



TYTGAT & RAES
Geassocieerde Notarissen
Notaires Associés
Gent

Rep.nr.	AV/2130517-1A	V25967	Bijlagen: 6
26580			

**WIJZIGENDE STATUTEN
RESIDENTIE VICTORY
1200 Brussel (Sint-Lambrechts-Woluwe),
Marcel Thiryiaan, 83**

Het jaar TWEEDUIZEND ZESTIEN.
Op drieëntwintig februari.
Voor Ons, Meester **Stijn RAES**, geassocieerd
notaris te Gent.

ZIJN VERSCHENEN:

GRONDEIGENAAR / BOUWHEER

A. De naamloze vennootschap "**BRUSSELS
PROPERTIES**" met zetel te Sint-Agatha-Berchem (B-1082
Brussel), Keizer Karellaan 483 bus F 0; 0830.657.916
RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling.

Opgericht op 22 oktober 2010, blijkens akte
verleden voor notaris Yves Tytgat, te Gent,
bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staats-
blad van 28 oktober daarna, onder nummer 10305782.

Waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd
werden blijkens akte verleden voor notaris Stijn
Raes, te Gent, op 17 juni 2015, bekendgemaakt in de
bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 30 juni 2015
onder nummer 15092358.

Hierna genoemd "**de grondeigenaar**" of "**eigenaar
van de grond met bestaande opstallen**".

B. De naamloze vennootschap "**BREBUILD ALGEMEEN
BOUWBEDRIJF**", ook "**BREBUILD**", met maatschappelijke
zetel te 2030 Antwerpen, Schouwkenstraat 10; BTW BE
0444.232.383 RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Opgericht onder de benaming "**PROBUILD ALGEMEEN
BOUWBEDRIJF**", in het kort "**PROBUILD**", blijkens akte

verleden voor notaris Jozef Coppens, destijds te Vosselaar, op 23 mei 1991, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 18 juni daarna, onder nummer 910618-315.

Waarvan de statuten verschillende malen werden gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor meester Jan Coppens, geassocieerd notaris te Vosselaar, op 25 maart 2015, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 april 2015, onder nummer 15053745.

Hierna genoemd "**de Bouwheer**" of "**de Promotor**".

Beiden alhier vertegenwoordigd door mevrouw VAN DE WALLE Ann Bertha Germaine, wonende te 9000 Gent, Patijntjestraat 57; handelend krachtens volmacht verleend in de akte (verzaking aan het recht van natrekking/toelating tot bouwen met betrekking tot de Residentie Victory), verleden voor notaris Stijn Raes te Gent, op 18 maart 2015, overgeschreven op het vijfde hypotheekkantoor te Brussel op 25 maart daarna, onder referte 51-T-25/03/2015-03190.

VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS

De residentie VICTORY werd juridisch tot stand gebracht in een basisakte, houdende het statuut van het gebouw en het reglement van mede-eigendom, verleden voor meester Stijn Raes, notaris te Gent, op 4 juni 2014, overgeschreven op het vijfde hypotheekkantoor te Brussel op 12 juni daarna, onder referte 51-T-12/06/2014-05995.

Samen met voormelde akte verzaking aan het recht van natrekking/toelating tot bouwen betrekking, heeft de basisakte, na verkoop van een eerste privaatief, de **vereniging der mede-eigenaars van de "RESIDENTIE VICTORY"** gevestigd te 1200 Brussel (Sint-Lambrechts-Woluwe), Marcel Thirylaan, 83, doen ontstaan (ondernemingsnummer nog niet toegekend).

OPGAVE EIGENAARS en REEDS VERKOCHTE PRIVATIEVEN

1/ De heer **BOLLEN** Xavier Luc Christophe Francine Marie, geboren te Namur op 21 december 1987 (rijksregisternummer 87.12.21-229.82), ongehuwd,

wonende te 5380 Fernelmont (Marchovelette), Rue de la Chasse, March. 81,

eigenaar blijktens akte verleden voor meester Stijn Raes, geassocieerd notaris te Gent, op tussenkomst van meester Pierre Hames, notaris te Namen, op 13 juli 2015, neergelegd ter overschrijving op het vijfde hypotheekkantoor te Brussel op 16 juli 2015, van:

BLOK A

OP DE TWEDE VERDIEPING

APPARTEMENT A2.04, omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhall, badkamer, 2 slaapkamers, toilet, wasplaats, zit- en eetplaats, open keuken, het privaatief genotsrecht over het terras;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

honderd en drie/tienduizendsten (103/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0009

BLOK A:

OP DE EERSTE VERDIEPING

De kelder, genummerd 26, omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke kelder/berging met inkomdeur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

één/tienduizendste (1/10.000ste) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0091

2/ De heer BOULOS Hachem Farés, geboren te Ebel El Saki (Libanon) op 30 juli 1949 (rijksregister-nummer 49.07.30-385.84), echtgenoot van mevrouw El-Henoud Solange, wonende in Libanon (Beyrouth), Sin El Fil -Jisr El Wati -Minassian Bldg P.O. Box: 16.53.16

Eigenaar, blijktens akte verleden voor meester Stijn Raes, geassocieerd notaris te Gent, op tussenkomst van meester Michel De Muylde, notaris te 1050 Brussel, op 5 augustus 2015, neergelegd als voormeld op 12 augustus 2015, van:

BLOK A

OP DE TWEDE VERDIEPING

APPARTEMENT A2.01, omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhall, douchekamer, 2 slaapkamers waarvan 1 met badkamer, toilet, wasplaats, zit- en eetplaats, open keuken, het privaatief genotsrecht over het terras;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

honderd drieëndertig/tienduizendsten (133/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0006

BLOK B

OP DE EERSTE VERDIEPING

DE PARKEERPLAATS, GENUMMERD 60, en omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:
de eigenlijke open parkeerplaats;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid:
vijf/tienduizendsten (5/10.000sten) in de gemene delen
waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0259

BLOK A

OP DE EERSTE VERDIEPING

De kelder, genummerd 8, en omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke kelder met inkomdeur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid:

één/tienduizendste (1/10.000ste) in de gemene delen
waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0074

3/ De heer **ROLAND Johan Brigitte Camille Jacques Ghislain**, geboren te Nivelles op 27 december 1967 (rijksregisternummer 67.12.27-295.95), en zijn echtgenote mevrouw **ADENS Isabelle Angèle Marie**, geboren te Sint-Agatha-Berchem op 4 mei 1968 (rijksregisternummer 68.05.04-110.69), samen wonende te 1421 Braine-l'Alleud (Ophain-Bois-Seigneur-Isaac), Rue de Hal 69. Gehuwd onder het regime van het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden.

eigenaar, blijkens akte verleden voor meester Stijn Raes, geassocieerd notaris te Gent, op tussenkomst van meester Adeline Vanpee, geassocieerd notaris te Nijvel, op 11 augustus 2015, neergelegd als voormeld op 14 augustus 2015, van:

BLOK A

OP DE DERDE VERDIEPING

APPARTEMENT A3.07, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhall, badkamer, 2 slaapkamers, toilet, wasplaats, zit- en eetplaats, open keuken, het privaatief genotsrecht over het terras;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid:

honderd/tienduizendsten (100/10.000sten) in de gemene delen
waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0021

BLOK A

OP DE TUSSENVERDIEPING

DE KELDER, GENUMMERD 58, en omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke kelder met inkomdeur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid:

één/tienduizendste (1/10.000ste) in de gemene delen
waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0053

4/ De heer **MARTELANGE Marc Albert Jean**, geboren te Ukkel op 17 januari 1951 (rijksregisternummer 51.01.17-137.43), en zijn echtgenote, mevrouw **DEJAEGHERE Micheline Jeanne Marie Josette**, geboren te Lusambo op 2 augustus 1951 (rijksregisternummer 51.08.02-056.41), samen wonende te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, Avenue Général Lartigue 99 /b003. Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen blijkens akte verleden voor notaris Jean Van Winckel, destijds te Sint-Lambrechts-Woluwe op 17 november 1987, ongewijzigd tot op heden.

eigenaar, blijkens akte verleden voor meester Stijn RAES, geassocieerd notaris te Gent, op tussenkomst van meester Damien Collon Windelinckx, notaris te Etterbeek, op 12 augustus 2015, neergelegd als voormeld op 20 augustus 2015, van:

BLOK A

OP DE VIERDE VERDIEPING

APPARTEMENT A4.07, omfattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhall, badkamer, 2 slaapkamers, toilet, wasplaats, zit- en eetplaats, open keuken, het privaatief genotsrecht over het terras;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

honderd en vier/tienduizendsten (104/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0030

BLOK A

OP DE EERSTE VERDIEPING

DE KELDER, GENUUMERD 10, omfattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke kelder/berging met inkomdeur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

één/tienduizendste (1/10.000ste) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0076

BLOK B

OP DE EERSTE VERDIEPING

DE PARKEERPLAATS, GENUUMERD 87, omfattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke open parkeerplaats;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vijf/tienduizendsten (5/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0286

5/ De heer **LIBIOUL Jean Joseph Jacques Guillaume**, geboren te Odeur op 28 augustus 1949 (rijksregister-nummer 49.08.28-015.36), en zijn echtgenote mevrouw **HENRION Véronique Marthe Marie Dominique**, geboren te Bonnelles op 14 augustus 1957 (rijksregisternummer 57.08.14-398.47), samen wonende te 4121 Neupré

(Neuville-en-Condroz), Avenue des Epicéas 19. Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen blijkens akte verleden voor notaris Michaux Jean-Pierre, destijds te Namen, op 14 januari 1980,

eigenaar, blijkens akte verleden voor Meester Yves Tytgat, geassocieerd notaris te Gent, op tussenkomst van meester Robert Langhendries, notaris te Ukkel, op 25 augustus 2015, neergelegd als voormeld op 9 september 2015, van:

BLOK B

OP DE DERDE VERDIEPING

APPARTEMENT B3.06, omfattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhall, badkamer, slaapkamer, toilet, wasplaats, zit- en eetplaats, open keuken, het privaatief genotsrecht over het terras;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vierentachtig/tienduizendsten (84/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0189

BLOK B

OP DE EERSTE VERDIEPING

DE PARKEERPLAATS, GENUMMERD 70, omfattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke open parkeerplaats;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vijf/tienduizendsten (5/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0269

DE KELDER, GENUMMERD 50, omfattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke kelder/berging met inkomdeur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

één/tienduizendste (1/10.000ste) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0229

6/

1. De heer **ROMAN CHICO Alexandre**, geboren te Ukkel op 25 juni 1986 (rijksregisternummer 86.06.25-193.32), van Spaanse nationaliteit, ongehuwd, wonende te 1933 Zaventem (Sterrebeek), Doorneveld 3.

