

ACP VICTORY
Avenue Marcel Thiry, 83
1200 - BRUXELLES
BE0554.845.542

M en/of Mw SUYKENS - DE WACHTER (NL)
Moerplas, 58
2870 PUURS
Belgique

Brussel, te mercredi 28 mai 2025

Geachte Mede-eigenaar,

Betreft : Uw kostenafrekening voor de periode 01-03-2024- 28-02-2025

Gelieve in bijlage de documenten te vinden met betrekking tot uw kostenafrekening voor de periode: **01-03-2024- 28-02-2025**, en meer bepaald:

1. Uw « individuele » kostenafrekening;
2. Het detail van uw rekening als mede-eigenaar binnen de mede-eigendom (boekhoudkundige staat);
3. De financiële balans van de mede-eigendom op 28-02-2025;
4. De saldobalans van de mede-eigenaars;
5. De lijst, per rubriek, van alle facturen opgenomen in de kostenafrekening;
6. De lijst van de facturen die opgenomen zijn in de afrekening van TECHEM-CALORIBEL/ISTA;
7. De afrekening van TECHEM-CALORIBEL/ISTA (in bijlage).

Het door u “te betalen” of “te ontvangen” bedrag is vermeld in onderstaande tabel.

Dit bedrag houdt rekening met eventuele nog openstaande saldi in uw voordeel of in het voordeel van de mede-eigendom.

Indien dit bedrag negatief is, zal deze van uw volgende kostenafrekening in aftrek worden gebracht.

Wij houden ons ter uwe beschikking voor alle bijkomende informatie die u nog zou wensen te bekomen: compta@facilymo.be of 02/511.71.00.

Met vriendelijke groeten,

Uw Syndicus
Facilymo

Totaal te betalen bedrag op de rekening van de medi-eigendom voor het geheel van uw loten	-215,71 €
Mededeling	+++160/2073/91792+++
Rekening begunstigde	BE36 0689 1064 1481 / GKCCBEBB
Begunstigde	ACP VICTORY C/o Facilymo Syndic
Datum van de afrekening	28-05-2025
Vervaldatum	17-06-2025

1/ Uw « individuele » kostenafrekening van 01-03-2024-28-02-2025

Lot : B3.01				
Periode : 01-03-2024 op 28-02-2025				
Kost	Te verdelen	Aandelen	Aandeel	Eig/Bew
Rubriek 'Liften'				
(61010) Keuring liften	2.995,64 €	71 / 10000	21,27 €	0,00 € / 21,27 €
(61011) Onderhoudscontracten liften	3.736,48 €	71 / 10000	26,53 €	0,00 € / 26,53 €
(61012) Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	376,84 €	71 / 10000	2,68 €	0,00 € / 2,68 €
(61015) Andere kosten liften	3.814,70 €	71 / 10000	27,08 €	27,08 € / 0,00 €
Totaal 'Liften'	10.923,66 €		77,56 €	27,08 € / 50,48 €
Rubriek 'Algemene vergaderingen'				
(61610) Gebruik vergaderzalen	1.780,00 €	71 / 10000	12,64 €	12,64 € / 0,00 €
(61612) Andere	847,50 €	71 / 10000	6,02 €	6,02 € / 0,00 €
Totaal 'Algemene vergaderingen'	2.627,50 €		18,66 €	18,66 € / 0,00 €
Rubriek 'Verzekering'				
(6140) Brandverzekeringen	16.144,73 €	71 / 10000	114,63 €	114,63 € / 0,00 €
(6144) Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	80,00 €	71 / 10000	0,57 €	0,57 € / 0,00 €
(6146) Rechtsbijstand	3.342,07 €	71 / 10000	23,73 €	23,73 € / 0,00 €
(6149) Afsluiting verlies	2.968,68 €	71 / 10000	21,08 €	21,08 € / 0,00 €
Totaal 'Verzekering'	22.535,48 €		160,01 €	160,01 € / 0,00 €
Rubriek 'Financiële kosten'				
(650) Bankkosten en kosten van schulden	250,40 €	71 / 10000	1,77 €	1,77 € / 0,00 €
Totaal 'Financiële kosten'	250,40 €		1,77 €	1,77 € / 0,00 €
Rubriek 'Verwarming & Warm water'				
(6421) Afrekening Caloribel (zie bijlage)	43.690,94 €		492,67 €	0,00 € / 492,67 €
Totaal 'Verwarming & Warm water'	43.690,94 €		492,67 €	0,00 € / 492,67 €
Rubriek 'Water'				
(61201) Water algemene delen	2.556,00 €	71 / 10000	18,15 €	0,00 € / 18,15 €
Totaal 'Water'	2.556,00 €		18,15 €	0,00 € / 18,15 €
Rubriek 'Elektriciteit'				
(61210) Elektriciteit algemene delen	14.858,03 €	71 / 10000	105,49 €	0,00 € / 105,49 €
Totaal 'Elektriciteit'	14.858,03 €		105,49 €	0,00 € / 105,49 €
Rubriek 'Onderhoud'				
(61076) Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	528,29 €	71 / 10000	3,75 €	3,75 € / 0,00 €
(6111) Renovatie	1.715,98 €	71 / 10000	12,18 €	12,18 € / 0,00 €
Totaal 'Onderhoud'	2.244,27 €		15,93 €	15,93 € / 0,00 €
Rubriek 'Administratiekosten'				
(61605) Administratieve kosten	3.417,28 €	71 / 10000	24,26 €	0,00 € / 24,26 €
Totaal 'Administratiekosten'	3.417,28 €		24,26 €	0,00 € / 24,26 €
Rubriek 'Beheer kosten'				
(61662) Kosten archief	200,00 €	71 / 10000	1,42 €	1,42 € / 0,00 €
(61665) Administratieve kosten	40,00 €	71 / 10000	0,28 €	0,28 € / 0,00 €
Totaal 'Beheer kosten'	240,00 €		1,70 €	1,70 € / 0,00 €
Rubriek 'Privatieve lasten'				
(644) Privatieve lasten			751,39 €	459,82 € / 291,57 €
Totaal 'Privatieve lasten'	0,00 €		751,39 €	459,82 € / 291,57 €

Rubriek 'Erelonen'				
(61300) Erelonen syndici	22.781,81 €	71 / 10000	161,75 €	0,00 € / 161,75 €
(61305) Andere erelonen	1.464,81 €	71 / 10000	10,40 €	10,40 € / 0,00 €
Totaal 'Erelonen'	24.246,62 €		172,15 €	10,40 € / 161,75 €
Rubriek 'Tuin'				
(61060) Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	508,20 €	71 / 10000	3,61 €	0,00 € / 3,61 €
Totaal 'Tuin'	508,20 €		3,61 €	0,00 € / 3,61 €
Rubriek 'Schoonmaken'				
(61050) Schoonmaak gebouw volgens contract	30.981,21 €	71 / 10000	219,97 €	0,00 € / 219,97 €
(61051) Schoonmaak gebouw andere	4.035,94 €	71 / 10000	28,66 €	0,00 € / 28,66 €
(61054) Huisvuil / PMD / papier en glas volgens contract	2.171,85 €	71 / 10000	15,42 €	0,00 € / 15,42 €
(61058) Andere	776,98 €	71 / 10000	5,52 €	0,00 € / 5,52 €
Totaal 'Schoonmaken'	37.965,98 €		269,57 €	0,00 € / 269,57 €
Rubriek 'Parkings'				
(61063) Onderhoud parkings, wegen en directe omgeving volgens contract	1.629,52 €	71 / 10000	11,57 €	0,00 € / 11,57 €
(61064) Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	755,74 €	71 / 10000	5,37 €	0,00 € / 5,37 €
(61065) Renovatie parkings, wegen en directe omgeving	738,10 €	71 / 10000	5,24 €	5,24 € / 0,00 €
Totaal 'Parkings'	3.123,36 €		22,18 €	5,24 € / 16,94 €
Rubriek 'Brandbeveiliging'				
(61000) Onderhoudscontracten	5.987,87 €	71 / 10000	42,51 €	0,00 € / 42,51 €
(61004) Brandmelding en branddetectie	1.619,15 €	71 / 10000	11,50 €	0,00 € / 11,50 €
(61005) Brandpreventie	1.226,34 €	71 / 10000	8,71 €	8,71 € / 0,00 €
Totaal 'Brandbeveiliging'	8.833,36 €		62,72 €	8,71 € / 54,01 €
Rubriek 'Water'				
(61034) Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	344,31 €	71 / 10000	2,45 €	0,00 € / 2,45 €
(61037) Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	3.758,45 €	71 / 10000	26,69 €	0,00 € / 26,69 €
Totaal 'Water'	4.102,76 €		29,14 €	0,00 € / 29,14 €
Rubriek 'Voorraad'				
(612541) Voorraad afstandbedieningen garage	835,07 €	71 / 10000	5,93 €	5,93 € / 0,00 €
(612571) Voorraad badges ingangsdeur	203,40 €	71 / 10000	1,44 €	1,44 € / 0,00 €
(612521) Voorraad sleutels ingangsdeuren	-300,24 €	71 / 10000	-2,13 €	-2,13 € / 0,00 €
Totaal 'Voorraad'	738,23 €		5,24 €	5,24 € / 0,00 €
Rubriek 'Vertaalwerk'				
(61621) Vertaling documenten	1.178,88 €	71 / 10000	8,37 €	8,37 € / 0,00 €
Totaal 'Vertaalwerk'	1.178,88 €		8,37 €	8,37 € / 0,00 €
Totale	184.040,95 €		2.240,57 €	722,93 € / 1.517,64 €

