 € / 0,00 €
Totaal 'Verzekering'	23.721,70 €		168,43 €	168,43 € / 0,00 €
Rubriek 'Financiële kosten'				
(650) Bankkosten en kosten van schulden	233,24 €	71 / 10000	1,65 €	1,65 € / 0,00 €
Totaal 'Financiële kosten'	233,24 €		1,65 €	1,65 € / 0,00 €
Rubriek 'Verwarming & Warm water'				
(6421) Afrekening Caloribel (zie bijlage)	39.254,47 €		479,30 €	0,00 € / 479,30 €
Totaal 'Verwarming & Warm water'	39.254,47 €		479,30 €	0,00 € / 479,30 €
Rubriek 'Water'				
(61201) Water algemene delen	2.500,00 €	71 / 10000	17,75 €	0,00 € / 17,75 €
Totaal 'Water'	2.500,00 €		17,75 €	0,00 € / 17,75 €
Rubriek 'Elektriciteit'				
(61210) Elektriciteit algemene delen	13.133,84 €	71 / 10000	93,25 €	0,00 € / 93,25 €
Totaal 'Elektriciteit'	13.133,84 €		93,25 €	0,00 € / 93,25 €
Rubriek 'Onderhoud'				
(61076) Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	431,87 €	71 / 10000	3,07 €	3,07 € / 0,00 €
Totaal 'Onderhoud'	431,87 €		3,07 €	3,07 € / 0,00 €
Rubriek 'Administratiekosten'				
(61605) Administratieve kosten	3.358,87 €	71 / 10000	23,85 €	0,00 € / 23,85 €
Totaal 'Administratiekosten'	3.358,87 €		23,85 €	0,00 € / 23,85 €
Rubriek 'Beheer kosten'				
(61662) Kosten archief	200,00 €	71 / 10000	1,42 €	1,42 € / 0,00 €
(61663) Overige kosten beheer	269,90 €	71 / 10000	1,92 €	1,92 € / 0,00 €
Totaal 'Beheer kosten'	469,90 €		3,34 €	3,34 € / 0,00 €
Rubriek 'Privatieve lasten'				
(644) Privatieve lasten			119,79 €	119,79 € / 0,00 €
Totaal 'Privatieve lasten'	0,00 €		119,79 €	119,79 € / 0,00 €
Rubriek 'Erelonen'				
(61300) Erelonen syndici	22.391,93 €	71 / 10000	158,98 €	0,00 € / 158,98 €

(61305) Andere erelonen	2.090,24 €	71 / 10000	14,84 €	14,84 € / 0,00 €
Totaal 'Erelonen'	24.482,17 €		173,82 €	14,84 € / 158,98 €
Rubriek 'Tuin'				
(61060) Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	3.148,35 €	71 / 10000	22,35 €	0,00 € / 22,35 €
Totaal 'Tuin'	3.148,35 €		22,35 €	0,00 € / 22,35 €
Rubriek 'Schoonmaken'				
(61050) Schoonmaak gebouw volgens contract	33.940,70 €	71 / 10000	240,98 €	0,00 € / 240,98 €
(61051) Schoonmaak gebouw andere	4.670,94 €	71 / 10000	33,16 €	0,00 € / 33,16 €
(61054) Huisvuil / PMD / papier en glas volgens contract	2.475,24 €	71 / 10000	17,57 €	0,00 € / 17,57 €
(61058) Andere	4.155,18 €	71 / 10000	29,50 €	0,00 € / 29,50 €
Totaal 'Schoonmaken'	45.242,06 €		321,21 €	0,00 € / 321,21 €
Rubriek 'Parkings'				
(61063) Onderhoud parkings, wegen en directe omgeving volgens contract	2.529,44 €	71 / 10000	17,96 €	0,00 € / 17,96 €
(61064) Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	3.404,03 €	71 / 10000	24,17 €	24,17 € / 0,00 €
Totaal 'Parkings'	5.933,47 €		42,13 €	24,17 € / 17,96 €
Rubriek 'Brandbeveiliging'				
(61000) Onderhoudscontracten	5.995,37 €	71 / 10000	42,57 €	0,00 € / 42,57 €
(61004) Brandmelding en branddetectie	1.016,40 €	71 / 10000	7,22 €	0,00 € / 7,22 €
(61005) Brandpreventie	585,34 €	71 / 10000	4,16 €	4,16 € / 0,00 €
Totaal 'Brandbeveiliging'	7.597,11 €		53,95 €	4,16 € / 49,79 €
Rubriek 'Werken'				
(6111) Renovatie	14.090,21 €	71 / 10000	100,04 €	100,04 € / 0,00 €
Totaal 'Werken'	14.090,21 €		100,04 €	100,04 € / 0,00 €
Rubriek 'Sanitair en verwarming'				
(61037) Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	4.730,56 €	71 / 10000	33,59 €	0,00 € / 33,59 €
Totaal 'Sanitair en verwarming'	4.730,56 €		33,59 €	0,00 € / 33,59 €
Rubriek 'Voorraad'				
(612541) Voorraad afstandbedieningen garage	167,66 €	71 / 10000	1,19 €	1,19 € / 0,00 €
(612571) Voorraad badges ingangseur	180,70 €	71 / 10000	1,28 €	1,28 € / 0,00 €
Totaal 'Voorraad'	348,36 €		2,47 €	2,47 € / 0,00 €
Rubriek 'Vertaalwerk'				
(61621) Vertaling documenten	606,69 €	71 / 10000	4,31 €	4,31 € / 0,00 €
Totaal 'Vertaalwerk'	606,69 €		4,31 €	4,31 € / 0,00 €
Totale	199.512,62 €		1.736,93 €	476,28 € / 1.260,65 €

Overzicht van uw afrekening	
Totaal aan facturen in de afrekening	199.512,62 €
Totaal geteld door de externe onderneming	39.254,47 €
Uw aandeel in de afrekening	1.736,93 €
Werkkapitaal [Q. 97]	257,73 €
Reservekapitaal [Q. 10.000]	1.207,02 €
Totaal verschuldigd	3.201,68 €

Details van uw privatieve kosten	Bedrag
Entretien vmc appartements 02/2024	119,79 €