Eigenaar van het geheel in naakte eigendom (lot A).

2. De heer **ROMAN PARRA Marcos**, geboren te Madrid (Spanje) op 16 februari 1959 (rijksregisternummer 59.02.16-391.91), van Spaanse nationaliteit en zijn echtgenote, mevrouw **CHICO CARRASCOSA Concepcion**, geboren te Villaverde-Madrid (Spanje) op 12 februari 1960 (rijksregisternummer 60.02.12-016.25), van Spaanse nationaliteit, samen wonende te 1933 Zaventem

(Sterrebeek), Doorneveld 3. Gehuwd te Ukkel op 29 november 1980 onder het stelsel der gemeenschap van aanwinsten bij gebrek aan huwelijkscontract.

Eigenaars van het vruchtgebruik (lot B)

1. Mevrouw **ROMAN CHICO Stephanie**, geboren te Ukkel op 3 augustus 1988 (rijksregisternummer 88.08.03-470.83), van Spaanse nationaliteit, ongehuwd, wonende te 1933 Zaventem (Sterrebeek), Doorneveld 3.

Eigenaar van het geheel in naakte eigendom (lot B)

2. De heer **ROMAN PARRA Marcos**, geboren te Madrid (Spanje) op 16 februari 1959 (rijksregisternummer 59.02.16-391.91), van Spaanse nationaliteit en zijn echtgenote, mevrouw **CHICO CARRASCOSA Concepcion**, geboren te Villaverde-Madrid (Spanje) op 12 februari 1960 (rijksregisternummer 60.02.12-016.25), van Spaanse nationaliteit, samen wonende te 1933 Zaventem (Sterrebeek), Doorneveld 3. Gehuwd te Ukkel op 29 november 1980 onder het stelsel der gemeenschap van aanwinsten bij gebrek aan huwelijkscontract.

Eigenaars van het vruchtgebruik (lot B)

eigenaars, in bovenvermelde verhouding, blijkens akte verleden voor Meester Yves Tytgat, geassocieerd notaris te Gent, op tussenkomst van meester Quentin Vanhalewyn, notaris te Kraainem, op 31 augustus 2015, neergelegd als voormeld op 9 september 2015, van:

LOT "A"

BLOK A

OP DE VIJFDE VERDIEPING

APPARTEMENT A5.07, omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhall, badkamer, 2 slaapkamers, toilet, wasplaats, zit- en eetplaats, open keuken, het privaatief genotsrecht over het terras;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

honderd/tienduizendsten (100/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0039

OP HET GELIJKVLOERS

DE PARKEERPLAATS, GENUMMERD 19, omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke open parkeerplaats;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vijf/tienduizendsten (5/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0124

BLOK A EN B:

OP DE ZESDE VERDIEPING

DE BERGING, GENUMMERD 94, omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke berging met inkomdeur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
één/tienduizendste (1/10.000ste) in de gemene delen
waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0168

DE BERGING, GENUMMERD 93, omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke berging met inkomdeur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

één/tienduizendste (1/10.000ste) in de gemene delen
waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0167

LOT "B"

BLOK A

OP DE VIJFDE VERDIEPING

APPARTEMENT A5.06, omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhall, douchekamer, 2 slaapkamers waarvan 1 met
badkamer, toilet, wasplaats, zit- en eetplaats, open
keuken, het privaatief genotsrecht over het terras;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

honderd dertig/tienduizendsten (130/10.000sten) in de
gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0038

OP HET GELIJKVLOERS

DE PARKEERPLAATS, GENUMMERD 20, omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke open parkeerplaats;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vijf/tienduizendsten (5/10.000sten) in de gemene delen
waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0125

BLOK A EN B:

OP DE ZESDE VERDIEPING

DE BERGING, GENUMMERD 95, omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke berging met inkomdeur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

één/tienduizendste (1/10.000ste) in de gemene delen
waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0169

7/

1. De heer **DEVROYE Vincent Paul Ghislain**, geboren te Leuven op 7 juni 1953 (rijksregisternummer 53.06.07-419.41), en zijn echtgenote mevrouw **DE PLAEN Charlotte Marie Lucienne**, geboren te Etterbeek op 10 juli 1953 (rijksregisternummer 53.07.10-406.68), samen wonende te 7090 Braine-le-Comte (Hennuyères), Rue des Aulnois 25. Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen met toegevoegde gemeenschap van aanwinsten blijkens akte verleden voor notaris Neyrinck Jacques, destijds te Elsene op 3 maart 1978, gevolgd door een akte-wijziging huwelijkscontract,

verleden voor notaris Eric Spruyt, te Brussel, op 3 december 2010, ongewijzigd tot op heden.

Eigenaars VOOR 33% IN VOLLE EIGENDOM

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**CABINET MEDICAL DR DEVROYE**", met maatschappelijke zetel te 7090 Braine-le-Comte (Hennuyères), Rue des Aulnois 25, rechtspersonenregister Bergen 0465.677.006. Opgericht blijkens akte verleden voor notaris Jean-Pol Leclercq, te Enghien, op 5 maart 1999, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 26 maart 1999 onder nummer 990326-424.