Overzicht van uw afrekening	
Totaal aan facturen in de afrekening	184.040,95 €
Totaal geteld door de externe onderneming	43.690,94 €
Uw aandeel in de afrekening	2.240,57 €
Reservekapitaal [Q. 10.000]	189,36 €
Reservefonds Voorkant Gebouw [Q. 10.000]	177,52 €
Totaal verschuldigd	2.607,45 €

Details van uw privatieve kosten	Bedrag
Brochure	15,75 €
Reparaties verwarming	329,12 €
Wijziging van namen 09/2024	141,57 €
Onderhoud van airconditioning in appartementen 02/2025	114,95 €
Verhuiskostenvergoeding (B3.01)	150,00 €

Opsplitsing van de afrekening	
Deel eigenaar	722,93 €
Deel bewoner	1.517,64 €

Lot : C34				
Periode : 01-03-2024 op 28-02-2025				
Kost	Te verdelen	Aandelen	Aandeel	Eig/Bew
Rubriek 'Liften'				
(61010) Keuring liften	2.995,64 €	1 / 10000	0,30 €	0,00 € / 0,30 €
(61011) Onderhoudscontracten liften	3.736,48 €	1 / 10000	0,37 €	0,00 € / 0,37 €
(61012) Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	376,84 €	1 / 10000	0,04 €	0,00 € / 0,04 €
(61015) Andere kosten liften	3.814,70 €	1 / 10000	0,38 €	0,38 € / 0,00 €
Totaal 'Liften'	10.923,66 €		1,09 €	0,38 € / 0,71 €
Rubriek 'Algemene vergaderingen'				
(61610) Gebruik vergaderzalen	1.780,00 €	1 / 10000	0,18 €	0,18 € / 0,00 €
(61612) Andere	847,50 €	1 / 10000	0,09 €	0,09 € / 0,00 €
Totaal 'Algemene vergaderingen'	2.627,50 €		0,27 €	0,27 € / 0,00 €
Rubriek 'Verzekering'				
(6140) Brandverzekeringen	16.144,73 €	1 / 10000	1,61 €	1,61 € / 0,00 €
(6144) Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	80,00 €	1 / 10000	0,01 €	0,01 € / 0,00 €
(6146) Rechtsbijstand	3.342,07 €	1 / 10000	0,33 €	0,33 € / 0,00 €
(6149) Afsluiting verlies	2.968,68 €	1 / 10000	0,30 €	0,30 € / 0,00 €
Totaal 'Verzekering'	22.535,48 €		2,25 €	2,25 € / 0,00 €
Rubriek 'Financiële kosten'				
(650) Bankkosten en kosten van schulden	250,40 €	1 / 10000	0,02 €	0,02 € / 0,00 €
Totaal 'Financiële kosten'	250,40 €		0,02 €	0,02 € / 0,00 €
Rubriek 'Water'				
(61201) Water algemene delen	2.556,00 €	1 / 10000	0,26 €	0,00 € / 0,26 €
Totaal 'Water'	2.556,00 €		0,26 €	0,00 € / 0,26 €
Rubriek 'Elektriciteit'				
(61210) Elektriciteit algemene delen	14.858,03 €	1 / 10000	1,49 €	0,00 € / 1,49 €
Totaal 'Elektriciteit'	14.858,03 €		1,49 €	0,00 € / 1,49 €
Rubriek 'Onderhoud'				
(61076) Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	528,29 €	1 / 10000	0,05 €	0,05 € / 0,00 €
(6111) Renovatie	1.715,98 €	1 / 10000	0,17 €	0,17 € / 0,00 €
Totaal 'Onderhoud'	2.244,27 €		0,22 €	0,22 € / 0,00 €
Rubriek 'Administratiekosten'				
(61605) Administratieve kosten	3.417,28 €	1 / 10000	0,34 €	0,00 € / 0,34 €
Totaal 'Administratiekosten'	3.417,28 €		0,34 €	0,00 € / 0,34 €
Rubriek 'Beheer kosten'				
(61662) Kosten archief	200,00 €	1 / 10000	0,02 €	0,02 € / 0,00 €
Totaal 'Beheer kosten'	200,00 €		0,02 €	0,02 € / 0,00 €
Rubriek 'Erelonen'				
(61300) Erelonen syndici	22.781,81 €	1 / 10000	2,28 €	0,00 € / 2,28 €
(61305) Andere erelonen	1.464,81 €	1 / 10000	0,15 €	0,15 € / 0,00 €
Totaal 'Erelonen'	24.246,62 €		2,43 €	0,15 € / 2,28 €
Rubriek 'Tuin'				
(61060) Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	508,20 €	1 / 10000	0,05 €	0,00 € / 0,05 €
Totaal 'Tuin'	508,20 €		0,05 €	0,00 € / 0,05 €
Rubriek 'Schoonmaken'				
(61050) Schoonmaak gebouw volgens contract	30.981,21 €	1 / 10000	3,10 €	0,00 € / 3,10 €

(61051) Schoonmaak gebouw andere	4.035,94 €	1 / 10000	0,40 €	0,00 € / 0,40 €
(61054) Huisvuil / PMD / papier en glas volgens contract	2.171,85 €	1 / 10000	0,22 €	0,00 € / 0,22 €
(61058) Andere	776,98 €	1 / 10000	0,08 €	0,00 € / 0,08 €
Totaal 'Schoonmaken'	37.965,98 €		3,80 €	0,00 € / 3,80 €
Rubriek 'Parkings'				
(61063) Onderhoud parkings, wegen en directe omgeving volgens contract	1.629,52 €	1 / 10000	0,16 €	0,00 € / 0,16 €
(61064) Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	755,74 €	1 / 10000	0,08 €	0,00 € / 0,08 €
(61065) Renovatie parkings, wegen en directe omgeving	738,10 €	1 / 10000	0,07 €	0,07 € / 0,00 €
Totaal 'Parkings'	3.123,36 €		0,31 €	0,07 € / 0,24 €
Rubriek 'Brandbeveiliging'				
(61000) Onderhoudscontracten	5.987,87 €	1 / 10000	0,60 €	0,00 € / 0,60 €
(61004) Brandmelding en branddetectie	1.619,15 €	1 / 10000	0,16 €	0,00 € / 0,16 €
(61005) Brandpreventie	1.226,34 €	1 / 10000	0,12 €	0,12 € / 0,00 €
Totaal 'Brandbeveiliging'	8.833,36 €		0,88 €	0,12 € / 0,76 €
Rubriek 'Water'				
(61034) Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	344,31 €	1 / 10000	0,03 €	0,00 € / 0,03 €
(61037) Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	3.758,45 €	1 / 10000	0,38 €	0,00 € / 0,38 €
Totaal 'Water'	4.102,76 €		0,41 €	0,00 € / 0,41 €
Rubriek 'Voorraad'				
(612541) Voorraad afstandbedieningen garage	835,07 €	1 / 10000	0,08 €	0,08 € / 0,00 €
(612571) Voorraad badges ingang deur	203,40 €	1 / 10000	0,02 €	0,02 € / 0,00 €
(612521) Voorraad sleutels ingang deuren	-300,24 €	1 / 10000	-0,03 €	-0,03 € / 0,00 €
Totaal 'Voorraad'	738,23 €		0,07 €	0,07 € / 0,00 €
Rubriek 'Vertaalwerk'				
(61621) Vertaling documenten	1.178,88 €	1 / 10000	0,12 €	0,12 € / 0,00 €
Totaal 'Vertaalwerk'	1.178,88 €		0,12 €	0,12 € / 0,00 €
Totalen	140.310,01 €		14,03 €	3,69 € / 10,34 €