Opsplitsing van de afrekening	
Deel eigenaar	476,28 €
Deel bewoner	1.260,65 €

Lot : C34				
Periode : 01-03-2023 " 29-02-2024				
Kost	Te verdelen	Aandelen	Aandeel	Eig/Bew
Rubriek 'Liften'				
(61010) Keuring liften	2.101,26 €	1 / 10000	0,21 €	0,00 € / 0,21 €
(61011) Onderhoudscontracten liften	3.085,50 €	1 / 10000	0,31 €	0,00 € / 0,31 €
(61012) Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	815,54 €	1 / 10000	0,08 €	0,00 € / 0,08 €
(61015) Andere kosten liften	1.867,45 €	1 / 10000	0,19 €	0,19 € / 0,00 €
Totaal 'Liften'	7.869,75 €		0,79 €	0,19 € / 0,60 €
Rubriek 'Algemene vergaderingen'				
(61610) Gebruik vergaderzalen	920,00 €	1 / 10000	0,09 €	0,09 € / 0,00 €
(61611) Consumpties vergaderingen	840,00 €	1 / 10000	0,08 €	0,08 € / 0,00 €
(61612) Andere	600,00 €	1 / 10000	0,06 €	0,06 € / 0,00 €
Totaal 'Algemene vergaderingen'	2.360,00 €		0,23 €	0,23 € / 0,00 €
Rubriek 'Verzekering'				
(6140) Brandverzekeringen	15.571,07 €	1 / 10000	1,56 €	1,56 € / 0,00 €
(6144) Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	80,00 €	1 / 10000	0,01 €	0,01 € / 0,00 €
(6146) Rechtsbijstand	3.291,18 €	1 / 10000	0,33 €	0,33 € / 0,00 €
(6149) Afsluiting verlies	4.779,45 €	1 / 10000	0,48 €	0,48 € / 0,00 €
Totaal 'Verzekering'	23.721,70 €		2,38 €	2,38 € / 0,00 €
Rubriek 'Financiële kosten'				
(650) Bankkosten en kosten van schulden	233,24 €	1 / 10000	0,01 €	0,01 € / 0,00 €
Totaal 'Financiële kosten'	233,24 €		0,01 €	0,01 € / 0,00 €
Rubriek 'Water'				
(61201) Water algemene delen	2.500,00 €	1 / 10000	0,25 €	0,00 € / 0,25 €
Totaal 'Water'	2.500,00 €		0,25 €	0,00 € / 0,25 €
Rubriek 'Elektriciteit'				
(61210) Elektriciteit algemene delen	13.133,84 €	1 / 10000	1,31 €	0,00 € / 1,31 €
Totaal 'Elektriciteit'	13.133,84 €		1,31 €	0,00 € / 1,31 €
Rubriek 'Onderhoud'				
(61076) Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	431,87 €	1 / 10000	0,04 €	0,04 € / 0,00 €
Totaal 'Onderhoud'	431,87 €		0,04 €	0,04 € / 0,00 €
Rubriek 'Administratiekosten'				
(61605) Administratieve kosten	3.358,87 €	1 / 10000	0,34 €	0,00 € / 0,34 €
Totaal 'Administratiekosten'	3.358,87 €		0,34 €	0,00 € / 0,34 €
Rubriek 'Beheer kosten'				
(61662) Kosten archief	200,00 €	1 / 10000	0,02 €	0,02 € / 0,00 €
(61663) Overige kosten beheer	269,90 €	1 / 10000	0,03 €	0,03 € / 0,00 €
Totaal 'Beheer kosten'	469,90 €		0,05 €	0,05 € / 0,00 €
Rubriek 'Erelonen'				
(61300) Erelonen syndici	22.391,93 €	1 / 10000	2,24 €	0,00 € / 2,24 €
(61305) Andere erelonen	2.090,24 €	1 / 10000	0,21 €	0,21 € / 0,00 €
Totaal 'Erelonen'	24.482,17 €		2,45 €	0,21 € / 2,24 €
Rubriek 'Tuin'				
(61060) Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	3.148,35 €	1 / 10000	0,31 €	0,00 € / 0,31 €
Totaal 'Tuin'	3.148,35 €		0,31 €	0,00 € / 0,31 €
Rubriek 'Schoonmaken'				

(61050) Schoonmaak gebouw volgens contract	33.940,70 €	1 / 10000	3,39 €	0,00 € / 3,39 €
(61051) Schoonmaak gebouw andere	4.670,94 €	1 / 10000	0,47 €	0,00 € / 0,47 €
(61054) Huisvuil / PMD / papier en glas volgens contract	2.475,24 €	1 / 10000	0,25 €	0,00 € / 0,25 €
(61058) Andere	4.155,18 €	1 / 10000	0,42 €	0,00 € / 0,42 €
Totaal 'Schoonmaken'	45.242,06 €		4,53 €	0,00 € / 4,53 €
Rubriek 'Parkings'				
(61063) Onderhoud parkings, wegen en directe omgeving volgens contract	2.529,44 €	1 / 10000	0,25 €	0,00 € / 0,25 €
(61064) Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	3.404,03 €	1 / 10000	0,34 €	0,34 € / 0,00 €
Totaal 'Parkings'	5.933,47 €		0,59 €	0,34 € / 0,25 €
Rubriek 'Brandbeveiliging'				
(61000) Onderhoudscontracten	5.995,37 €	1 / 10000	0,60 €	0,00 € / 0,60 €
(61004) Brandmelding en branddetectie	1.016,40 €	1 / 10000	0,10 €	0,00 € / 0,10 €
(61005) Brandpreventie	585,34 €	1 / 10000	0,06 €	0,06 € / 0,00 €
Totaal 'Brandbeveiliging'	7.597,11 €		0,76 €	0,06 € / 0,70 €
Rubriek 'Werken'				
(6111) Renovatie	14.090,21 €	1 / 10000	1,41 €	1,41 € / 0,00 €
Totaal 'Werken'	14.090,21 €		1,41 €	1,41 € / 0,00 €
Rubriek 'Sanitair en verwarming'				
(61037) Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	4.730,56 €	1 / 10000	0,47 €	0,00 € / 0,47 €
Totaal 'Sanitair en verwarming'	4.730,56 €		0,47 €	0,00 € / 0,47 €
Rubriek 'Voorraad'				
(612541) Voorraad afstandbedieningen garage	167,66 €	1 / 10000	0,02 €	0,02 € / 0,00 €
(612571) Voorraad badges ingangseur	180,70 €	1 / 10000	0,02 €	0,02 € / 0,00 €
Totaal 'Voorraad'	348,36 €		0,04 €	0,04 € / 0,00 €
Rubriek 'Vertaalwerk'				
(61621) Vertaling documenten	606,69 €	1 / 10000	0,06 €	0,06 € / 0,00 €
Totaal 'Vertaalwerk'	606,69 €		0,06 €	0,06 € / 0,00 €
Totale	160.258,15 €		16,02 €	5,02 € / 11,00 €

Overzicht van uw afrekening	
Totaal aan facturen in de afrekening	160.258,15 €
Totaal geteld door de externe onderneming	39.254,47 €
Uw aandeel in de afrekening	16,02 €
Reservekapitaal [Q. 10.000]	16,98 €
Totaal verschuldigd	33,00 €