Eigenaar VOOR 67% IN VOLLE EIGENDOM

eigenaars, in bovenvermelde verhouding, blijkens akte verleden voor meester Yves Tytgat, geassocieerd notaris te Gent, op tussenkomst van meester Matthieu Van Molle, geassocieerd notaris te Ittre, op 17 september 2015, overgeschreven op het vijfde hypotheekkantoor te Brussel op 1 oktober 2015 onder referte 51-T-01/10/2015-11301, van:

BLOK B

OP DE VIERDE VERDIEPING

APPARTEMENT B4.06, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhall, badkamer, slaapkamer, toilet, wasplaats, zit- en eetplaats, open keuken, het privaatief genotsrecht over het terras;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

tweeëntachtig/tienduizendsten (82/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0199

BLOK A

OP HET GELIJKVLOERS

DE PARKEERPLAATS, GENUMMERD 11, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke open parkeerplaats;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vijf/tienduizendsten (5/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0116

BLOK A EN B

OP DE ZESDE VERDIEPING

DE BERGING, GENUMMERD 96, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke berging met inkomdeur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

één/tienduizendste (1/10.000ste) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P070

8/ Mevrouw **MOUSNY Maryline Marie Louise Noémie**, geboren te Luik op 17 maart 1970 (rijksregisternummer

70.03.17-322.77), ongehuwd, wonende te 1170 Watermaal-Bosvoorde, Rue du Brillant 86 /0063.

Eigenaar, blijkens akte verleden voor meester Stijn Raes, geassocieerd notaris te Gent, op 2 december 2015, neergelegd als voormeld op 11 december 2015, van:

BLOK A

OP DE EERSTE VERDIEPING

APPARTEMENT A1.03, omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhall, badkamer, 1 slaapkamer, toilet, wasplaats, zit- en eetplaats, open keuken, het privaatief genotsrecht over het terras;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

negentig/tienduizendsten (90/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0003

BLOK B

OP DE EERSTE VERDIEPING

DE PARKEERPLAATS, GENUMMERD 86, omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke open parkeerplaats;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vijf/tienduizendsten (5/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0285

BLOK A

OP DE EERSTE VERDIEPING

DE KELDER, GENUMMERD 4, omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke kelder/berging met inkomdeur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

één/tienduizendste (1/10.000ste) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0070

9/ Mevrouw **JONNAERT Marie-Claire Georges Madeleine**, geboren te Ukkel op 8 november 1949 (rijksregisternummer 49.11.08-198.86), echtgenote van de heer Groessens Marc, wonende te 1348 Ottignies-Louvain-La-neuve (Louvain-la-Neuve), Rue du Poirier 30. Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen blijkens akte verleden voor notaris Jean Remy, destijds te Ukkel, op 18 december 1971, ongewijzigd tot op heden.

eigenaar, blijkens akte verleden voor meester Yves Tytgat, geassocieerd notaris te Gent, op 3 december 2015, neergelegd als voormeld op 11 december 2015, van:

BLOK A

OP DE VIJFDE VERDIEPING

STUDIO A5.09, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkomhall, douchekamer met toilet, wasplaats, zit- en eetplaats met open keuken en slaapruijnte, het privatief genotsrecht over het terras;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
zevenenvijftig/tienduizendsten (57/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0041

BLOK B

OP DE EERSTE VERDIEPING

DE PARKEERPLAATS, GENUMMERD 55, omfattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke open parkeerplaats;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vijf/tienduizendsten (5/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0254

BLOK A EN B

OP DE ZESDE VERDIEPING:

DE BERGING, GENUMMERD 79, omfattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke berging met inkomdeur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

één/tienduizendste (1/10.000ste) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0153

10/ Mevrouw **NOLLEVAUX Véronique Marie Denise Agnès Ghislaine**, geboren te Graide op 27 juni 1957 (rijksregisternummer 57.06.27-034.07), echtgenote van de heer Baudoux Pierre, wonende te 6200 Châtelet, Rue de la Sarte 41. Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen blijkens akte verleden voor notaris Vincent Van Drooghenbroeck, te Charleroi op 17 november 1994, ongewijzigd tot op heden.

eigenaar, blijkens akte verleden voor meester Stijn Raes, geassocieerd notaris te Gent, op tussenkomst van meester Vincent Misonne, geassocieerd notaris te Charleroi, op 15 december 2015, neergelegd als voormeld op 21 december 2015, van:

BLOK B

OP DE DERDE VERDIEPING:

STUDIO B3.05, omfattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhall, douchekamer met toilet, wasplaats, zit- en eetplaats met open keuken en slaapruijnte, het privatief genotsrecht over het terras;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

éénenvijftig/tienduizendsten (51/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0188

BLOK B

OP DE EERSTE VERDIEPING

DE KELDER, GENUMMERD 47, omfattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:
de eigenlijke kelder/berging met inkomdeur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
één/tienduizendste (1/10.000ste) in de gemene delen
waaronder de grond.
Partitienummer: 172R2P0226

11/ De heer **LANDUYT Jérôme Paul-Emile Vladimir Jean-Benoît**, geboren te Sint-Lambrechts-Woluwe op 22 oktober 1989 (rijksregisternummer 89.10.22-259.50), ongehuwd, wonende te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, Avenue du Mistral 47 b007, eigenaar, blijkens akte verleden voor meester Stijn Raes, geassocieerd notaris te Gent, op tussenkomst van meester Philippe Daems, notaris te 1170 Brussel, op 16 december 2015, neergelegd als voormeld op 21 december 2015, van:

BLOK A

OP DE VIERDE VERDIEPING:

STUDIO A4.09, omfattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkomhall, douchekamer met toilet, wasplaats, zit- en eetplaats met open keuken en slaapruimte, het privaat genotsrecht over het terras;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
negenenvijftig/tienduizendsten (59/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.
Partitienummer: 172R2P0032

BLOK B

OP DE EERSTE VERDIEPING

DE PARKEERPLAATS, GENUMMERD 56, omfattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:
de eigenlijke open parkeerplaats;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
vijf/tienduizendsten (5/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.
Partitienummer: 172R2P0255

BLOK B

OP DE TUSSENVERDIEPING

DE KELDER, GENUMMERD 70, omfattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:
de eigenlijke kelder/berging met inkomdeur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
één/tienduizendste (1/10.000ste) in de gemene delen waaronder de grond.
Partitienummer: 172R2P0231

12/

1/ De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**ROMEDICAL**", met maatschappelijke zetel te 5030 Gembloux, Rue des Tilleuls 8, BTW BE 0464.869.431, RPR Namen. Opgericht onder de benaming "OPHTALMEDIC" blijkens akte verleden voor notaris

Philippe Vanhalewyn te Kraainem op 7 december 1998, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 29 december 1998 onder nummer 981229-635.

EIGENAAR VAN 98% IN VOLLE EIGENDOM

2/ De heer **JARDINET Dimitri Marie Hélène Luc**, geboren te Antwerpen op 23 mei 1969 (rijksregisternummer 69.05.23-425.78), en zijn echtgenote mevrouw **STRAGIER Ann**, geboren te Keulen (Duitsland) op 16 november 1969 (rijksregisternummer 69.11.16-148.25), samen wonende te 5030 Gembloux (Grand-Manil), Rue des Tilleuls 8. Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen blijkens akte verleden voor notaris Philippe Vanhalewyn, te Kraainem op 20 juni 1994, ongewijzigd tot op heden.

EIGENAARS VAN 2% IN VOLLE EIGENDOM

eigenaars, in hierboven vermelde verhouding, blijkens akte verleden voor meester Stijn Raes, geassocieerd notaris te Gent, op 16 december 2015, neergelegd als voormeld op 23 december 2015, van:

BLOK B

OP DE VIERDE VERDIEPING:

STUDIO B4.05, omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhall, douchekamer met toilet, wasplaats, zit- en eetplaats met open keuken en slaapruijnte, het privaatief genotsrecht over het terras;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

éénenvijftig/tienduizendsten (51/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0198

BLOK A

OP DE EERSTE VERDIEPING

DE KELDER, GENUMDERD 38, omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke kelder/berging met inkomdeur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

één/tienduizendste (1/10.000ste) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0104

13/

1/ De burgerlijke vennootschap onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**LUBANA CONSULTING & MANAGEMENT - LAW FIRM**" in het kort "**LCMA**", met maatschappelijke zetel te 1090 Jette, Avenue de l'Exposition 424 bus 6, BTW BE 0846.180.290, RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling. Opgericht blijkens akte verleden voor notaris David Indekeu, te Brussel, op 24 mei 2012,

gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 7 juni 2012 onder nummer 12101694.

EIGENAAR VAN 99% IN VOLLE EIGENDOM.

2/ de heer **LUBANA Mangwan**, geboren te Kinshasa Zre (Zaire) op 7 mei 1979 (rijksregisternummer 79.05.07-471.43), wonende te 1090 Jette, Drève de Dieleghem 64 M/H.

EIGENAAR VAN 1% IN VOLLE EIGENDOM

eigenaars, in bovenvermelde verhouding, blijkens akte verleden voor meester Yves Tytgat, geassocieerd notaris te Gent, op tussenkomst van meester David Indekeu, notaris te Brussel, op 14 januari 2016, neergelegd als voormeld op 20 januari 2016, van:

BLOK A

OP DE EERSTE VERDIEPING

APPARTEMENT A1.04, omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhall, badkamer, 2 slaapkamers, toilet, wasplaats, zit- en eetplaats, open keuken, het privaatief genotsrecht over het terras;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

honderd en drie/tienduizendsten (103/tienduizendsten) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0004

BLOK B

OP DE EERSTE VERDIEPING

DE PARKEERPLAATS, GENUMMERD 84, omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke open parkeerplaats;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vijf/tienduizendsten (5/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0283

BLOK A

OP DE EERSTE VERDIEPING

DE KELDER, GENUMMERD 1, omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke kelder/berging met inkomdeur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

één/tienduizendste (1/10.000ste) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0067

14/

1/ De burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**CABINET MEDICAL DU DOCTEUR GASPAR**" met maatschappelijke zetel te 6230 Pont-à-Celles (Thiméon), rue des Manants 17; 0476.864.470 RPR Bergen-Charleroi, afdeling Charleroi.

Opgericht blijkens akte verleden voor notaris Pol Hermant te Charleroi op 8 februari 2002, gepubliceerd

in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 22 februari 2002 onder nummer 20020222-166.

Waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden blijkens akte verleden voor notaris Jean-Philippe Matagne, te Charleroi, op 4 februari 2014, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 20 februari 2014 onder nummer 14046754.