Overzicht van uw afrekening	
Totaal aan facturen in de afrekening	140.310,01 €
Totaal geteld door de externe onderneming	43.690,94 €
Uw aandeel in de afrekening	14,03 €
Reservekapitaal [Q. 10.000]	2,64 €
Reservefonds Voorkant Gebouw [Q. 10.000]	2,52 €
Totaal verschuldigd	19,19 €

Opsplitsing van de afrekening	
Deel eigenaar	3,69 €
Deel bewoner	10,34 €

Lot : P080				
Periode : 01-03-2024 op 28-02-2025				
Kost	Te verdelen	Aandelen	Aandeel	Eig/Bew
Rubriek 'Liften'				
(61010) Keuring liften	2.995,64 €	5 / 10000	1,50 €	0,00 € / 1,50 €
(61011) Onderhoudscontracten liften	3.736,48 €	5 / 10000	1,87 €	0,00 € / 1,87 €
(61012) Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	376,84 €	5 / 10000	0,19 €	0,00 € / 0,19 €
(61015) Andere kosten liften	3.814,70 €	5 / 10000	1,91 €	1,91 € / 0,00 €
Totaal 'Liften'	10.923,66 €		5,47 €	1,91 € / 3,56 €
Rubriek 'Algemene vergaderingen'				
(61610) Gebruik vergaderzalen	1.780,00 €	5 / 10000	0,89 €	0,89 € / 0,00 €
(61612) Andere	847,50 €	5 / 10000	0,42 €	0,42 € / 0,00 €
Totaal 'Algemene vergaderingen'	2.627,50 €		1,31 €	1,31 € / 0,00 €
Rubriek 'Verzekering'				
(6140) Brandverzekeringen	16.144,73 €	5 / 10000	8,07 €	8,07 € / 0,00 €
(6144) Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	80,00 €	5 / 10000	0,04 €	0,04 € / 0,00 €
(6146) Rechtsbijstand	3.342,07 €	5 / 10000	1,67 €	1,67 € / 0,00 €
(6149) Afsluiting verlies	2.968,68 €	5 / 10000	1,49 €	1,49 € / 0,00 €
Totaal 'Verzekering'	22.535,48 €		11,27 €	11,27 € / 0,00 €
Rubriek 'Financiële kosten'				
(650) Bankkosten en kosten van schulden	250,40 €	5 / 10000	0,12 €	0,12 € / 0,00 €
Totaal 'Financiële kosten'	250,40 €		0,12 €	0,12 € / 0,00 €
Rubriek 'Water'				
(61201) Water algemene delen	2.556,00 €	5 / 10000	1,28 €	0,00 € / 1,28 €
Totaal 'Water'	2.556,00 €		1,28 €	0,00 € / 1,28 €
Rubriek 'Elektriciteit'				
(61210) Elektriciteit algemene delen	14.858,03 €	5 / 10000	7,43 €	0,00 € / 7,43 €
Totaal 'Elektriciteit'	14.858,03 €		7,43 €	0,00 € / 7,43 €
Rubriek 'Onderhoud'				
(61076) Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	528,29 €	5 / 10000	0,26 €	0,26 € / 0,00 €
(6111) Renovatie	1.715,98 €	5 / 10000	0,86 €	0,86 € / 0,00 €
Totaal 'Onderhoud'	2.244,27 €		1,12 €	1,12 € / 0,00 €
Rubriek 'Administratiekosten'				
(61605) Administratieve kosten	3.417,28 €	5 / 10000	1,71 €	0,00 € / 1,71 €
Totaal 'Administratiekosten'	3.417,28 €		1,71 €	0,00 € / 1,71 €
Rubriek 'Beheer kosten'				
(61662) Kosten archief	200,00 €	5 / 10000	0,10 €	0,10 € / 0,00 €
(61665) Administratieve kosten	40,00 €	5 / 10000	0,02 €	0,02 € / 0,00 €
Totaal 'Beheer kosten'	240,00 €		0,12 €	0,12 € / 0,00 €
Rubriek 'Erelonen'				
(61300) Erelonen syndici	22.781,81 €	5 / 10000	11,39 €	0,00 € / 11,39 €
(61305) Andere erelonen	1.464,81 €	5 / 10000	0,73 €	0,73 € / 0,00 €
Totaal 'Erelonen'	24.246,62 €		12,12 €	0,73 € / 11,39 €
Rubriek 'Tuin'				
(61060) Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	508,20 €	5 / 10000	0,25 €	0,00 € / 0,25 €
Totaal 'Tuin'	508,20 €		0,25 €	0,00 € / 0,25 €
Rubriek 'Schoonmaken'				

(61050) Schoonmaak gebouw volgens contract	30.981,21 €	5 / 10000	15,49 €	0,00 € / 15,49 €
(61051) Schoonmaak gebouw andere	4.035,94 €	5 / 10000	2,02 €	0,00 € / 2,02 €
(61054) Huisvuil / PMD / papier en glas volgens contract	2.171,85 €	5 / 10000	1,09 €	0,00 € / 1,09 €
(61058) Andere	776,98 €	5 / 10000	0,39 €	0,00 € / 0,39 €
Totaal 'Schoonmaken'	37.965,98 €		18,99 €	0,00 € / 18,99 €
Rubriek 'Parkings'				
(61063) Onderhoud parkings, wegen en directe omgeving volgens contract	1.629,52 €	5 / 10000	0,82 €	0,00 € / 0,82 €
(61064) Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	755,74 €	5 / 10000	0,38 €	0,00 € / 0,38 €
(61065) Renovatie parkings, wegen en directe omgeving	738,10 €	5 / 10000	0,37 €	0,37 € / 0,00 €
Totaal 'Parkings'	3.123,36 €		1,57 €	0,37 € / 1,20 €
Rubriek 'Brandbeveiliging'				
(61000) Onderhoudscontracten	5.987,87 €	5 / 10000	2,99 €	0,00 € / 2,99 €
(61004) Brandmelding en branddetectie	1.619,15 €	5 / 10000	0,81 €	0,00 € / 0,81 €
(61005) Brandpreventie	1.226,34 €	5 / 10000	0,61 €	0,61 € / 0,00 €
Totaal 'Brandbeveiliging'	8.833,36 €		4,41 €	0,61 € / 3,80 €
Rubriek 'Water'				
(61034) Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	344,31 €	5 / 10000	0,17 €	0,00 € / 0,17 €
(61037) Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	3.758,45 €	5 / 10000	1,88 €	0,00 € / 1,88 €
Totaal 'Water'	4.102,76 €		2,05 €	0,00 € / 2,05 €
Rubriek 'Voorraad'				
(612541) Voorraad afstandbedieningen garage	835,07 €	5 / 10000	0,42 €	0,42 € / 0,00 €
(612571) Voorraad badges ingangdeur	203,40 €	5 / 10000	0,10 €	0,10 € / 0,00 €
(612521) Voorraad sleutels ingangdeuren	-300,24 €	5 / 10000	-0,15 €	-0,15 € / 0,00 €
Totaal 'Voorraad'	738,23 €		0,37 €	0,37 € / 0,00 €
Rubriek 'Vertaalwerk'				
(61621) Vertaling documenten	1.178,88 €	5 / 10000	0,59 €	0,59 € / 0,00 €
Totaal 'Vertaalwerk'	1.178,88 €		0,59 €	0,59 € / 0,00 €
Totalen	140.350,01 €		70,18 €	18,52 € / 51,66 €

Overzicht van uw afrekening	
Totaal aan facturen in de afrekening	140.350,01 €
Totaal geteld door de externe onderneming	43.690,94 €
Uw aandeel in de afrekening	70,18 €
Reservekapitaal [Q. 10.000]	13,36 €
Reservefonds Voorkant Gebouw [Q. 10.000]	12,52 €
Totaal verschuldigd	96,06 €

Opsplitsing van de afrekening	
Deel eigenaar	18,52 €
Deel bewoner	51,66 €

2/ Het detail van uw rekening als mede-eigenaar :