Opsplitsing van de afrekening	
Deel eigenaar	5,02 €
Deel bewoner	11,00 €

Lot : P080				
Periode : 01-03-2023 " 29-02-2024				
Kost	Te verdelen	Aandelen	Aandeel	Eig/Bew
Rubriek 'Liften'				
(61010) Keuring liften	2.101,26 €	5 / 10000	1,05 €	0,00 € / 1,05 €
(61011) Onderhoudscontracten liften	3.085,50 €	5 / 10000	1,54 €	0,00 € / 1,54 €
(61012) Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	815,54 €	5 / 10000	0,41 €	0,00 € / 0,41 €
(61015) Andere kosten liften	1.867,45 €	5 / 10000	0,93 €	0,93 € / 0,00 €
Totaal 'Liften'	7.869,75 €		3,93 €	0,93 € / 3,00 €
Rubriek 'Algemene vergaderingen'				
(61610) Gebruik vergaderzalen	920,00 €	5 / 10000	0,46 €	0,46 € / 0,00 €
(61611) Consumpties vergaderingen	840,00 €	5 / 10000	0,42 €	0,42 € / 0,00 €
(61612) Andere	600,00 €	5 / 10000	0,30 €	0,30 € / 0,00 €
Totaal 'Algemene vergaderingen'	2.360,00 €		1,18 €	1,18 € / 0,00 €
Rubriek 'Verzekering'				
(6140) Brandverzekeringen	15.571,07 €	5 / 10000	7,79 €	7,79 € / 0,00 €
(6144) Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	80,00 €	5 / 10000	0,04 €	0,04 € / 0,00 €
(6146) Rechtsbijstand	3.291,18 €	5 / 10000	1,65 €	1,65 € / 0,00 €
(6149) Afsluiting verlies	4.779,45 €	5 / 10000	2,39 €	2,39 € / 0,00 €
Totaal 'Verzekering'	23.721,70 €		11,87 €	11,87 € / 0,00 €
Rubriek 'Financiële kosten'				
(650) Bankkosten en kosten van schulden	233,24 €	5 / 10000	0,11 €	0,11 € / 0,00 €
Totaal 'Financiële kosten'	233,24 €		0,11 €	0,11 € / 0,00 €
Rubriek 'Water'				
(61201) Water algemene delen	2.500,00 €	5 / 10000	1,25 €	0,00 € / 1,25 €
Totaal 'Water'	2.500,00 €		1,25 €	0,00 € / 1,25 €
Rubriek 'Elektriciteit'				
(61210) Elektriciteit algemene delen	13.133,84 €	5 / 10000	6,57 €	0,00 € / 6,57 €
Totaal 'Elektriciteit'	13.133,84 €		6,57 €	0,00 € / 6,57 €
Rubriek 'Onderhoud'				
(61076) Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	431,87 €	5 / 10000	0,22 €	0,22 € / 0,00 €
Totaal 'Onderhoud'	431,87 €		0,22 €	0,22 € / 0,00 €
Rubriek 'Administratiekosten'				
(61605) Administratieve kosten	3.358,87 €	5 / 10000	1,68 €	0,00 € / 1,68 €
Totaal 'Administratiekosten'	3.358,87 €		1,68 €	0,00 € / 1,68 €
Rubriek 'Beheer kosten'				
(61662) Kosten archief	200,00 €	5 / 10000	0,10 €	0,10 € / 0,00 €
(61663) Overige kosten beheer	269,90 €	5 / 10000	0,14 €	0,14 € / 0,00 €
Totaal 'Beheer kosten'	469,90 €		0,24 €	0,24 € / 0,00 €
Rubriek 'Erelonen'				
(61300) Erelonen syndici	22.391,93 €	5 / 10000	11,20 €	0,00 € / 11,20 €
(61305) Andere erelonen	2.090,24 €	5 / 10000	1,05 €	1,05 € / 0,00 €
Totaal 'Erelonen'	24.482,17 €		12,25 €	1,05 € / 11,20 €
Rubriek 'Tuin'				
(61060) Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	3.148,35 €	5 / 10000	1,57 €	0,00 € / 1,57 €
Totaal 'Tuin'	3.148,35 €		1,57 €	0,00 € / 1,57 €
Rubriek 'Schoonmaken'				

(61050) Schoonmaak gebouw volgens contract	33.940,70 €	5 / 10000	16,97 €	0,00 € / 16,97 €
(61051) Schoonmaak gebouw andere	4.670,94 €	5 / 10000	2,34 €	0,00 € / 2,34 €
(61054) Huisvuil / PMD / papier en glas volgens contract	2.475,24 €	5 / 10000	1,24 €	0,00 € / 1,24 €
(61058) Andere	4.155,18 €	5 / 10000	2,08 €	0,00 € / 2,08 €
Totaal 'Schoonmaken'	45.242,06 €		22,63 €	0,00 € / 22,63 €
Rubriek 'Parkings'				
(61063) Onderhoud parkings, wegen en directe omgeving volgens contract	2.529,44 €	5 / 10000	1,27 €	0,00 € / 1,27 €
(61064) Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	3.404,03 €	5 / 10000	1,70 €	1,70 € / 0,00 €
Totaal 'Parkings'	5.933,47 €		2,97 €	1,70 € / 1,27 €
Rubriek 'Brandbeveiliging'				
(61000) Onderhoudscontracten	5.995,37 €	5 / 10000	3,00 €	0,00 € / 3,00 €
(61004) Brandmelding en branddetectie	1.016,40 €	5 / 10000	0,51 €	0,00 € / 0,51 €
(61005) Brandpreventie	585,34 €	5 / 10000	0,29 €	0,29 € / 0,00 €
Totaal 'Brandbeveiliging'	7.597,11 €		3,80 €	0,29 € / 3,51 €
Rubriek 'Werken'				
(6111) Renovatie	14.090,21 €	5 / 10000	7,05 €	7,05 € / 0,00 €
Totaal 'Werken'	14.090,21 €		7,05 €	7,05 € / 0,00 €
Rubriek 'Sanitair en verwarming'				
(61037) Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	4.730,56 €	5 / 10000	2,37 €	0,00 € / 2,37 €
Totaal 'Sanitair en verwarming'	4.730,56 €		2,37 €	0,00 € / 2,37 €
Rubriek 'Voorraad'				
(612541) Voorraad afstandbedieningen garage	167,66 €	5 / 10000	0,08 €	0,08 € / 0,00 €
(612571) Voorraad badges ingangseur	180,70 €	5 / 10000	0,09 €	0,09 € / 0,00 €
Totaal 'Voorraad'	348,36 €		0,17 €	0,17 € / 0,00 €
Rubriek 'Vertaalwerk'				
(61621) Vertaling documenten	606,69 €	5 / 10000	0,30 €	0,30 € / 0,00 €
Totaal 'Vertaalwerk'	606,69 €		0,30 €	0,30 € / 0,00 €
Totale	160.258,15 €		80,16 €	25,11 € / 55,05 €

Overzicht van uw afrekening	
Totaal aan facturen in de afrekening	160.258,15 €
Totaal geteld door de externe onderneming	39.254,47 €
Uw aandeel in de afrekening	80,16 €
Reservekapitaal [Q. 10.000]	85,02 €
Totaal verschuldigd	165,18 €

Opsplitsing van de afrekening	
Deel eigenaar	25,11 €
Deel bewoner	55,05 €

2/ Het detail van uw rekening als mede-eigenaar :