EIGENAAR VAN 99% IN VOLLE EIGENDOM

2/ Mevrouw **GASPAR Marie Alix Yvonne Marthe Ghislaine**, geboren te Gosselies op 18 juni 1959 (rijksregisternummer 59.06.18-220.36), ongehuwd, wonende te 6230 Pont-à-Celles (Thiméon), Rue des Manants 17.

EIGENAAR VAN 1% IN VOLLE EIGENDOM

eigenaars, in bovenvermelde verhouding, blijkens akte verleden voor meester Stijn Raes, geassocieerd notaris te Gent, op 5 februari 2016, neergelegd als voormeld op 15 februari 2016, van:

BLOK B

OP DE ZESDE VERDIEPING

APPARTEMENT B6.02, omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhall, badkamer, 2 slaapkamers, toilet, wasplaats, zit- en eetplaats, open keuken, het privaatief genotsrecht over het terras;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid:

honderd tweeëndertig/tienduizendsten (132/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 0172R2P0214

BLOK B

OP DE EERSTE VERDIEPING

DE PARKEERPLAATS GENUMMERD 54, omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke open parkeerplaats;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid:

vijf/tienduizendsten (5/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 0172R2P0253

BLOK A EN B

OP DE ZESDE VERDIEPING:

DE BERGING GENUMMERD 97, omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke berging met inkomdeur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid:

één/tienduizendste (1/10.000ste) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 0172R2P0171

15/ De heer **JANSEN Christophe François Eddy**, geboren te Etterbeek op 12 juli 1989 (rijksregister-nummer 89.07.12-405.86), ongehuwd, wonende te 1970 Wezembeek-Oppem, Rue Jozef Baus 78.

eigenaar, blijkens akte verleden voor meester Stijn Raes, geassocieerd notaris te Gent, op tussenkomst van meester Michel Herbay, notaris te Eghezée, op 11 februari 2016, neergelegd als voormeld op 19 februari 2016, van:

BLOK A

OP DE EERSTE VERDIEPING

APPARTEMENT A1.05, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhall, badkamer, 1 slaapkamer, toilet, wasplaats, zit- en eetplaats, open keuken, het privaatief genotsrecht over het terras;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

negenentachtig/tienduizendsten (89/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0005

BLOK A

OP DE GELIJKVLOERSE VERDIEPING

De parkeerplaats genummerd 25, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke open parkeerplaats;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vijf/tienduizendsten (5/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0130

BLOK A

OP DE EERSTE VERDIEPING

De kelder genummerd 3, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke kelder/berging met inkomdeur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

één/tienduizendste (1/10.000ste) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0069

16/ De heer **GUILMAIN Jean Séraphin**, geboren te Brussel op 28 maart 1955 (rijksregisternummer 55.03.28-433.97), en zijn echtgenote mevrouw **NELKI Ingeborg Anne Louise**, geboren te Schaarbeek op 17 mei 1953 (rijksregisternummer 53.05.17-010.46), samen wonende te 1800 Vilvoorde, Vlierkensstraat 128. Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen blijkens akte verleden notaris Karel Maenaut, te Brussel, op 23 juni 1977.

eigenaars, elk voor de onverdeelde helft, blijkens akte verleden voor meester Stijn Raes, geassocieerd notaris te Gent, op tussenkomst van meester Stijn Joye, geassocieerd notaris te 1050 Brussel, op 15 februari 2016, neergelegd als voormeld op 19 februari 2016, van:

BLOK B

OP DE DERDE VERDIEPING

APPARTEMENT B3.08, omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhall, badkamer, 2 slaapkamers, toilet, wasplaats, zit- en eetplaats, open keuken, het privaatief genotsrecht over het terras;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

honderd en zeven/tienduizendsten (107/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2 P0191

BLOK A

OP DE EERSTE VERDIEPING

De kelder genummerd 36, omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke kelder/berging met inkomdeur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

één/tienduizendste (1/10.000ste) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2 P0102

17/ De heer **LEEMANS Alexandre Emile André**, geboren te Gent op 11 juli 1989 (rijksregisternummer 89.07.11-213.17), ongehuwd, geboren te 1930 Zaventem (Nossegem), Mechelsesteenweg 589.

Eigenaar blijkens akte verleden voor meester Yves Tytgat, geassocieerd notaris, te Gent, op tussenkomst van meester Martine Robberechts, geassocieerd notaris te Zaventem, op 18 februari 2016, neergelegd als voormeld, van:

BLOK B

OP DE TWEDE VERDIEPING

APPARTEMENT B2.04, omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhall, badkamer, 2 slaapkamers, toilet, wasplaats, zit- en eetplaats, open keuken, het privaatief genotsrecht over het terras;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

honderd en negen/tienduizendsten (109/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0177

BLOK A

OP DE EERSTE VERDIEPING

De kelder genummerd 5, omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke kelder/berging met inkomdeur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

één/tienduizendste (1/10.000ste) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0071

BLOK B

OP DE EERSTE VERDIEPING

DE PARKEERPLAATS GENUMMERD 83, omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke open parkeerplaats;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vijf/tienduizendsten (5/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2P0282

18/ de heer **BEYLS Christophe Patrick Fernand**, geboren te Sint-Lambrechts-Woluwe op 13 september 1982 (rijksregisternummer 82.09.13-093.41), ongehuwd, wonende te 1030 Schaarbeek, Rue Jacques Jansen 53 b2A.