Datum	Informatie	Debiet	Krediet	Evenwicht	Uittreksel
	Oud saldo		476,89 €	-476,89 €	
01-03-24	Opvraging provisie 03/2024	192,50 €		-284,39 €	
01-03-24	Reservekapitaal [Q. 10.000] 03/2024	25,67 €		-258,72 €	
06-03-24	Betaling : +++160/2073/91792+++		25,67 €	-284,39 €	2024/029-005
06-03-24	Betaling : +++160/2073/91792+++		192,50 €	-476,89 €	2024/040-004
01-04-24	Opvraging provisie 04/2024	192,50 €		-284,39 €	
01-04-24	Reservekapitaal [Q. 10.000] 04/2024	25,67 €		-258,72 €	
08-04-24	Betaling : +++160/2073/91792+++		192,50 €	-451,22 €	2024/060-004
08-04-24	Betaling : +++160/2073/91792+++		25,67 €	-476,89 €	2024/043-005
01-05-24	Opvraging provisie 05/2024	192,50 €		-284,39 €	
01-05-24	Reservekapitaal [Q. 10.000] 05/2024	25,67 €		-258,72 €	
07-05-24	Betaling : +++160/2073/91792+++		192,50 €	-451,22 €	2024/076-001
07-05-24	Betaling : +++160/2073/91792+++		25,67 €	-476,89 €	2024/054-001
01-06-24	Opvraging provisie 06/2024	192,50 €		-284,39 €	
01-06-24	Reservekapitaal [Q. 10.000] 06/2024	25,67 €		-258,72 €	
06-06-24	Betaling : +++160/2073/91792+++		192,50 €	-451,22 €	2024/093-002
06-06-24	Betaling : +++160/2073/91792+++		25,67 €	-476,89 €	2024/065-002
01-07-24	Opvraging Provisie MAANDELIJKS	161,70 €		-315,19 €	
01-07-24	Reservekapitaal [Q. 10.000] MAANDELIJKS	25,67 €		-289,52 €	
08-07-24	Betaling : +++160/2073/91792+++		161,70 €	-451,22 €	2024/112-003
08-07-24	Betaling : +++160/2073/91792+++		25,67 €	-476,89 €	2024/075-003
01-08-24	Opvraging provisie 08/2024	161,70 €		-315,19 €	
01-08-24	Reservekapitaal [Q. 10.000] 08/2024	25,67 €		-289,52 €	
06-08-24	Betaling : +++160/2073/91792+++		161,70 €	-451,22 €	2024/130-006
06-08-24	Betaling : +++160/2073/91792+++		25,67 €	-476,89 €	2024/089-007
01-09-24	Opvraging provisie 09/2024	161,70 €		-315,19 €	
01-09-24	Reservekapitaal [Q. 10.000] 09/2024	25,67 €		-289,52 €	
06-09-24	Betaling : +++160/2073/91792+++		25,67 €	-315,19 €	2024/102-002
06-09-24	Betaling : +++160/2073/91792+++		161,70 €	-476,89 €	2024/144-002
01-10-24	Reservekapitaal [Q. 10.000] 10/2024	25,67 €		-451,22 €	
01-10-24	Opvraging provisie	161,70 €		-289,52 €	
08-10-24	Betaling : +++160/2073/91792+++		161,70 €	-451,22 €	2024/162-012
08-10-24	Betaling : +++160/2073/91792+++		25,67 €	-476,89 €	2024/119-010
01-11-24	Opvraging provisie 11/2024	161,70 €		-315,19 €	
01-11-24	Reservefonds Voorkant Gebow [Q. 10.000] MAANDELIJKS	48,14 €		-267,05 €	
06-11-24	Betaling : +++160/2073/91792+++		48,14 €	-315,19 €	2024/004-007
06-11-24	Betaling : +++160/2073/91792+++		161,70 €	-476,89 €	2024/179-011
01-12-24	Opvraging provisie 12/2024	161,70 €		-315,19 €	
01-12-24	Reservefonds Voorkant Gebouw [Q. 10.000]	48,14 €		-267,05 €	
06-12-24	Betaling : +++160/2073/91792+++		48,14 €	-315,19 €	2024/017-001
06-12-24	Betaling : +++160/2073/91792+++		161,70 €	-476,89 €	2024/198-002
01-01-25	Opvraging provisie 01/2025	161,70 €		-315,19 €	
01-01-25	Reservefonds Voorkant Gebouw [Q. 10.000] 01/2025	48,14 €		-267,05 €	
07-01-25	Betaling : +++160/2073/91792+++		161,70 €	-428,75 €	2025/004-001
07-01-25	Betaling : +++160/2073/91792+++		48,14 €	-476,89 €	2025/004-001
01-02-25	Opvraging provisie 02/2025	161,70 €		-315,19 €	
01-02-25	Reservefonds Voorkant Gebouw [Q. 10.000]	48,14 €		-267,05 €	
06-02-25	Betaling : +++160/2073/91792+++		48,14 €	-315,19 €	2025/014-005
06-02-25	Betaling : +++160/2073/91792+++		161,70 €	-476,89 €	2025/021-009
28-02-25	Afrekening 01-03-2024 - 28-02-2025	261,18 €		-215,71 €	
		2.722,70 €	2.938,41 €	-215,71 €	

3/ Balans op 28-02-2025:

Actief	Bedrag	Passief	Bedrag
Klasse 4		Klasse 1	
Over te dragen kosten	16.253,17 €	Werkkapitaal [Q. 97]	75.000,00 €
Verkregen opbrengsten	773,20 €	Reservekapitaal [Q. 10.000]	
Totaal klasse 4	17.026,37 €	- Opening	91.031,19 €
		- Gesprekken	26.666,64 €
Klasse 5		- Gebruik/Bijdrage	-54.812,56 €
BE48 0882 8571 6727 (Algemeen Spaarrekening [Q. 10.000])	215.187,02 €	Reservekapitaal [Q. 10.000]	62.885,27 €
BE06 0882 9780 2422 (Compte Epargne Devanture)	18.810,89 €	Reservefonds Verhuizingen	
BE36 0689 1064 1481 (Zichtrekening)	79.455,72 €	- Opening	1.875,00 €
Totaal klasse 5	313.453,63 €	- Gebruik/Bijdrage	2.775,00 €
		Reservefonds Verhuizingen	4.650,00 €
		Reservefonds Voorkant Gebouw [Q. 10.000]	
		- Opening	0,00 €
		- Gesprekken	25.005,04 €
		- Gebruik/Bijdrage	4,94 €
		Reservefonds Voorkant Gebouw [Q. 10.000]	25.009,98 €
		Totaal klasse 1	167.545,25 €
		Klasse 4	
		Eigenaars	118.362,48 €
		Leveranciers	18.441,89 €
		Te ontvangen facturen	5.221,41 €
		BREBUILT	29.210,32 €
		Totaal klasse 4	171.236,10 €
		Schade(s)	
		SIN 2024-287 : LCM/JANSEN	-446,20 €
		SIN 2024-120 : Bring Me Box	-180,00 €
		SIN 2024-299 : Travaux Egoutagge	-4.395,64 €
		SIN 2024-331: DESCAMPS/COMMUNS (407)	-874,61 €
		SIN 2024-220 : ROMEDICAL(B405) / REYNAERTS(B305)	-446,20 €
		SIN 2024-225 : EL Habachi	-1.958,70 €
		Totaal schade(s)	-8.301,35 €
Totaal	330.480,00 €	Totaal	330.480,00 €