Datum	Informatie	Debiet	Krediet	Evenwicht	Uittreksel
	Oud saldo			402,65 €	
01-03-23	Opvraging provisie 03>05/2023	577,50 €		980,15 €	
30-03-23	Betaling : +++160/2073/91792+++		577,50 €	402,65 €	2023/042-001
03-04-23	Algemeen Reservekapitaal [Q. 10.000] UNIEK (AV 03/2023)	1.155,00 €		1.557,65 €	
25-04-23	Betaling : +++160/2073/91792+++		1.155,00 €	402,65 €	2023/023-002
01-06-23	Opvraging Provisie 06>08/2023	577,50 €		980,15 €	
16-06-23	Betaling : +++160/2073/91792+++		402,65 €	577,50 €	2023/081-003
27-06-23	Betaling : +++160/2073/91792+++		577,50 €	0,00 €	2023/088-004
01-09-23	Opvraging Werkfons UNIEK [AV 06/2023]	257,73 €		257,73 €	
01-09-23	Opvraging Provisie MAANDELIJKS	192,50 €		450,23 €	
01-09-23	Reservekapitaal [Q. 10.000] MAANDELIJKS	25,67 €		475,90 €	
06-09-23	Betaling : +++160/2073/91792+++		192,50 €	283,40 €	2023/128-001
06-09-23	Betaling : +++160/2073/91792+++		25,67 €	257,73 €	2023/057-001
22-09-23	Betaling : +++160/2073/91792+++		257,73 €	0,00 €	2023/138-002
01-10-23	Opvraging Provisie 10/2023	192,50 €		192,50 €	
01-10-23	Reservekapitaal [Q. 10.000] 10/2023	25,67 €		218,17 €	
06-10-23	Betaling : +++160/2073/91792+++		25,67 €	192,50 €	2023/069-001
06-10-23	Betaling : +++160/2073/91792+++		192,50 €	0,00 €	2023/147-001
01-11-23	Opvraging provisie	192,50 €		192,50 €	
01-11-23	Reservekapitaal [Q. 10.000]	25,67 €		218,17 €	
07-11-23	Betaling : +++160/2073/91792+++		192,50 €	25,67 €	2023/162-005
07-11-23	Betaling : +++160/2073/91792+++		25,67 €	0,00 €	2023/081-006
01-12-23	Opvraging provisie	192,50 €		192,50 €	
01-12-23	Reservekapitaal [Q. 10.000]	25,67 €		218,17 €	
06-12-23	Betaling : +++160/2073/91792+++		25,67 €	192,50 €	2023/093-002
06-12-23	Betaling : +++160/2073/91792+++		192,50 €	0,00 €	2023/177-004
01-01-24	Opvraging provisie	192,50 €		192,50 €	
01-01-24	Reservekapitaal [Q. 10.000]	25,67 €		218,17 €	
08-01-24	Betaling : +++160/2073/91792+++		192,50 €	25,67 €	2024/005-005
08-01-24	Betaling : +++160/2073/91792+++		25,67 €	0,00 €	2024/005-007
01-02-24	Opvraging provisie	192,50 €		192,50 €	
01-02-24	Reservekapitaal [Q. 10.000]	25,67 €		218,17 €	
06-02-24	Betaling : +++160/2073/91792+++		25,67 €	192,50 €	2024/016-013
06-02-24	Betaling : +++160/2073/91792+++		192,50 €	0,00 €	2024/021-012
29-02-24	Afrekening 01-03-2023 - 29-02-2024		476,89 €	-476,89 €	
		3.876,75 €	4.756,29 €	-476,89 €	

3/ Balans op 29-02-2024:

Actief	Bedrag	Passief	Bedrag
Klasse 4		Klasse 1	
Over te dragen kosten	16.144,73 €	Werkkapitaal [Q. 97]	75.000,00 €
Totaal klasse 4	16.144,73 €	Reservekapitaal [Q. 10.000]	
		- Opening	41.866,15 €
Klasse 5		- Opvraging	169.999,98 €
BE48 0882 8571 6727 (Algemeen Spaarrekening [Q. 10.000])	222.456,99 €	- Gebruik/Bijdrage	-120.834,94 €
BE36 0689 1064 1481 (Zichtrekening)	38.704,20 €	Reservekapitaal [Q. 10.000]	91.031,19 €
Totaal klasse 5	261.161,19 €	Reservefonds Verhuizingen	
		- Opening	0,00 €
		- Gebruik/Bijdrage	1.875,00 €
		Reservefonds Verhuizingen	1.875,00 €
		Totaal klasse 1	167.906,19 €
		Klasse 4	
		Eigenaars	86.888,99 €
		Leveranciers	21.491,07 €
		Te ontvangen facturen	4.805,06 €
		Totaal klasse 4	113.185,12 €
		Schade(s)	
		2023-203 : Fuite 5ème étage	-633,08 €
		2023-207 : 1er/Fuite Rdch	-180,00 €
		2023-208 : PELSSER (210)	-285,00 €
		2023-209 : B111 (Larzul)	-180,00 €
		2023-230 : D'ENNETIERES (A206)	-541,55 €
		2023-243 : Fuite 302/402	-1.598,21 €
		2023-277 : ACP/BIDOUL	-367,55 €
		Totaal schade(s)	-3.785,39 €
Totaal	277.305,92 €	Totaal	277.305,92 €

4/ De soldobalans van de mede-eigenaars op 29-02-2024

Eigenaar	Debet	Credit	Saldo	Debetsaldo	Creditsaldo
ADAMSKA Dorota	6.999,47 €	7.200,17 €	-200,70 €		200,70 €
ADYDAN Agnieszka	3.688,71 €	4.336,51 €	-647,80 €		647,80 €
APICELLA Stéphanie	5.953,53 €	7.298,27 €	-1.344,74 €		1.344,74 €
AUKEJO DEVELOPMENT	0,00 €	54,69 €	-54,69 €		54,69 €
BASTIEN - MAYEUR	5.380,71 €	6.319,37 €	-938,66 €		938,66 €
BELLINCK Lien	4.592,47 €	4.867,17 €	-274,70 €		274,70 €
BEYLS Christophe	6.649,71 €	7.922,77 €	-1.273,06 €		1.273,06 €
BIDOUL Tiffany	2.830,17 €	2.332,98 €	497,19 €	497,19 €	
BIERLAIRE Françoise	9.342,93 €	5.199,97 €	4.142,96 €	4.142,96 €	
BLANCO SANMIGUEL-EDIGO MONROY	5.802,15 €	5.947,67 €	-145,52 €		145,52 €
BLONDEL - VAN LANGENDONCK	6.770,33 €	7.820,33 €	-1.050,00 €		1.050,00 €
BOLLEN Xavier	732,83 €	732,83 €	0,00 €		0,00 €
BOULOS Hachem	7.827,35 €	7.879,35 €	-52,00 €		52,00 €
BRANCO BATISTA-MADEIRA GUERRA BATISTA	3.149,67 €	3.680,53 €	-530,86 €		530,86 €
BREBUILD	0,00 €	29.210,32 €	-29.210,32 €		29.210,32 €
BURO81 SPRL	200,72 €	200,72 €	0,00 €		0,00 €
C3 FACTORY	16.505,02 €	18.222,55 €	-1.717,53 €		1.717,53 €
CARLIER Jonathan Romain	85,02 €	71,53 €	13,49 €	13,49 €	
CEULEMANS Tom	4.328,25 €	3.216,78 €	1.111,47 €	1.111,47 €	
CEUPPENS Danielle (nl)	547,69 €	525,61 €	22,08 €	22,08 €	
CEUPPENS STEPHAN BVBA	0,00 €	22,08 €	-22,08 €		22,08 €
CLEVENBERGH Philippe	250,13 €	234,95 €	15,18 €	15,18 €	
CLOSSET Marc	4.487,73 €	5.018,67 €	-530,94 €		530,94 €
COIGNET	3.312,75 €	3.903,39 €	-590,64 €		590,64 €
COLLET Jacques	564,22 €	748,93 €	-184,71 €		184,71 €
CROMPHOUT - LAMBRECHT	235,02 €	248,18 €	-13,16 €		13,16 €
CROMPHOUT Gabrielle	5.662,71 €	5.840,73 €	-178,02 €		178,02 €
DE CARVALHO MONTEIRO DA SILVA	5.912,85 €	6.884,84 €	-971,99 €		971,99 €
DE CRAENE - VERVAECK	10.885,75 €	13.099,86 €	-2.214,11 €		2.214,11 €
DE GREEF - DESMONS	5.944,71 €	6.389,82 €	-445,11 €		445,11 €
DE NIL - QUATAERT	0,00 €	675,00 €	-675,00 €		675,00 €
DE PEUTER - MICHIELS (nl)	6.656,02 €	5.872,39 €	783,63 €	783,63 €	
DE SANTIAGO-AZPIROZ Jesus	4.239,76 €	5.541,60 €	-1.301,84 €		1.301,84 €
DEBRUS Ségolène	1.543,85 €	1.751,58 €	-207,73 €		207,73 €
DEGROIDE Gwenegan	235,02 €	206,52 €	28,50 €	28,50 €	
DEGROIDE Judicael	235,02 €	206,52 €	28,50 €	28,50 €	
DEGROIDE Nathanael	235,02 €	206,52 €	28,50 €	28,50 €	
DELANNOY - KOK Thierry - Nadine	1.657,17 €	1.875,34 €	-218,17 €		218,17 €
D'ENNETIERES Françoise	7.773,59 €	6.569,78 €	1.203,81 €	1.203,81 €	
DESMET Charlotte	7.495,71 €	9.275,23 €	-1.779,52 €		1.779,52 €
DEVROYE - DE PLAEN	4.393,71 €	4.491,73 €	-98,02 €		98,02 €
DEWIJNGAERT Beatrijs	4.910,73 €	4.357,09 €	553,64 €	553,64 €	
DIVANI (NL)	470,04 €	735,54 €	-265,50 €		265,50 €
DOMAINE DE RIGENEE SPRL	3.453,75 €	5.314,19 €	-1.860,44 €		1.860,44 €
DUPONT Frédéric	4.816,71 €	6.369,30 €	-1.552,59 €		1.552,59 €
EL HABACHI Hinde	5.706,13 €	6.590,30 €	-884,17 €		884,17 €
EMEK Nermin	9.625,44 €	6.759,06 €	2.866,38 €	2.866,38 €	
EVIDENT SPRL	5.683,69 €	6.608,25 €	-924,56 €		924,56 €
EYBEN - JANSSENS	5.485,23 €	6.449,50 €	-964,27 €		964,27 €
FERY Sophie	3.012,67 €	1.673,29 €	1.339,38 €	1.339,38 €	
FLAMENT Michel	4.696,84 €	5.901,76 €	-1.204,92 €		1.204,92 €
FOURNIER Philippe	2.726,25 €	3.068,19 €	-341,94 €		341,94 €
FRANSEN Ilse	864,15 €	353,94 €	510,21 €	510,21 €	
FURTADO LISBOA Ricardo	7.308,59 €	8.393,83 €	-1.085,24 €		1.085,24 €
FURZEMAN Alexander	5.286,75 €	9.057,58 €	-3.770,83 €		3.770,83 €
GASPAR Marie-Alix	7.754,95 €	9.463,27 €	-1.708,32 €		1.708,32 €
GHEERAERT - GRIMEE	3.579,30 €	2.965,05 €	614,25 €	614,25 €	