Eigenaar blijkens akte verleden voor meester Stijn Raes, geassocieerd notaris, te Gent, op tussenkomst van meester Bruno Michaux, notaris te Etterbeek, op 23 februari 2016, voorafgaandelijk dezer, neergelegd als voormeld, van:

BLOK A

OP DE DERDE VERDIEPING

APPARTEMENT A3.06, omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhall, douchekamer, 2 slaapkamers waarvan 1 met badkamer, toilet, wasplaats, zit- en eetplaats, open keuken, het privaatief genotsrecht over het terras;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

honderd dertig/tienduizendsten (130/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 0172R2P0020

BLOK A

OP DE GELIJKVLOERSE VERDIEPING

De parkeerplaats genummerd 35, omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke open parkeerplaats;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vijf/tienduizendsten (5/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 0172R2P0140

BLOK B

OP DE EERSTE VERDIEPING

DE KELDER GENUMMERD 42, omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke kelder/berging met inkomdeur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

één/tienduizendste (1/10.000ste) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 0172R2P0221

Hierna genoemd "**de eigenaars van de verkochte privaatieven**", welke alhier allen zijn vertegenwoordigd door Mevrouw NIMMEGEERS Kathleen Esther Edgard, wonende te 9160 Lokeren, Poststraat 105; en dit ingevolge de volmachten, opgenomen in alle respectievelijke voormelde verkoopakten van de diverse privaatieven aan de diverse eigenaars.

BESCHRIJVING VAN DE RESIDENTIE EN OORSPRONG VAN EIGENDOM

GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE - EERSTE AFDELING

De Residentie VICTORY, ingericht in een te verbouwen kantoorgebouw, met alle aanhorigheden, op en met grond, gelegen **Marcel Thiry laan 83** (hoek met de **Monnetlaan**), voorheen gekend sectie A, deel van nummers 8/B en 172/C, later nummer 172/N en gekend volgens titel en huidig kadaster, eerste afdeling, sectie A, nummer 172/S, met een oppervlakte van vierendertig are zevenenzeventig centiare (34a 77ca).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorbeschreven onroerend goed behoort in zijn huidige staat toe aan de voormelde vennootschap "BRUSSELS PROPERTIES" om het aangekocht te hebben jegens de vennootschap naar Duits recht "DEKA IMMOBILIEN INVESTMENT GmbH" (voorheen "DESPA DEUTSCHE SPARKASSEN-IMMOBILIEN-ANLAGE-GESELLSCHAFT mbH"), te Frankfurt (Duitsland), blijkens akte verleden voor meester Vincent Vroninks, notaris te Elsene, met tussenkomst van meester Christophe Blindeman, notaris te Gent, op 26 september 2012, overgeschreven op het vijfde hypotheekkantoor te Brussel op 1 oktober daarna, onder referte 51-T-01/10/2012-10804.

Aan de vennootschap "OCEANO" werd een verzaking aan het recht van natrekking/toelating tot bouwen verleend door de vennootschap "BRUSSELS PROPERTIES", blijkens de akte-statuten van de Residentie VICTORY verleden voor meester Stijn Raes, notaris te Gent, op 4 juni 2014, overgeschreven zoals voormeld.

De vennootschap "OCEANO" heeft tot op datum van 17 november 2014 nog geen opstallen opgericht, noch verbouwingswerken uitgevoerd, noch beplantingen aangebracht aan het goed.

Blijkens akte, verleden voor notaris Stijn Raes te Gent op 18 maart 2015, overgeschreven als voor op 25 maart nadien onder referte 51-T-25/03/2015-03190 heeft de vennootschap "OCEANO" verzaakt, met terugwerkende kracht tot 17 november 2014, aan het voordeel van de verzaking aan het recht van natrekking/toelating tot bouwen, en werd door "BRUSSELS PROPERTIES" een nieuwe verzaking aan het recht van natrekking/toelating tot bouwen verleend, met ingang van 24 november 2014 aan de vennootschap "BREBUID" welke alzo, vanaf die datum, eigenaar werd

van verbouwingswerken, omgevingswerken en beplantingen in de Residentie VICTORY, met uitzondering echter van de 100 bestaande parkeerplaatsen, welke eigen blijven van "BRUSSELS PROPERTIES".

WIJZIGING AAN DE STATUTEN VAN HET GEBOUW

De statuten van de "RESIDENTIE VICTORY" werden zoals gemeld opgesteld op 4 juni 2014 door notaris Stijn Raes te Gent en overgeschreven op het vijfde hypotheekkantoor te Brussel op 12 juni 2014 met referte 51-T-12/06/2014-05995.

In deze basisakte zijn onder meer volgende twee, naast elkaar liggende, appartementen omschreven:

OP DE ZESDE VERDIEPING BLOK A:

APPARTEMENT A6.03, omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkomhall, badkamer, 2 slaapkamers, toilet, wasplaats, zit- en eetplaats, open keuken, het privaatief genotsrecht over het terras;
- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
honderdachtenveertig/tienduizendsten (148/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

APPARTEMENT A6.04, omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkomhall, badkamer, 2 slaapkamers, toilet, bureelruimte, wasplaats, zit- en eetplaats, open keuken, het privaatief genotsrecht over het terras;
- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
honderd vierendertig/tienduizendsten (134/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Ingevolge de wens van een koper om deze appartementen als één geheel, één groot appartement aan te kopen, waarbij tevens een klein gedeelte van de aanpalende gemeenschappelijke gang als privaatief in het samengestelde appartement zal geïncorporeerd worden en dus privaatief wordt, heeft de verkoper (zijnde grondeigenaar en bouwheer hoger genoemd en alhier vertegenwoordigd als voormeld) hiertoe een aanvraag tot wijzigende stedenbouwkundige vergunning ingediend bij de gemeente Sint-Lambrecht-Woluwe.