4/ De soldobalans van de mede-eigenaars op 28-02-2025

Eigenaar	Debet	Credit	Saldo	Debetsaldo	Creditsaldo
ADAMSKA Dorota	3.516,40 €	2.201,17 €	1.315,23 €	1.315,23 €	
ADYDAN Agnieszka	2.803,73 €	3.390,44 €	-586,71 €		586,71 €
APICELLA Stéphanie	3.804,12 €	5.807,92 €	-2.003,80 €		2.003,80 €
AUKEJO DEVELOPMENT	0,00 €	54,69 €	-54,69 €		54,69 €
BASTIEN - MAYEUR	3.484,40 €	4.744,74 €	-1.260,34 €		1.260,34 €
BELLINCK Lien	2.845,12 €	3.001,68 €	-156,56 €		156,56 €
BEYLS Christophe	4.347,48 €	7.451,32 €	-3.103,84 €		3.103,84 €
BIDOUL Tiffany	4.766,16 €	5.502,24 €	-736,08 €		736,08 €
BIERLAIRE Françoise	10.287,12 €	11.375,67 €	-1.088,55 €		1.088,55 €
BLANCO SANMIGUEL-EDIGO MONROY	2.633,03 €	4.347,32 €	-1.714,29 €		1.714,29 €
BLONDEL - VAN LANGENDONCK	4.918,00 €	5.362,25 €	-444,25 €		444,25 €
BOULOS Hachem	4.443,40 €	3.713,41 €	729,99 €	729,99 €	
BRANCO BATISTA-MADEIRA GUERRA BATISTA	3.422,14 €	4.565,86 €	-1.143,72 €		1.143,72 €
BREBUILD	29.210,32 €	29.210,32 €	0,00 €		0,00 €
BUTRUK Gabriela	1.754,24 €	2.040,56 €	-286,32 €		286,32 €
C3 FACTORY	9.398,28 €	14.064,85 €	-4.666,57 €		4.666,57 €
CARLIER Jonathan Romain	173,37 €	63,82 €	109,55 €	109,55 €	
CEULEMANS Tom	3.636,87 €	5.972,65 €	-2.335,78 €		2.335,78 €
CEUPPENS Danielle (nl)	22,08 €	0,00 €	22,08 €	22,08 €	
CEUPPENS STEPHAN BVBA	0,00 €	22,08 €	-22,08 €		22,08 €
CLEVENBERGH Philippe	175,06 €	128,73 €	46,33 €	46,33 €	
CLOSSET Marc	2.046,00 €	3.513,24 €	-1.467,24 €		1.467,24 €
COIGNET	2.620,89 €	3.142,00 €	-521,11 €		521,11 €
COLLET Jacques	184,71 €	184,71 €	0,00 €		0,00 €
CROMPHOUT - LAMBRECHT	159,88 €	186,86 €	-26,98 €		26,98 €
CROMPHOUT Gabrielle	3.676,20 €	4.523,60 €	-847,40 €		847,40 €
DE CARVALHO MONTEIRO DA SILVA	3.036,92 €	3.522,10 €	-485,18 €		485,18 €
DE CRAENE - VERVAECK	9.011,23 €	10.843,69 €	-1.832,46 €		1.832,46 €
DE GREEF - DESMONS	3.868,00 €	5.150,50 €	-1.282,50 €		1.282,50 €
DE NIL - QUATAERT	0,00 €	675,00 €	-675,00 €		675,00 €
DE PEUTER - MICHIELS (NL)	4.524,98 €	5.277,39 €	-752,41 €		752,41 €
DE SANTIAGO-AZPIROZ Jesus	1.702,81 €	1.702,81 €	0,00 €		0,00 €
DEBRUS Ségolène	4.347,48 €	5.740,18 €	-1.392,70 €		1.392,70 €
DEGROIDE Gwenegan	188,38 €	161,18 €	27,20 €	27,20 €	
DEGROIDE Judicael	188,38 €	218,18 €	-29,80 €		29,80 €
DEGROIDE Nathanael	188,38 €	189,68 €	-1,30 €		1,30 €
DELANNOY - KOK Thierry - Nadine	1.662,28 €	1.965,28 €	-303,00 €		303,00 €
D'ENNETIERES Françoise	7.160,46 €	8.115,91 €	-955,45 €		955,45 €
DESCAMPS-LEVEQUE Romain-Justine	2.234,71 €	1.939,56 €	295,15 €	295,15 €	
DESMET Charlotte	4.922,88 €	6.750,39 €	-1.827,51 €		1.827,51 €
DEVROYE - DE PLAEN	2.813,08 €	3.722,83 €	-909,75 €		909,75 €
DEWIJNGAERT Beatrijs	3.718,40 €	5.344,65 €	-1.626,25 €		1.626,25 €
DIVANI (NL)	690,96 €	818,60 €	-127,64 €		127,64 €
DOMAINE DE RIGENEE SPRL	2.173,80 €	4.621,06 €	-2.447,26 €		2.447,26 €
DUPONT Frédéric	3.100,80 €	4.020,25 €	-919,45 €		919,45 €
EL HABACHI Hinde	3.516,40 €	5.489,19 €	-1.972,79 €		1.972,79 €
EMEK Nermin	7.351,88 €	6.525,70 €	826,18 €	826,18 €	
EVIDENT SPRL - C/O NEW DEAL MANAGEMENT	4.071,00 €	5.393,74 €	-1.322,74 €		1.322,74 €
EYBEN - JANSSENS	3.452,44 €	4.537,42 €	-1.084,98 €		1.084,98 €
FERY Sophie	1.489,38 €	321,34 €	1.168,04 €	1.168,04 €	
FLAMENT Michel	3.004,88 €	4.800,94 €	-1.796,06 €		1.796,06 €
FOURNIER Philippe	461,17 €	461,17 €	0,00 €		0,00 €
FRANSEN Ilse	2.123,84 €	2.838,34 €	-714,50 €		714,50 €
FURTADO LISBOA Ricardo	4.079,24 €	5.277,93 €	-1.198,69 €		1.198,69 €
FURZEMAN Alexander	3.420,52 €	11.475,07 €	-8.054,55 €		8.054,55 €
GASPAR Marie-Alix	5.383,76 €	6.913,08 €	-1.529,32 €		1.529,32 €
GHEERAERT - GRIMEE	2.628,21 €	3.720,96 €	-1.092,75 €		1.092,75 €

GOEMINNE Thomas	2.173,80 €	3.439,61 €	-1.265,81 €		1.265,81 €
GUILMAIN-NELKI Jean	0,00 €	195,98 €	-195,98 €		195,98 €
GUSTIN Emilie	5.133,92 €	6.456,75 €	-1.322,83 €		1.322,83 €
HAMZE SINNO Yasmina	3.890,54 €	4.578,24 €	-687,70 €		687,70 €
HELLSTROM Hege	2.972,96 €	3.114,73 €	-141,77 €		141,77 €
HOUAISS Nasri	3.484,40 €	3.299,62 €	184,78 €	184,78 €	
HUDSON	3.004,88 €	9.283,74 €	-6.278,86 €		6.278,86 €
IFFC BVBA	148,24 €	148,24 €	0,00 €		0,00 €
IMMO PETRENS SPRL	5.730,50 €	6.859,90 €	-1.129,40 €		1.129,40 €
IMPENS	0,00 €	826,17 €	-826,17 €		826,17 €
JACOBS - POUKENS	453,17 €	8.213,37 €	-7.760,20 €		7.760,20 €
JANSEN Christophe	3.036,92 €	4.348,54 €	-1.311,62 €		1.311,62 €
JERONNEZ Diana	3.484,40 €	8.873,06 €	-5.388,66 €		5.388,66 €
JONNAERT Marie-Claire	3.899,19 €	4.065,90 €	-166,71 €		166,71 €
KEHAYOVA Roumiana	4.251,57 €	4.189,48 €	62,09 €	62,09 €	
KHACHATRYAN Armine	2.243,98 €	2.771,95 €	-527,97 €		527,97 €
KILIAN - KANTOR-KILIAN Przemyslaw - Anna	2.244,76 €	2.491,98 €	-247,22 €		247,22 €
KINET - SPINOY	3.484,40 €	5.560,74 €	-2.076,34 €		2.076,34 €
KNECHT Chantal	3.251,28 €	5.637,85 €	-2.386,57 €		2.386,57 €
LANDUYT Jerome	2.077,92 €	2.837,88 €	-759,96 €		759,96 €
LCMA SPRL	13.755,94 €	10.486,49 €	3.269,45 €	3.269,45 €	
LEEMANS Alexandre	2.757,45 €	3.286,66 €	-529,21 €		529,21 €
LIBIOUL - HENRION	3.883,48 €	3.753,00 €	130,48 €	130,48 €	
LUGOST BVBA	7.978,19 €	10.049,73 €	-2.071,54 €		2.071,54 €
MAIRIAUX-DENIS François	3.516,40 €	3.892,34 €	-375,94 €		375,94 €
MAROTTE Milan	2.972,96 €	4.580,15 €	-1.607,19 €		1.607,19 €
MARTELANGE - DEJAEGHERE	4.324,56 €	4.685,71 €	-361,15 €		361,15 €
MOUNSNY Maryline	5.811,63 €	5.985,08 €	-173,45 €		173,45 €
MULTIMED	2.077,80 €	2.646,54 €	-568,74 €		568,74 €
NEOCONCEPT	3.612,32 €	5.739,83 €	-2.127,51 €		2.127,51 €
NOLLEVAUX Véronique	0,00 €	22,44 €	-22,44 €		22,44 €
OIKONOMOU-GEORGOPOULOU Margarita-Chrysoula	3.004,92 €	4.866,02 €	-1.861,10 €		1.861,10 €
OLARU Oana	4.107,68 €	5.251,79 €	-1.144,11 €		1.144,11 €
PARMENTIER - WYSEUR	2.372,86 €	2.920,22 €	-547,36 €		547,36 €
PELSSER	3.804,12 €	4.717,87 €	-913,75 €		913,75 €
PETRE Isabelle	3.707,22 €	3.925,86 €	-218,64 €		218,64 €
PILET	4.188,22 €	4.958,01 €	-769,79 €		769,79 €
POPA-DRUG Marian-Emilia	2.791,60 €	2.306,59 €	485,01 €	485,01 €	
RACHEDI - BENTERIKI	5.684,39 €	7.109,36 €	-1.424,97 €		1.424,97 €
RENARD Stephanie	4.478,45 €	5.480,18 €	-1.001,73 €		1.001,73 €
REYNAERTS Sylvie	1.822,16 €	2.464,31 €	-642,15 €		642,15 €
RITTWEGER DE MOOR	2.972,96 €	2.937,50 €	35,46 €	35,46 €	
ROLAND - ADENS Johan - Isabelle	3.228,60 €	4.332,32 €	-1.103,72 €		1.103,72 €
ROMAN PARRA-CHICO CARRASCOSA	1.034,57 €	1.034,57 €	0,00 €		0,00 €
ROMEDICAL SPRL / JARDINET - STRAGIER	2.157,53 €	2.178,09 €	-20,56 €		20,56 €
ROSOUX - MALCHAIR	3.740,16 €	4.546,50 €	-806,34 €		806,34 €
ROSSEEUW	3.740,16 €	7.227,88 €	-3.487,72 €		3.487,72 €
SCHOR Jessica	3.900,00 €	7.003,27 €	-3.103,27 €		3.103,27 €
SMOLDERS Guillaume	2.173,80 €	2.468,58 €	-294,78 €		294,78 €
SOUFFRIAU - VVE VAN DER SNICKT	6.603,58 €	7.648,84 €	-1.045,26 €		1.045,26 €
SUYKENS - DE WACHTER (NL)	2.722,70 €	2.938,41 €	-215,71 €		215,71 €
TAY Frances	3.484,40 €	3.756,13 €	-271,73 €		271,73 €
VAN AERSSSEN - VANDER BORGHT	3.036,92 €	3.760,11 €	-723,19 €		723,19 €
VAN COPPENOLLE Marie	2.628,86 €	2.781,48 €	-152,62 €		152,62 €
VAN DAMME Annick	3.893,74 €	4.916,22 €	-1.022,48 €		1.022,48 €
VAN HEERS Isabelle	3.740,16 €	5.318,64 €	-1.578,48 €		1.578,48 €
VANDENDRIESSCHE - BRAEM (NL)	8.476,32 €	9.651,72 €	-1.175,40 €		1.175,40 €
VANLANGENDONCK Alexandre	5.807,50 €	7.170,69 €	-1.363,19 €		1.363,19 €
VERBEECK-POURBAIX	4.726,32 €	5.947,53 €	-1.221,21 €		1.221,21 €
VERHAEGEN Carole	3.893,57 €	4.670,33 €	-776,76 €		776,76 €

VICO - KOZONIS	2.237,68 €	3.167,74 €	-930,06 €		930,06 €
WANG David	3.772,16 €	3.612,26 €	159,90 €	159,90 €	
ZUCCARELLO Domenico	3.931,96 €	6.233,99 €	-2.302,03 €		2.302,03 €
Totaal mede-eigenaars	424.368,48 €	542.730,96 €	-118.362,48 €	8.866,92 €	127.229,40 €

5/ De lijst, per rubriek, van alle facturen opgenomen in de kostenafrekening:

Datum	Omschrijving	Leverancier	Bedrag	Interne N°
	Administratiekosten			
	Administratieve kosten			
01-04	04>06/2024 (M)	FACILYMO sprl	847,62 €	24054
01-07	07>09/2024 (M)	FACILYMO sprl	847,62 €	24134
01-10	10>12/2024 (M)	FACILYMO sprl	847,63 €	24161
01-01	01>03/2025 (M)	FACILYMO sprl	874,41 €	24273
	Administratieve kosten		3.417,28 €	
	Totaal Administratiekosten		3.417,28 €	
	Algemene vergaderingen			
	Gebruik vergaderzalen			
14-05	AV 13/06/2024	OLYMPIADES BRUSSELS HOTEL sa	800,00 €	24059
13-06	AV 13/06/2024	OLYMPIADES BRUSSELS HOTEL sa	180,00 €	24082
01-10	AGE 17/10/2024	OLYMPIADES BRUSSELS HOTEL sa	800,00 €	24179
	Gebruik vergaderzalen		1.780,00 €	
	Andere			
29-05	12 aanbevolen gestandaardiseerd AGO 13/06/2024	FACILYMO sprl	210,00 €	24128
31-10	BAVA + 9 aanbevolen norm 17/10/2024	FACILYMO sprl	637,50 €	24208
	Andere		847,50 €	
	Totaal Algemene vergaderingen		2.627,50 €	
	Beheer kosten			
	Kosten archief			
31-12	Archivering 2024	FACILYMO sprl	200,00 €	24209
	Kosten archief		200,00 €	
	Administratieve kosten			
21-10	Verzoek om kadastrale uittreksels 10/2024	SPF FINANCES	40,00 €	24203
	Administratieve kosten		40,00 €	
	Totaal Beheer kosten		240,00 €	
	Brandbeveiliging			
	Onderhoudscontracten			
11-11	Materiaal verhuur & verificatie 2024	HELPFIRE sprl	5.987,87 €	24198
	Onderhoudscontracten		5.987,87 €	
	Brandmelding en branddetectie			
20-03	Glas en batterij vervangen 03/2024	HELPFIRE sprl	295,55 €	24033
12-11	Interventiealarmmelder 11/2024	HELPFIRE sprl	279,81 €	24199
18-02	Onderhoud gasdetectiesysteem 02/2025	DALEMANS sa	1.043,79 €	24185
	Brandmelding en branddetectie		1.619,15 €	
	Brandpreventie			
17-04	Installatie van waterdichte kabelaftakdoosconnector 04/2024	DALEMANS sa	1.226,34 €	24068
	Brandpreventie		1.226,34 €	
	Totaal Brandbeveiliging		8.833,36 €	
	Elektriciteit			
	Elektriciteit algemene delen			
07-03	03/2024	ENGIE-ELECTRABEL	1.149,06 €	24049
09-05	04/2024	ENGIE-ELECTRABEL	1.044,62 €	24080
10-06	05/2024	ENGIE-ELECTRABEL	1.139,02 €	24124
14-07	06/2024	ENGIE-ELECTRABEL	1.121,60 €	24146

15-08	07/2024	ENGIE-ELECTRABEL	1.077,12 €	24105
09-09	08/2024	ENGIE-ELECTRABEL	1.137,19 €	24160
06-10	09/2024	ENGIE-ELECTRABEL	1.138,61 €	24170
07-11	10/2024	ENGIE-ELECTRABEL	1.261,20 €	24172
05-12	11/2024	ENGIE-ELECTRABEL	1.381,78 €	24173
09-01	12/2024	ENGIE-ELECTRABEL	1.397,88 €	24243
06-02	01/2025	ENGIE-ELECTRABEL	1.543,32 €	24263
28-02	02/2025	ENGIE-ELECTRABEL	1.466,63 €	24275
	Elektriciteit algemene delen		14.858,03 €	
	Totaal Elektriciteit		14.858,03 €	
	Erelonen			
	Erelonen syndici			
01-04	04>06/2024 (M)	FACILYMO sprl	5.650,81 €	24054
01-07	07>09/2024 (M)	FACILYMO sprl	5.650,81 €	24134
01-10	10>12/2024 (M)	FACILYMO sprl	5.650,81 €	24161
01-01	01>03/2025 (M)	FACILYMO sprl	5.829,38 €	24273
	Erelonen syndici		22.781,81 €	
	Andere erelonen			
07-06	Controle van de rekeningen 2023/2024	DGEF	1.359,81 €	24148
02-09	Codering van gegevens voor gasverwarmingssystemen 09/2024	FACILYMO sprl	105,00 €	24109
	Andere erelonen		1.464,81 €	
	Totaal Erelonen		24.246,62 €	
	Financiële kosten			
	Bankkosten en kosten van schulden			
06-03	Frais (OD)		4,84 €	
06-03	Frais (OD)		3,86 €	
05-04	Frais (OD)		4,84 €	
05-04	Frais (OD)		3,86 €	
07-05	Frais (OD)		4,84 €	
07-05	Frais (OD)		3,86 €	
06-06	Frais (OD)		4,84 €	
06-06	Frais (OD)		3,86 €	
10-06	Frais (OD)		125,00 €	
04-07	Frais (OD)		4,84 €	
04-07	Frais (OD)		3,86 €	
06-08	Frais (OD)		4,84 €	
06-08	Frais (OD)		3,86 €	
05-09	Frais (OD)		4,84 €	
05-09	Frais (OD)		3,86 €	
04-10	Frais (OD)		4,84 €	
04-10	Frais (OD)		3,86 €	
07-11	Frais (OD)		4,84 €	
07-11	Frais (OD)		3,86 €	
05-12	Frais (OD)		4,84 €	
05-12	Frais (OD)		3,86 €	
07-01	Frais (OD)		10,50 €	
07-01	Frais (OD)		4,84 €	
07-01	Frais (OD)		3,86 €	
06-02	Frais (OD)		10,50 €	
06-02	Frais (OD)		4,84 €	
06-02	Frais (OD)		3,86 €	
	Bankkosten en kosten van schulden		250,40 €	
	Totaal Financiële kosten		250,40 €	
	Liften			
	Keuring liften			
18-03	12/03/2024	SGS asbl	263,27 €	24031

18-03	12/03/2024	SGS asbl	479,51 €	24032
17-06	11/06/2024	SGS asbl	479,51 €	24132
17-06	11/06/2024	SGS asbl	263,27 €	24133
21-10	21/10/2024	SGS asbl	263,27 €	24200
21-10	21/10/2024	SGS asbl	479,51 €	24201
25-02	18/02/2025	SGS asbl	495,34 €	24261
25-02	18/02/2025	SGS asbl	271,96 €	24262
	Keuring liften		2.995,64 €	
	Onderhoudscontracten liften			
01-03	Centrale liften 06>12/2024	ALBA LIFT sprl	832,48 €	24113
01-03	Goederenliften 01>12/2024	ALBA LIFT sprl	726,00 €	24114
01-03	Lift vleugel B 01>12/2024	ALBA LIFT sprl	1.089,00 €	24155
01-03	Lift vleugel A 01>12/2024	ALBA LIFT sprl	1.089,00 €	24188
	Onderhoudscontracten liften		3.736,48 €	
	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract			
12-06	Antwoord aan geblokkeerde persoon 03/2024	SIAMU BRUXELLES	376,84 €	24136
	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract		376,84 €	
	Andere kosten liften			
18-04	Rechter geleidingsschoenen voor lift vervangen 04/2024	ALBA LIFT sprl	1.815,00 €	24112
14-06	Rollen vervangen 06/2024	ALBA LIFT sprl	847,00 €	24111
23-07	EDTC-rapportverwerking 03 & 06/2024	FACILYMO sprl	100,00 €	24083
28-10	Deurrollen vervangen 2B 10/2024	ALBA LIFT sprl	1.052,70 €	24181
	Andere kosten liften		3.814,70 €	
	Totaal Liften		10.923,66 €	
	Onderhoud			
	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen			
11-07	Boileruim deur bijwerken 04/2024	SERRURERIE CASIER sprl	145,20 €	24144
21-11	Batterijen voor dummy camera 10/2024	ACP (Note de frais)	7,99 €	24187
02-12	Herstelling deurdranger ingang 11/2024	SERRURERIE CASIER sprl	145,20 €	24193
15-02	Vervanging tegenplaat deurdranger ingang 01/2025	SERRURERIE CASIER sprl	229,90 €	24259
	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen		528,29 €	
	Renovatie			
29-05	Vervanging deurdranger 0B.04.A 05/2024	SERRURERIE CASIER sprl	387,20 €	24131
06-07	Vervanging deurdranger ingang 03/2024	SERRURERIE CASIER sprl	387,20 €	24142
02-08	Vervanging transformator 4e verdieping 08/2024	EMRELEC	261,82 €	24095
22-10	Aankoop van dummycamera 10/2024	ACP (Note de frais)	50,93 €	24186
01-11	Vervanging drukknop deur 1B.19.S 10/2024	SERRURERIE CASIER sprl	242,00 €	24194
28-02	Elektroherstelling en vervanging detector 5e verdieping 01/2025	WRZESINSKI sa	386,83 €	24274
	Renovatie		1.715,98 €	
	Totaal Onderhoud		2.244,27 €	
	Parkings			
	Onderhoud parkings, wegen en directe omgeving volgens contract			
22-05	Jaarlijkse schoonmaak parkeergarage 2024	CLEAN & CO sprl	1.413,90 €	24079
07-12	CE garagedeuren 12/2024	SDS - SECTIONAL DOORS SERVICES	215,62 €	24190
	Onderhoud parkings, wegen en directe omgeving volgens contract		1.629,52 €	
	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving			
10-04	Herstelling kabels hefmechanisme garagepoort 03/2024	SDS - SECTIONAL DOORS SERVICES	147,97 €	24052

Datum	Omschrijving	Leverancier	Bedrag	Interne N°
26-05	Herstelling kabels hefmechanisme garagepoort 05/2024	SDS - SECTIONAL DOORS SERVICES	147,97 €	24126
27-01	Herstelling kabels hefmechanisme garagepoort 01/2025	SDS - SECTIONAL DOORS SERVICES	314,60 €	24191
15-02	Werkzaamheden aan garagedeur 01/2025	SERRURERIE CASIER sprl	145,20 €	24260
	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving		755,74 €	
	Totaal Parkings		2.385,26 €	
	Sanitair en verwarming			
	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties			
01-03	Interventie na waterlek 10/2024	SIAMU BRUXELLES	376,84 €	24034
01-04	Onderhoud groeve 03/2024	ALFA SERVICES TS	302,50 €	24051
21-04	Lekdetectie en rapport 04/2024	ALFA SERVICES TS	271,91 €	24058
14-08	Onderhoud groeve, vervoerskosten 08/2024	ALFA SERVICES TS	36,30 €	24097
30-11	CE: riolen, inspectieputten, sterputten en sifons 11/2024	ALFA SERVICES TS	2.202,20 €	24175
22-01	Lekdetectie en rapport 01/2025	ALFA SERVICES TS	266,20 €	24197
04-02	Onderhoud groeve 01/2025	ALFA SERVICES TS	302,50 €	24196
	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		3.758,45 €	
	Totaal Sanitair en verwarming		3.758,45 €	
	Schoonmaken			
	Schoonmaak gebouw volgens contract			
20-03	03/2024	CLEAN & CO sprl	2.863,65 €	24015
20-04	04/2024	CLEAN & CO sprl	2.863,65 €	24053
21-05	05/2024	CLEAN & CO sprl	2.582,14 €	24147
20-06	06/2024	CLEAN & CO sprl	2.501,07 €	24150
22-07	07/2024	CLEAN & CO sprl	2.501,07 €	24153
20-08	08/2024	CLEAN & CO sprl	2.501,07 €	24106
20-09	09/2024	CLEAN & CO sprl	2.501,07 €	24254
21-10	10/2024	CLEAN & CO sprl	2.501,07 €	24255
20-11	11/2024	CLEAN & CO sprl	2.501,07 €	24256
15-12	12/2024	CLEAN & CO sprl	2.501,07 €	24257
19-01	01/2025	CLEAN & CO sprl	2.582,14 €	24258
20-02	02/2025	CLEAN & CO sprl	2.582,14 €	24265
	Schoonmaak gebouw volgens contract		30.981,21 €	
	Schoonmaak gebouw andere			
28-03	Aankoop van sneeuwzout 03/2024	CLEAN & CO sprl	96,15 €	24021
26-04	Opruimen na schade 04/2024	CLEAN & CO sprl	102,26 €	24055
22-05	Schoonmaken van de hal en ramen 05/2024	CLEAN & CO sprl	253,45 €	24077
22-05	Behandeling van portiekvloer en trap voor ingang 05/2024	CLEAN & CO sprl	607,40 €	24078
22-05	Jaarlijkse tapijtbehandeling 2024	CLEAN & CO sprl	1.929,35 €	24081
20-11	Behandeling van portiekvloer en trap voor ingang 11/2024	CLEAN & CO sprl	607,40 €	24251
20-11	Schoonmaken van de hal en ramen 11/2024	CLEAN & CO sprl	260,71 €	24252
31-01	Sneeuwruimen 01/2025	CLEAN & CO sprl	140,26 €	24253
28-02	Reiniging 3 verdiepingen, parking en vuilnisruimte 02/2025	CLEAN & CO sprl	38,96 €	24272
	Schoonmaak gebouw andere		4.035,94 €	
	Huisvuil / PMD / papier en glas volgens contract			
12-04	08/04/2024>30/06/2024	BRUXELLES PROPLETE	508,93 €	24047
08-07	01/07/2024>22/09/2024	BRUXELLES PROPLETE	508,93 €	24152
04-10	23/09/2024>15/12/2024	BRUXELLES PROPLETE	508,93 €	24177
17-12	16/12/2024>09/03/2025	BRUXELLES PROPLETE	508,93 €	24176
28-02	Verwijdering van grofvuil 05/2024	BRUXELLES PROPLETE	136,13 €	24279
	Huisvuil / PMD / papier en glas volgens contract		2.171,85 €	
	Andere			
29-04	Knaagdierbestrijding 25/02/2024>24/05/2024	AWESSE sprl	181,50 €	24060
29-06	Knaagdierbestrijding 25/05/2024>24/08/2024	AWESSE sprl	181,50 €	24140
05-09	Knaagdierbestrijding 25/08/2024>24/11/2024	AWESSE sprl	181,50 €	24104
22-10	Aankoop van 5 afvalbakken 10/2024	ACP (Note de frais)	50,98 €	24186

23-12	Knaagdierbestrijding 25/11/2024>24/02/2025	AWESSE sprl	181,50 €	24202
	Andere		776,98 €	
	Totaal Schoonmaken		37.965,98 €	
	Tuin			
	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract			
25-07	25/07/2024	PROGARDEN sprl	508,20 €	24145
	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		508,20 €	
	Totaal Tuin		508,20 €	
	Vertaalwerk			
	Vertaling documenten			
28-06	agenda en notulen AV 2024	BRUSSELS TRANSLATION sprl	578,86 €	24137
30-08	IR 08/2024	BRUSSELS TRANSLATION sprl	475,34 €	24103
31-10	agenda en notulen AV 2024	BRUSSELS TRANSLATION sprl	124,68 €	24206
	Vertaling documenten		1.178,88 €	
	Totaal Vertaalwerk		1.178,88 €	
	Verzekering			
	Brandverzekeringen			
01-01	01>12/2024	MEUWESE & GULBIS sa	16.144,73 €	23203
	Brandverzekeringen		16.144,73 €	
	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen			
19-08	09/2024>08/2025	MEUWESE & GULBIS sa	80,00 €	24107
	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen		80,00 €	
	Rechtsbijstand			
16-08	09/2024>08/2025	MEUWESE & GULBIS sa	3.342,07 €	24108
	Rechtsbijstand		3.342,07 €	
	Afsluiting verlies			
28-02	Afgesl. SIN 2023-203 ten laste van ACP (OD)		633,08 €	
28-02	Afgesl. SIN 2023-209 ten laste van VME (OD)		180,00 €	
28-02	Afsl. SIN 2023-208 ten laste VME (OD)		285,00 €	
28-02	Afsl. SIN 2023-207 ten laste VME (OD)		180,00 €	
28-02	Afsl. SIN 2023-230 ten laste VME (OD)		541,55 €	
28-02	Afsl. SIN 2023-243 ten laste VME (OD)		1.598,21 €	
28-02	Afsl. SIN 2023-277 ten gunste VME (OD)		-449,16 €	
	Afsluiting verlies		2.968,68 €	
	Totaal Verzekering		22.535,48 €	
	Voorraad			
	Voorraad sleutels ingangdeuren			
11-12	1 Sleutel (OD)		-50,04 €	
24-01	2 Sleutels (OD)		-100,08 €	
07-02	3 Sleutels (OD)		-150,12 €	
	Voorraad sleutels ingangdeuren		-300,24 €	
	Voorraad afstandbedieningen garage			
26-05	Codering 5 afstandsbedieningen 115,71€/stuk	SDS - SECTIONAL DOORS SERVICES	578,53 €	24125
30-05	2 afstandsbedieningen (OD)		-171,06 €	
05-06	1 afstandsbediening (OD)		-85,53 €	
23-07	1 afstandsbediening (OD)		-85,53 €	
23-07	1 afstandsbediening (OD)		-85,53 €	
06-11	Codering 10 afstandsbedieningen 85,53€/stuk	SDS - SECTIONAL DOORS SERVICES	855,25 €	24189
24-01	2 afstandsbedieningen (OD)		-171,06 €	
	Voorraad afstandbedieningen garage		835,07 €	

	Voorraad badges ingangsdeur			
04-03	Koop 1 badge (OD)		-16,13 €	
07-05	10 badges kopen (19,72/stuk)	SERRURERIE CASIER sprl	197,23 €	24066
30-05	(OD)		-44,52 €	
17-10	1 badge (OD)		-22,26 €	
17-10	2 badges (OD)		-44,52 €	
11-12	1 Badge (OD)		-22,26 €	
16-12	1 Badge (OD)		-22,26 €	
24-01	2 badges (OD)		-44,52 €	
31-01	Koop 10 badges (22,26/elke)	SERRURERIE CASIER sprl	222,64 €	24192
	Voorraad badges ingangsdeur		203,40 €	
	Totaal Voorraad		738,23 €	
	Water			
	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling			
08-08	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	BWT sa	344,31 €	24178
	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling		344,31 €	
	Water algemene delen			
08-01	07/2024, termijn	VIVAQUA scrl	2.556,00 €	24207
	Water algemene delen		2.556,00 €	
	Totaal Water		2.900,31 €	
	Geen rubriek			
	Renovatie parkings, wegen en directe omgeving			
15-04	Vervanging slot garagepoort B 04/2024	SERRURERIE CASIER sprl	320,65 €	24069
19-10	Vervanging sloten garagepoorten 10/2024	SERRURERIE CASIER sprl	417,45 €	24180
	Renovatie parkings, wegen en directe omgeving		738,10 €	
	Totaal Geen rubriek		738,10 €	
	Algemeen totaal		140.350,01 €	

6/ De lijst van de facturen die opgenomen zijn in de afrekening van TECHEM-CALORIBEL

Datum	Omschrijving	Leverancier	Bedrag	Interne N°
	Verwarming & Warm water			
	Vast vergoeding en verbruik			
09-04	03/2024 (56.047 kWh)	ENGIE-ELECTRABEL	2.860,71 €	24048
07-05	04/2024 (42.694 kWh)	ENGIE-ELECTRABEL	2.370,49 €	24073
06-06	05/2024 (30.545 kWh)	ENGIE-ELECTRABEL	1.862,01 €	24123
07-07	06/2024 (28.147 kWh)	ENGIE-ELECTRABEL	1.830,75 €	24122
06-08	07/2024 (24.297 kWh)	ENGIE-ELECTRABEL	1.554,67 €	24098
03-09	08/2024 (23.257 kWh)	ENGIE-ELECTRABEL	1.657,19 €	24101
03-10	09/2024 (27.893 kWh)	ENGIE-ELECTRABEL	1.890,66 €	24169
05-11	10/2024 (38.372 kWh)	ENGIE-ELECTRABEL	2.671,15 €	24171
05-12	11/2024 (62.852 kWh)	ENGIE-ELECTRABEL	4.490,93 €	24174
08-01	12/2024 (77.132 kWh)	ENGIE-ELECTRABEL	5.546,46 €	24244
06-02	01/2025 (95.437 kWh)	ENGIE-ELECTRABEL	7.448,68 €	24264
28-02	02/2025 (74.447 kWh)	ENGIE-ELECTRABEL	6.072,18 €	24266
	Vast vergoeding en verbruik		40.255,88 €	
	Meters et meteropname			
01-03	2023/2024 (OD)		-2.305,06 €	
22-04	2023/2024	CALORIBEL sa	2.305,06 €	24057
28-02	2024/2025 (TOF) (OD)		2.382,61 €	
28-02	8 tussentijdse meteropnames (TOF) (OD)		338,80 €	
	Meters et meteropname		2.721,41 €	
	Totaal Verwarming & Warm water		42.977,29 €	
	Water			
	Zout voor waterverzachter			
06-12	Zout voor waterverzachter	BELCO SERVICES sprl	713,90 €	24204
	Zout voor waterverzachter		713,90 €	
	Totaal Water		713,90 €	
	Algemeen totaal		43.691,19 €	