GOEMINNE Thomas	3.453,75 €	4.341,45 €	-887,70 €		887,70 €
GUILMAIN-NELKI Jean	0,00 €	195,98 €	-195,98 €		195,98 €
GUSTIN Emilie	5.756,73 €	7.150,49 €	-1.393,76 €		1.393,76 €
HELLSTROM Hege	4.628,73 €	5.631,04 €	-1.002,31 €		1.002,31 €
HOUAISS Nasri	5.492,20 €	6.503,30 €	-1.011,10 €		1.011,10 €
HUDSON	4.675,71 €	9.742,08 €	-5.066,37 €		5.066,37 €
IFFC BVBA	2.799,23 €	3.811,62 €	-1.012,39 €		1.012,39 €
IMMO PETRENS SPRL	6.975,15 €	8.262,25 €	-1.287,10 €		1.287,10 €
IMPENS	0,00 €	826,17 €	-826,17 €		826,17 €
JACOBS - POUKENS	5.556,54 €	8.510,56 €	-2.954,02 €		2.954,02 €
JANSEN Christophe	5.552,11 €	6.137,89 €	-585,78 €		585,78 €
JERONNEZ Diana	5.380,71 €	9.630,86 €	-4.250,15 €		4.250,15 €
JONNAERT Marie-Claire	3.613,54 €	2.265,30 €	1.348,24 €	1.348,24 €	
KEHAYOV Roumiana	6.568,51 €	7.335,68 €	-767,17 €		767,17 €
KHACHATRYAN Armine	2.931,76 €	3.513,46 €	-581,70 €		581,70 €
KINET - SPINOY	5.779,79 €	6.597,66 €	-817,87 €		817,87 €
KNECHT Chantal	3.876,75 €	4.666,51 €	-789,76 €		789,76 €
LANDUYT Jerome	3.317,29 €	3.707,37 €	-390,08 €		390,08 €
LCMA SPRL	14.951,69 €	4.680,15 €	10.271,54 €	10.271,54 €	
LEEMANS Alexandre	8.213,74 €	8.063,26 €	150,48 €	150,48 €	
LIBIOUL - HENRION	5.011,00 €	5.964,22 €	-953,22 €		953,22 €
LUGOST BVBA	13.061,87 €	15.393,70 €	-2.331,83 €		2.331,83 €
MAIRIAUX-DENIS François	6.684,69 €	7.017,71 €	-333,02 €		333,02 €
MAROTTE Milan	4.662,05 €	4.913,96 €	-251,91 €		251,91 €
MARTELANGHE - DEJAEGBHERE	6.014,55 €	6.822,71 €	-808,16 €		808,16 €
MOUNSNY Maryline	6.104,23 €	4.388,00 €	1.716,23 €	1.716,23 €	
MULTIMED	4.320,07 €	4.788,97 €	-468,90 €		468,90 €
NEOCONCEPT	5.568,75 €	10.164,07 €	-4.595,32 €		4.595,32 €
NOLLEVAUX Véronique	0,00 €	22,44 €	-22,44 €		22,44 €
OIKONOMOU-GEORGOPOULOU Margarita-Chrysoula	4.678,37 €	5.541,26 €	-862,89 €		862,89 €
OLARU Oana	4.769,73 €	5.808,57 €	-1.038,84 €		1.038,84 €
PARMENTIER - WYSEUR	3.359,73 €	3.096,71 €	263,02 €	263,02 €	
PELSSER	6.522,87 €	6.558,41 €	-35,54 €		35,54 €
PETRE Isabelle	6.631,48 €	7.326,38 €	-694,90 €		694,90 €
PILET	3.488,24 €	2.290,96 €	1.197,28 €	1.197,28 €	
RACHEDI - BENTERIKI	6.940,84 €	8.255,67 €	-1.314,83 €		1.314,83 €
RENARD Stephanie	5.685,19 €	6.679,24 €	-994,05 €		994,05 €
REYNAERTS Sylvie	3.337,85 €	3.412,27 €	-74,42 €		74,42 €
RITTWEGER DE MOOR	4.939,95 €	6.278,17 €	-1.338,22 €		1.338,22 €
ROLAND - ADENS	5.004,69 €	6.185,35 €	-1.180,66 €		1.180,66 €
ROMAN PARRA-CHICO CARRASCOSA	7.551,24 €	8.506,86 €	-955,62 €		955,62 €
ROMEDICAL SPRL / JARDINET - STRAGIER	2.701,71 €	3.263,01 €	-561,30 €		561,30 €
ROSOUX - MALCHAIR	6.379,08 €	6.994,99 €	-615,91 €		615,91 €
ROSSEEUW	5.808,87 €	6.946,19 €	-1.137,32 €		1.137,32 €
SCHOR Jessica	5.991,75 €	8.145,80 €	-2.154,05 €		2.154,05 €
SMOLDERS Guillaume	3.774,78 €	4.114,63 €	-339,85 €		339,85 €
SOUFFRIAU - VVE VAN DER SNICKT	4.742,83 €	3.163,36 €	1.579,47 €	1.579,47 €	
SUYKENS - DE WACHTER (NL)	4.279,40 €	4.756,29 €	-476,89 €		476,89 €
TAY Frances	5.544,85 €	5.954,93 €	-410,08 €		410,08 €
VAN AERSSSEN - VANDER BORGHT	4.776,82 €	5.568,39 €	-791,57 €		791,57 €
VAN COPPENOLLE Marie	5.075,62 €	4.940,20 €	135,42 €	135,42 €	
VAN DAMME Annick	4.848,20 €	5.673,10 €	-824,90 €		824,90 €
VAN HEERS Isabelle	5.756,73 €	7.370,47 €	-1.613,74 €		1.613,74 €
VANDENDRIESSCHE - BRAEM (NL)	7.777,71 €	6.729,02 €	1.048,69 €	1.048,69 €	
VANLANGENDONCK Alexandre	7.472,86 €	8.964,80 €	-1.491,94 €		1.491,94 €
VERBEECK-POURBAIX	6.155,88 €	7.415,25 €	-1.259,37 €		1.259,37 €
VERHAEGEN Carole	4.581,75 €	5.503,65 €	-921,90 €		921,90 €
VICO - KOZONIS	4.577,10 €	5.045,33 €	-468,23 €		468,23 €
WANG David	6.445,76 €	6.801,08 €	-355,32 €		355,32 €
ZUCCARELLO Domenico	6.038,73 €	7.466,31 €	-1.427,58 €		1.427,58 €

Totaal mede-eigenaars	555.080,44 €	641.969,43 €	-86.888,99 €	31.469,54 €	118.358,53 €
-----------------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------

5/ De lijst, per rubriek, van alle facturen opgenomen in de kostenafrekening:

Datum	Omschrijving	Leverancier	Bedrag	Interne N°
	Administratiekosten			
	Administratieve kosten			
01-04	04>06/2023 (M)	FACILYMO sprl	837,08 €	23016
01-07	07>09/2023 (M)	FACILYMO sprl	837,08 €	23056
01-10	10>12/2023 (M)	FACILYMO sprl	837,08 €	23121
01-01	01>03/2024 (M)	FACILYMO sprl	847,63 €	23225
	Administratieve kosten		3.358,87 €	
	Totaal Administratiekosten		3.358,87 €	
	Algemene vergaderingen			
	Gebruik vergaderzalen			
01-03	AV 03/2023 (M)	RAMADA BRUXELLES WOLUWE	390,00 €	23021
22-05	AV 06/2023 (M)	RAMADA BRUXELLES WOLUWE	530,00 €	23032
	Gebruik vergaderzalen		920,00 €	
	Consumpties vergaderingen			
01-03	AV 03/2023 (M)	RAMADA BRUXELLES WOLUWE	420,00 €	23021
22-05	AV 06/2023 (M)	RAMADA BRUXELLES WOLUWE	420,00 €	23032
	Consumpties vergaderingen		840,00 €	
	Andere			
14-03	13 aanbevolen niet-gestandaardiseerd BAVA 03/2023 (M)	FACILYMO sprl	390,00 €	23003
20-06	12 aanbevolen standaard AV 06/2023	FACILYMO sprl	210,00 €	23047
	Andere		600,00 €	
	Totaal Algemene vergaderingen		2.360,00 €	
	Beheer kosten			
	Kosten archief			
31-12	Archivering 2023	FACILYMO sprl	200,00 €	23201
	Kosten archief		200,00 €	
	Overige kosten beheer			
31-07	Geboorte cadeau 07/2023	ACP (Note de frais)	199,90 €	23089
07-02	Geschenken voor huishoudsters 02/2024	ACP (Note de frais)	70,00 €	23246
	Overige kosten beheer		269,90 €	
	Totaal Beheer kosten		469,90 €	
	Brandbeveiliging			
	Onderhoudscontracten			
10-12	Verhuur en verificatie van apparatuur 2023	HELPFIRE sprl	5.995,37 €	23199
	Onderhoudscontracten		5.995,37 €	
	Brandmelding en branddetectie			
22-02	Onderhoud gasdetectiesysteem 02/2024	DALEMANS sa	1.016,40 €	23277
	Brandmelding en branddetectie		1.016,40 €	
	Brandpreventie			
29-11	Interventie rookmelder 11/2023	HELPFIRE sprl	279,81 €	23204
10-12	Interventiealarmmelder 10/2023	HELPFIRE sprl	166,38 €	23189
18-01	Vervanging LED-noodunit 01/2024	HELPFIRE sprl	139,15 €	23282
	Brandpreventie		585,34 €	
	Totaal Brandbeveiliging		7.597,11 €	
	Elektriciteit			
	Elektriciteit algemene delen			
03-04	03/2023	ENGIE-ELECTRABEL	1.212,40 €	23020
04-05	04/2023	ENGIE-ELECTRABEL	1.109,85 €	23034

04-06	05/2023	ENGIE-ELECTRABEL	1.000,77 €	23081
03-07	06/2023	ENGIE-ELECTRABEL	1.119,69 €	23086
03-08	07/2023	ENGIE-ELECTRABEL	977,99 €	23090
07-09	08/2023	ENGIE-ELECTRABEL	1.067,79 €	23099
05-10	09/2023	ENGIE-ELECTRABEL	1.105,64 €	23162
08-11	10/2023	ENGIE-ELECTRABEL	1.141,42 €	23147
10-12	11/2023	ENGIE-ELECTRABEL	1.157,81 €	23187
07-01	12/2023	ENGIE-ELECTRABEL	1.030,38 €	23226
06-02	01/2024	ENGIE-ELECTRABEL	1.155,49 €	23259
29-02	02/2024	ENGIE-ELECTRABEL	1.054,61 €	23290
	Elektriciteit algemene delen		13.133,84 €	
	Totaal Elektriciteit		13.133,84 €	
	Erelonen			
	Erelonen syndici			
01-04	04>06/2023 (M)	FACILYMO sprl	5.580,56 €	23016
01-07	07>09/2023 (M)	FACILYMO sprl	5.580,56 €	23056
01-10	10>12/2023 (M)	FACILYMO sprl	5.580,00 €	23121
01-01	01>03/2024 (M)	FACILYMO sprl	5.650,81 €	23225
	Erelonen syndici		22.391,93 €	
	Andere erelonen			
14-03	BAV 22/03/2023 (M)	FACILYMO sprl	480,00 €	23003
31-03	Geschil VME t/LCMA, sluitend bestand	FACILYMO sprl	105,00 €	23055
07-06	Controle van de rekeningen 2022/2023	DGEF	1.335,24 €	23080
20-06	Beheer gaspremie Q1 2023	FACILYMO sprl	105,00 €	23048
30-01	Beëindiging RENTOKIL 01/2024	FACILYMO sprl	65,00 €	23229
	Andere erelonen		2.090,24 €	
	Totaal Erelonen		24.482,17 €	
	Financiële kosten			
	Bankkosten en kosten van schulden			
06-03	Frais (OD)		4,84 €	
06-03	Frais (OD)		3,86 €	
03-04	Frais (OD)		3,84 €	
06-04	Frais (OD)		4,84 €	
06-04	Frais (OD)		3,86 €	
05-05	Frais (OD)		4,84 €	
05-05	Frais (OD)		3,86 €	
06-06	Frais (OD)		4,84 €	
06-06	Frais (OD)		3,86 €	
27-06	Frais (OD)		125,00 €	
06-07	Frais (OD)		4,84 €	
06-07	Frais (OD)		3,86 €	
04-08	Frais (OD)		4,84 €	
04-08	Frais (OD)		3,86 €	
06-09	Frais (OD)		4,84 €	
06-09	Frais (OD)		3,86 €	
05-10	Frais (OD)		4,84 €	
05-10	Frais (OD)		3,86 €	
07-11	Frais (OD)		4,84 €	
07-11	Frais (OD)		3,86 €	
06-12	Frais (OD)		4,84 €	
06-12	Frais (OD)		3,86 €	
05-01	Frais (OD)		4,84 €	
05-01	Frais (OD)		3,86 €	
06-02	Frais (OD)		4,84 €	
06-02	Frais (OD)		3,86 €	
	Bankkosten en kosten van schulden		233,24 €	
	Totaal Financiële kosten		233,24 €	

	Liften			
	Keuring liften			
05-06	05/06/2023	SGS asbl	248,26 €	23050
05-06	02/06/2023	SGS asbl	452,16 €	23051
03-10	03/10/2023	SGS asbl	452,16 €	23119
03-10	03/10/2023	SGS asbl	248,26 €	23120
18-12	18/12/2023	SGS asbl	248,26 €	23205
18-12	18/12/2023	SGS asbl	452,16 €	23206
	Keuring liften		2.101,26 €	
	Onderhoudscontracten liften			
03-07	01>12/2023	ALBA LIFT sprl	1.996,50 €	23085
25-09	01>12/2023	ALBA LIFT sprl	1.089,00 €	23096
	Onderhoudscontracten liften		3.085,50 €	
	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract			
02-10	Reparatie lift 10/2023	COSMOLIFT sa	271,04 €	23130
03-11	Reparaties lift 11/2023	ALBA LIFT sprl	544,50 €	23128
	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract		815,54 €	
	Andere kosten liften			
08-08	EDTC-rapportverwerking 06/2023	FACILYMO sprl	70,00 €	23068
30-08	Vervanging van liftkooigijders 08/2023	ALBA LIFT sprl	1.627,45 €	23094
30-01	EDTC-rapportverwerking 09/2023	FACILYMO sprl	170,00 €	23230
	Andere kosten liften		1.867,45 €	
	Totaal Liften		7.869,75 €	
	Onderhoud			
	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen			
22-12	Aankoop van kleine apparatuur 12/2023 (M)	CLEAN & CO sprl	141,47 €	23207
03-01	Dep. deur 12/2023	SERRURERIE CASIER sprl	145,20 €	23218
27-01	Garage deur reparatie 01/2024	SERRURERIE CASIER sprl	145,20 €	23240
	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen		431,87 €	
	Totaal Onderhoud		431,87 €	
	Parkings			
	Onderhoud parkings, wegen en directe omgeving volgens contract			
22-05	parkeerplaats schoonmaken 05/2023	CLEAN & CO sprl	1.393,00 €	23076
15-12	OC : garagedeuren 12/2023	SDS - SECTIONAL DOORS SERVICES	500,94 €	23188
25-01	Onderhoud methaanextractor 01/2024	FILTER&CO sprl	387,20 €	23284
31-01	01/2024, sneeuwruimen	CLEAN & CO sprl	248,30 €	23258
	Onderhoud parkings, wegen en directe omgeving volgens contract		2.529,44 €	
	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving			
22-03	Garagedeur werkzaamheden 03/2023	L-DOOR NASSAU sprl	706,94 €	23129
25-12	Vervangen. 2 veren 12/2023	SDS - SECTIONAL DOORS SERVICES	847,00 €	23241
06-01	Reparaties aan toegangsdeur parkeergarage 01/2024	SERRURERIE CASIER sprl	145,20 €	23234
07-02	Risicoanalyse voor het opladen van elektrische voertuigen 02/2024	SGS asbl	1.704,89 €	23245
	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving		3.404,03 €	
	Totaal Parkings		5.933,47 €	
	Sanitair en verwarming			
	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties			

Datum	Omschrijving	Leverancier	Bedrag	Interne N°
06-03	Opvangbak ontstoppen en legen 03/2023	ALFA SERVICES srl	302,50 €	23006
02-05	Onderhoud van putten 05/2023	ALFA SERVICES srl	302,50 €	23024
02-05	Onderhoud van putten 07/2023	ALFA SERVICES TS	302,50 €	23281
28-06	Verandering van kraan 06/2023	ALFA SERVICES TS	108,90 €	23063
10-07	Onderhoud van putten 07/2022	ALFA SERVICES TS	302,50 €	23064
09-08	om het lek op de 5e verdieping te dichten 08/2023	ALFA SERVICES TS	90,75 €	23071
19-10	Onderhoud van putten 09/2023	ALFA SERVICES TS	307,50 €	23117
06-11	Onderhoud van putten 11/2023	ALFA SERVICES TS	307,50 €	23169
06-11	OC: riolen, inspectieputten, sterputten en sifons 11/2023	ALFA SERVICES TS	2.207,20 €	23171
28-12	Regenpijpen ontstoppen 12/2023	ALFA SERVICES TS	190,50 €	23202
21-01	Onderhoud groeve 01/2024	ALFA SERVICES TS	308,21 €	23235
	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		4.730,56 €	
	Totaal Sanitair en verwarming		4.730,56 €	
	Schoonmaken			
	Schoonmaak gebouw volgens contract			
20-03	03/2023	CLEAN & CO sprl	2.821,34 €	23011
20-04	04/2023	CLEAN & CO sprl	2.821,34 €	23036
20-05	05/2023	CLEAN & CO sprl	2.821,34 €	23075
20-06	06/2023	CLEAN & CO sprl	2.821,34 €	23084
20-07	07/2023	CLEAN & CO sprl	2.821,34 €	23088
21-08	08/2023	CLEAN & CO sprl	2.821,34 €	23093
20-09	09/2023	CLEAN & CO sprl	2.821,34 €	23101
20-10	10/2023	CLEAN & CO sprl	2.821,34 €	23161
20-11	11/2023	CLEAN & CO sprl	2.821,34 €	23159
20-12	12/2023	CLEAN & CO sprl	2.821,34 €	23208
21-01	01/2024	CLEAN & CO sprl	2.863,65 €	23236
20-02	02/2024	CLEAN & CO sprl	2.863,65 €	23266
	Schoonmaak gebouw volgens contract		33.940,70 €	
	Schoonmaak gebouw andere			
01-03	(OD)		0,30 €	
22-05	Behandeling van portiekvloer en toegangstrap 05/2023	CLEAN & CO sprl	598,42 €	23039
22-05	Hoge hal en glazenwassen 05/2023	CLEAN & CO sprl	256,86 €	23041
31-05	vloerbehandeling entreehal 05/2023	CLEAN & CO sprl	1.015,32 €	23078
31-05	behandeling synthetisch tapijt 05/2023	CLEAN & CO sprl	1.900,84 €	23079
24-11	Schoonmaken van de hal en ramen 11/2023	CLEAN & CO sprl	264,12 €	23170
30-11	Behandeling van portiekvloer en trap voor ingang 11/2023	CLEAN & CO sprl	598,42 €	23193
21-02	Verhuizing van grofvuil 02/2024	CLEAN & CO sprl	36,66 €	23260
	Schoonmaak gebouw andere		4.670,94 €	
	Huisvuil / PMD / papier en glas volgens contract			
04-03	13/02/2023>07/05/2023	BRUXELLES PROPLETE	486,42 €	23012
26-11	31/07/2023>22/10/2023	BRUXELLES PROPLETE	486,42 €	23172
26-11	08/05/2023>30/07/2023	BRUXELLES PROPLETE	486,42 €	23173
01-12	23/10/2023>14/01/2024	BRUXELLES PROPLETE	507,05 €	23175
23-01	15/01/2024>07/04/2024	BRUXELLES PROPLETE	508,93 €	23237
	Huisvuil / PMD / papier en glas volgens contract		2.475,24 €	
	Andere			
08-02	ongediertebestrijding 02/2023>04/2023	RENTOKIL sa	1.143,06 €	22200
07-04	Ongediertebestrijding 25/02>24/05/2023	AWESSE sprl	181,50 €	23018
09-05	ongediertebestrijding 05/2023>07/2023	RENTOKIL sa	1.143,06 €	23077
18-06	Ongediertebestrijding 25/05/2022>24/08/2023	AWESSE sprl	181,50 €	23053
08-08	ongediertebestrijding 08/2023>10/2023	RENTOKIL sa	1.143,06 €	23100
01-09	Ongediertebestrijding 25/08>24/11/2023	AWESSE sprl	181,50 €	23074
15-01	Knaagdierbestrijding 25/11/2023>24/02/2024	AWESSE sprl	181,50 €	23227
	Andere		4.155,18 €	
	Totaal Schoonmaken		45.242,06 €	
	Tuin			

	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract			
15-03	14/03/2023	SHAREWOOD sc	593,50 €	23007
15-03	24/03/2023	SHAREWOOD sc	593,50 €	23009
06-04	06/04/2023	SHAREWOOD sc	368,30 €	23017
28-04	26/04/2023	SHAREWOOD sc	368,30 €	23025
17-06	16/06/2023	SHAREWOOD sc	801,25 €	23052
08-12	01/12/2023	PROGARDEN sprl	423,50 €	23192
	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		3.148,35 €	
	Totaal Tuin		3.148,35 €	
	Vertaalwerk			
	Vertaling documenten			
16-05	agenda en notule AV 03/2023	BRUSSELS TRANSLATION sprl	181,45 €	23040
30-06	agenda en notulen AV 2023	BRUSSELS TRANSLATION sprl	425,24 €	23059
	Vertaling documenten		606,69 €	
	Totaal Vertaalwerk		606,69 €	
	Verzekering			
	Brandverzekeringen			
19-12	01>12/2023	MEUWESE & GULBIS sa	15.571,07 €	22192
	Brandverzekeringen		15.571,07 €	
	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen			
17-08	09/2023>08/2024	MEUWESE & GULBIS sa	80,00 €	23073
	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen		80,00 €	
	Rechtsbijstand			
09-08	09/2023>08/2024	MEUWESE & GULBIS sa	3.291,18 €	23070
	Rechtsbijstand		3.291,18 €	
	Afsluiting verlies			
29-02	2021-022 (OD)		617,10 €	
29-02	2021-142 (OD)		891,42 €	
29-02	2022-129 (OD)		896,57 €	
29-02	2023-026 (OD)		1.567,87 €	
29-02	2023-082 (OD)		626,49 €	
29-02	2023-139 (OD)		180,00 €	
	Afsluiting verlies		4.779,45 €	
	Totaal Verzekering		23.721,70 €	
	Vooraad			
	Vooraad afstandbedieningen garage			
23-08	Kopie sleutel GERA/ISEO 08/2023	SERRURERIE CASIER sprl	100,43 €	23127
14-09	Aankoop van 5 afstandbedieningen (77,20 €/stuk)	L-DOOR NASSAU sprl	385,99 €	23103
14-09	1 afstandbediening kopen (OD)		-79,69 €	
14-12	Verkoop van 2 afstandbedieningen (OD)		-159,38 €	
21-12	1 afstandbediening kopen (OD)		-79,69 €	
	Vooraad afstandbedieningen garage		167,66 €	
	Vooraad badges ingangdeur			
21-06	5 badges kopen (21,20/stuk)	SERRURERIE CASIER sprl	106,48 €	23149
26-07	Koop 1 badge (OD)		-16,13 €	
14-09	Koop 1 badge (OD)		-16,13 €	
27-11	Aankoop 5 badges (21,30/stuk)	SERRURERIE CASIER sprl	106,48 €	23198
	Vooraad badges ingangdeur		180,70 €	
	Totaal Vooraad		348,36 €	
	Water			
	Water algemene delen			
29-02	Water 2023/2024 (facturen) (OD)		2.500,00 €	
	Water algemene delen		2.500,00 €	

	Totaal Water		2.500,00 €	
	Werken			
	Renovatie			
10-12	Gemeenschappelijke elektrische MEC 12/2023	EMRELEC	1.409,41 €	23200
06-01	Vervanging deurslot 01/2024	SERRURERIE CASIER sprl	1.064,80 €	23238
09-02	Algemene kanaalreiniging 01/2024	FILTER&CO sprl	11.616,00 €	23286
	Renovatie		14.090,21 €	
	Totaal Werken		14.090,21 €	
	Algemeen totaal		160.258,15 €	

6/ De lijst van de facturen die opgenomen zijn in de afrekening van TECHEM-CALORIBEL

Datum	Omschrijving	Leverancier	Bedrag	Interne N°
	Verwarming & Warm water			
	Vast vergoeding en verbruik			
04-04	03/2023 (67.308 kWh)	ENGIE-ELECTRABEL	4.166,29 €	23013
09-05	04/2023 (41.602 kWh)	ENGIE-ELECTRABEL	2.612,08 €	23033
06-06	05/2023 (36.364 kWh)	ENGIE-ELECTRABEL	1.884,44 €	23082
05-07	04/2023 (30.111 kWh)	ENGIE-ELECTRABEL	1.598,73 €	23087
06-08	07/2023 (29.534 kWh)	ENGIE-ELECTRABEL	1.720,73 €	23091
06-09	08/2023 (28.595 kWh)	ENGIE-ELECTRABEL	1.786,37 €	23095
11-02	09/2023 (28.492 kWh)	ENGIE-ELECTRABEL	1.887,18 €	23248
11-02	10/2023 (34.256 kWh)	ENGIE-ELECTRABEL	2.530,15 €	23250
11-02	11/2023 (63.083 kWh)	ENGIE-ELECTRABEL	4.448,77 €	23252
11-02	12/2023 (73.858 kWh)	ENGIE-ELECTRABEL	4.467,65 €	23254
12-02	01/2024 (88.407 kWh)	ENGIE-ELECTRABEL	4.729,01 €	23257
29-02	02/2024 (58.467 kWh)	ENGIE-ELECTRABEL	2.925,15 €	23280
	Vast vergoeding en verbruik		34.756,55 €	
	Meters et meteropname			
01-03	2022/2023, extourne (OD)		-2.334,24 €	
17-05	2022/2023	CALORIBEL sa	2.334,24 €	23243
29-02	2023/2024 (OD)		2.305,06 €	
	Meters et meteropname		2.305,06 €	
	Onderhoud stookinstallaties			
11-08	ketelonderhoud 08/2023	CALORITEC (S.M.) srl	1.723,23 €	23092
	Onderhoud stookinstallaties		1.723,23 €	
	Totaal Verwarming & Warm water		38.784,84 €	
	Water			
	Zout voor waterverzachter			
22-12	Vulling waterontharderzout 12/2023 (M)	CLEAN & CO sprl	78,21 €	23207
22-12	Eerste levering zout (OD)		391,33 €	
	Zout voor waterverzachter		469,54 €	
	Totaal Water		469,54 €	
	Algemeen totaal		39.254,38 €	