AANGEHECHTE DOCUMENTEN

Aan deze akte worden gehecht om er één geheel mee uit te maken na "*ne varietur*" te zijn ondertekend door comparanten en mij, notaris:

A/ de stedenbouwkundige vergunning, afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe op 24 september 2015 onder nummer PU/568071/2015, definitief uitvoerbaar, na het verstrijken van de beroepstermijn van 2 maanden na uithanging/aanplakking op 23 oktober 2015, sedert 24 december 2015; deze vergunning is over te schrijven op het hypotheekkantoor.

B/ volgende goedgekeurde plannen: de plannen opgesteld door "DDS & Partners" te 1050 Brussel, avenue Louise 251/B7, in datum van 31 maart 2015:

01.01-00 Indice C	<i>IMPLANTATION PROJETEE</i>
11.06-00 Indice C	<i>ETAGE SOUS-TOITURE</i>
11.07-00 Indice C	<i>TOITURE</i>
20.02-00 Indice C	<i>COUPE CC'</i>
30.01-00 Indice C	<i>ELEVATION RUELLE</i>

De voormelde plannen worden niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor aangeboden. Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3e lid, 2° Wetboek Registratierechten. en van artikel 1, 4e lid Hypotheekwet.

OMSCHRIJVING NIEUW PRIVATIEF APPARTEMENT A6.03

Door de samenvoeging van de appartementen A6.03 en A6.04 wordt er een nieuw appartement gevormd, met de benaming **A6.03**, waarvan de omschrijving hierna volgt. De toevoeging eraan van een deel "gemeenschappelijk deel", namelijk deel gang welke privaatief wordt, heeft geen wezenlijke invloed op de verhoging van de gemene delen, zodat de gemene delen uiteindelijk 282/10.000 zal zijn, namelijk de som van het huidig aantal gemene delen.

Het huidig terras aanpalende aan de appartementen wordt iets groter. Hierdoor wordt aan

het in de oorspronkelijk als gemeenschappelijk deeltje van het terras - en dit zoals uitgebreid omschreven in de basisakte van de Residentie VICTORY - een privaatief genotsrecht toegekend. Hierdoor zal het volledige terras aanpalende aan het nieuw gecreëerde appartement het statuut van "gemeenschappelijk met privaatief genotsrecht" hebben.

De nieuwe omschrijving van appartement A6.03 luidt als volgt:

OP DE ZESDE VERDIEPING BLOK A:

APPARTEMENT A6.03, omfattende:

- In privaatieve en uitsluitende eigendom:
inkomhall, toiletruimte, hall met vestiaire, wasplaats, open keuken met eetkamer en salon, slaapkamer 1 met in pandige badruimte - toilet - dressing, slaapkamer 2 met dressing - douchecel en toilet, slaapkamer 3 met in pandige badruimte, technische ruimte, het privaatief genotsrecht over 2 terrassen over de volledige diepte van beide zijden van het appartement;

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
tweehonderdtweëntachtig/tienduizendsten (282/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: 172R2 P0301

SLOTVERKLARINGEN

KOSTEN

De kosten, rechten en erelonen waartoe onderhavige akte zal aanleiding geven, inclusief de vrije vertaling in het Frans, zijn ten laste en worden betaald door BRUSSELS PROPERTIES.

WOONSTKEUZE

Tot uitvoering dezer kiezen partijen woont in hun respectievelijke woonplaats en/of zetel.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Recht van vijftig euro nul cent (€ 50,00) verschuldigd en betaald op aangifte door ondergetekende notaris.

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT (Organieke Wet Notariaat)

Ondergetekende notaris bevestigt dat de

identiteit van comparanten hem werd aangetoond aan de hand van bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

BURGERSTAND (Hypotheekwet)

Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de notaris op zicht van de uittreksels uit de registers van de burgerlijke stand dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte en de woonplaats van de partijen overeenkomen met de vermeldingen in deze akte.

HANDELINGSBEKWAAMHEID

De comparanten verklaren op de uitdrukkelijke vraag van de instrumenterende notaris dat geen van hen zich in staat van faillissement bevindt, noch bestuurder of zaakvoerder was in een failliete vennootschap waarbij toepassing werd gemaakt van artikel 3bis van het Koninklijk Besluit van 24 oktober 1934.

TEGENSTRIJDIG BELANG

De comparanten erkennen dat ondergetekende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notarissen opgelegd door artikel 9, §1 alinea 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

TOELICHTING EN KOPIJ AKTE

1. De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen vóór het verlijden dezer.

2. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen vervat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet, evenals de eventuele wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van akte;

3. De gehele akte werd door Ons, notaris, ten behoeve van de comparanten toegelicht.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Gent.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de comparanten, met Ons, notaris, getekend, na goedkeuring van de doorhaling van / woord(en), / lijn(en), / cijfer(s), / letter(s), / getal(len) en pagina(s), als nietig in deze tekst.

(volgen de handtekeningen)

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT